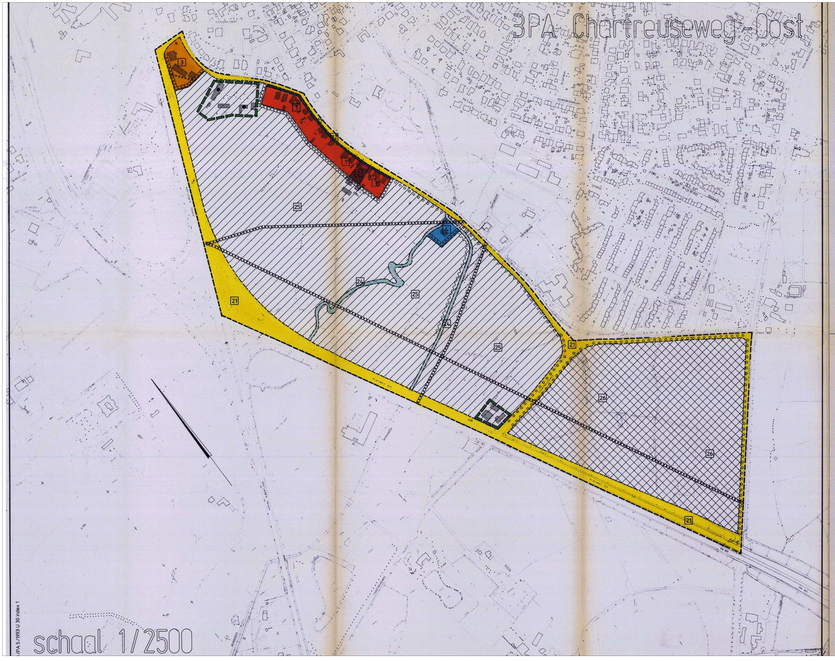


Tabel 1 : BOUWZONES

kleur	zonenummer	hoofdbestemming	nevenbestemming	plaatsing t.o.v. de rooilijn	aan de zijdgrenzen	aan de achtergrenzen	bestemmingen in meter	plaatsing van de toegelaten bouwlagen	bouwhoogte in m. gemiddeld	vrees	zijde	achter	diepte	bouwvlak	aantal bouwlagen	dakvorm	bemerkingen
[illegible]	1	W1	H	zo/OD	5	50	/	50	/	zijn	zijn	1	2	D/PL	1,2,3,4		
[illegible]	2	WW1	AB	zo/OD	3/5	75	/	/	/	/	/	1	2	D/PL	3,4,20		
[illegible]	3	WW1	B	zo	5	3	50	/	/	/	/	1	2	D/PL	3,5,16,19 , 21		
[illegible]	4	B	zo	zo	3/5	3/5	15	3,5	/	/	/	1	1	D/PL	5,7,18		
	5																
	6																
	7																
	8																
	9																
	10																
	11																
	12																
	13																
	14																
	15																
	16																
	17																
	18																
	19																
	20																
1	PL	PL	W	W	W	W	50	25	D	D	D	D	D	D	D	D	16

