Tabel 1 : BOUWZONES

kleur	zonenummer	hoofdbestemming	nevenbestemming	plaatsing in meter: LGO. de rooilijn	LGO. de zijdelingsgrens	LGO. de achterkavelgrens	volume: max. % bebouwing	bouwdiepte in meter: gelijkvloers: minimum	gelijkvloers: maximum	verdieping: minimum	verdieping: maximum	aantal bouwlagen: minimum	aantal bouwlagen: maximum	dakvorm	bemerkingen
	1	W1	H1	zp	0/3	5	50	-	-	-	-	2	-		1, 2
	2	W2	H2	zp	0/3	-	40	-	-	-	-	zb-3	-		2, 3, 11
	3	zie bem. 4		5	5	5	10	-	-	-	-	zb-5	-		2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12
	4	zie bemerking 12													2, 6, 12, 17
	5														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Tabel 2 : OPEN RUIMTEN

kleur	zonenummer	hoofdbestemming	nevenbestemming	plaatsing van de toegelaten gebouwen: LGO. de zijdelingsgrens	LGO. de achterkavelgrens	volume: max. % bebouwing	maximum nr. of toegelaten maximum aantal bouwlagen	dakvorm	bemerkingen
	21	V	-	-	-	0	0	-	17
	22	T	R1	-	-	0	0	-	13
	23	R2	-	-	-	0	0	-	
	24	zie bemerking 14							11, 14, 17
	25	K	B	0/2	2	2	-	50	1 - 15, 16
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 11 12

Verklaring bij tabel 1 - Bouwzones

Kolom 1 :
In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

Kolom 2 :
Geeft een volgnummer aan de zone.

Kolom 3 + 4 :
De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70 % van de nuttige vloeroppervlakte bestemd is. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakte. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30 % (met een maximum van 300 m2) van de totale toegelaten vloeroppervlakte is aangewend of zal aangewend worden. De perceelsdelen van de bouwzone die niet bebouwd worden of werden krijgen de bestemming K of 1 volgens tabel 2. De bestemmingen zijn :

W1 dérigeclrswoningen.

W2 woongebouwen.

H1 handel, detailhandel, kantoren (met uitsluiting van horeca).

H2 handel, detailhandel, kantoren, horeca (met uitsluiting van dancing, lunaparken, go-carting en dergelijke).

Kolom 5 + 6 + 7 :
Aanduiding van de plaatsing van het gebouw. De breuk "0/X" of kolom 6 duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de kavelgrens of op een minimum afstand X van de kavelgrens. Er mag enkel op de kavelgrens worden gebouwd als op het aanpalend perceel geen bouwwijze strook moet worden gerespecteerd.
De achterkavelgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn waarlangs een toegang tot het perceel is toegelaten. Indien meerdere grenzen aan deze bepalingen voldoen, dan is deze/die/voorgrens enkel deze waarop geen bebouwing met een gemeenschappelijke zijgevel van een gebouw op een ander perceel mogelijk of toegelaten is.

Kolom 8 :
De bemeetbaarheid wordt procentsgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

Kolom 9 + 10 + 11 + 12 :
De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorbouwlijn en de vent verwijderde achtergevel.

Kolom 13 + 14 :
Bij vaststelling van de bouwhoogte gerekend in bouwlagen, wordt aan elke bouwlaag de normatieve hoogte van 3 m toegekend. Bij handelszaken, stapelplaatsen, ambachtelijke bedrijven, stoethokkigebouwen en industriegebouwen wordt voor de gelijkvloerse bouwlaag de normatieve hoogte bepaald op 4 m. De hoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inlandsgrond tot de bovenkant van de kroonlijst.Het aantal volle bouwlagen wordt berekend op basis van de hoogte tussen de inlandsgrond en de bovenkant van de kroonlijst, waarbij het aanzetpeil van de inlandsgrond maximaal 40 cm hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn mag zijn.

