







voorschriften bpa nr. 30 Chartreuseweg Oost

goedgekeurd dd. 26/01/1996

tabel bouwzones

zone	kleur en/of raster	plaatsing in meter t.o.v.			max.% bezetting	breedte in m.		bouwdiepte in m.				aantal bouwl.		max v/t	dak		uitbouwen
		rooilijn	zijkavelgrens	achterkavel		kavel	gevel	gelijkvloers		verdiep		min	max		dakvorm	dakhelling	
								min	max	min	max						
1		zp	0/3	8	50			-	zb	-	zb	1	2		D/PL		
2		zp	0/3	0/3	75			-	-	-	-	1	2		D/PL		
3		zb	5	5	50			-	-	-	-	1	2		D/PL		
4		zb	zb	15	33			-	-	-	-	1	1		D/PL		

tabel open ruimten

zone	kleur en/of raster	plaatsing in meter t.o.v.			volume			dakvorm	dakhelling
		zijkavelgrens	achterkavelgrens	bouwstrook	max. % bezetting	maximum m ² oppervlakte	max. aantal bouwlagen		
21		-	-	-	-	-	-	-	
22		-	-	-	-	-	-	-	
23		0/2	0/2	2	-	30	1	D/PL	
24		-	-	-	-	-	-	-	
25		-	-	-	-	-	-	-	
26		-	-	-	-	-	-	-	

bestemmingen per zone

Zone 1

bemerking(en) bij deze zone: 1, 2, 3, 4

Hoofdbestemming

W1 Eengezinswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep).

Nevenbestemming

H Handel, detailhandel, kantoren, horeca (met uitsluiting van dancings, lunaparken en dergelijke).

Zone 2

bemerking(en) bij deze zone: 3, 4, 20

Hoofdbestemming

H Handel, detailhandel, kantoren, horeca (met uitsluiting van dancings, lunaparken en dergelijke).

W1 Eengezinswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep).

Nevenbestemming

A Ambachtelijke werkplaatsen, kleine ondernemingen, waarvan de eraan verbonden gevaar risico's en hinder voor de omgeving kunnen beperkt worden tot en binnen de inrichting zelf.

B Bergplaatsen, autobergplaatsen.

Zone 3

bemerking(en) bij deze zone: 3, 5, 16, 19, 21

Hoofdbestemming

H Handel, detailhandel, kantoren, horeca (met uitsluiting van dancings, lunaparken en dergelijke).

W1 Eengezinswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep).

Nevenbestemming

B Bergplaatsen, autobergplaatsen.

Zone 4

bemerking(en) bij deze zone: 6, 7, 16

Hoofdbestemming

bem Zie bemerkingen

Zone 21

bemerking(en) bij deze zone: 15, 18

Hoofdbestemming

V Openbare weg (met inbegrip van nutsinfrastructuur nodig voor een goed functioneren van het openbaar domein).

Zone 22

bemerking(en) bij deze zone: 8

Hoofdbestemming

T Tuinstrook tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstrook). In deze zone zijn enkel grasperken, groen en constructies met een maximumhoogte van 80cm toegelaten.

Nevenbestemming

R Verharding voor voetpaden, terrassen, rijstroken, toeritten. De breedte van de verhardingen mogen maximum 1/3 van de kavelbreedte palend aan de rooilijn bedragen, en dit met een maximumoppervlakte van 40% van de totale oppervlakte van deze zone.

Zone 23

bemerking(en) bij deze zone: 9, 10

Hoofdbestemming

K Koeren en hovingen; deel van het perceel anders dan T en dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel 1 en in principe bestemd als open ruimten. De bebouwingsmogelijkheden volgens de aangeduide zone blijft.

Nevenbestemming

B Bergplaatsen, autobergplaatsen.

Zone 24

bemerking(en) bij deze zone: 7, 15

Hoofdbestemming

Q Zone voor waterloop.

Zone 25

bemerking(en) bij deze zone: 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 21

Hoofdbestemming

N Natuurgebied waar beperkte agrarische gebruiksvormen zijn toegelaten.

