
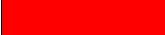




















voorschriften bpa nr. 15 Stationswijk

goedgekeurd dd. 21/10/1997

tabel bouwzones

zone	kleur en/of raster	plaatsing in meter t.o.v.			max.% bezetting	breedte in m.		bouwdiepte in m.				aantal bouwl.		max v/t	dak		uitbouwen
		rooilijn	zijkavelgrens	achterkavel		kavel	gevel	gelijkvloers		verdiep		min	max		dak-vorm	dak-helling	
								min	max	min	max						
1		zp	3/0	5	50			-	15	-	12	1	2		PL/D		
2		zp	0/3	5	50			-	15	-	12	1	2		PL/D		
3		zp	zp	zp	85			-	-	-	12	1	4		PL/D		
4		zp	zp	zp	100			-	zp	-	-	1	1		PL/D		
5		zp	zp	zpz	75			-	-	-	12	1	3		PL/D		
6		zp	zp	zp	50			-	-	-	-	1	2		PL/D		
7		zp	zp	zp	50			-	-	-	-	1	2		D		
8		zp	zp	zp	100			-	zp	-	zp	1	3		D		
9		zp	zp	zp	100			-	zp	-	zp	1	2		D		
10		zb	zb	zb	zb			zb	zb	zb	zb	zb	zb		zb		
11		zb	zb	zb	zb			zb	zb	zb	zb	zb	zb		zb		

tabel open ruimten

zone	kleur en/of raster	plaatsing in meter t.o.v.			volume			dakvorm	dakhelling
		zijkavelgrens	achterkavelgrens	bouwstrook	max. % bezetting	maximum m ² oppervlakte	max. aantal bouwlagen		
21		-	-	-	-	-	-	-	
22		-	-	-	-	-	-	-	
23		2/0	2/0	2	-	30	1	PL/D	
24		zb	zb	zb	zb	zb	zb	zb	
25		-	-	-	-	-	-	-	
26		zb	zb	zb	zb	zb	zb	zb	
27		zb	zb	zb	zb	zb	zb	zb	
28		-	-	-	-	-	-	-	
29		-	-	-	-	-	-	-	

bestemmingen per zone

Zone 1

bemerking(en) bij deze zone: 1, 4, 7, 9, 14

Hoofdbestemming

W1 Eengezinswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep).

Nevenbestemming

H Handel, detailhandel, kantoren, horeca (met uitsluiting van dancings en lunapark e.d.).

Zone 2

bemerking(en) bij deze zone: 1, 4, 7

Hoofdbestemming

W1 Eengezinswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep).

Nevenbestemming

H Handel, detailhandel, kantoren, horeca (met uitsluiting van dancings en lunapark e.d.).

Zone 3

bemerking(en) bij deze zone: 2, 4, 7, 19

Hoofdbestemming

W2 Een- of meergezinswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep).

Nevenbestemming

A Ambachtelijke werkplaatsen, kleine ondernemingen, waarvan de eraan verbonden gevaar risico's en hinder voor de omgeving kunnen beperkt worden tot en binnen de inrichting zelf.

B Bergplaatsen (inclusief autobergplaatsen).

H Handel, detailhandel, kantoren, horeca (met uitsluiting van dancings en lunapark e.d.).

Zone 4

bemerking(en) bij deze zone: geen

Hoofdbestemming

B Bergplaatsen (inclusief autobergplaatsen).

Zone 5

bemerking(en) bij deze zone: 2, 4, 7, 19

Hoofdbestemming

W2 Een- of meergezinswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep).

Nevenbestemming

A Ambachtelijke werkplaatsen, kleine ondernemingen, waarvan de eraan verbonden gevaar risico's en hinder voor de omgeving kunnen beperkt worden tot en binnen de inrichting zelf.

B Bergplaatsen (inclusief autobergplaatsen).

H Handel, detailhandel, kantoren, horeca (met uitsluiting van dancings en lunapark e.d.).

