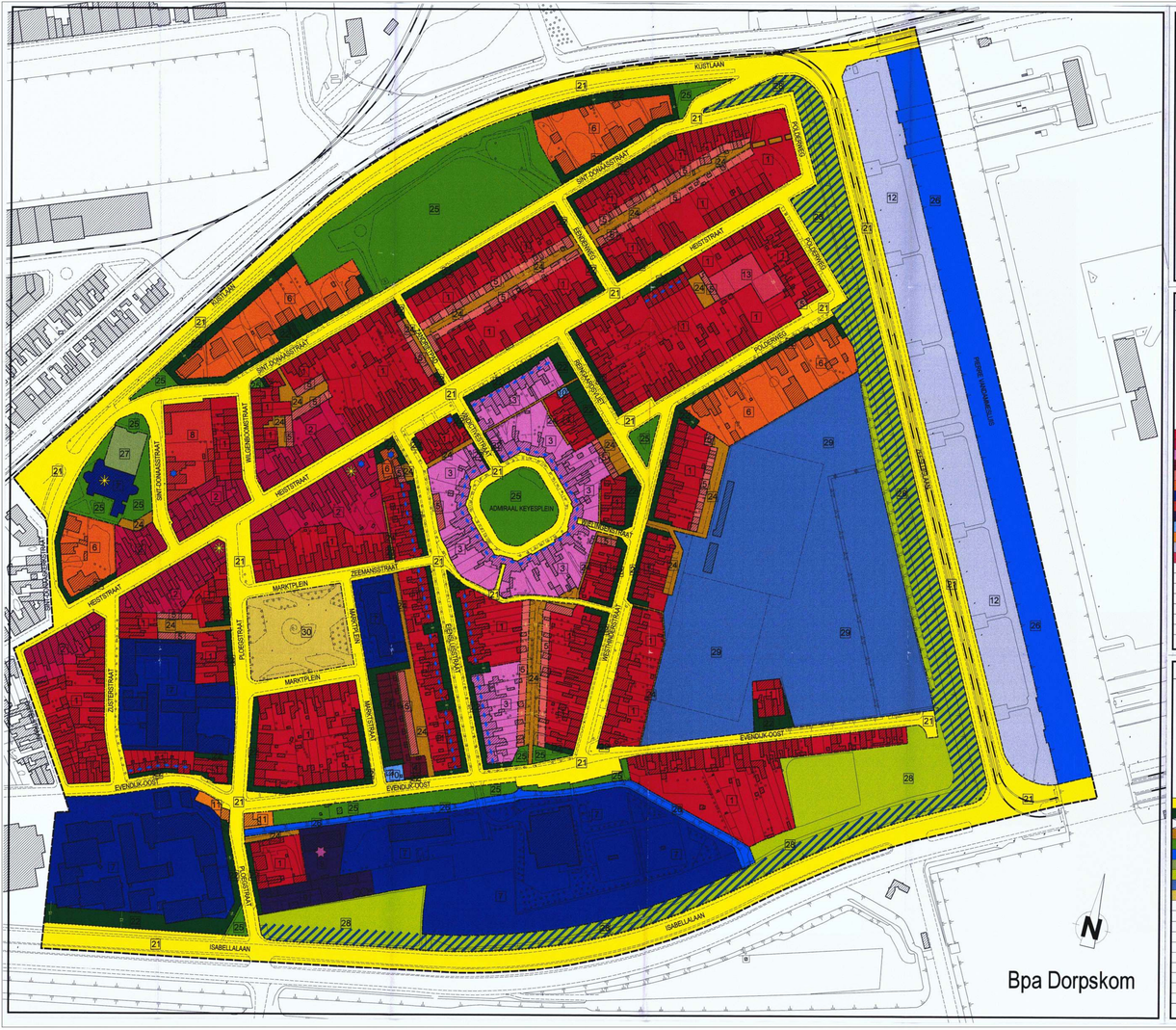

Tabel 1 : BOUWZONES

kleur	zonenummer	bestemmingen: hoofdbestemming	bestemmingen: nevenbestemming	plaatsing in meter: Ls.v. de hoofdgebouwen	plaatsing in meter: Ls.v. de bijgebouwen	volume: bouwdiepte in m.: gebouwen	volume: bouwdiepte in m.: overige ping	volume: aantal bouwlagen					bemerkingen
1	W1	H2	zp	0/3	5	50	-	15	-	12	1	2	-	1, 2, 3, 4, 14, 20, 29, 31
2	W1/H1	B/H2	zp	0/3	0/3	80	-	-	-	12	1	3	-	2, 3, 4, 12, 17, 31
3	W1	H2	zp	0/3	5	50	-	15	-	-	1	1	D	1, 2, 4
4	W1	H2	zp	0/3	5	50	-	12	-	12	1	2	D	1, 3, 4
5	B	-	zp	zp	zp	100	-	zp	-	-	1	1	-	31
6	W1	H2	zp	0/3	5	50	-	zb	-	zb	1	2	-	1, 3, 4, 10, 31
7	O/S	-	zp	0/3	-	75	-	-	-	zb	1	3	-	2, 4, 12, 15, 18, 20
8	W1/H2/W3/J1	zp	0/3	8	50	-	15	-	12	1	2	D	1, 2, 3, 4, 16, 17
9	H1/A/W1	zp	0/3	0/3	50	-	-	-	12	1	2	-	4, 12, 17, 20, 30
10	E	-	zp	zp	zp	100	-	-	-	-	1	1	-	
11	W1/H1/H2/B	zp	zp	-	50	-	-	-	12	1	2	-	4, 17, 20
12		zie bemerking 13											4, 7, 13, 28
13	zb/ 29	zp	zp	zp	80	-	-	-	-	1	1	-	7, 12, 29
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Tabel 2 : OPEN RUIMTEN

kleur	zonenummer	bestemmingen: hoofdbestemming	bestemmingen: nevenbestemming	plaatsing van de toegelaten gebouwen: Ls.v. de gebouwgrens	plaatsing van de toegelaten gebouwen: Ls.v. de achterbouwgrens	plaatsing van de toegelaten gebouwen: Ls.v. de zijbouwgrens	volume: maximum aantal bouwlagen	volume: maximum bouwhoogte	volume: maximum aantal bouwlagen	daarvoor	bemerkingen
21	V	-	-	-	-	0	0	-	-	-	7, 8
22	T	R1	-	-	-	-	-	-	-	-	2, 5, 8, 31
23	K	B	2/0	2/0	2	-	50	1	-	-	6, 8, 9
24	R2	-	-	-	-	0	0	-	-	-	23, 20, 31
25	G1	zb	-	-	-	-	-	zb	-	-	8, 20, 21
26	Q	-	-	-	-	-	0	0	-	-	22, 25
27		zie bemerking 19									19
28		zie bemerking 11									11, 20, 27, 28
29	reserve/	B	5	-	-	5	-	zb			24, 26
30	G2	-	-	-	-	0	0	-	-	-	7, 8
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											
38											
39											