Kolom 15 :
Geeft de toegelaten dakvorm aan.
"0" houdt in: hellende daken met vlakken die hellen t.o.v. het horizontaal vlak. De dakhelling moet minimum 30° en mag maximum 60° bedragen.
"FL" houdt in: platte daken met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijnen aan alle gevels (ook gevels op kavelgrens).
Maximum 10 % van de vertikaal geprojecteerde dakoppervlakte mag afgedekt worden met een dakvorm die verschilt/wijkt van de toegelaten dakvorm.
Maximum 10 % van de vertikaal geprojecteerde dakoppervlakte mag afgedekt worden met een dakvorm die verschilt/wijkt van de aangeduid als dakvorm in de tabel, teneinde overgangen tussen verschillende bouwvolumes en daken, uitbouwen, terrassen of een specifieke architecturale vormgeving mogelijk te maken.

Kolom 16 :
Geeft de nummers aan van de bemerkingen, die van toepassing zijn op deze zone.

Verklaring bij tabel 2 - Open ruimten

Kolom 1 :
In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

Kolom 2 :
Geeft een volgnummer aan de zones.

Kolom 3 + 4 :
De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70 % van de terreinoppervlakte bestemd is. De procentuele berekening gebeurt op basis van de totale terreinoppervlakte gelegen binnen deze zone. De nevenbestemming is deze waarvoor niet meer dan 30 % van de totale terreinoppervlakte kan worden bestemd, uiteenstaand de bepalingen van kolom 5 en 6. De bestemmingen zijn :

V openbare weg (met inbegrip van nutsleidinstructuur nodig voor een goed functioneren van het openbaar domein).

T tuinstrook tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstrook). In deze zone zijn enkel graspanken, groen en constructies met een maximum hoogte van 90 cm toegelaten.

R1 zone voor voetpaden, terrassen, rijstroken, trambaan, De breedte van de verhardingen mogen maximum 1/3 van de kavelbreedte palend aan de rooilijn bedragen, en dit met een maximum oppervlakte van 40% van de totale oppervlakte van deze zone.

R2 zone voor private trambaan.

K kolenen en hovingen; deel van het perceel anders dan T en dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel 1 en in principe bestemd als open ruimten. De bebouwingsmogelijkheden volgens de aangeduide zone blijft.

B bergplaatsen (inclusief autobergplaatsen).

Kolom 5 + 6 + 7 :
Aanduiding van de plaatsing der gebouwen. De breuk "0/X" of kolom 6 duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de kavelgrens of op een minimum afstand X van de kavelgrens. Er mag enkel op de kavelgrens worden gebouwd als op het aanpalend perceel geen bouwwijze strook moet worden gerespecteerd.
De achterkavelgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn waarlangs een toegang tot het perceel is toegelaten. Indien meerdere grenzen aan deze bepalingen voldoen, dan is de achterkavelgrens enkel deze waarop gebouwen met een gemeenschappelijke zijgevel van een gebouw op een ander perceel mogelijk of toegelaten is.

Kolom 8 :
De bemeetbaarheid wordt procentsgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

Kolom 9 + 10 :
De toegelaten maximum oppervlakte en het aantal bouwlagen bepalen het volume van de toegelaten constructies. Bij vaststelling van de bouwhoogte gerekend in bouwlagen, wordt aan elke bouwlaag de normatieve hoogte van 3 m toegekend. De hoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inlandsgrond tot de bovenkant van de kroonlijst. Het aantal volle bouwlagen wordt berekend op basis van de hoogte tussen de inlandsgrond en de bovenkant van de kroonlijst, waarbij het aanzetpeil van de inlandsgrond maximaal 40 cm hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn mag zijn.

Kolom 11 :
Geeft de toegelaten dakvorm aan.
"0" houdt in: hellende daken met vlakken die hellen t.o.v. het horizontaal vlak. De dakhelling moet minimum 30° en mag maximum 60° bedragen.
"FL" houdt in: platte daken met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijnen aan alle gevels (ook gevels op kavelgrens).
Maximum 10 % van de vertikaal geprojecteerde dakoppervlakte mag afgedekt worden met een dakvorm die verschilt/wijkt van de aangeduid als dakvorm in de tabel, teneinde overgangen tussen verschillende bouwvolumes en daken, uitbouwen, terrassen of een specifieke architecturale vormgeving mogelijk te maken.