Zone 6

bemerking(en) bij deze zone: 4, 7, 14

Hoofdbestemming

O Openbare gebouwen en gebouwen van openbaar nut (kantoren, diensten, verzorging, onderwijs, cultuur, kultus), met inbegrip van een dienstwoning.

W1 Eengezinswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep).

Nevenbestemming

H Handel, detailhandel, kantoren, horeca (met uitsluiting van dancings en lunapark e.d.).

Zone 7

bemerking(en) bij deze zone: 10

Hoofdbestemming

O Openbare gebouwen en gebouwen van openbaar nut (kantoren, diensten, verzorging, onderwijs, cultuur, kultus), met inbegrip van een dienstwoning.

Zone 8

bemerking(en) bij deze zone: 3

Hoofdbestemming

W2 Een- of meergezinswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep).

Zone 9

bemerking(en) bij deze zone: geen

Hoofdbestemming

W2 Een- of meergezinswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep).

Zone 10

bemerking(en) bij deze zone: 5, 7

Zie bemerking(en)

bem Zie bemerkingen

Zone 11

bemerking(en) bij deze zone: 2, 6, 7, 8, 19

Zie bemerking(en)

bem Zie bemerkingen

Zone 21

bemerking(en) bij deze zone: 13, 14, 19

Hoofdbestemming

V Openbare weg (met inbegrip van nutsinfrastructuur nodig voor een goed functioneren van het openbaar domein).

Zone 22

bemerking(en) bij deze zone: 11, 14

Hoofdbestemming

T Tuinstrook tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstrook) en tussen zijgevel en perceelsgrens (zijtuinstrook). In deze zone zijn enkel grasperken, groen en constructies met een maximumhoogte van 90cm toegelaten.

Nevenbestemming

R1 Verharding voor voetpaden, terrassen, rijstroken, toeritten. De breedte van de verhardingen mogen maximum 1/3 van de kavelbreedte palend aan de rooilijn bedragen, en dit met een maximumoppervlakte van 40% van de totale oppervlakte van deze zone.

Zone 23

bemerking(en) bij deze zone: 12, 14, 15

Hoofdbestemming

K Koeren en hovingen, deel van het perceel anders dan T en dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel 1 en in principe bestemd als open ruimten. De bebouwingsmogelijkheden volgens de aangeduide zone blijft.

Nevenbestemming

B Bergplaatsen (inclusief autobergplaatsen).

Zone 24

bemerking(en) bij deze zone: 2, 14, 18, 19

Zie bemerking(en)

bem Zie bemerkingen

Zone 25

bemerking(en) bij deze zone: 14

Hoofdbestemming

G Openbaar groen, parken, speeltuinen, speelpleinen, voetgangerswegen, parkeerplaatsen.

Zone 26

bemerking(en) bij deze zone: 14, 17

Zie bemerking(en)

bem Zie bemerkingen

Zone 27

bemerking(en) bij deze zone: 14, 16

Hoofdbestemming

G Openbaar groen, parken, speeltuinen, speelpleinen, voetgangerswegen, parkeerplaatsen.

Nevenbestemming

bem Zie bemerkingen

Zone 28

bemerking(en) bij deze zone: geen

Hoofdbestemming

R2 Verhardingen voor private toeritten.