Zone 26

bemerking(en) bij deze zone: 14, 15, 21

Hoofdbestemming

L Landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

bemerkingen


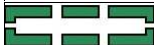

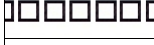



- 1 Voor gesloten en halfopen bebouwing bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers maximum 15m en op de verdieping maximum 12m. Voor vrijstaande bebouwing met méér dan 1 bouwlaag bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers maximum 15m en op de verdieping maximum 12m. Voor vrijstaande bebouwing met 1 bouwlaag gelden enkel de bepalingen van kolom 7 en 8 uit tabel 1 (plaatsing in meter t.o.v. achterkavelgrens en max % bezetting).
- 2 De voorschriften bij deze zone bevatten enkel de bepalingen voor het hoofdgebouw. Voor eventuele afzonderlijke bijgebouwen gelden enkel de bepalingen van zone 23.
- 3 Onafgezien van de strikte naleving van de diverse wettelijke bepalingen van toepassing op de inrichtingen en op het vlak van het leefmilieu, kunnen enkel activiteiten worden toegelaten, die zo worden uitgebouwd en ingericht dat de bestemming van de directe omgeving er niet door belast wordt.
Als gevolg hiervan zijn bedrijvigheden in de sector afvalverwerking, afvalopslag en garage-carrosserie binnen deze zone verboden en kunnen voor het overige enkel die bedrijvigheden worden toegelaten, die inzake milieuhinderaspecten voldoen aan volgende strikte voorwaarden:
 - de bouw, inrichting, inplanting en uitrusting dient zo te gebeuren dat de directe omgeving in geen geval belast kan worden door rook, stof, zand, stank of eventuele andere uitwasemingen, noch aanleiding kan geven tot aantasting van natuur, groen, gewassen en dergelijke;
 - doelmatige akoestische voorzieningen dienen te worden getroffen om de geluidsoverdracht vanuit de inrichting naar de omgeving te beperken en elke overschrijding van het achtergrondgeluidsniveau in de woonomgeving (zowel in open lucht als in bewoonde lokalen) te voorkomen;
 - stapeling, opslag, verwerking van afvalstoffen in open lucht is verboden;
 - de nodige voorzieningen dienen te worden getroffen opdat het lozen van afvalwater, op- en overslaan van materialen, goederen en/of vloeistoffen geen aanleiding zou geven tot verontreiniging van de bodem, van het grondwater en/of van oppervlaktewateren, en/of tot vervuiling van de omgeving en/of een gevaar zou kunnen betekenen voor het verstopping van de riolering;
 - buiten de reglementaire bepalingen dienen brandrisico's te worden beperkt en tevens dienen de nodige voorzieningen te worden getroffen om bij brand de risico's en het gevaar voor de buurt tot een minimum te beperken;
 - de inrichtingen, inclusief op- en overslag stapelplaats, dienen visueel afgeschermd te worden door een streekeigen groenscherm;
 - de inrichting dient steeds in goede staat van onderhoud te worden gehouden.
- 4 De vormgeving van de bouwwerken in deze zone moet rekening houden met de bestaande bebouwing in de directe omgeving.
Dit betekent dat zowel het volume als de vormgeving een verantwoorde aansluiting met de bestaande bebouwing dienen te voorzien.
- 5 De afstand van de bebouwing ten opzichte van de rooilijn is langsheen de Koning Albertlaan minimum 8m en langsheen de overige straten minimum 5m.
- 6 Deze zone is een zone voor bestaand pompstation.
- 7 De afstand van de bebouwing tot zowel de oude als de nieuwe arm van de Kerkebeek moet minimum 5m bedragen. Deze strook van 5m dient op dergelijke wijze te worden aangelegd dat onderhoud van de Kerkebeek niet gehinderd wordt en kan worden uitgevoerd zonder schade aan de aanleg te berokkenen.
- 8 De verhardingen van de opritten naar garages mogen een maximum breedte hebben gelijk aan de breedte van de garagepoort, vermeerderd met 50cm aan beide zijden. De overige delen van de voortuinstrook moeten als siertuin worden aangelegd.
- 9 In afwijking van de bepalingen vermeld in kolom 7 tabel 2 (plaatsing in meter t.o.v. bouwstrook), kunnen bijgebouwen worden opgericht op een andere bouwlijn wanneer op het aanpalend perceel een bijgebouw op de perceelsgrens werd of zal worden opgericht.
- 10 In afwijking van de bepalingen van kolom 5 en 6 uit tabel 2 (plaatsing in meter t.o.v. zijkavelgrens en achterkavelgrens), kunnen kleine tuinbergingen, waarvan de gevellengte maximum 3m en de hoogte maximum 2,50m bedraagt, worden opgericht op minimum 1m van de zij- en