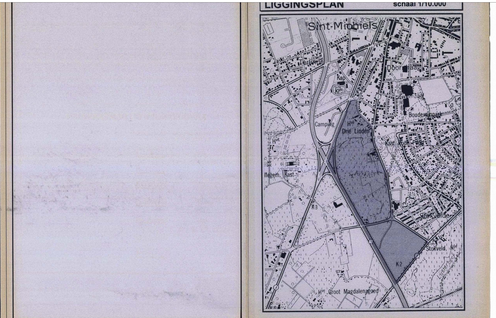
BEMERKINGEN BIJ TABEL 1 EN 2

1. Voor gebieden en half-open bebouwing bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers maximum 15 m en op de verdiepingen maximum 12 m. Voor vrijstaande bebouwing met meer dan 1 bouwlaag bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers maximum 15 m en op de verdiepingen maximum 12 m. Voor vrijstaande bebouwing met 1 bouwlaag gelijkvloer bedraagt de bouwdiepte van hoofdstuk 1 en 2 van tabel 1.
2. De voorschriften bij deze zone bevatten enkel de bepalingen voor het hoofdgebouw. Voor eventuele afzonderlijke bijgebouwen gelden enkel de bepalingen van zone 31.
3. Draagvlaken van de drieke rakening van de diverse verbeelde bepalingen van toepassing op de inrichtingen en op het vlak van het bestreiten, kunnen enkel artikulaties worden toegelaten. Ale zo dan ook uitgesloten wordt ingegroid dat de bestemming van de diverse omgeving er niet door tekst wordt.
Als gevolg hiervan zijn bedrijfsgebieden in de sektor afvalverwerking, afvalopslag en gelegenheidsbedrijven van toepassing op de inrichtingen en op het vlak van het bestreiten, kunnen enkel worden toegelaten; die zoeke rolstoffenbedrijven, offen aan volgende drieke voorwaarden:
- de bouw, inrichting, inplanting en uitrusting dient zo te gebeuren dat de drieke omgeving in geen mate wordt verstoord door geur, rook, stof, lawaai, trillingen, straling, verlichting, enzovoorts, zoals aanleiding kan geven tot aantasting van natuur, grien, geweiden en dergelijke;
- dooimatige akoestische vuizenengen dienen te worden getroffen om de gebuiteoverstraoch vanuit de inrichting naar de omgeving te bepalen en elke overschrijding van het schikkingsvoorwaardelijkheidsniveau in de weonomgeving (steed in open lucht als in bewoonde ruimten) te stopzetten;
- stapeling, rooiing, vuurverbranding en afvalsoftten in open lucht is verboden;
- de nodige voorzieningen dienen te worden getroffen opdat het lozen van afvalwater, olie- en vetafscheiders, bodemvuil, afvalstoffen en gevaarlijke stoffen niet kan leiden tot verontreiniging van de bodem, het grondwater en/of een oppervlaktewater, en/of tot verrouiling van de omgeving en/of een gevaar zou kunnen beteekenen voor het verstoppen van de riolen en/of leidingen;
- bullen de regelementen bepalingen dienen brandrisico's te worden bepaald en tevens dienen de nodige voorzieningen te worden getroffen om bij brand de risico's en het gevaar voor de buurt zoveel mogelijk te beperken;
- de inrichtingen, hiluta op- en inwering stapelplaats, dienen vlouwt afgeschermd te worden door een streekgroen grenzenhem.
- de inrichting dient steeds in goeds staat van onderhoud te worden gehouden.
4. De vormgeving van de bouwwerken in deze zone moet rekening houden met de bestaande bebouwing in de diekte omgeving.
Dit betekent dat zowel het volume als de vormgeving een verantwoorde aansluiting met de bestaande bebouwing dienen te vooziien
5. De afstand van de bebouwing ten opzichte van de rooilijn is langsheen de Koning Albertlaan minimum 8 m en langsheen de overige straten minimum 5 m.
6. Deze zone is een zone voor bestaand pompstation.
7. De afstand van de bebouwing tot zoeel de oude als de nieuwe arm van de Ferhaeksel, moet minimum 10 m bedragen. Indien de arm van de Ferhaeksel dichter moet kunnen worden aangelegd dat onderhoud van de Ferhaeksel niet gehinderd wordt en kan worden uitgevoerd zonder schade aan de aarteg te beriskieren.
8. De verhardingen van de oprities naar garages mogen een maximum breedte hebben gelijk aan de breedte van de garagepoort, vermenigvuldigd met 50 cm aan beide zijden. De overige delen van de voorhuisruimte moeten als siertuin worden aangelegd.