Zone 29

bemerking(en) bij deze zone: geen

Hoofdbestemming

Q Waterwegen

bemerkingen

- 1 De voorschriften bij deze zone bevatten enkel de bepalingen voor het hoofdgebouw. Voor de rest van het perceel, gelegen in deze zone, gelden de bepalingen van zone 23. De bezetting vermeld in kolom 8 (max % bezetting) geldt voor het geheel van de opgerichte gebouwen binnen het deel van het perceel gelegen in deze zone.
-
- 2 De gebouwen, die met (aanduiding 2,1) zijn aangestipt, hebben een kunsthistorische of stadslandschappelijke waarde. Ongeacht de in de zone toegelaten bouwhoogte dient deze bebouwing behouden te blijven wat betreft structuur en substantie. Eventuele herstellingen of verbouwingen dienen volledig in functie te staan van het authentiek karakter van deze bebouwing.
-
- 3 Wanneer enkel gelijkvloers wordt gebouwd zijn in afwijking van de bepalingen in kolom 15 (dakvorm) platte daken toegelaten.
-
- 4 De vormgeving van de bouwwerken in deze zone moet rekening houden met de bestaande bebouwing in de directe omgeving. Dit betekent dat zowel het volume als de vormgeving een verantwoorde aansluiting met de bestaande bebouwing dienen te voorzien.
-
- 5 De bestemming van deze zone is militair domein. Ten behoeve van deze bestemming kunnen binnen deze zone gebouwen worden opgericht met een maximum bouwhoogte van 10 meter en een maximum bezetting van 50%. De afstand tot de rooilijn moet minimum 10 meter bedragen. Binnen het domein is de zone tot 10 meter langs de grenzen voorbehouden voor opgaande beplantingen die een afschermende inkleding vormt ten opzichte van de omgeving. In deze zone is grondgebruik of oprichting van constructies, stapeling van materialen e.d. ten behoeve van andere dan militaire doeleinden niet toegelaten.
-
- 6 De bestemming van deze zone is havengebied met bijhorende dienstgebouwen, dienstwoningen en parkeer-gelegenheid. De gebouwen mogen een max. hoogte hebben van 4 bouwlagen en maximum 20% van de zone omvatten. Op de met (aanduiding 6,1) aangeduide plaats dient een groenscherm van minimum 10 meter breedte te worden aangelegd. De juiste plaats van dit groenscherm kan eventueel worden gewijzigd i.f.v. de aanleg van het terrein en de noodzakelijke toeritten.
-
- 7 Onafgezien van de strikte naleving van de diverse wettelijke bepalingen van toepassing op de inrichtingen en op het vlak van het leefmilieu, kunnen enkel activiteiten worden toegelaten, die zo worden uitgebouwd en ingericht dat de bestemming van de directe omgeving er niet door belast wordt.
- Als gevolg hiervan zijn bedrijvigheden in de sector afvalverwerking, afvalopslag en garage-carrosserie binnen deze zone verboden en kunnen voor het overige enkel die bedrijvigheden worden toegelaten, die inzake milieuhinderaspecten voldoen aan volgende strikte voorwaarden:
- de bouw, inrichting, inplanting en uitrusting dient zo te gebeuren dat de directe omgeving in geen geval belast kan worden door rook, stof, zand, stank of eventuele andere uitwasemingen, noch aanleiding kan geven tot aantasting van natuur, groen, gewassen en dergelijke;
 - doelmatige akoestische voorzieningen dienen te worden getroffen om de geluidsoverdracht vanuit de inrichting naar de omgeving te beperken en elke overschrijding van het achtergrondgeluidsniveau in de woonomgeving (zowel in open lucht als in bewoonde lokalen) te voorkomen;
 - stapelingen, opslag, verwerking van afvalstoffen in open lucht is verboden;
 - de nodige voorzieningen dienen te worden getroffen opdat het lozen van afvalwater, op- en overslaan van materialen, goederen en/of vloeistoffen geen aanleiding zou geven tot verontreiniging van de bodem, van het grondwater en/of van oppervlaktewateren, en/of tot vervuiling van de omgeving en/of een gevaar zou kunnen betekenen voor het verstopping van de riolering;
 - buiten de reglementaire bepalingen dienen brandrisico's te worden beperkt en tevens dienen de nodige voorzieningen te worden getroffen om bij brand de risico's en het gevaar voor de buurt tot een minimum te beperken;
 - de inrichting, inclusief op- en overslag stapelplaats, dienen visueel afgeschermd te worden door een streekeigen groenscherm;
 - de inrichting dient steeds in goede staat van onderhoud te worden gehouden.
-
- 8 Indien de bestemming van het terrein of onderdelen ervan parking is, is per 5 parkeerplaatsen één hoogstammige boom aan te planten. De bomen moeten aan de voet een vrije ruimte hebben met

een minimum oppervlakte van één parkeerplaats en de vrije ruimte onder de boom moet volledig beplant worden.

