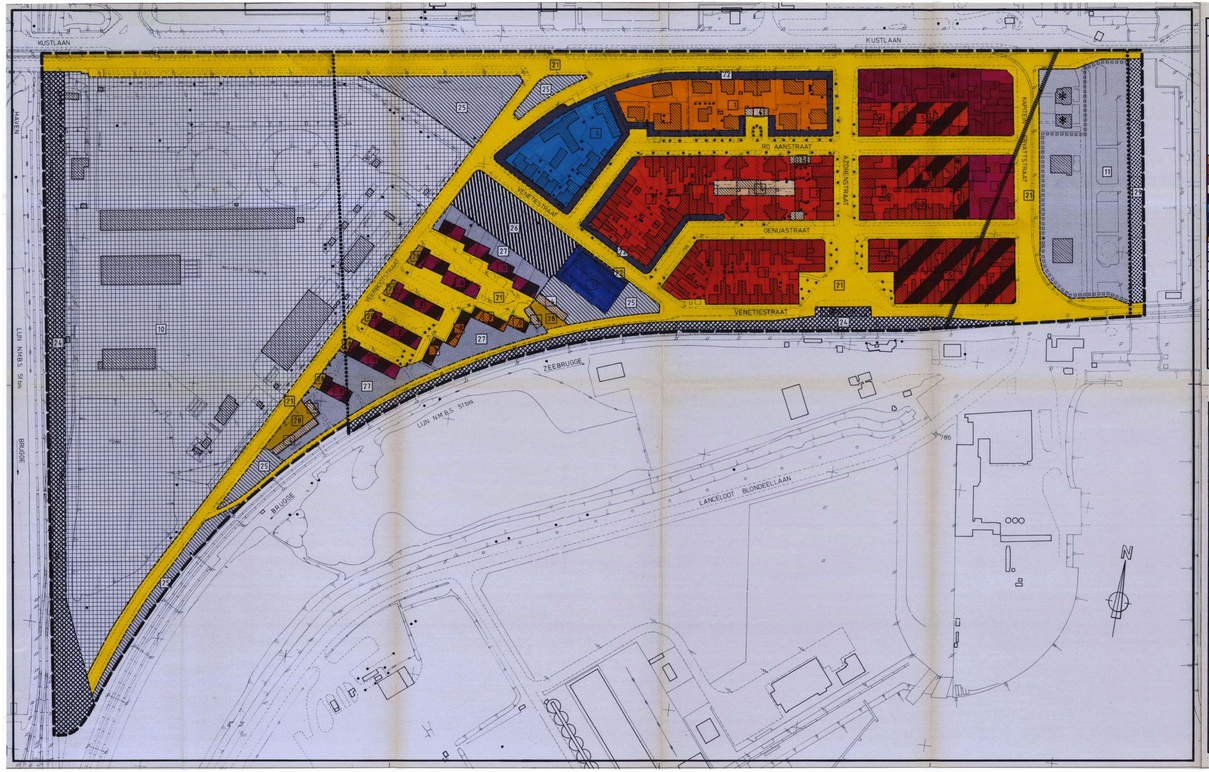


Tabel 1 : BOUWZONES

kleur	zonenummer	hoofdbestemming	nevenbestemming	plaatsing in meter t.o.v. de rooilijn	t.o.v. de zijkavelgrens	t.o.v. de achterkavelgrens	volume: bruto-vloeroppervlakte in m² max. % bebouwing	volume: bruto-vloeroppervlakte in m² minimum	volume: bruto-vloeroppervlakte in m² maximum	volume: bruto-vloeroppervlakte in m² minimum	volume: bruto-vloeroppervlakte in m² maximum	aantal bouwlagen	dakvorm	bemerkingen
wrange	1	W1	H	over 3/8	5	50	-	15	-	12	1	2	PLD	3,4,7,9,14
wrange	2	W1	H	over 3/3	5	50	-	15	-	12	1	2	PLD	3,4,7
wrange	3	W2	AH/H	over 0/0	5	50	-	85	-	-	12	1	4	PLD	2,4,7,19
roze	4	B	-	over 0/0	5	100	-	100	-	-	-	1	1	PLD	
paars	5	W2	AH/H	over 0/0	5	50	-	75	-	-	12	1	2	PLD	2,4,7,19
paars	6	W1/O	H	over 0/0	5	50	-	-	-	-	12	1	2	PLD	4,7,14
oranje	7	O	-	over 0/0	5	50	-	-	-	-	1	2	D	10
oranje	8	W2	-	over 0/0	5	100	-	100	-	100	1	3	D	3
oranje	9	W2	-	over 0/0	5	100	-	200	-	200	1	5	D	3
	10	zie bemerking												5,7
	11	zie bemerking												2,6,7,9,19
	12													
	13													
	14													
	15													
	16													
	17													
	18													
	19													
	20													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Tabel 2 : OPEN RUIMTEN

kleur	zonenummer	hoofdbestemming	nevenbestemming	plaatsing: van de toegelaten gebouwen	t.o.v. de zijkavelgrens	t.o.v. de achterkavelgrens	volume: t.o.v. de Scheldestraat	maximum m² oppervlakte	maximum aantal bouwlagen	dakvorm	bemerkingen
geel	21	V	-	-	-	-	-	-	-	-	13,14,19
	22	T	R1	-	-	-	-	-	-	-	11,14
	23	K	B	200	20	2	-	30	1	PLD	12,14,15
	24	zie bemerking									2,4,14,19
	25	G	-	-	-	-	-	-	-	-	14
	26	zie bemerking									14,17
	27	G		zie bemerking							14,16
oker	28	R2	-	-	-	-	-	-	-	-	
	29	Q	-	-	-	-	-	-	-	-	
	30										
	31										
	32										
	33										
	34										
	35										
	36										
	37										
	38										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