40											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Bemerkingen bij beide tabellen

1 De voorschriften bij deze zone bewerken enkel de bepalingen voor het hoofdgebouw. Voor de rest van het perceel, gelegen in deze zone, gelden de bepalingen van zone 23. De bewoning vermeld in kolom 8 geldt voor het geheel van de oppervlakte gebouwen binnen het deel van het perceel gelegen in deze zone.

2 De bebouwing, met aansluiting 2.1 (de "Aanduidingen bij bemerkingen"), heeft een kunstfotografische waarde. De authentieke gevelbeelden van de aanpalende bebouwing, gelegen op de hoek van de Sint-Joannasstraat en de Heisterstraat, moeten deel uitmaken van de nieuwe gevelbeelden dienen volledig in functie staan van het behoud of het herstel van het authentieke karakter van deze bebouwing.
De bebouwing, met aansluiting 2.2 (de "Aanduidingen bij bemerkingen"), heeft een stedebouwkundige waarde. Deze bebouwing dient maximaal behouden te blijven en/ of herbouwd structuur en substantie en kan enkel worden verwongen indien de voorgestelde nieuwbouw een verrijking inhoudt van het straatbeeld. Eventuele herstellingen, enof verbouwingen, dienen uitgevoerd in functie te staan van het behoud van het stedebouwkundig waardevolle karakter van deze bebouwing.
De bebouwingen, met aansluiting 2.3 (de "Aanduidingen bij bemerkingen"), maken deel uit van een kunsthistorisch enof stedebouwkundig waardevolle ij. Als goedij hiervan dient in deze ij de bebouwing en de voortkomend maximum bebouwen te blijven en mag zo enkel worden vervangen door nieuwbouw indien deze een verrijking inhoudt en rekening houdt met de stedebouwkundige en kunsthistorische waarde van de ij.

3 De vormgeving van de bouwwerken in deze zone moet rekening houden met de bestaande bebouwing in de directe omgeving. Dit betekent zeer zoveel het volume als de vormgeving een verantwoorde aansluiting met de bestaande bebouwing dienen te vormen.