- 9 In afwijking van de bepalingen inzake bouwdiepte (kolom 10 en 12, max bouwdiepte gelijkvloers en verdieping) gelden voor gelijkvloerse vrijstaande woningen enkel de bepalingen inzake maximum percentage bezetting, namelijk 50% (kolom 8, max % bezetting).
- 10 Na de beëindiging van de onderwijsfunctie kan het gebouw naast een andere openbare functie ook een woon- of kantoorfunctie krijgen.
- 11 De verhardingen van de opritten naar garages mogen een maximum breedte hebben gelijk aan de breedte van de garagepoort, vermeerderd met 50 cm aan beide zijden. De overige delen van de voortuinstrook moeten als siertuin worden aangelegd.
- 12 In afwijking van de bepalingen van kolom 5 en 6 uit tabel 2 (plaatsing in meter t.o.v. zijkavelgrens en achterkavelgrens) kunnen kleine tuinbergingen waarvan de gevallengte maximum 3m en de hoogte maximum 2,50m bedraagt, worden opgericht op minimum 1m van de zij- en achterkavelgrens.
- 13 Bij de aanleg van parkeervoorzieningen dient per vijf parkeerplaatsen een vrije ruimte met een minimumoppervlakte van één parkeerplaats te worden voorzien en volledig te beplanten met opgaand groen bestaande uit standplaatsgeschikte soorten.
- 14 In deze zone moet het waardevol opgaand groen en het bomenbestand maximaal behouden worden en dient het waar nodig aangevuld met standplaatsgeschikte bomen en struikgewas.
- 15 In afwijking van de bepalingen van kolom 7 (plaatsing in meter t.o.v. bouwstrook) mogen bijgebouwen op een andere bouwlijn worden opgericht indien ze worden of kunnen worden aangebouwd tegen een bestaande constructie op het aanpalend perceel.
- 16 Ten behoeve van de recreatieve functie kunnen binnen deze zone beperkte constructies worden opgericht tot een maximum van 20m² per constructie
Binnen deze zone zijn gelijkvloerse uitbreidingen van de bebouwing in de zone 8 en 9 toegelaten, evenwel beperkt tot een strook van maximum 3 meter, aanleunend bij de grens met deze zone.
Ten opzichte van de rooilijn aan de kant van de spoorweg dient een groenscherm van minimum 3 meter te worden aangelegd, bestaande uit standplaatsgeschikte bomen en struikgewas.
- 17 De bestemming van deze zone is zone voor volkstuintjes. Bergingen, tuinhuisjes, serres en andere constructies zijn te beperken tot een maximum van 10 m² per constructie. Langs de Veerbootstraat en de Venetiestraat dient een groenscherm van minimum 3 meter te worden aangelegd, bestaande uit standplaatsgeschikte bomen en struikgewas.
- 18 De bestemming van deze zone is zone voor spoorweg en station. Na de beëindiging van de stationsfunctie kan het gebouw een kantoor-, horeca- of openbare functie krijgen, cf. de omschrijving bij de bestemming "O" in tabel 1. Onverminderd de bepalingen van bemerking 2 mag het stationsgebouw met maximum 20% van het bestaande volume worden uitgebreid, waarbij de bestaande bouwhoogte van 2 bouwlagen niet mag worden verhoogd.
- 19 Op de met (aanduiding 19,1) aangeduide plaats moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van een overwelfde waterloop met uitmonding in de voorhaven.

aanduidingen bij bemerkingen

aand. 2



aand. 19



aand. 6



verklaring bij tabel bouwzones

Verklaring bij tabel 1 - Bouwzones

KOLOM 1:

In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

KOLOM 2:

Geeft een volgnummer aan de zone.

KOLOM 3 + 4:

De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70 % van de nuttige vloeroppervlakte bestemd is. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30 % (met een maximum van 300 m²) van de totale toegelaten vloeroppervlakte is aangewend of zal aangewend worden. De perceelsdelen van de bouwzone die niet bebouwd worden of werden krijgen de bestemming K of T volgens tabel 2.

Bestemming: zie voorschriften zone.