Kolom 12 :
Geeft de nummers aan van de bemerkingen, die van toepassing zijn op deze zone.

Verklaring bij beide tabellen en algemene voorschriften

1. Afkortingen in de tabel :
"zp" = zie plan.
"zb" = zie bemerking.
"0" = nul.
"-" = niet van toepassing of niet bepaald.

2. Planaanduidingen : Maatlijnen op het plan zijn uitgedrukt in meter. In geval van strijdige aanduidingen tussen voorschriften en plan hebben de aanduidingen op het plan voorrang.

3. Toerisme : Toerisme tot private personen zijn verboden langs zones voor openbaar groen.

4. Uitbouwen t.o.v. voorgevel aan :
Gelijkvloers : 16 aaneengehegd van een voortuinstrook is een uitbouw van 60 cm. toegelaten tot 60 cm. uit de linker- of rechterhoek van de voorgevel.
Verdieping : 16 al dan niet aaneengehegd van een voortuinstrook is een uitbouw van 60 cm. toegelaten tot 60 cm. uit de uiterste linker- of rechterhoek van de voorgevel. In beide gevallen is de maximum lengte bepaald tot 2 m en de gezamenlijke uitbouwen mogen maximum 1/3 van betreffende gevellengte bedragen.

5. Lichtopeningen en dakdoorbrekingen : In de hellende daken kunnen lichtopeningen en/of dakdoorbrekingen worden toegelaten voor maximaal 1/3 van de gevelbreedte. Iedere afzonderlijke lichtopening mag ten hoogste 1,50 m breed zijn.

6. Materialen :
gevels: waarbij er eenvoudig, glanzende en blinkende materialen of materialen met scherpe kleur zijn niet toegelaten. Per gebouw zijn voor alle gevelvlakken maar 3 verschillende materialen toegelaten.
hellende daken: dienen uitgevoerd te worden met
- tegelpannen
- platte of gegolfde pannen, matteert of roodbruin van kleur
- kunst of natuurleien van blaine afmetingen (max. 3 dm²) of
- tegen brand behandeld riet.
bijgebouwen in tuinzones: de bijgebouwen die opgericht worden in tuinen, in zones voor koenen en hovingen horend bij woongebouwen dienen opgericht te worden in traditioneel materiaalwerk of in hout. Metaal, prefabbeton of plastiek is niet toegelaten.

7. Afsluitingen :
- op de rooilijnen en op zijdelingsgrens tussen twee voortuinstrooken (van rooilijn tot voorbouwlijn): paalijzer met draad en/of lage vaste afsluiting met maximum hoogte van 60 cm. en/of levende hagen.
- op zijdelingsgrenzen waarvan een gedeelte reeds is ingenomen door een gemeenschappelijke zijgevel mag in het verlengde van deze zijgevel een scheidsmuur worden gebouwd tot maximum 3 m achter de toegelaten bouwdiepte en met een maximum hoogte van 2,2 m
- op de overige kavelgrenzen: levend groen en/of paalijzer met draad.

8. Archeologisch patrimonium :
Met het oog op de bescherming van het archeologisch patrimonium moeten o.m. de bepalingen van art. 8 van het decreet van 30 juni 1993 (en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten) worden in acht genomen, wat o. m. aangifte inhoudt en het voor onderzoek toegankelijk stellen van de vindplaats.
Bovenden gelden bij elke terreinwijziging en bij graafwerken volgende bepalingen:
a. de bevoegde archeologische dienst dient betrokken te worden bij elke planning van terreinwijziging (nieuwbouw, zowel als aanleg van wegenis en/of parking) en dit ruim op voorhand.
b. de bevoegde archeologische dienst dient de mogelijkheid te hebben tot verkennend (+ proevetief) onderzoek en (volledige) opgraving indien nodig.

