VOORSCHRIFTEN

A. ALGEMENE BEPALINGEN VOOR BEIDE TABELLEN

1. MATERIALEN :
1.1 Gevels : waarvoor een aanvaardbaar glanzende en blijvkende materialen of materialen met gelijkwaardige kleur zijn niet toegelaten zijn gehele zijn noch alle gevelvlakken bekleed worden met verschillende materialen toegelaten.
1.2 Hellende dakvlakken : diverse uitzonderd te verzien met :
- kunstleien, platte of gevolfde pannen, met zwart of bruinrood van kleur.
- koperen, zinken of loden dakbedekkingen.
- kapen uitgezonderd dat...

2a. STAANDEVENTERS : De maximum breedte van staandevensters of dakkapellen bedraagt 1,50 m. en de gezamelijke breedte van staandevensters en/of dakkapellen mag bij hoogste 1/3 zijn van de gevelbreedte waarop ze uitgevoerd.

3. AFHALITSINGEN : - op de zijgevel :
- op de zijgevelgrenzen tussen twee voortuinstroken (van rooilijn tot voorbouwlijn) : niets.
- op zijgevelgrenzen waarvan een gedeelte reeds is ingenomen door een gemeenschappelijke zijgevel bij het aanpalende van deze gemeenschappelijke zijgevel een achteliggend worden gebouwd tot max. 3,00 m. achter de toegelaten bouwdiepte en met een maximale hoogte van 3,00 m.
- op de overige kavelgrenzen : levend groen en/of zaailijn met draad.

4a. TOEGESTANE : beperkter tot private percelen zijn verboden langs zones voor openbaar groen.

5a. ACHTERAANBOUWSELEN : De achteraanbouwsels in de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn moeten vanaf weg toegang tot het perceel te toegelaten. Indien bezonder gevaren aan deze bepaling voldoen, dan is de achteraanbouwsels zoveel deze waarop geen toebouwing met een zijgevelgrens als zijgevel van een gebouw op een ander perceel mogelijk zijn of toegelaten is.

6a. STRENGE AANDUIDINGEN : In geval van strijdige aanduidingen tussen voorschriften en plan, zijn de voorschriften van kracht, tenzij het plan de voorschriften.

7. CIJFER : De aanduiding "cijfer" in het plan betekent : "Zie plan".

8. BOUWEN EN GEBRUIKEN : - De aanduiding "cijfer" in het plan betekent dat voor de zone waar dit teken staat maximum ... bouwlagen (eventuele verdieping niet inbegrepen) mogen gebouwd worden en dat de dakvorm plat (1) is.
- De aanduiding "/" op het plan betekent dat voor de zone waar dit teken staat maximum ... bouwlagen mogen gebouwd worden en dat de dakvorm hellend (2) is.

9a. BALTAANDUIDING : eventuele maatcijfers op het plan zijn uitgedrukt in meter.

10a. AFSTANDSMAAT : De aanduiding "d" op het plan betekent dat de zone waar het cijfer "x" in voorkomt overwonnen dient de zone na x van kolom 2 in tabel I en II.

B. KOLMLAANDEN (1) TABEL I : BEMAATING

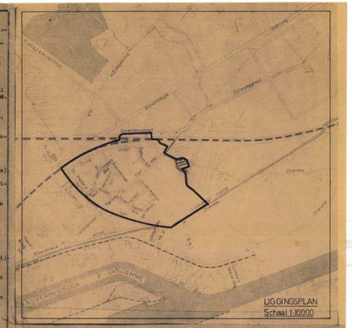
kolom 1 : In deze kolom worden in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.
kolom 2 : Geeft een volgnummer aan de zones.
kolom 3a1 : De hoofdbestemming in deze voorvorst meer dan 70 % van de nuttige vloeroppervlakte bestemd is. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming in deze voorvorst slechts dan 30 % (met een maximum van 300 m2) van de totale toegelaten vloeroppervlakte in aanspreend of zal aangewend worden. De nevenbestemming houdt in een aantal van de onderstaande of in toegelaten met bouwpermit met bestemming A, B, G of I.
De letters uit deze kolommen hebben de volgende betekenis:
A : woningen, uitsluitend vergezelmoningen (1 autoberghuis per woning verplicht)
W1 : woongebouwen in verbinding.
W2 : woongebouwen, bestemd voor bejaardenhuizen en bergplaatsen, niet storend voor de omgeving.
H : hotelinrichtingen.
K : cafés, restaurants, cinemas, hornels, kantoren, dancings, ...
L : land- en tuinbouwexploitaties met bijhorende woonruimten in functie van het bedrijf. (nadere aanduiding per bedrijf).
O : openbare gebouwen en gebouwen van openbaar nut (kantoren,diensten, verzorging, onderwijs, kultuur, kultus) ...
G : bergplaatsen: autobergplaatsen, vrijetijdsbesteding (hobby), bergplaatsen.