BEMERKINGEN bij beide tabellen

1. De voorschriften bij deze zone bevatten enkel de bepalingen voor het hoofdgebouw. Voor de rest van het perceel, gelegen in deze zone, gelden de bepalingen van zone 23. De bebouwing vermeld in kolom 6 geldt voor het gebouw van de oppositie gebouwen binnen het deel van het perceel gelegen in deze zone.
2. De gebouwen die met ☆ zijn aangeduid, hebben een kunsthistorische of stedenbouwkundige waarde. Ingrepen in de bestaande bouwkwaliteit dient deze bebouwing behouden te hiervoor wel latere structuur en substantie. Eventuele herstellingen of verbouwingen dienen volledig in functie te staan van het authentiek karakter van deze bebouwing.
3. Wanneer enkel gelijkvormig wordt gebouwd zijn in afwijking van de bepalingen in kolom 15 platte daken toegelaten.
4. De voorgevelrij van de bouwwerken in deze zone moet rekening houden met de bintskante bebouwing in de aanpalende bouwzone. Deze bebouwing mag niet meer volume als de voorgevelrij van voorhandenlijk aanvulling met de bintskante bebouwing dienen te voorzien.
5. De bestemming van deze zone is militair domein. Ten behoeve van deze bestemming kunnen binnen deze zone gebouwen worden opgericht met een maximum bouwkoogte van 15 meter en een maximum bezetting van 50%. De aldaarzelf tot de rooilijn moet minimum 10 meter bedragen. Binnen het domein is de zone tot 10 meter langs de grenzen voorbehouden voor opgaande beplantingen die een afschermende rol/ordeling vormt ten opzichte van de omgeving.
6. Ter plaatse van de bestanden of oprichting van constructies, stapeling van materialen e.d. tre behoeve van andere dan militaire doeleinden niet toegelaten.
6. De bestemming van deze zone is bavergebied met hoofdzakelijk dienstgebouwen, dienstwoningen en parkeergelegenheid. De gebouwen mogen een max. hoogte hebben van 4 bouwlagen en maximum 25% van de zone omvatten. Op de met ☆☆☆ aangeduide plaats dient een groenschem van minimum 10 meter breedte te worden aangelegd. De zuiste plaats van dit groenschem kan eventueel worden gewijzigd t.v. de aarling van het terrein en de aanwezige bomen.
7. Overlapsen van de diverse verkeerd van de diverse verkeerbaan bepalingen van toepassing op de inrichtingen en op het vlak van het terrein. Ter plaatse van de diverse activiteiten worden toegelaten, die zo werden uitgebouwd en ingericht, dat ze geen hinder of gevaar voor de omgeving kunnen geven.
Als gevolg hiervan zijn toestaanbaar in de sector vrijetijdsverwerking, afvalopslag en garage-carrosserie binnen deze zone verbieden en kunnen voor het overige enkel de bedrijfsgebiden worden toegelaten, die zoiaze geen bedrijfsgebiden worden toegelaten, die zoiaze geen hinder of gevaar voor de omgeving kunnen geven.
- de lawa, inrichting, stalling en uitrusting dient zo te gebeuren dat de directe omgeving in geen geval belast kan worden door rook, stof, zand, stank of eventueel andere uitwasemsingen, noch aanleiding kan geven tot verontreiniging van de bodem, de oppervlaktewaters of de lucht.
- afvalstoffen afkomstig van gevaarlijke dienst-is worden gebouwd en de gebundeldoverdrachtkanal die inrichting naar de omgeving te beperken en alle overschrijding van het achtergrondgeluidsniveau in de woonomgeving zoiaar in open lucht als in bewonde bibjeks te voorkomen.
- stapelingen, opslag, verwerking van afvalstoffen in open lucht is verboden.
- de bedrijfsgebouwen dienen voldoende afgeschermd te worden van de omgeving door afhalwater, op- en overslaan van materialen, goederen en/of vervoeiftuigen aanleiding zou geven tot verontreiniging van de bodem, van het grondwater en/of van oppervlaktewaters, en/of tot vervuiling van de omgeving en/of een gevaar zou kunnen geven voor de mensen van de omgeving.