4 Ontgiftigende van de sintrke nakeving van de diverse wettelijke bepalingen van toepassing op de inrichtingen en op het vlak van het bedrijfsleu, hunnen enkel activiteiten worden toegelaten, die zo worden uitgebouwd en ingericht, dat de bestemming van directe omgeving er niet door lidet wordt. Als goedij hiervan zijn bedrijfsgebieden in de sector afvalverwerking, afvalstoffen en gelegenaanwezig binnen deze zone verboden en kunnen voor het overige enkel die bedrijven worden toegelaten die geen of slechts een zeer beperkte hinder veroorzaken, zoals bijvoorbeeld:
- lawaai, trilvorming, rookvorming en uitvoering dient zo te gebeuren dat de directe omgeving in geen geval belast kan worden door rook, stof, rand, stank of eventuele andere uitwasemingen, noch aanlading, kan geven tot aantasting van natuur,
- groen, water en lucht,
- de bestaande akkerdische voorzieningen dienen te worden getroffen om de gebruiksoverlastrisiko verruit de inrichting naar de omgeving te beperken en elke overstroming van het achtergrondgebuurtkleuren in de wezensomgeving (zoveel in open lucht als in beslooten lokaliet) te voorkomen en dit volgens de best beschikbare technieken;
- afvalstoffen, opslag, verwerking van afvalstoffen is zoon toets is verboden;
- de nodige voorzieningen dienen te worden getroffen opdat het lozen van afvalwater, op- en overlaten van materiaalen, grondstoffen, producten en afvalstoffen op de openbare weg of op de aanpalende gronden geen hinder of schade van opgevallenbeweeren, enof tot verruiling van de omgeving enof een gevaar zou kunnen beskeren voor het verkozijnen van de ruiming;
- de bestaande wettelijke bepalingen dienen brandrisico's te worden beperkt en bevers dienen de nodige voorzieningen te treffen gedurende om bij brand de risico's en het gevaar voor de buurt tot een minimum te beperken;
- de inrichting, rook op- en overslag, stapelen, dienen visueel afgeschermd te worden door een strategisch gemeuchel;
- de inrichting dient steeds in goede staat van onderhoud te worden gehouden.

5 De verhardingen van de opritten naar garages mogen maximum breedte hebben gelijk aan de breedte van de garagepoort, vermeerderd met 50 cm aan beide zijden. De overige delen van de voortuinstrook moeten als siertuin worden aangelegd.

6 In afwijking van de bepalingen van kolom 5 en 6 uit tabel 2 kunnen kleine kiosbergingen, waarvan de gewelbengte maximum 3 m en de hoogte maximum 2,20 m bedraagt, worden opgerichtt op minimum 1 m van de zij- en achterperceelsgrens.

7 Bij de aanleg van parkeervoorzieningen dient per vijf parkeerplaatsen 1 vitgroeiende hoogstammige boom aangeplant te worden. De bomen moeten aan de voet over een vrije ruimte hebben met een minimum oppervlakte van dèn parkeerplaats, volledig te beplanten met standplaatsgeschikte heesters.

8 In deze zone moet het waardeel opgevat groen en het bomenbestand maximaal behouden worden en dient het waar nodig aangevuld met standplaatsgeschikte bomen en struiphamen.

9 In afwijking van de bepalingen van kolom 7 mogen bijgebouwen op een andere bouwlijn worden opgerichtt indien ze worden of kunnen worden aangebouwd tegen een bestaande constructie op het aanpalend perceel.

10 Voor gesloten en halfopen bebouwing bestaande de bouwdiepte op het gelijkvloers maximum 15 meter en op de verdieping maximum 12 meter. Voor vrijstaande bebouwing met meer dan 1 bouwlaag bestaande de bouwdiepte op het gelijkvloers maximum 18 meter op de verdieping maximum 12 meter te nieuwen vanaf de bouwlijn. Voor vrijstaande bebouwing met 1 bouwlaag gelden enkel de bepalingen van kolom 7 en 8 uit tabel 1.

11 De hoofdbestemming van deze zone is overgangsfuncties van het woongebied naar het handelsgebied. Overeenkomst de bepalingen van bemerking 28 moet de met aansluiting 11.1 (zie "Aanduidingen bij bemerkingen") aangeduide zone worden bepaald met streekingen en standplaatsgeschikte heesters, hoogstammige bomen enrof hathout.