NOTA : De niet bebouwde delen van elke bouwstrook krijgen bestemming "A" uit tabel II .
kolom 3a2+7 : Aanduiding van de plaatsing van het gebouw. De grafische opgevens en afgevens van het plan dienen als richtlijn. De aanduiding "/" betekent "minimum afstand 3,00 m.". De aanduiding 0/1 in kolom 3a2 betekent dat het toegelaten mogelijk is zijn met cijfer "0", links van de oostelijke, duidt op plaatsing op de zijbuitengrens; met cijfer "1", rechts van de oostelijke, duidt op plaatsing op "1" meter van de zijbuitengrens. De plaatsing op "1" meter van de zijbuitengrens is slechts toegelaten indien aan een andere zijde van de betreffende kavelgrens eenzelfde gebouwde zijdelings van een met bebouwd dient worden.
kolom 3 : De terreinbebouwing wordt procentsgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.
kolom 3+10 : De minimale toegelaten gevelbreedte uit kolom 10 geldt voor de minimale gevelbreedte uit kolom 9, met inachtneme van de gegevens uit kolom 4. De breuk "a/b" in kolom 9 betekent : "a geldt voor gekoppelde bebouwing en b geldt voor vrijstaande bebouwing".
kolom 11+12+13+14 : De afwijkingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorbouwlijn en de vorst, vanaf gevelpunt achtergebouwd.
kolom 15+16 : De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpunt van de linkombuppel tot de bovenkant van de kroonlijst. Het aanzetpunt van de linkombuppel licht maximum 40 cm. hoger dan het peil van het aanmeer dienein op de rooilijn. Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de linkombuppel en de bovenkant van de kroonlijst. 4b) aanduiding van de hoogte gerekend in bouwlagen wordt een elke bouwlaag de normaliseve hoogte van 3 m. toegerekend. 4b) elke konstruktie moet de minimale verticaalophoogte, zoals vastgelegd in het gemeentelijk bouwreglement, gerespecteerd worden.
kolom 17 : In de breuk b/1 duidt 4 op een der vloeroppervlakten aan van al de bouwlagen (dakterras niet inbegrepen) en 1 op terreinoppervlakte van het deel van het perceel gelegen binnen deze zone.
kolom 18+19+20 : Geeft de wijze aan: hellende daken met vlieken die hellen t.o.v. het horizontaal vlak. "/" duidt aan : platte daken met maximum 25 hellling en met horizontale kroonlijsten aan alle gevels (ook gevels op kavelgrens).
kolom 20 : Geeft de toegelaten uitbouwen aan. De in deze kolom opgegeven maten zijn maximum waarden van kracht: Artikel 1 : gelijkvloers: bij eenzelfstandig aan een voortuinstrook 14 en: uitbouw van 60 cm. Toegelaten tot 9 50 cm uit de uiterste linker- of rechterhoek van de voorgevel.
Artikel 2 : verdieping : 4b) al dan niet samenrijkgebouwd van een voortuinstrook is een uitbouw van 80 cm. toegelaten tot 60 cm uit de uiterste linker- of rechterhoek van de voorgevel.

C. KOLMLAANDEN (2) TABEL II : OPEN RUIMTEN

kolom 1 : In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.
kolom 2 : Geeft een volgnummer aan de zones.
kolom 3a1 : De bestemmingen zijn :
T : tuinstroken tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstroken) en tussen zijgevel en zijperceelsgrens (zijtuinstroken). In deze zone zijn enkel grasvelden en beplanting, groen toegelaten.
K : keren en hoflgen : deel van het perceel andere dan T en can de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel I en in principe bestemd als open ruimte.
O : openbaar groen, parken, speeltuinen, voetgangerspaden.
P : parkgelegenheden (volgens KB 28 DEC 72, art. 16) moeten in hun stant bewaard worden en mogen niet worden gewijzigd, tenzij om een sociale functie te vervullen.
V : sportterreinen en recreatieve gebouwen.
G : bergplaatsen (inzonderheid autobergplaatsen).
W : verbreding voor voetpaden, terrassen, rijstroken, trottoirs.

kolom 3+4+7 : Aanduiding van de plaatsing der gebouwen. De breuk 0/1 uit kolom 8 duidt aan dat twee aaneinten mogelijk zijn: een met cijfer "0", links van de desbetreffende, duidt op plaatsing op de zijbuitengrens; het cijfer "1", rechts van de desbetreffende, duidt op plaatsing op "1" meter van de zijbuitengrens. De plaatsing op "1" meter van de zijbuitengrens is slechts toegelaten indien aan de andere zijde van de betreffende kavelgrens eenzelfde gebouwde zijdelings van een andere zijde van de betreffende kavelgrens eenzelfde gebouwde zijdelings van een andere konstruktie bestaat of kan geplaatst worden. De aanduidingen uit kolom 4 betekenen hetzelfde als deze uit kolom 3a2+7 uit tabel I.
kolom 5 : De terreinbebouwing wordt procentsgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.
kolom 5+10 : Toegelaten max. oppervlakte en aantal bouwlagen (à 3 m.) bepalen het volume van de toegelaten konstruktie.
kolom 11+12 : "0" duidt aan: hellende daken met vlieken die hellen t.o.v. het horizontaal vlak. Hellingen helling per gebouwzone is verplicht. "/" duidt aan: platte daken met max. 25 helling en met horizontale kroonlijsten aan alle gevels (ook gevels op kavelgrens).