9. Lozing van afvalwater :
De lozing van afvalwater (huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater), de afvoppeling van hemelwater, alfcomstig van gebouwen en verhardingen, en de verplichte aansluiting op de openbare rioleringsnet(wel niet verontreinigd hemelwater kan gelozend worden in oppervlaktewater) dient te beantwoorden aan de bepalingen, opgenomen in de gemeentelijke verordening (en latere wijzigingen).

10. Parking in open lucht :
waar verontreinigings mogelijk is dient de ondergrond van de parking verwaardigd uit olieabestendig materiaal, met afloop naar riolering via KWS-afscheider.
Waar geen verontreinigings mogelijk is dient gebruik gemaakt van waterdoorlatende oppervlakteverharding voor de parking met mogelijkheid tot infiltratie in de bodem en dient een infiltratievoorziening voor regenwater te worden aangebracht.

Bemerkingen bij beide tabellen

1 De voorschriften bij deze zone bevatten enkel de bepalingen voor het hoofdgebouw. Voor eventuele alzonderlijke bijgebouwen gelden enkel de bepalingen van zone 25 waarbij de maximum bezetting vermeld in kolom 8 van tabel 1 van toepassing blijft voor het volledig perceel binnen deze zone.

2 Onverminderd de strikte naleving van de diverse wetteliike bepalingen van toepassing op de inrichtingen en op het vlak van het leefmilieu, kunnen enkel activiteiten worden toegestaan, die zo worden uitgevoerd en ingericht dat de bestemming van de directe omgeving er niet door belast worden. Inzake milieuhinderaspecten dient er voldaan aan strikte voorwaarden. In dit verband gelden volgende bepalingen:
- de bouw, inrichting, ligplaatsing en uitrusting dient zo te gebeuren dat de directe omgeving in geen geval belast kan worden door rook, stof, zand, stank of eventuele andere uitwasemingen, noch aanleiding kan geven tot aantasten van natuur, groen, gewassen en dergelijke;
- dooimatige akoestische voorzieningen dienen te worden getroffen om de geluidsoverdracht naar de omgeving te beperken en alle overschrijden van het achtergrondgeluidniveau in de woonomgeving (zowel in open lucht als in bewoonde lokalen) te voorkomen;
- inspelling, opslag, verwerking van afvalstoffen in open lucht is verboden;
- de nodige voorzieningen dienen te worden getroffen opdat het lozen van afvalwater en het op- en overslaan van goederen, gronderen enzf slootstoffen geen aanleiding zou geven tot verontreiniging van de bodem, van het grondwater en/of van oppervlaktewater, en/of tot vervuiling van de omgeving en/of gewaar zou ontbranden voor het verstoppen van de riolering;
- buiten de reglementaire bepalingen dienen brandputten te worden bepaald en bovens dienen de nodige voorzieningen getroffen om bij brand de dooi's en het gewaar voor de buurt tot een minimum te beperken;
- de inrichting, incl. op- en overslagsinstallaties, dienen visueel afgeschermd te worden door een streekeigen groenscherm. De inrichting dient steeds in goede staat van onderhoud te worden gehouden.

3 De maximale bouwhoogte binnen deze zone bedraagt 4 bouwlagen met maximum rooilhoogte van 14 meter ten opzichte van het peil van het openbaar domein ter hoogte van de rooilijn.
Het aantal bouwlagen mag voor een gedeelte met maximum 1 bouwlaag worden vermeerderd mits binnen hetzelfde project het aantal bouwlagen met 1 bouwlaag wordt verminderd voor minimum 4/5e/aliffe bebouwde oppervlakte en één/aliffe gevelbreedte.