- buiten de regelmatigheid bepalingen dienen bindmiddelen te worden bewaard in tenens dienen de rooilijn voorzienlangen te worden gerrofien om bij brand de risico's en het gevaar voor de buurt tot een minimum te beperken.
- de inrichting, inklub op- en overslag stapelplaats, dienen vreuset afgerichtend te worden door een strekkengen afscheiding.
- de inrichting dient steeds in goede staat van onderhoud te worden gehouden.
8. Indien de bestemming van het terrein of onderdelen ervan parking is, is per 3 parkeerplaatsen een hoogstamengroe boom aan te planten. De boomen moeten aan de zuid-west vrije ruimte hebben met een minimum oppervlakte van één parkeerplaats en de vrije ruimte onder de boom moet volledig beplant worden.
9. In afwijking van de bepalingen inzake bouwkoogte (kolom 10 en 12) gelden voor gelijkvormige vrijstaande woningen enkel de bepalingen inzake maximum percentage bezetting, namelijk 50% (kolom 8).
10. Na de bebouwing van de onderwijscrèche kan het gebouw naast een andere openbare functie ook een woon- of kantoorfunctie krijgen.
11. De verhardingen van de cpritten naar garages mogen een maximum breedte hebben gelijk aan de breedte van de garagepoort, maximum echter nooit meer dan 50 cm aan beide zijden. De overige delen van de voortuinstrook moeten als gazon worden aangelegd.
12. In afwijking van de bepalingen van kolom 5 en 8 uit tabel 2 mogen Cerset Kleine tuinbergingen waarvan de gevelbreedte maximum 3 m en de hoogte maximum 2,50 m bedraagt, worden opgericht op minimum 1 m van de zij- en achterkavelgrens.
13. Bij de aarling van parkeervoorzieningen dient per vijf parkeerplaatsen een vrije ruimte met een oppervlakte van minimum 10 m² aangelegd te worden voorzien en volledig te beplanten met plaagvrij groen bestaande uit standplaatsgerichte soorten.
14. In deze zone moet het waarbrief opgaand groen en het bomenbestand maximaal behouden worden en dient het waar nodig aangevuld met standplaatsgerichte bomen en struikgewas.
15. In afwijking van de bepalingen van kolom 7 mogen bijgebouwen op een andere bouwlijn worden opgericht indien ze worden of kunnen worden aangebouwd tegen een bestaande konstructie op het aanpalend perceel.
16. Ten behoeve van de rekreatieve functie kunnen binnen deze zone bepaalde konstrukties worden opgericht tot een maximum van 20 m² per konstruktie.
17. Ter plaatse van de aanpalende bouwkoogtes van de bebouwing in de zone 8 en 9 toegelaten overmeet bepaald tot een strook van maximum 3 meter, aanleunend bij de grens met deze zone.
Ten opzichte van de rooilijn aan de kant van de spoorweg dient een groenschem van minimum 3 meter te worden aangelegd. Bestaande uit standplaatsgerichte bomen en struikgewas.
17. De bestemming van deze zone is zone voor volkstuintjes. Berginges, tuinhuisjes, serres en andere constructies zijn te beperken tot een maximum van 10 m² per construktie. Langs de Vierbonderstraat en de Vierbetiestraat dient een groenschem van minimum 3 meter te worden aangelegd. Bestaande uit standplaatsgerichte bomen en struikgewas.
18. De bestemming van deze zone is zone voor spoweg en station. Na de beneidging van de stationshuisje mogen bijgebouwen worden opgericht op minimum 1 meter van de zijkavelgrens. Voor de bepalingen van kolom 7 t.o.v. Cerset 1. Overmiddel de bepalingen van beneidging 2 mag het stationsgebouw met maximum 25% van het bestaande volume worden uitgebrend, waarbij de bestaande bouwhoogte van 2 bouwlagen niet mag worden verhoogd.
19. Op de met ☆☆☆☆ aangeduide plaats moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van een overwelfde waterloop met ontmoeding in de voorhaven.