12 De maximum rooihoogte van de gebouwen in deze zone wordt achter de eventueel toegelaten bouwdiepte op de verdieping bepaald door de volgende regel: de maximum rooihoogte staat in functie van de afstand t.o.v. de zij- en achterperceelsgrenzen van percelen die deel uitmaken van een andere zone en worden gemeten vanaf de perceelsgrens tot dakvlak. Deze hoogte is maximum gelijk aan 3,5 meter + a/2, waarbij a gelijk is aan de afstand tot de kavelgrens. De totale rooihoogte mag maximum 1 meter bedragen.

13 De bestemming van deze zone is havengebied met bijbehorende dienstgebouwen, dienstverlningen en parkeergelegenheid. De gebouwen mogen een maximum hoogte hebben van 2 bouwlagen en maximum 20% van de zone omvatten. De bepalingen in rolale akoestische voorzieningen, zoals vermeld in bemerking 4, zijn niet van toepassing op activiteiten binnen de zwakke of op de werking van de sluiscluven.

14 Binnen deze zone dient zo de met 14.1 (zie "Aanduidingen bij bemerkingen") aangeduide plaats ruimte met een breedte van 8 meter vrij te worden gelaten voor de aanleg van brandkast of de bepalingen van zone 24. De juiste plaats van deze kast zal worden vastgelegd in het kader van een globaal bouwproject of een verkaveling, waarbij de aansluiting op de Polderweg over maximum 15 meter mag verschuiven t.o.v. het op het plan aangeduide trand.

15 Indien de bestemming openbaar nut voor het gehiel of onderdelen van deze zone toeses de Zuiderstraat en de Plesgatstraat opheuft te bestaan, zijn de bepalingen van zone 1 van toepassing.

16 In afwachting van de realisatie van de bestemming, zoals voorzien voor deze zone, mag de bestaande operdsere bestemming verder gekwijtsteert worden en mogen aan de bestaande gebouwen de noodzakelijke instandhoudingswerken toegelaten worden.

17 Bij detailvormid mag de voor die bestemming gebruikte oppervlakte niet meer bedragen dan 300 m².

18 Indien wordt aangebouwd tegen een gebouw, hunnet bij een andere zone, mag de bouwdiepte op de verdieping maximum 12 meter bedragen.

19 De bestemming van deze zone is begraafplaats. De aanleg, de onheining en de waardevolle grafconstructies dienen maximaal in stand te worden gehouden.

20 De afstand tot de bestaande bebouwd moet binnen deze zone minstens 5 meter bedragen. Deze afstand van 5 meter dient op dergelijke wijze te worden aangelegd dat onderhoud van de beek niet gehinderd wordt en kan uitgevoerd worden zonder schade aan de aanleg te beroekenen.

21 In het park aan de Sint-Donasstraat mag enkel accommodatie in de vorm van zitbanken en speelbeestelen worden opgerichtt, die bovendien op dergelijke wijze moet worden ingeplant dat de het globale groene parkkarakter niet in het gedrang komen. Overeenkomst de bepalingen van bemeking 28 kunnen binnen de stook tussen Evendijk-Oost en Isabellaaan ten hoonoven van voembare voorzieningen gelijkvormige constructies met een maximum oppervlakte van 50 m² worden opgerichtt. Binnen deze zone mogen niet uitzondering van uitbanken, speelbeestelen en tapeiten schuifplatelen geen constructies worden opgerichtt.

22 Ten behoeven van de toegankelijkheid van zone 7 vanuit Evendijk-Oost kunnen over de bestaatvaarwel beperkte overbruggingen worden aangelegd.

23 Indien deze toerhen worden ingedijd in het openbaar domein, dient de rooilijn te worden verplegnd bij middel van een rooilijnplan, goed te keuren door de Gemeenteraad.

24 In afwijking van de bepalingen van kolom 3 meet de afstand tot de grenzen van percelen, horend bij zone 1 of zone 6, minstens 10 meter bedragen en dient ten opzichte van die grenzen een effectieve groene bufferzone van 5 meter te worden aangelegd. De maximum rooihoogte van constructies binnen deze zone mag maximum 10 meter bedragen, waarbij de rooihoogte in functie staat van de afstand tot de perceelsgrens. De rooihoogte is maximum gelijk aan 3,5 meter + a/2, waarbij a gelijk is aan de afstand tot de perceelsgrens.