9. In afwijking van de bepalingen vermeld in kolom 7 tabel 2, kunnen bijgebouwen worden opgerricht op een afstand anderen bedrijvenpark van het aangrenzend perceel van de perceelsgrens werd of zal worden opgerricht.
10. In afwijking van de bepalingen van kolom 5 en 6 uit tabel 2, kunnen kleine tuinbergingen, waarvan de gevelhoogte maximum 3 m en de hoogte maximum 2,50 m bedraagt, worden opgerricht op minimum 1 m van de zij- en achterperceelsgrens.
11. De gebouwen die met aanduiding -11.1- (zie aanduidingen bij bemerkingen) aangeduid zijn, dienen te worden uitgerust met een voorzieningen die ervoor zorgen dat de bewoners van deze schuifvolieren bedraagt schuifvolier en subsidiair. Eventuele hardebijlen of verbouwingen dienen volledig in functie te staan van het authentiek karakter van deze bebouwing.
12. Voor de gebouwen die met aanduiding -12.1- (zie aanduidingen bij bemerkingen) aangeduid zijn, mogen, voor de bestemming van de diverse omgeving van deze zone, worden toegelaten, doch enkel voorzover dit geen afbreuk doet aan het authentiek karakter van de gebouwen en voor zover de functiebestemmingen niet strijdig zijn met de restauratie.
13. De bestijfkwaliteiten mogen afgestemd bestemming die met aanbuiding
12.1- (zie aanduidingen bij bemerkingen) omvang, zijn, kunnen worden opgerricht op minimum 20 % van het volume zoals vermeld op het plan van de bestaande hetlelijke toestand. Hierbij mag de afstand tot de rooilijn niet worden verminderd.
13. Deze zone is bestemd voor de instandhouding en de ontwikkeling van fiets en tuuna eigen aan de bestaande bebouwing van de gebouwkomplexen zijn toegelaten voor zover ze een bestemming is met voorwaarde bepaalde voorwaarden.
Verboden is
- oprichtien zijn hangstelen van ein het even weib bouwwerk, constructie, plaatsen of aanwezig zijn van caravans, tenten, schuttoilaten of enige inrichting voor tijdelijk verblijf.
- aanleg van grachten, verhardien van zeweis.
- het wijzigen van de bodem, het reliëf of de aard van het terrein, behoudens in het belang van natuurontwikkeling.
- het aanleg van verharden van ruimgrepels.
- het aangrenzen van bos behoudens het grenscheem voorzien bij bemerking 16 en 18.
- plaatsen van niet levende afvalbijten, behalve paken met draad of wijdmaaij gaas zonder bovenbouw van maximum 1,50 m hoogte en 2 m breed.
- aanbrengen van bepalertingen anders dan strekkingen en aanplantingen/hiltie bepalertingen
- wekan of afbrokkelen die leiden tot grondwaterstandsdalingen die nadelig kunnen zijn voor de natuurwaarden van voortige gebieden.
Toegelaten is
Kunnen in afwijking hiervan bidn worden toegelaten
- werken en construkties ten behoeve van een waterhuishouding die beantwoordt aan de voeifiele bestemming van deze zone.
- werken en construkties ten behoeve van een behoeves- of inrichtingsplan dat opgemaakt en goedgekeurd wordt in het kader van de verplaeing op het natuurbehoud en in het kader van het bosdecreet, wat de bossen (incl. struwelen) betreft.
14. In de landschappelijk waardevol agrarisch gebied zijn nieuwe landbouw- of andere bedrijfsgebouwen toegelaten.
Deze zeiden grondgebruik is toegelaten:
- teelt van landbouwgewassen in open lucht.
- weiland of hooiland.
- rurale bedrijfsmatige, t.t. bomengrien, bluiteraten en perceelsrandbeplantingen waarbij steeds rekening dient gehouden te worden aangewend worden.
- bos of perbeheer met inheemsgen bomen en struiksoorten
Het opnichten van om het even welk bouwwerk, inrichting of installatie is verboden.