Verklaring Bij Tabel 1: BOUWZONES

Kolom 1:
In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren vermeld.

Kolom 2:
Geeft een volgnummer aan de zone.

Kolom 3 en 4:
De hoofdbestemming in deze waarvoor meer dan 75 % van de totrinoppervlakte v/ieenoperpvlakte bestemd is. De procentuele berekening gebeurt op basis van de totale terrinoppervlakten gelegen binnen deze zone. De nevenbestemming in deze waarvoor niet meer dan 30 % van de totale terrinoppervlakte kan worden bestemd, uiteraardeind de bepalingen van kolom 8 en 9. De bestemmingen zijn :

V Openbaar weg (met inbegrip van nutsinfrastructuur nodig voor een goed functioneren van het openbaar domein)
T Tuinstreek toeiaan voorgevel en rooilijn (vrijstaandsteek) en tussen zijgevel en perceelgrens (zijdbuitenlijn), in deze zone zijn enkel grasperken, groen en constructies met een maximum hoogte van 80 cm toegelaten.
R1 Verhaling voor voetpaden, terrassen, zijstoken, toeritten. De breedte van de verhardingen mogen maximum 1/3 van de kavelbreedte palend aan de rooilijn bedragen, en dit met een maximum oppervlakte van 40% van de totale oppervlakte van deze zone.
R2 Verhardingen voor private toeritten.
K Koeiett en hovingen, deel van het perceel anders dan T en dan de bebouwde delen van de bestemmingen B en G, dient als tuin aangelegd als open ruimtten. De bebouwingsmogelijkheden volgens de aangeduide zone dulit.
B Bergplaatsen (inclusief autoberging/atelier)
G Openbaar groen, parken, speelplekken, voetgangersgangen, parkeerplaatsen.
Q Waterwegen.