4 Binnen deze zone zijn gebouwen en terreinaanleg in functie van sport (met uitsluiting van gemotoriseerde sport) en recreatie, openbaar groen, natuurgerichte overstaanleg, wandel- en fietspaden en parkeergelegenheid toegelaten, met inbegrip van kapelcha horeca in functie van deze bestemming en beperkte verblijfsaccommodatie in functie van jeugd- en sociaal toerisme en/of kamperen.
Binnen de met onmarding 4.1(*) omrande hoevestle en bij de eventuele jeugdinfrastructuur en/of bouthuis op de met aanduiding 4.(6*) aangeduide plaats kan geen verblijfsaccommodatie worden toegelaten.
Onverminderd de bestemmingsmogelijkheden zoals omschreven in de eerste alinea, kunnen de gebouwen binnen de met aanduiding 4.1(*) omrande architectuurhistorisch waardevolle hoevestle worden ingericht tan behoeve van onderwijs, tentoonstellingen, recreatief medegebruik, feestzalen, culturele horeca-doeleinden, bureaux, refter e.d., voor zover deze bestemmingen in functie staan van de restaurante van de betreffende gebouwen binnen de site. In functie van de continuiteit en het permanente beschrift op de hoevestle moet de bestaande voorkomen, uitzicht en de vorm van deze gebouwen, in stand worden gehouden.
De met aanduiding 4.2(*) aangeduide waterpias moet worden behouden, waarbij de begrenzing eventueel kan worden gewijzigd. Deze waterpias is bestemd voor het opvangen en verzamelen van regenwaters. Gemotoriseerde watersport mogen niet worden toegelaten, tenzij in functie van onderhoud en/of veiligheid. Tenminste versterving van de plaatsrijpias voor verdachtigheden te vermijden is waterrecreatie in het met onmarding 4.3(*) omrande deel van de waterplas in de periode van begin november tot en met eind februari niet toegelaten.
Met uitsluiting van de op het met aanduiding 4.4(*) aangeziene eilandje, dat een waarsnivul natuurbiotoop is, mogen op de oever van de met aanduiding 4.2(*) aangeduide waterpias beperkte constructies ten behoeve van de watersport of van een valligeluiboot cafetaria, zoals onder meer aanlegsteigers, beperkte houten terrassen, en dergelijke, worden aangebracht.
Onverminderd de bestemmingsmogelijkheden, zoals omschreven in de eerste alinea, mogen binnen de met aanduiding 4.5(*) aangeduide omranding verblijfsaccommodatie ten behoeve van reisterrelste sportkampen of -opleidingen worden opgericht.
Onverminderd de bestemmingsmogelijkheden, zoals omschreven in de eerste alinea, mag op de met aanduiding 4.6(*) aangeduide plaats jeugdinfrastructuur en/of bouthuis ten behoeve van de sociale woonwijk ten zuiden van het plangebied worden opgericht. De bebouwde oppervlakte voor deze gebouwen mag maximum 500 m² bedragen, exclusief de voor de functie vereiste terreinaanleg.

5 Met uitzondering van binnen een strook van 100 meter vanaf de cf. aanduiding 4.1(*) omrande site, waar de bouwhoogte maximum 1 bouwlaag met maximum rooihoogte van 5 meter mag bedragen, mag de maximum bouwhoogte van de bebouwing maximum 2 bouwlagen bedragen, met een maximum rooihoogte van 12 meter.
Binnen de met aanduiding 4.5(*) aangeduide omranding mag de bouwhoogte in de directe omgeving van de bestaande bergplaats eveneens 2 bouwlagen bedragen (met een rooihoogte van 15 meter), evenwel beperkt tot 1/4 van de oppervlakte binnen de omranding.