Voor de bestaande gebouwen, aangeduid met aanduiding -14.1- (zie aanduidingen bij bemerkingen) mag de bestaande schuifvolieren bedraagt schuifvolier en subsidiair. Eventuele hardebijlen of verbouwingen dienen volledig in functie te staan van het authentiek karakter van deze bebouwing.
Voor de gebouwen die met aanduiding -14.2- (zie aanduidingen bij bemerkingen) aangeduid zijn, mogen, voor de bestemming van de diverse omgeving van deze zone, worden toegelaten, doch enkel voorzover dit geen afbreuk doet aan het authentiek karakter van de gebouwen en voor zover de functiebestemmingen niet strijdig zijn met de restauratie.
Als afbrokkelen zijn uitsluitend plaen met draad of wijdmaaij gaas, met maximum hoogte van 1,50 m toegelaten.
Het gebouw heeft een medebestemming als ecologisch verbindingszone tussen het natuurgebied en de Wulgebroeken.
15. Bij alle wachtbomen die in de omgeving van het treed met aanbuiding
-15.1- (zie aanduidingen bij bemerkingen) dient rekening te worden gehouden met de wortelzones van deze bomen. Dit betekent dat er geen grondwerken mogen worden uitgevoerd op de aanduiding, mag men in geen geval gebouwen of bomvrijhes van gelijk welke aard oprichten, het peil wijzigen zonder bekeling van de nitiatrice overheid, materialen of materieel opslaan, bomen of struiken aanplanten, bomen of struiken verwijderen, wortelen verwijderen of beschadigen of bestanigen met deze wortelzone idem gedaan.
16. Binnen zone 3, zone 4 en zone 25, dienen zo de plaatsen weer aanbuiding -16.1- (zie aanbuiding bij bemerkingen) aerweeg is, gekenschoomd met een breedte van 15 m te worden aangelegd. Binnen zone 3 en zone 4 dient de breedte van het groenscheem 5 m bedraagt. Deze grienscheemen zijn voorthoudend voor opgaande beplanting weise een etschermende inkleding vormen tussen het open natuurgebied en de bebouwing langs de Rijpleistraat. Slechts toegelaten zijn de nodige ontsluitingen van de bebouwing langs de Rijpleistraat. Ook toegelaten zijn aanbrengen van bepalertingen anders dan strekkingen en aanplantingen/hiltie bepalertingen
- wekan of afbrokkelen die leiden tot grondwaterstandsdalingen die nadelig kunnen zijn voor de natuurwaarden van voortige gebieden.
- rolbuiten
Kunnen in afwijking hiervan bidn worden toegelaten
- werken en construkties ten behoeve van een waterhuishouding die beantwoordt aan de voeifiele bestemming van deze zone.
- werken en construkties ten behoeve van een behoeves- of inrichtingsplan dat opgemaakt en goedgekeurd wordt in het kader van de verplaeing op het natuurbehoud en in het kader van het bosdecreet, wat de bossen (incl. struwelen) betreft.
17. Binnen zone 27 en zone 25, dienen zo de plaatsen weer aanbuiding -17.1- (zie aanbuiding bij bemerkingen) aerweeg is, de linsiere landschappelijke aanplantingen in stand gehouden te worden, aangevuld of gegeetanvt wordt in het kader van de verplaeing op het natuurbehoud en in het kader van het bosdecreet, wat de bossen (incl. struwelen) betreft.
18. Ten westen van de met aanbuiding -18.1- (zie aanbuidingen bij bemerkingen) aangeduide lijn dient een bomenrij van minimum 3 m breed te worden aangelegd. De ontbreken van de zone dient verwijderd te worden.
19. De maximum nokhoogte van de gebouwen in de zone varief 20 m achter de rooilijn wordt bepaldt door de volgende nokhoogte regel: de maximum nokhoogte staat in functie van de afstand t.o.v. de zij- en achterlaadgrenzen van perceelen die deel uitmaken van een andere zone en wordt gerekend van het dichtst bij hoogste van de zone. Deze hoogte is maximum gelijk aan 3,5 m + a/2, waarbij a gelijk is aan de afstand tot de perkwergrens. De zoiale nokhoogte mag niet meer bedragen dan 7 m.
21. Er mag geen rechtstreekse toegang worden genomen tot de N31 (expressweg), noch tot de N397 (Koning Albertlaan).