Kolom 5, 6 en 7:
Aanduiding van de afstanding van het gebouw.
De linkse "5/0" of kolom 5 duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de kavelgrens of op een minimum afstand 5 van de kavelgrens. Er mag enkel op de kavelgrens worden gebouwd als op het aanpalend perceel geen bouwwerp stroek moet worden gerespecteerd.
De rechterkolom is de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn waarlangs een toegang tot het perceel is toegelaten. Indien meerdere grenzen aan deze bepalingen voldoen, dan is de achterkavelgrens enkel deze waarop geen bebouwing met een gemeenschappelijke zijgevel van een gebouw op een ander perceel mogelijk of toegelaten is.

Kolom 8:
De bebouwbaarheid wordt procentsgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

Kolom 9, 10, 11 en 12:
De afmetingen of deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorbouwvlak en de vorst verwijderde achtergevel.

Kolom 13 en 14:
Bij vaststelling van de bouwhoogte gerekend in bouwlagen, wordt aan elke bouwlaag de normatieve hoogte van 3 m toegekend. Bij hedendaagse, stapelgebouw, ambachtelijke bedrijven, sportverfaatgebouwen en industriebouw wordt voor de gebruikerste bouwlaag de normatieve hoogte bepaald op 4 m. De hoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf het aanpalend voor de gevel gelegen openbaar domein tot aan de bovenkant van de volle bouwlagen wordt berekend op basis van de hoogte tussen de inkomdrempel en de bovenkant van de kroonlijst, waarbij het aanzoepel van de inkomdrempel maximaal 40 cm hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn mag zijn.

Kolom 15:
Geeft de toegelaten dakvorm aan:
"D" houdt in: hellende daken met vlakken de hellen t.o.v. het horizontaal vlak. De dakhelling moet minimum 30° en maximum 60° bedragen.
"PL" houdt in platte daken met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijsten aan alle gevels zoals gevels op kavelgrenzen.
Maximum 15 % van de verticaal geprojecteerde dakoppervlakte mag afgedekt worden met een dakvorm die verschilend is van deze aangeduid als dakvorm in de tabel, teneinde overgangen tussen verschillende bouwvolumes en daken, uitbouwen, terrassen of een specifieke architectonale vormgeving mogelijk te maken.

Kolom 16:
Geeft de nummers aan van de bemerkingen die van toepassing zijn op deze zone.