-
- 11 De gebouwen die met aanduiding -11.1- (zie aanduidingen bij bemerkingen) aangeduid zijn, hebben een kunsthistorische of stadslandschappelijke waarde. Deze bebouwing dient behouden te blijven wat betreft structuur en substantie. Eventuele herstellingen of verbouwingen dienen volledig in functie te staan van het authentiek karakter van deze bebouwing.
Na beëindiging van de agrarische activiteit kan functiewijziging van de agrarische bebouwing naar ééengezinswoning of socio-culturele bestemming, met uitsluiting van horeca, worden toegelaten, doch enkel voor zover dit geen afbreuk doet aan het authentiek karakter van de gebouwen en voor zover de functiewijziging in functie staat van de restauratie.
-
- 12 De bedrijfsvestigingen met agrarische bestemming die met aanduiding 12.1- (zie aanduidingen bij bemerkingen) omrand zijn, kunnen worden uitgebreid met maximum 20% van het volume zoals vermeld op het plan van de bestaande feitelijke toestand. Hierbij mag de afstand tot de rooilijn niet worden verminderd.
-
- 13 Deze zone is bestemd voor de instandhouding en de ontwikkeling van flora en fauna eigen aan beekdalen. Agrarische gebruiksvormen zijn toegestaan voor zover het in overeenstemming is met voornoemde bestemming.
Verboden is:
- oprichten of heroprichten van om het even welk bouwwerk, constructie, plaatsen of aanwezig laten van caravans, keten, schuilhokken of enige inrichting voor tijdelijk verblijf.
- dempen van grachten, verharderen van oevers.
- het wijzigen van de bodem, het reliëf of de aard van het terrein, behoudens in het belang van natuurontwikkeling.
- het storten of achterlaten van ruimspecie.
- het aanplanten van bos behoudens het groenscherm voorzien bij bemerking 16 en 18.
- plaatsen van niet levende afsluitingen, behalve palen met draad of wijdmazig gaas zonder onderplaat en met maximum hoogte van 1,20m.
- aanbrengen van beplantingen andere dan streekeigen en standplaatsgeschikte beplantingen.
- werken of activiteiten die leiden tot grondwaterstanddalingen die nadelig kunnen zijn voor de natuurwaarde van vochtige gebieden.
- ontbossen.
Kunnen in afwijking hiervan toch worden toegelaten:
- werken en constructies ten behoeve van een waterhuishouding die beantwoordt aan de specifieke bestemming van deze zone.
- werken en handelingen in uitvoering van een beheers- of inrichtingsplan dat opgemaakt en goedgekeurd wordt in het kader van de wetgeving op het natuurbehoud en in het kader van het bosdecreet, wat de bossen (incl. struwelen) betreft.
-
- 14 In dit landschappelijk waardevol agrarisch gebied zijn nieuwe landbouw- of andere bedrijfsvestigingen niet toegelaten.
Geen ander grondgebruik is toegelaten dan:
- teelt van landbouwgewassen in open lucht.
- weiland of hooiland.
- rurale beplantingen, t.t.z. bomenrijen, houtkanten en perceelsrandbeplantingen waarbij slechts streekeigen soorten mogen aangewend worden.
- bos- of parkbeheer met streekeigen boom- en struiksoorten
Het oprichten van om het even welk bouwwerk, inrichting of installatie is verboden.
Op de weilanden zijn enkel schuilhokken voor vee toegelaten. De maximum oppervlakte van deze schuilhokken bedraagt maximum 10m² per hectare en maximum 25m² per schuilhok. Schuilhokken kunnen evenwel enkel worden toegelaten indien de aanvrager elders over een winterstalling voor de dieren beschikt. Deze schuilhokken moeten opgericht worden in donker gekleurd hout en minstens langs 1 zijde open zijn en maximum 1 bouwlaag omvatten en afgedekt worden in donkerkleurig materiaal, met uitsluiting van doorzichtig PVC en metaal. Een schuilhok van 15m² is echter steeds toegelaten. De afstand tot de rooilijn moet minimum 8m bedragen. Als afsluitingen zijn uitsluitend palen met draad of wijdmazig gaas, met maximum hoogte van 1,20 meter toegestaan. Het gebied heeft een medebestemming als ecologische verbindingzone tussen het natuurgebied en de Wulgebroeke.
-
- 15 Bij alle werkzaamheden in de omgeving van het tracé met aanduiding -15.1- (zie aanduidingen bij bemerkingen) dient rekening te worden gehouden met de ondergrondse pijpleiding. In de strook van 4m, dus op 2m langs weerszijde van de as van de pijpleiding, mag men in geen geval

gebouwen of constructies van gelijk welke aard oprichten, het peil wijzigen zonder toelating van de militaire overheid, materialen of materieel opslaan, bomen of beplantingen met diepe worteling aanplanten, noch natuurlijke zaailingen of beplantingen met diepe worteling laten groeien.