KOLOM 5 + 6 + 7:

Aanduiding van de plaatsing van het gebouw. De breuk "O/X" uit kolom 6 duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de kavelgrens of op een minimum afstand X uit de kavelgrens. Er mag enkel op de kavelgrens worden gebouwd als op het aanpalend perceel geen bouwvrije strook moet worden gerespecteerd.

De achterkavelgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn waarlangs een toegang tot het perceel is toegelaten. Indien meerdere grenzen aan deze bepaling voldoen, dan is de achterkavelgrens enkel deze waarop geen bebouwing met een gemeenschappelijke zijgevel van een gebouw op een ander perceel mogelijk of toegelaten is.

KOLOM 8 :

De terreinbezetting wordt percentsgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

KOLOM 9 + 10 + 11 + 12:

De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorbouwlijn en de verst verwijderde achtergevel.

KOLOM 13 + 14:

Bij de vaststelling van de bouwhoogte gerekend in bouwlagen, wordt aan elke bouwlaag de normatieve hoogte van 3m toegekend. Bij handelszaken, stapelplaatsen, ambachtelijke bedrijven, nijverheidsgebouwen en industriegebouwen wordt voor de gelijkvloerse bouwlaag de normatieve hoogte bepaald op 4m. De hoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot de bovenkant van de kroonlijst. Het aantal volle bouwlagen wordt berekend op basis van de hoogte tussen de inkomdorpel en de bovenkant van de kroonlijst, waarbij het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt maximum 40 cm hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn mag zijn.

KOLOM 15:

Geeft de toegelaten dakvorm aan.

"D" houdt in: hellende daken met vlakken die hellen t.o.v. het horizontaal vlak. De dakhelling moet minimum 30° en mag maximum 60° bedragen.

"PL" houdt in: platte daken met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijsten aan alle gevels (ook gevels op kavelgrens). Maximum 10 % van de verticaal geprojecteerde dakoppervlakte mag afgedekt worden met een dakvorm die verschillend is van deze aangeduid als dakvorm in de tabel, teneinde overgangen tussen verschillende bouwvolumes en daken, uitbouwen, terrassen of een specifieke architecturale vormgeving mogelijk te maken.

KOLOM 16:

Geeft de nummers aan van de bemerkingen, die van toepassing zijn op deze zone.

verklaring bij tabel open ruimten

Verklaring bij tabel 2 - Open Ruimten

KOLOM 1:

In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

KOLOM 2:

Geeft een volgnummer aan de zones.

KOLOM 3 + 4:

De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70 % van de terreinoppervlakte bestemd is. De procentuele berekening gebeurt op basis van de totale terreinoppervlakte gelegen binnen deze zone. De nevenbestemming is deze waarvoor niet meer dan 30 % van de totale terreinoppervlakte kan worden bestemd, onverminderd de bepalingen van kolom 8 en 9.

Bestemming: zie voorschriften zone.

KOLOM 5 + 6 + 7:

Aanduiding van de plaatsing der gebouwen. De breuk "0/Y" uit kolom 5 duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de kavelgrens of op een minimum afstand Y van de kavelgrens. Er mag enkel op de kavelgrens worden gebouwd als op het aanpalend perceel geen bouwvrije strook moet worden gerespecteerd.

De achterkavelgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn waarlangs een toegang tot het perceel is toegelaten. Indien meerdere grenzen aan deze bepaling voldoen, dan is de achterkavelgrens enkel deze waarop geen bebouwing met een gemeenschappelijke zijgevel van een gebouw op een ander perceel mogelijk of toegelaten is.

KOLOM 8:

De terreinbezetting wordt percentsgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

KOLOM 9 + 10:

De toegelaten maximum oppervlakte en aantal bouwlagen bepalen het volume van de toegelaten constructies. Bij de vaststelling van de bouwhoogte gerekend in bouwlagen, wordt aan elke bouwlaag de normatieve hoogte van 3m toegekend. De hoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot de bovenkant van de kroonlijst. Het aantal volle bouwlagen wordt berekend op basis van de hoogte tussen de inkomdorpel en de bovenkant van de kroonlijst, waarbij het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt maximum 40 cm hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn mag zijn.