AANDUIDINGEN BIJ BEMERKINGEN

Aanduidingen bij het plan met verwijzing naar de bemerkingen bij tabel 1 en 2:

11.1
12.1
13.1
14.1
15.1
16.1
17.1
18.1
19.1



Tabel 2 : OPEN RUIMTEN

kleur	zonenummer	hoofdbestemming	nevenbestemming	plaatsing t.o.v. de rooilijn	aan de zijdgrenzen	aan de achtergrenzen	bestemmingen in meter	plaatsing van de toegelaten bouwlagen	maximum nr. oppervlakte	aan de zijdelingse bouwvlagen	dakvorm	bemerkingen
groen	21	V										15,18
	22	T										8
Aziëlaan	24	K	B	BO/OD	3	30	1	DPL				9,10
Aziëlaan	24	Q										7,18
	25	N										11,12,13,16,18,17,18 , 21
	26	L										14,15 , 21
	27											
	28											
	29											
	30											
	31											
	32											
	33											
	34											
	35											
	36											
	37											
	38											
	39											
	40											
	41											
	42											
	43											
	44											
	45											
	46											
	47											
	48											
	49											
	50											
	51											
	52											
	53											
	54											
	55											
	56											
	57											
	58											
	59											
	60											
	61											
	62											
	63											
	64											
	65											
	66											
	67											
	68											
	69											
	70											
	71											
	72											
	73											
	74											
	75											
	76											
	77											
	78											
	79											
	80											
	81											
	82											
	83											
	84											
	85											
	86											
	87											
	88											
	89											
	90											
	91											
	92											
	93											
	94											
	95											
	96											
	97											
	98											
	99											
	100											
	101											
	102											
	103											
	104											
	105											
	106											
	107											
	108											
	109											
	110											
	111											
	112											
	113											
	114											
	115											
	116											
	117											
	118											
	119											
	120											

VERKLARING BIJ TABEL 1 : BOUWZONES

Kolom 1 :
In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

Kolom 2 :
Geeft een volgnummer aan de zone.

Kolomn 3 + 4
De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70 % van de nuttige vloeroppervlakte bestemd is. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30 % (met een maximum van 300 m2) van de totale toegestane vloeroppervlakte bestemd is. Voor de hoofdbestemmingen en nevenbestemmingen van de bouwzone die niet bebouwd worden of werden krijgen de bestemming H of T volgens tabel 2.
De bestemmingen zijn:

W1 - diensgebouwen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep)
H - hande, bedrijfsruimte, kantoren, horeca (met uitsluiting van dancing, kursaalzaal en dergelijke)
B - bedrijfsruimte, ambachtelijke
A - ambachtelijke werkplaatsen, kleine ondernemingen, waarvan de aram verbonden gewaarnisch is hinder voor de omgeving kunnen beperkt worden tot en binnen de zoning zelf.

Kolom 5 + 6 + 7 :
Aanbuiding van de plaatsing van het gebouw. De breuk "D/A" of subsim 0 duidt aan dat er afstanden moeten worden op de kavelgrens of op een minimum afstand van de kavelgrens. D mag enkel op de kavelgrens worden gebouwd als op het aanpalend perceel geen bouwwijze stroek moet worden gespeeldeert.
De achterkavelgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn weefzarige een toegang tot de achterkavelgrens. Indien meerdere gronden van dezelfde eigenaar samen worden, dan is de achterkavelgrens enkel deze waarop geen bebouwing met een gemeenschappelijke zijgevel van een gebouw op een ander perceel mogelijk of toegelaten is.