25 Het gedeelte van de bestaatvaarwel tussen de Plesgatstraat en de rijbaubouwlijn in het oostelijk deel van Evendijk-Oost kan worden overwelft, dodt enkel mits akkoord van dl. de vicevoorzitter van het Vlaisbestuur en mits machtiging van de Bestendige Deputatie. Na de overwelving kunnen de betreffende gronden worden bijgevoegd aan aan de aanpalende zones, waarbij de bepalingen van de betreffende zone van toepassing zijn.

26 Voor de bouwmogelijkheden, zoals vermeld in kolom 8 (0% bezetting), moet minimaal 300 m² worden voorbehouden voor de oprichting van jeugdvoorzieningen, absolut speelruimte in de directe omgeving.

27 Dellen van deze zone, tot een diepte van 50 meter vanaf de rooilijn van Evendijk-Oost, kunnen worden toegevoegd bij de tuinen horend bij de aanpalende zone 1. Na de toevoeging worden voor de betreffende gronden de bepalingen van zone 1 (en zone 23) van toepassing.

28 In het kader van de herservring van de inrijopnnen van de Zeeduiksteiwal met de Kuistaan en met de bubbelbaan kunnen delen van deze zone worden toegevoegd aan zone 21, waarna de bepalingen van zone 21 van toepassing zijn.

29 Deze zone is bestemd voor gegroepeerde garages, bergplaatsen enrof parkeergelegenheid. Bij het aanleggen van een inrit vanuit de Heisterstraat of de Polderweg moet deze inrit worden overbouwd of moet aan weerszijden van de inrit te worden voorzien in een architectonisch dergelijke afwerking van de ontstaande. Bij niet realisatie dl. de bepalingen van zone 13, zijn de bepalingen van zone 23 (en zone 1) van toepassing.

30 In afwijking van de bepalingen van bemerking 4 kan op het met 30.1 (zie "Aanduidingen bij bemerkingen") aangeduide perceel Plesgatstraat 17 de bestaande kunstmatige Grotte opslaan, sortteren en bewerken van schrivot, uitgevoerd door het bestaand bedrijf, behouden blijven tot 31 december 2015, voor zover aan de strengste milieunormen terzake wordt voldaan. Na deze datum of na beëindiging van de activiteiten door het bestaand bedrijf verrwalt deze uitzonderingsbepaling.

31 Bij goedkeuring van het B.P.A. bij B. 18, R. worden de verkavelingen 7029 en 7206 (zoals vermeld op het plan en de bijbehorende tekst van de juridische bestanddeel bestemd) verwerkt en worden de voorschriften van de verkavelingen 9400, 9509, 9524, 9625, 6737, 7021, 6711 en 9922 (zoals vermeld op het plan en de bijhorende tekst van de juridische bestanddeel bestemd) vervangen door de voorschriften van het B.P.A.

Verklaring bij tabel 1 - Bouwzones

Kolom 1:
In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

Kolom 2:
Geeft een volgnummer aan de zones.

Kolom 3 + 4:
De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70 % van de terreinoppervlakte bestemd is. De procentuele berekening gebeurt op basis van de totale terreinoppervlakten gelegen binnen deze zone. De nevenbestemming is deze waarvoor meer dan 30 % (met een maximum van 300 m2) van de totale terreinoppervlakte van worden bestemd, onverminderd de bepalingen van kolom 5 en 6. De bestemmingen zijn :

W1 Ellengebieuwingen.
W2 Ellengebieuwingen.
W3 Bijzondere woongebiedvolk.
H1 Hotelel, deelhotelel, horeca (niet uitsluitend van dancings, kursalons, e.d.).
H2 Hotelel, deelhotelel, kantoren, horeca (niet uitsluitend van dancings, kursalons, e.d.).
J1 Kinderopvang.
O Openbare gebouwen en gebouwen van openbaar nut (kantoren, diensten, verzorging, onderwijs, cultuur, culturu, jeugdvoorzieningen) met inbegrip van een dienstwoning en bepaalde ambachtelijke activiteiten en opslagruimte ten behoeven van deze openbare bestemmingen.
B Bijzondere bestemmingen, kampeerterreinen, speeltuinen, voetgangerswegen.
E Decentrale vorm energiebedrijfen.
A Ambachtelijke werkplaatsen, kleine ondernemingen, waarvan de aard verbonden gesaamtlijkt is en hinder voor de omgeving, de verkeersveiligheid en de esthetiek van de omgeving zo beperkt mogelijk is.
S Sportterreinen en sportvoorzieningen, met inbegrip van een cultuurlokaal en een dienstwoning.