Verklaring bij beide tabellen en algemene voorschriften

1. **Afkortingen in de tabel :**
"/" : de plaat
"ZB" : zie bemerking ..
"0" : nul
"-" : niet van bepaling of niet bepaald
2. **Panaanduidingen :**
Stadsfiets op het pan zijn uitgedrukt in meter. In geval van stijgende aanduidingen tussen voorschriften en plan hebben de aanduidingen op het plan voorrang.
3. **Toeritten :**
Toeritten tot private percelen zijn verboden langs zones voor openbaar groen.
4. **Uitbouwen t.o.v. voorgevel aan :**
Gebouwen: Na aanwezigheid van een voortuinstrook is een uitbouw van 60 cm. toegelaten tot 60 cm. uit de linker- of rechterhoek van de voorgevel.
Verdiepingen: Na al dan niet aanwezigheid van een voortuinstrook is een uitbouw van 60 cm. toegelaten tot 60 cm. uit de linker- of rechterhoek van de voorgevel.
In beide gevallen is de maximum lengte (aspect tot 2 m en de gezamenlijke uitbouwen mogen maximum 1/3 van beschikbare gevellengte bedragen.
5. **Lichtopeningen en dakdoorbrekingen :**
In de hellende daken kunnen lichtopeningen en/of dakdoorbrekingen worden toegelaten voor maximaal 1/3 van de gevelbreedte. Ieiere dfvoorlijkte lichtopening mag ten hoogste 1/3 in breedt zijn.
6. **Materialen :**
gevels: waardig en eenvoudig, gerzonde en blijvende materialen of materialen met scherpe kleur zijn niet toegelaten. Per gebouw zijn voor alle gevelelklaren maar 3 verschillende materialen toegelaten.
Dakbedekkingen: dienen uitgevoerd te worden met:
- bigelpannen
- platte of gegolfde pannen, matjeuart of roodbruin van kleu
- kunst of natuurlaien van kleine afmetingen (max. 2 dm²) of
- leigen brand behandeld riet
Skylichtvoeren & fotovoltaïsche: de hijdeckoven die opgericht worden in tuinen, in zones voor kouren en hovingen horend bij woongebouwen dienen opgericht te worden in traditioneel metaiwerk of in hout. Metaal, prefabeton of plastiek is niet toegelaten.
7. **Afsluitingen :**
- de rooilijnen en op zijdwegrens tussen twee voortuinstroken (van rooilijn tot voorbouwlijn) paalijes met draad enkel tegen vaste afsluitingen met maximum hoogte van 60 cm. enkel levende hagen.
- op zijdwegrenzen waarvan een gedeelte reeds is ingenomen door een gemeenschappelijke zijgevel mag in het verlengde van deze zijgevel een schedelmuur worden gebouwd tot maximum 3 m achter de bestaande bouwlijnde en met een maximum hoogte van 2,2 m.
- op de overige kavelgrenzen: levend groen enkel paalijes met draad.
8. **Archeologisch patrimonium :**
Binnen de zone kan archeologisch patrimonium van het archeologisch patrimonium moeten o.m. de bepalingen van art. 6 van het decreet van 30 juni 1993 (en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten) worden in acht genomen. wat o. m. aangifte inhoudt en het voor onderzoek toegankelijk stellen van de ontdekkels.

Verklaring bij tabel 2: OPEN RUIMTEN

Kolom 1:
In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren vermeld.

Kolom 2:
Geeft een volgnummer aan de zones.

Kolom 3 en 4:
De hoofdbestemming in deze waarvoor meer dan 75 % van de terrinoppervlakte bestemd is. De procentuele berekening gebeurt op basis van de totale terrinoppervlakten gelegen binnen deze zone. De nevenbestemming in deze waarvoor niet meer dan 30 % van de totale terrinoppervlakte kan worden bestemd, uiteraardeind de bepalingen van kolom 8 en 9. De bestemmingen zijn :

V Openbaar weg (met inbegrip van nutsinfrastructuur nodig voor een goed functioneren van het openbaar domein)
T Tuinstreek toeiaan voorgevel en rooilijn (vrijstaandsteek) en tussen zijgevel en perceelgrens (zijdbuitenlijn), in deze zone zijn enkel grasperken, groen en constructies met een maximum hoogte van 80 cm toegelaten.
R1 Verhaling voor voetpaden, terrassen, zijstoken, toeritten. De breedte van de verhardingen mogen maximum 1/3 van de kavelbreedte palend aan de rooilijn bedragen, en dit met een maximum oppervlakte van 40% van de totale oppervlakte van deze zone.
R2 Verhardingen voor private toeritten.
K Koeiett en hovingen, deel van het perceel anders dan T en dan de bebouwde delen van de bestemmingen B en G, dient als tuin aangelegd als open ruimtten. De bebouwingsmogelijkheden volgens de aangeduide zone dulit.
B Bergplaatsen (inclusief autoberging/atelier)
G Openbaar groen, parken, speelplekken, voetgangersgangen, parkeerplaatsen.
Q Waterwegen.

Kolom 5, 6 en 7:
Aanduiding van de afstanding van het gebouw.
De linkse "5/0" of kolom 5 duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de kavelgrens of op een minimum afstand 5 van de kavelgrens. Er mag enkel op de kavelgrens worden gebouwd als op het aanpalend perceel geen bouwwerp stroek moet worden gerespecteerd.
De rechterkolom is de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn waarlangs een toegang tot het perceel is toegelaten. Indien meerdere grenzen aan deze bepalingen voldoen, dan is de achterkavelgrens enkel deze waarop geen bebouwing met een gemeenschappelijke zijgevel van een gebouw op een ander perceel mogelijk of toegelaten is.