Kolom 8 :
De terreinbeslenbelig wordt procentsgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

Kolom 9 + 10 + 11 + 12 :
De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorbouwlijn en de zeel vervolgtente achtergevel.

Kolom 13 + 14 :
Bij vastlegging van de bouwhoogte gemeend in bouwlagen, wordt aan elke bouwlaag de normatieve hoogte van 3 m toegekend. Bij handelszaken, stamelpalaan, ambachtelijke bedrijven, kantoorgebouwen en gelijkaardige gebouwen wordt aan elke bouwlaag de normatieve hoogte bepaald op 4 m. De hoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf het aanzaqnet van de inkomdoorpl tot de bovenkant van de kroonlijst. Het aantal volle bouwlagen wordt berekend op basis van de hoogte tussen de inkomdoorpl en de bovenkant van de kroonlijst, waarbij het aanzqnet van de inkomdoorpl maximaal 40 cm hoger dan het pel van het aanpalend perceel mag zijn.

Kolom 15 :
Geeft de toegelaten dakvorm aan:
D " houdt in: hellende dakenmet vlakken die hellen t.o.v. het horizontaal vlak. De dakhelling moet minimum 30° en mag maximum 60° bedragen.
PL " houdt in: platen dak met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijsten aan alle gevels (ook gevels op kavelgrens). Maximum 10 % van de verticale gemantelende dakoppervlakte mag afgedekt worden met een dakvorm die verschilend is van deze aangeduid als dakvorm in de tabel, teneinde overgangen tussen verschillende bouwvolumes en dalen, uitbouwen, terrassen of een specifieke architectonische vormgeving mogelijk te maken.

Kolom 16 :
Geeft de nummers aan van de bemerkingen, die van toepassing zijn op deze zone.

LEGENDE

onderlegger

- gebouw
- wegens
- waterloop
- zichtbare perceelsgrens
- perceelsgrens
- gracht
- pad
- tallud
- sniden
- stroomgebied
- dijk
- spoorweg
- hoogspanningspylon
- boomgrap
- struikgewas
- vijver
- hoogteijn
- boom, bomvrij
- peil
- spoor
- pad, wetholkanal
- hoogspanningspylon

begrenzing BPA

- grens van het plan

planning BPA

- rooilijn
- verplichte achteruitbouwlijn
- uiterste grens der bebouwing
- bouwlijn op rooilijn
- zoegrens
- rooilijn waarlangs toegang tot operbaar domein verboden is
- zonenummer

VERKLARING BIJ TABEL 2 : OPEN RUIMTEN

Kolom 1 :
In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

Kolom 2 :
Geeft een volgnummer aan de zones.

Kolom 3 + 4 :
De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70 % van de terreenoppervlakte bestemd is. De pneenbestemming is deze waarvoor niet meer dan 30 % van de totale terreenoppervlakte bestemd is. Voor de hoofdbestemmingen en nevenbestemmingen van kolom 8 en 9. De bestemmingen zijn:

V - openbare weg (met inbegrip van nutsinfrastructuur nodig voor een goed functioneren van de openbare weg)
T - turnstruik buiten voorgevel en rooilijn (voortuinstruik). In deze zone zijn enkel grasparken, groen en constructies met een max hoogte van 80 cm toegelaten.
K - verhardhig voor voetgangers, fietsers, ruiters, bestemd voor de aanleg van een minimum 10 m breed fietspad. Deze zone is ook toegelaten bestemd voor de aanlo bestegen, en dit met een maximum breedte van 6 m, van de totale oppervlakte van deze zone.
Q - kaaien en hoofdgen; deel van het perceel anders dan T en dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel 1 en in principe bestemd als open ruimten. De bestemmingsvoorschriften van toepassing zijn de aangeduide zone bijft.
B - bergplaatsen, autobergplaatsen
N - zone voor waterloop.
O - natuurgebied waar bepaalde agrarische gebruiksvormen zijn toegelaten.
L - landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Kolom 5 + 6 + 7 :
Aanbuiding van de plaatsing de gebouwen. De breuk "D/A" of subsim 0 duidt aan dat er afstanden moeten worden op de kavelgrens of op een minimum afstand van de kavelgrens. D mag enkel op de kavelgrens worden gebouwd als op het aanpalend perceel geen bouwwijze stroek moet worden gespeeldeert.
De achterkavelgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn weefzarige een toegang tot de achterkavelgrens. Indien meerdere gronden van dezelfde eigenaar samen worden, dan is de achterkavelgrens enkel deze waarop geen bebouwing met een gemeenschappelijke zijgevel van een gebouw op een ander perceel mogelijk of toegelaten is.

Kolom 8 :
De terreinbeslenbelig wordt procentsgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

Kolom 9 + 10 :
De toegelaten maximum oppervlakte en het aantal bouwlagen bepalen het volume van de toegelaten constructies. Bij vastlegging van de bouwhoogte gemeend in bouwlagen, wordt aan elke bouwlaag de normatieve hoogte van 3 m toegekend. Bij handelszaken, stamelpalaan, ambachtelijke bedrijven, kantoorgebouwen en gelijkaardige gebouwen wordt aan elke bouwlaag de normatieve hoogte bepaald op 4 m. De hoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf het aanzqnet van de inkomdoorpl tot de bovenkant van de kroonlijst. Het aantal volle bouwlagen wordt berekend op basis van de hoogte tussen de inkomdoorpl en de bovenkant van de kroonlijst, waarbij het aanzqnet van de inkomdoorpl maximaal 40 cm hoger dan het pel van het aanpalend perceel mag zijn.

Kolom 11
Geeft de toegelaten dakvorm aan:
D " houdt in: hellende dakenmet vlakken die hellen t.o.v. het horizontaal vlak. De dakhelling moet minimum 30° en mag maximum 60° bedragen.
PL " houdt in: platen dakenmet maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijsten aan alle gevels (ook gevels op kavelgrens). Maximum 10 % van de verticale gemantelende dakoppervlakte mag afgedekt worden met een dakvorm die verschilend is van deze aangeduid als dakvorm in de tabel, teneinde overgangen tussen verschillende bouwvolumes en dalen, uitbouwen, terrassen of een specifieke architectonische vormgeving mogelijk te maken.

Kolom 12 :
Geeft de nummers aan van de bemerkingen, die van toepassing zijn op deze zone.

GOEDKEURING

VERKLARING BIJ BEIDE TABELLEN EN ALGEMENE VOORSCHRIFTEN.