LEGENDE

BESTAANDE TOESTAND
- gebouwen
- bestaand gebouw
- grens van eventueel vroeger BPA KB
- hoogspanningslijn

GEPLANDE TOESTAND
- grens v/h BPA
- rooilijn
- bouwlijn achtergebouwlijn
- zijdelingse grens der bebouwing
- bewelijn op rooilijn
- hoogspanningslijn
- weg
- wegens (ten titel van inrichting)
- rooilijn waarlangs toegangen tot de openbare weg verboden zijn

TABEL I BOUWZONES

ZONE NUMMER	BESTEMMING HOOFDBESTEMMING	BESTEMMING NEVENBESTEMMING	PLAATSING in meter t.o.v. ROOILIJN	PLAATSING in meter t.o.v. ZIJPERCEELSGRENS	MAXIMUM BEBOUWDE OPPERVLAKTE %	VOLUME BOUWDIEPTE in meter GELIJKVLOERS	VOLUME BOUWDIEPTE in meter VERDIEPING	AANZIJ-BOUWLIJNEN	DAK HELLING	DAK MAXIMUM	DAK AANZICHT	DAK OPENINGEN	BEMERKINGEN
1	W1	-	zp	zp	-	5	5	zp	1	2	0	2/1	
2	W1	-	2,0	zp	-	5	5	zp	zp	1	1	0	2/1	
3	W1	-	zp	zp	-	6/1	6	zp	1	2	0	2/1	
4	W1	H	zp	zp	-	6	6	zp	1	3	0	2/1	
5	W2	-	-	-	-	14	14	-	5	1	1	2	
6	H	-	-	-	35	30	0	5	1	1	1	2	zie bemerking bij zone 7
7	A	-	zp	zp	100	-	-	-	-	-	1	-	
8	A	-	zp	zp	100	-	-	-	-	-	1	-	
9	B	-	zp	zp	-	-	12	zp	1	1	1	2	
10	G	-	zp	1	5	-	-	-	-	1	1	2	
11	B1	-	zp	zp	-	-	zp	-	-	1	1	-	Bij de zones 11 bestaat "bevrijden met uitbreiding van muitenbergplaatsen"
12													

TABEL II OPEN RUIMTEN

ZONE NUMMER	BESTEMMING HOOFDBESTEMMING	BESTEMMING NEVENBESTEMMING	PLAATSING der gebouwen t.o.v. ROOILIJN	PLAATSING der gebouwen t.o.v. ZIJPERCEELSGRENS	MAXIMUM BEBOUWDE OPPERVLAKTE %	VOLUME MAX. TAL BOUWLAGEN	VOLUME MAX. AANTAL M2	VOORSCHRIFTEN DAK HELLING	DAK OPENINGEN	BEMERKINGEN
13	T	K	-	-	-	0	0	-	-	
14	K	-	-	-	-	0	0	-	-	
15	K	B	1/	-	10	35	1	1	-	
16	O	-	-	-	-	-	-	-	-	
17	K	-	-	-	-	-	-	-	-	zone 17 = zone voor vastgangsweiers
18	X	-	-	-	-	-	-	-	-	X = zone voor opvoering
19	Z	-	-	-	-	-	-	-	-	Z = zone voor weiding

STAD BRUGGE — DIENST DER WERKEN
DIENST URBANISATIE
4e AFDELING

BPA KERKLAAN NOORD

wijziging en vervangt KB : 29.08.1957
20.06.1961
19.06.1968

Mij bekend om gevoegd te worden bij het Koninklijk besluit van heden Nr. ... Brussel, ...
De Staatssecretaris voor Ruimtelijke Ordening en Huisvesting

BESTUURLIJK ONDERZOEK
Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden Nr. 27 APR. 1978
De Staatssecretaris voor Ruimtelijke Ordening en Huisvesting

M. Eyskens

Nr. 1.1 — BESTEMMINGSPLAN — Schaal 0,97 m²

OPGEMAAKT DOOR: Joh. M. TROTTAES
GEVISEERD DOOR: w.arch. DJ LAING
VOORGESTELD DOOR STADSINGENIEUR-DIRECTEUR: D.J. GORISSEN

GEZIEN EN VOORLOPIG AANVAARD DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 23.12.1974
De Secretaris: De Burgemeester:

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BEVESTIGT DAT ONDERHAVIG PLAN TER INZAGE VAN HET PUBLIEK OP HET GEMEENTENHUIS WERD GESTELD VAN 28.2.1975 TOT 1.4.1975
De Secretaris: De Burgemeester:

GEZIEN EN DEFINITIEF AANVAARD DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 30.6.1975
De Secretaris: De Burgemeester:

De Secretaris: De Burgemeester:

Datum: 26.11.1974 — Schaal: 1:1000 — Blad: 8 — Tekenaar: F. Boramander — Nr. 4b-9-1974