Kolom 5 + 6 + 7 :
Aanduiding van de plaatsing van het gebouw. De breuk "0/3" uit kolom 5 duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de kavelgrens of op een minimum afstand 3 van de kavelgrens. Er mag enkel op de kavelgrens worden gebouwd als op het aanpalend perceel geen bouwwerk staat moet worden geweigerd.
Aanduiding van de plaatsing van de bijgebouwen. De breuk "0/3" uit kolom 6 duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de kavelgrens of op een minimum afstand 3 van de kavelgrens. Er mag enkel op de kavelgrens worden gebouwd als op het aanpalend perceel geen bouwwerk staat moet worden geweigerd.
De aanbeschuimgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn waarlangs een toegang tot het perceel is toegelaten. Indien meerdere grenzen aan deze bepalingen voldoen, dan is de aanbeschuimgrens enkel deze waarop geen bebouwing met een gemeenschappelijke zijgevel van een gebouw op een ander perceel mogelijk of toegelaten is.

Kolom 8 :
De terreinbezetting wordt proceringsgelijk uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

Kolom 9 = 10 = 11 = 12 :
De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorbouwwijl en de eerst verwijderde achtergevel.

Kolom 13 + 14 :
Bij vaststelling van de bouwhoogte gemeend in bouwlagen, wordt aan elke bouwlaag de normatieve hoogte van 3 m toegekend. Bij hardstenkelen, etalgebouwtjes, antiekentrefjes beffrijen, rijbethatelgebouwen en trikbattingsbouwen wordt voor de gelijkvlamse bouwlaag de normatieve hoogte van 3 m toegekend. De hoogte van een gebouw wordt gemeten van de kruin van de weg tot de kroonlijst van de bouwlijn. Het aantal volle bouwlagen wordt bepaald op basis van de hoogte tussen de bouwlijnpunt en de bovenkant van de kroonlijst, waarbij het aanzetpunt van de kroonlijnpunt maximaal 40 cm hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn mag zijn.

Kolom 15 :
Geeft de bepalen dakvorm aan.
"2" bouwt in hellende dakken met dakken die hellen t.o.v. het horizontale vlak. De dakhelling moet minimum 30° en mag maximum 60° bedragen.
"PL" bouwt in platte dakken met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijnen aan alle gevels (ook gevels op kavelgrens).
"PA." bouwt in platte dakken met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijnen aan alle gevels (ook gevels op kavelgrens). Maximum 10 % van de verticale gerrpijnbestelde dewsperdakte mag afgedekt worden met een dakvorm die verschillend is van deze aangeduid als dakvorm in de tabel, bevatte overgangen tussen verschillende bouwvolumes en daken, uitbouwen, terrassen of een specifieke architectonische vormgeving mogelijk is maken.

Kolom 16 :
Geeft de nummers aan van de bemerkingen, die van toepassing zijn op deze zone.

Verklaring bij tabel 2 - Open ruimten

Kolom 1 :
In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

Kolom 2 :
Geeft een volgnummer aan de zones.

Kolom 3 + 4 :
De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70 % van de terreinoppervlakte bestemd is. De procentuele berekening gebeurt op basis van de totale terreinoppervlakten gelegen binnen deze zone. De nevenbestemming is deze waarvoor niet meer dan 30 % (met een maximum van 300 m2) van de totale terreinoppervlakte van worden bestemd, onverminderd de bepalingen van kolom 5 en 6. De bestemmingen zijn :

V Openbare weg (met inbegrip van noodverkeerstraat nodig voor een goed functioneren van het openbaar domein).
T Openbare parkeerplaatsen (met inbegrip van de noodzakelijke technische installaties, zoals bijvoorbeeld een rioolpomp, met een zone hoogte van 80 cm begrepen).
R1 Verhuring voor ostpasten, dijkrotten, brettles. De verhuring van de verhardingen mogen maximum 125 van de kavelbreedte bedragen. Voor de overige verhardingen, en dit met een maximum oppervlakte van 40 % van de totale oppervlakte van de zone.
R2 Verhuringen voor bootlieden.
K Kiosken en kiosbergen, deel van het perceel andere dan T en dan de bebouwde delen van de bouwwerken uit tabel 1 en in principe bestemd als open ruimten. De bebouwingsoppervlakten volgens de aangeduide zone bdR.
B Bergplaatsen, ecotengelplaatsen.
G1 Openbare gebouwen en gebouwen van openbaar nut.
G2 Openbaar groen, parken,speeltuinen, speelplaatsen, voetgangerswegen.
Q Waterwegen.
S Sportterreinen en sportvoorzieningen, met inbegrip van een cafeteria en een dienstwoning.
Z Zwembaden.
ZB Jeugdsportcentrum.