6 Binnen de met aanduiding 4.1(*) omrande architectuurhistorisch waardevolle hoevestle moet elke wijziging aan de terreinaanleg en alle verbouwing in functie staan van het maximale herstel van het authentieke karakter van de site.
De met aanduiding 6.1(*) aangeslote architectuurhistorisch waardevolle gebouwen dienen behouden te blijven. Eventuele herstellingen en/of verbouwingen dienen volledig in functie te staan van het behoud of het herstel van het authentieke karakter van deze bebouwing.
De met aanduiding 6.2(*) aangeslote bebouwing binnen de stadslandschappelijk waardevol. Deze bebouwing dient maximaal behouden te blijven wat betreft structuur en substantie. Eventuele herstellingen en/of verbouwingen dienen volledig in functie te staan van het stadslandschappelijk waardevolle karakter van deze bebouwing.
De met aanduiding 6.2(*) aangeslote bebouwing binnen de met aanduiding 4.1(*) omrande hoevestle mag enkel worden vervangen indien de vervangende nieuwbouw een vervijking inhoudt voor de waardevolle hoevestle.

7 De met aanduiding 7.1(*) aangeduide hoogstamboomgaard moet maximaal in stand worden gehouden en waar nodig hersteld worden. Deze bepaling is niet van toepassing indien het deel van de zone tussen de Blankenbergse Dijk en de howe Ten Walle wordt aangewend voor de realisatie van beperkte verblijfsaccommodatie in functie van jeugd- en sociaal toerisme en/of kampeerterrein.
De met aanduiding 7.2(*) aangeduide bomenrijen en dreven moeten maximaal in stand worden gehouden en waar nodig hersteld worden.

8 Op de met aanduiding 8.1(*) aangeduide plaats rond de waterplas en de howestle moet een 4 tal meter tot ontdubbeld ringpad worden aangelegd, waarvan de juiste ligging deegevalland kan worden gewijzigd in functie van een optimaal gebruik van de omgeving van de waterplas en aansluiting op omliggende infrastructuur, evenwel zonder dat de mogelijkheid om rond de waterplas en de howestle te lopen of te fietsen in het gedrang wordt gebracht.
Op de met aanduiding 8.2(*) aangeduide plaats moet nabij de oever van de waterplas een wandelpad worden aangelegd, zonder dat hierdoor het normale gebruik van de oever en de bestemmingsmogelijkheden binnen de onmarding 4.5(*) in het gedrang worden gebracht.

9 Op de met aanduiding 9.1(*) aangeduide plaats moet een groenscherm, bestaande uit streekeigen beplanting en met een minimum breedte van 15 meter worden aangelegd. In deze zone kan een publiek toegankelijke parkeerplaats worden aangelegd, onder meer voor zeilsport, mogen in het groenscherm geen hoogstammige beplantingen worden aangebracht.

10 Het afvalwater binnen deze zone moet ter plaatse worden gezuiverd of via een waterdichte zoolag afgevoerd worden door middel van tankwagens. In geval van zuivering ter plaatse moet het geboude afvalwater voldoen aan de eisen, zoals ze gesteld worden aan afvalwaterzuiveringsinstallaties van het Vlaamse Gewest, die strenger zijn dan voor particulieren.

11 Op de met aanduiding 11.1(*) aangeduide plaats dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse leidingen. Terreinwijzigingen in de omgeving van deze ondergrondse leidingen mogen enkel worden aangebracht mits toestemming en onder de voorwaarden van de instantie, die de installaties beheert.

12 Binnen deze zone kan de bestaande bebouwing met behoud van de bestemming slingeconserveerig (met eventuele nevenbestemming kantoren, handel en horeca met uitsluiting van dancing, lunaparken, go-carting en dergelijke) behouden blijven en onverminderd de bepalingen van bemerking 6 worden verbouwd en met maximum 20% van het bestaande bouwvolume, zoals het bestond op het openbaar van de bestaande toestand d.d. 12 april 2000 en voor zover het vergunde bebouwing is, worden uitgebreid, evenwel zonder dat de bouwhoogte wordt vermeerderd.
Na beëindiging van dit gebruik kan deze zone worden ingericht in zone 3, waarbij de bepalingen van zone 3 van toepassing worden en voor wat betreft de met aanduiding 6.1(*) aangeslote bebouwing de voorlopende kan worden behouden.