KOLOM 11:

Geeft de toegelaten dakvorm aan:

"D" houdt in: hellende daken met vlakken die hellen t.o.v. het horizontaal vlak. De dakhelling moet minimum 30° en mag maximum 60° bedragen.

"PL" houdt in: platte daken met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijsten aan alle gevels (ook gevels op kavelgrens). Maximum 10 % van de verticaal geprojecteerde dakoppervlakte mag afgedekt worden met een dakvorm die verschillend is van deze aangeduid als hoofddakvorm in de tabel, teneinde overgangen tussen verschillende bouwvolumes en daken, uitbouwen, terrassen of een specifieke architecturale vormgeving mogelijk te maken.

KOLOM 12:

Geeft de nummers aan van de bemerkingen, die van toepassing zij op deze zone.

verklaring bij beide tabellen en algemene voorschriften

Verklaring bij beide tabellen en algemene voorschriften

1. Afkortingen in de tabel:

"zp" = zie plan

"zb" = zie bemerking

"0" = nul

" - " = niet van toepassing of niet bepaald

2. Planaanduidingen:

Maatcijfers op het plan zijn uitgedrukt in meter. In geval van strijdige aanduidingen tussen voorschriften en plan hebben de aanduidingen op het plan voorrang;

3. Toeritten:

Toeritten tot private percelen zijn verboden langs zones voor openbaar groen;

4. Uitbouwen t.o.v. voorgevel aan:

Gelijkvloers : bij aanwezigheid van een voortuinstrook is een uitbouw van 60 cm. toegelaten tot 60 cm. uit de linker- of rechterhoek van de voorgevel.

Verdieping : bij al dan niet aanwezigheid van een voortuinstrook is een uitbouw van 60 cm. toegelaten tot 60 cm. uit de uiterste linker- of rechterhoek van de voorgevel.

In beide gevallen is de maximum lengte beperkt tot 2 m en de gezamenlijke uitbouwen mogen maximum 1/3 van betreffende gevellengte bedragen.

5. Lichtopeningen en dakdoorbrekingen:

In de hellende daken kunnen lichtopeningen en/of dakdoorbrekingen worden toegelaten voor maximaal 1/3 van de gevelbreedte. Iedere afzonderlijke lichtopening mag ten hoogste 1,50m breed zijn.

6. Materialen:

gevels: waardig en eenvoudig, glanzende en blinkende materialen of materialen met scherpe kleur zijn niet toegelaten. Per gebouw zijn voor alle gevelvlakken maar 3 verschillende materialen toegelaten.

hellende daken: dienen uitgevoerd te worden met

- tegelpannen

- platte of gegolfde pannen, matzwart of roodbruin van kleur

- kunst of natuurleien van kleine afmetingen (max. 3dm²) of

- tegen brand behandeld riet.

bijgebouwen in tuinzones: de bijgebouwen die opgericht worden in tuinen, in zones voor koeren en hovingen horend bij woongebouwen dienen opgericht te worden in traditioneel metselwerk of in hout. Metaal, prefabbeton of plastic is niet toegelaten.

7. Afsluitingen:

- op de rooilijnen en op zijkavelgrens tussen twee voortuinstroken (van rooilijn tot voorbouwlijn): paaltjes met draad en/of lage vaste afsluitingen met maximumhoogte van 60cm en/of levende hagen.

- op zijkavelgrenzen waarvan een gedeelte reeds is ingenomen door een gemeenschappelijke zijgevel mag in het verlengde van deze zijgevel een scheidsmuur worden gebouwd tot maximum 3m achter de toegelaten bouwdiepte en met een maximum hoogte van 2,2m.

- op de overige kavelgrenzen: levend groen en/of paaltjes met draad.

8. Archeologisch patrimonium:

Met het oog op de bescherming van het archeologisch patrimonium moeten o.m. de bepaling van art. 8 van het decreet van 30 juni 1993 (en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten) worden in acht genomen, wat o.m. aangifte inhoudt en het voor onderzoek toegankelijk stellen van de vindplaats.