Kolom 5 + 6 + 7 :
Aanduiding van de plaatsing van het gebouw. De breuk "0/3" uit kolom 5 duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de kavelgrens of op een minimum afstand 3 van de kavelgrens. Er mag enkel op de kavelgrens worden gebouwd als op het aanpalend perceel geen bouwwerk staat moet worden geweigerd.
Aanduiding van de plaatsing van de bijgebouwen. De breuk "0/3" uit kolom 6 duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de kavelgrens of op een minimum afstand 3 van de kavelgrens. Er mag enkel op de kavelgrens worden gebouwd als op het aanpalend perceel geen bouwwerk staat moet worden geweigerd.
De aanbeschuimgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn waarlangs een toegang tot het perceel is toegelaten. Indien meerdere grenzen aan deze bepalingen voldoen, dan is de aanbeschuimgrens enkel deze waarop geen bebouwing met een gemeenschappelijke zijgevel van een gebouw op een ander perceel mogelijk of toegelaten is.

Kolom 8 :
De terreinbezetting wordt proceringsgelijk uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

Kolom 9 = 10 :
De toegelaten maximum oppervlakte in het aantal bouwlagen bepalen het volume van de toegelaten constructies. Bij vaststelling van de bouwhoogte gemeend in bouwlagen, wordt aan elke bouwlaag de normatieve hoogte van 3 m toegekend. De hoogte van een gebouw wordt gemeten van de kruin van de weg tot de kroonlijst van de bouwlijn. Het aantal volle bouwlagen wordt bepaald op basis van de hoogte tussen de bouwlijnpunt en de bovenkant van de kroonlijst, waarbij het aanzetpunt van de kroonlijnpunt maximaal 40 cm hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn mag zijn.

Kolom 11 :
Geeft de toegelaten dakvorm aan.
"2" bouwt in hellende dakken met dakken die hellen t.o.v. het horizontale vlak. De dakhelling moet minimum 30° en mag maximum 60° bedragen.
"PL." bouwt in platte dakken met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijnen aan alle gevels (ook gevels op kavelgrens).
"PA." bouwt in platte dakken met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijnen aan alle gevels (ook gevels op kavelgrens). Maximum 10 % van de verticale gerrpijnbestelde dewsperdakte mag afgedekt worden met een dakvorm die verschillend is van deze aangeduid als dakvorm in de tabel, bevatte overgangen tussen verschillende bouwvolumes en daken, uitbouwen, terrassen of een specifieke architectonische vormgeving mogelijk is maken.

Kolom 12 :
Geeft de nummers aan van de bemerkingen, die van toepassing zijn op deze zone.

Aanduidingen bij bemerkingen

2.1 — 2.2 — 2.3

11.1 — 14.1 — 30.1

Aanduidingen op het plan met verwijzing naar de bemerkingen bij beide tabellen.
(Het eerste deel van het nummer verwijst naar het nummer van de bemerkingen)

Verklaring bij beide tabellen en algemene voorschriften

1. Afkortingen in de tabel :
"zp" = zie plan.
"zb" = zie bemerking.
"-" = nee.
"/" = niet van toepassing of niet bepaald.

2. Parkeerruimtelijken : Maatrijtjes op het plan zijn uitgedrukt in meter. In geval van stritjdige aanduidingen kunnen voorschriften en plan hebben de aanduidingen op het plan voorrang.

3. Toerhen : Toerhen tot private percelen zijn verboden langs zones voor openbaar groen.

4. Uitbouwen t.o.v. voorgevel aan :
Gebouwen : bij eenwoningbheid van een voorkomende is een uitbouw van 60 cm. toegelaten tot 60 cm. uit de linker- of rechterhoek van de gevel.
Verhuring : bij al dan niet aanwezigheid van een voorkomende is een uitbouw van 60 cm. toegelaten tot 60 cm. uit de uiterste linker- of rechterhoek van de voorgevel. In beide gevallen is de maximum lengte bepaald tot 2 m en de gezamenlijke uitbouwen mogen maximum 1/3 van betreffende gevellengte bedragen.

5. Lichtopnemingen en dakkoorbeschrijven : In de hellende daken hunnen lichtopeningen aangebracht worden en dakkoorbeschrijven worden toegelaten voor maximum 1/3 van de gevellengte. Iedere dakoorbeschrijve lichtopening mag ten hoogste 1,50 m breed zijn.