1. **Afkortingen in de tabel :**
   - "zo " = zie plan.
   - "zb " = zie bemerking.
   - "T " = nut.
2. **Pleenaanduidingen :**
   Maatcijfers op het plan zijn uitgedrukt in meter. In geval van strijdige aanduidingen tussen voorschriften en plan hebben de aanduidingen op het plan voorrang.
3. **Traeriien :**
   Toestellen tot private peraelen zijn verboden langs zones voor operbaar groen.
4. **Uitbouwen t.o.v. voorgevel aan :**
   Uitbouwen, bij aanwezigheid van een voortuinstroek is een uitbouw van 60 cm. toegelaten tot 60 cm. uit de lijkter of rechterhoek van de voorgevel.
   Bij ontbreken van een voortuinstroek is een uitbouw van voortuinstroek is een uitbouw van 60 cm. toegelaten tot 60 cm.uit de plenne lijkter of rechterhoek van de voorgevel.
   In beide gevallen is de maximum lengte bepaldt tot 2 m en de gezamenlijke uitbouwen mogen maximum 1/3 van serieblijk gevelbreedte bedragen.
5. **Lichtopeningen en dakdoorbreikingen :**
   In de hellende daken kunnen lichtopeningen evrof dakdoorbreikingen worden toegelaten voor maximaal 1/3 van de gevelbreedte. Iedere afzonderlijke lichtopening mag ten hoogste 1,50 m breed zijn.
6. **Materialen :**
   Er mag geen ein eenvoudig, glanzende en blinkende materialen of materialen met schwrke kleur zijn met toegelaten. Per gebouw zijn voor alle gevelelemten maar 3 verschillende materialen toegelaten.
   Hellende daken: dienen uitgevoerd te worden met
   - pannen
   - platte of geglofte pannen, matpaart of roodbruin van kleur
   - kunst of natuursteen van kleine afmetingen (max. 5 dm2) of
   - lagen brand behandeld riet
   Er mogen geen dakvensters, bijgebouwen die opgerricht worden in tuinen, in zones voor kwaeen en loonigen horeca of woongebieuwen dienen opgerricht te worden in traditioneel metaaiwerk of in hout, Metaal, prefabeton of plastiek is niet toegelaten.
7. **Afbuitingen :**
   - op de rooilijnen en op zijkavelgrens kusen twee voorbuitstroken (van rooilijn tot voortuiwgrs) zeeffen met draad evrof lage vaste afbuitingen met maximum hoogte van 80 cm. ervof levende afbuitingen.
   - op zijkavelgrenzen weanen een gedeelte reeds in ingenomen door een gemeenschappelijke zijgevel mag in het verlengde van deze zijgevel een arkademuur worden gebouwd tot maximum 3 m achter de kaagrenzen bouwdepte er met een maximum hoogte van 2,2 m.
   - op de overige kavelgrenzen: levend groen evrof zeeffen met draad.

STAD BRUGGE

4e Afdeling
Dienst Der Werken
Dienst Urbanisatie

De Vlaamse Regering
Ruimtelijke Ordening, Stedenbeleid en Wonen
Dienst Stedenbeleid en Grootstedelijk Beleid
Afdeling Stedelijk Beleid
Stedenbeleid en Grootstedelijk Beleid
Stadsontwikkeling en Stadsvernieuwing
Stadsontwikkeling en Stadsvernieuwing
Stadsontwikkeling en Stadsvernieuwing
E. Sijstermans

BPA CHARTREUSEWEG-OOST

afdelingsnummer	plaatsaanduiding	BPA nummer
2.1	**Bestemmingsplan**	30

Gerefereerd door :	E.A. b. Hoofd van Dienst Ir. Regis De Laing
Opgemaakt door :	Ric. Dirk Verlé
Gekeurd door :	Paul Aimed

Verjaagd door : Stadsingenieur - Directeur

K. J. Gontrand

GEKEURD AANVANKELIJK DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 25 JANUARI 1988
De Secretaris
De Voorzitter
J. Van Ooteghem
J. Van Ooteghem

GEKEURD DEFINITIEF DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 27 JULI 1988
De Secretaris
De Voorzitter
J. Van Ooteghem
J. Van Ooteghem

GEWIJZIGD AANVANKELIJK DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 27 JULI 1988 NAAR AANLEIDING VAN HET PUBLIEK MEERVOUDIG ONDERZOEK
De Secretaris
De Voorzitter
J. Van Ooteghem
J. Van Ooteghem

GEWIJZIGD DEFINITIEF DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 27 JULI 1988
De Secretaris
De Voorzitter
J. Van Ooteghem
J. Van Ooteghem

GEWIJZIGD AANVANKELIJK DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 27 JULI 1988
De Secretaris
De Voorzitter
J. Van Ooteghem
J. Van Ooteghem

TEKENDATUM	STATUS	SCHAAL	FORMAAT	BLADNR.
1/10/1984	LUPAR	1/2500	A0	APEX