Kolom 8:
De bebouwbaarheid wordt procentsgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

Kolom 9 en 10:
De toegelaten maximum oppervlakte en het aantal bouwlagen bepalen het volume van de toegelaten constructies. Bij vaststelling van de bouwhoogte gerekend in bouwlagen, wordt aan elke bouwlaag de normatieve hoogte van 3 m toegekend. De hoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf het aanzoepel van de voorbouwvlak tot aan de bovenkant van de volle bouwlagen wordt berekend op basis van de hoogte tussen de inkomdrempel en de bovenkant van de kroonlijst, waarbij het aanzoepel van de inkomdrempel maximaal 40 cm hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn mag zijn.

Kolom 11:
De toegelaten dakvorm aan:
"D" houdt in: hellende daken met vlakken de hellen t.o.v. het horizontaal vlak. De dakhelling moet minimum 30° en maximum 60° bedragen.
"PL" houdt in platte daken met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijsten aan alle gevels zoals gevels op kavelgrenzen.
Maximum 15 % van de verticaal geprojecteerde dakoppervlakte mag afgedekt worden met een dakvorm die verschilend is van deze aangeduid als dakvorm in de tabel, teneinde overgangen tussen verschillende bouwvolumes en daken, uitbouwen, terrassen of een specifieke architectonale vormgeving mogelijk te maken.

Kolom 12:
Geeft de nummers aan van de bemerkingen die van toepassing zijn op deze zone.

LEGENDE

onderlegger

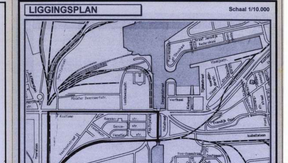
- gebouw
- wegenis
- waterloop
- zichtbare perceelgrens
- gemeentegrens
- gracht
- pad
- talud
- boomgroep
- struikgewas
- vijver
- hoogtelign
- boom, bomenrij
- paal
- spoor
- 23 paal, veerhoekvast
- hoogspanningspylloon

planning BPA

- grens van het plan
- vorige bepanning
- rooilijn
- verplichte achteruitbouwlijn
- uiterste grens der bebouwing
- bouwlijn op rooilijn
- zonagrens
- rooilijn waarlangs toegang tot openbaar domein verboden is
- 1 zonenummer

LIGGINGSPLAN

Schaal 1/10.000



GOEDKEURING

STAD BRUGGE

4e Afdeling
Dienst Der Werken
Dienst Urbanisatie

2.1 DEF. 0097

BPA Stationswijk

stationsnaam	plattekeftekening	BPA nummer
2.1c	Bestemmingsplan	15

Gemeend door: B.A. n. Hoofd van Dienst n. Hoger Do Lang — Voorgesteld door:

Opgemaakt door: Ir. Dirk Verte — Stedelijngenieur-Directeur ir. J. GORISSEN

Gekiekend door: Eddie De Roose

Vastgesteld door de Gemeenteraad van Brugge op 29 mei 1995 — 26 oktober 1995
Namens P. MOENAERT, Burgemeester
i.o. de Schepen van Stedenbouw
J. VAN DEN BILCKE
Eerste Schepen

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt de vaststelling van de voorlopige aanvaarding van de stedelijke plan van aanleg van het publiek net van het Gemeentelijke wand overgelegd van: 4 januari 1991 tot: 18 februari 1991
Namens P. MOENAERT, Burgemeester
i.o. de Schepen van Stedenbouw
J. VAN DEN BILCKE
Eerste Schepen

Definitief aanvaard in de Gemeenteraad van Brugge in zitting van: 29 april 1997
Namens P. MOENAERT, Burgemeester
i.o. de Schepen van Stedenbouw
J. VAN DEN BILCKE
Eerste Schepen

DATUM: 29 05 96	SCHAAL: 1/1000	DOSSIER UTS:	INDEX 16