13 De verhardingen van de opritten naar garages mogen een maximum breedte hebben gelijk aan de breedte van de garagepoort vermeerderd met 50 cm aan beide zijden. De overige delen van de voortuinstrook moeten als sierturn worden aangelegd.

14 Zolang de gronden binnen deze zone deel uitmaken van een perceel, horend bij zone 1 of 2, zijn de bepalingen van zone 25 van toepassing, hij uitbijing in het recreatiegebied rond de waterplas zijn de bepalingen van zone 3 van toepassing.

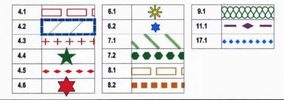
15 In afwijking van de bepalingen vermeld in kolom 5 en 6 uit tabel 2 kunnen kleine tuinbergingen, waarvan de gevelbreedte maximum 3 meter en de hoogte maximum 2,5 meter bedraagt, worden opgericht op minimum 1 meter van de zij- en achterkavelgrens.

16 In afwijking van de bepalingen vermeld in kolom 7 van tabel 2, kunnen bijgebouwen worden opgericht op een andere bouwlijn wanneer op het aanpalend perceel een bijgebouw op die perceelsgrens werd of zal worden opgericht.

17 De afstand van bebouwing tot de met aanduiding 17.1(*) aangeduide waterlijnen moet minstens 8 meter bedragen. Deze strook van 8 meter moet op dergelijke wijze worden aangelegd en vrijgehouden dat onderhoud van de waterloop en de oevers niet gehinderd wordt en kan uitgevoerd worden zonder enkhalte aan de aanleg te beroikmen.

(*) zie "Aanduidingen bij bemerkingen".

Aanduidingen bij bemerkingen



Legende bestemmingsplan

Onderlegger

- gebouw
- wegenis
- waterloop
- zichtbare perceelsgrens
- gemeentegrens
- gracht
- pad
- talud
- boom-struikgroep
- vijver
- hoogteljn
- boom, bomenrij
- paal
- spoor
- paal veelhoekanet
- hoogspanningslijn

Zonegrenzen

- Grens van het plan
- Rooilijn
- Verplichte achteruitbouwlijn
- Uiterste grens van de bebouwing
- Bouwlijn op rooilijn
- Zonegrens
- Rooilijn waarlangs toegang tot het openbaar domein verboden is
- 1 Zonenummer

Goedkeuring

STAD BRUGGE
Dienst Der Werken
Dienst Urbanisatie

ADMINISTRATIE RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING EN MONUMENTEN EN LANDSCHAPPELIJKE ERFGOED
Bij besluit van gemeenteraad is verleend bij het besluit van heden
De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Wonen, Stedelijk Beleid, Inburgering, Armoede, Media en Plattelandse Ontwikkeling
Bruno VANDENBERGHE
2 4 DEC 2020

Bpa Molenstraat Noord

plannummer	plaatsaanduiding	BPA nummer
2.1b	Bestemmingsplan	11

Gecekend door: E.A. n. Hoofd van Dienst
Ir. Hugo De Laing
Opgemaakt door: Ss. Dirk Verté
Gedekend door: Edda De Rooze
Vooreedend door: Hoofdingenieur-Directeur
Ir. J. GORISSEN

Voorlopig aanvaard in de Gemeenteraad van Brugge in zitting van 27 NOVEMBER 2000
Namens P. DEROEDE, Stadssecretaris
De Burgemeester
P. MOENAERT

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat voorlopig zijn het bezwaar- en het proces-verbaal van openbaar onderzoek overgelegd van 2 JANUARI 2001 tot 2 FEBRUARI 2001
Namens P. DEROEDE, Stadssecretaris
De Burgemeester
P. MOENAERT

Definitief aanvaard in de Gemeenteraad van Brugge in zitting van 24 APRIL 2001
Namens P. DEROEDE, Stadssecretaris
De Burgemeester
P. MOENAERT

G. ANDRIES

DATUM : 29 juli 2000 | SCHAAL 1/1000 | FILE : BP11sm02.dgn | DOSSIER 051 | INDEX 23