6. Materialen :
gevels: waarrlig en wenwoolig, glasscenie en blinkende materialen of materialen met schwrige kleur zijn niet toegelaten. Per gebouw mogen maximum drie verschillende materialen toegelaten.
hellende daken dienen uitgevoerd te worden met :
- bigkleuren,
- platte of gegolfde pannen, matteerd of mudbruin van kleur
- kunst of natuursteen van kleine afmetingen (max. 3 dm²) of
- tegen brand behandeld riet.
bigkleuren: in hoknomen: de bigkleuren die opgesteld worden in lichten, in zones voor loesen en hoofgen horend bij wenwoonbestemmingen, dienen uitgevoerd te worden in traditioneel matteerd of in hoek. Matteer, pretabeton of platteer is niet toegelaten.

7. Afvalzijnen :
- op de rooilijnen en op zijbeukgrens tussen twee verkavelsnitsen (van rooilijn tot eerstvolgende) zijgevels mag enkel langs deze zijgevels worden aangebracht mits maximum hoogte van 80 cm. worden toegelaten.
- op de zijbeukgrens tussen twee verkavelsnitsen (van rooilijn tot eerstvolgende) mogen geen gemeenschappelijke zijgevel mag in het verlengde van deze zijgevel een afvalsteunmur worden gebouwd tot maximum 3 m achter de toegelaten bouwlijnlijn en met een maximum hoogte van 2,2 m op de overige kavelgrenzen: leverd groen enrof paalgas met draad.

8. Archeologisch patrimonium :
Bij de aanleg van de bestaande Sint-Donasstraat- en bestfjkhafenstraat, de afkoopzijnig van hanselaar, afluiteplg van gebouwen en verhardingen, en de verplichte aanleiding op de operatiere inrikking zoeat van wenwoonwijk hemelwater kan gebouwd worden in noperrinkelwater) dient te beschrijven aan de bepalingen, opgenomen in de gemeentelijke verordening (en latere wijzigingen).

9. Parking in open lucht :
Voor gemeenschappelijk mogelijk is dient de ondergrond van de parking vervaardigd uit uitebeendrolig materiaal, met afloop naar riolering via KWS-afscheiding.
Waar geen verzonkenrijing mogelijk is dient gebruik gemaakt van waterdoorlatende oppervlakteverharding voor de parking mat mogelijkheid tot infiltratie in de bodem en dient een infiltratievoorziening voor regenwater te worden aangebracht.

STADBRUGGE
ADMINISTRATIEVE MOGELIJKE LIJNE OPGEMING, INGEMETEN EN MONUMENTEN CALIBRECHAFTE GEGEVENS
NIEL CHARTE DE GEMEENTE IN DE DIGITALE NATIONALE GRAFISCHE DATABANK
Bij: 1 JUL 2002
De Stagiaire Hoofdgeometer-Directeur
Ontwerpers, Media en Huisvestigd Ontwerp

STAD BRUGGE
Dienst Der Werken
Dienst Urbanisatie

Bpa Dorpskom

plannummer	plantekeningtitel	BPA nummer
2.1e	Bestemmingsplan	13

Gecekend door: E.A. V. Hoofd van Dienst — Voorgesteld door: R. Hugo De Lang
Opgemaakt door: Ir. Dirk Verte
Gekiekend door: Eddie De Rouse — Stedebouwkundig Directeur: ir. J. CORSSEN

Voorlopig aanvaard in de Gemeenteraad van Brugge in zitting van 27 juni 2000
Namens : A. VERVEER — Stedebouwkundig Ambtenaar
Ir. Bij delegatie van de Gemeenteraad van Brugge in zitting van 27 november 2000
Namens : A. VERVEER — Stedebouwkundig Ambtenaar
Ir. Bij delegatie van de Gemeenteraad van Brugge in zitting van 27 maart 2001 en 27 augustus 2001 en 27 februari 2002 en 27 maart 2002
Namens : A. VERVEER — Stedebouwkundig Ambtenaar
Ir. Bij delegatie van de Gemeenteraad van Brugge in zitting van 27 november 2003
Namens : A. VERVEER — Stedebouwkundig Ambtenaar
Ir. Bij delegatie van de Gemeenteraad van Brugge in zitting van 27 november 2003
Namens : A. VERVEER — Stedebouwkundig Ambtenaar

G. ANDRIES — P. MEDWEDEFF

DATUM: 8 juni 2000 | SCHAAL: 1/1000 | FILE: B013web5.dgn | DOSSIER-V13 | INDEX