- 16 Binnen zone 3, zone 4 en zone 25, dienen op de plaatsen waar aanduiding -16.1- (zie aanduiding bij bemerkingen) aanwezig is, groenschermen met een breedte van 15m te worden aangelegd met uitzondering van zone 3 waar de breedte van het groenscherm 5m bedraagt. Deze groenschermen zijn voorbehouden voor opgaande beplanting welke een afschermdende inkleding vormen tussen het open natuurgebied en de bebouwing langs de Rijselstraat. Slechts streekeigen boom- en struiksoorten mogen hier aangeplant worden. Geen ander grondgebruik of oprichting van constructie, stapeling van materialen e.d. zijn in deze zone toegestaan.
- 17 17. Binnen zone 25, is op de plaats waar aanduiding -17.1- (zie aanduiding bij bemerkingen) aanwezig is, een werkstrook van maximum 10m breed voor het ruimen van de zandvang op de nieuwe arm van de Kerkebeek.
- 18 Binnen zone 21 en zone 25, dienen op de plaatsen waar aanduiding -18.1- (zie aanduiding bij bemerking) aanwezig is, de lineaire landschappelijke aanplantingen in stand gehouden te worden, aangevuld of aangebracht waar nodig. Deze aanplantingen dienen bomenrijen, houtkanten of hagen te bevatten, bestaande uit streekeigen standplaatsgeschikte boomsoorten. Voor bomenrijen is de plantafstand maximaal 7m. Waar de zone paalt aan waterlopen kunnen enkel bomen en/of hagen aangeplant worden waar bij boomaanplantingen de onderlinge afstand minimaal 8m en maximaal 10m bedraagt.
- 19 Ten westen van de met aanduiding - 19.1 - (zie aanduidingen bij bemerkingen) aangeduide lijn mag geen bebouwing worden opgericht, noch verharding worden aangelegd. Dit onderdeel van de zone dient volledig als groenscherm te worden aangelegd.
- 20 De maximum nokhoogte van de gebouwen in de zone vanaf 20m achter de rooilijn wordt beperkt door de volgende regel : de maximum nokhoogte staat in functie van de afstand t.o.v. de zij- en achterkavelgrenzen van percelen die deel uitmaken van een andere zone en wordt gerekend vanaf het maaiveld ter hoogte van de rooilijn. Deze hoogte is maximum gelijk aan $3,5m + a/2$, waarbij a gelijk is aan de afstand tot de perceelsgrens. De totale nokhoogte mag niet meer bedragen dan 7m.
- 21 Er mag geen rechtstreekse toegang worden genomen tot de N31 (expressweg), noch tot de N397 (Koning Albertlaan).

aanduidingen bij bemerkingen

aand. 11.1	
aand. 12.1	
aand. 15.1	
aand. 16.1	
aand. 17.1	
aand. 18.1	
aand. 19.1	

verklaring bij tabel bouwzones

Verklaring bij tabel 1 - Bouwzones

KOLOM 1:

In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

KOLOM 2:

Geeft een volgnummer aan de zone.

KOLOM 3 + 4:

De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70 % van de nuttige vloeroppervlakte bestemd is. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30 % (met een maximum van 300 m²) van de totale toegelaten vloeroppervlakte is aangewend of zal aangewend worden. De perceelsdelen van de bouwzone die niet bebouwd worden of werden krijgen de bestemming K of T volgens tabel 2.

Bestemming: zie voorschriften zone.

KOLOM 5 + 6 + 7:

Aanduiding van de plaatsing van het gebouw. De breuk "O/X" uit kolom 6 duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de kavelgrens of op een minimum afstand X uit de kavelgrens. Er mag enkel op de kavelgrens worden gebouwd als op het aanpalend perceel geen bouwvrije strook moet worden gerespecteerd.

De achterkavelgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn waarlangs een toegang tot het perceel is toegelaten. Indien meerdere grenzen aan deze bepaling voldoen, dan is de achterkavelgrens enkel deze waarop geen bebouwing met een gemeenschappelijke zijgevel van een gebouw op een ander perceel mogelijk of toegelaten is.

KOLOM 8 :

De terreinbezetting wordt percentsgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

KOLOM 9 + 10 + 11 + 12:

De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorbouwlijn en de verst verwijderde achtergevel.

KOLOM 13 + 14:

Bij de vaststelling van de bouwhoogte gerekend in bouwlagen, wordt aan elke bouwlaag de normatieve hoogte van 3m toegekend. Bij handelszaken, stapelplaatsen, ambachtelijke bedrijven, nijverheidsgebouwen en industriegebouwen wordt voor de gelijkvloerse bouwlaag de normatieve hoogte bepaald op 4m. De hoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot de bovenkant van de kroonlijst. Het aantal volle bouwlagen wordt berekend op basis van de hoogte tussen de inkomdorpel en de bovenkant van de kroonlijst, waarbij het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt maximum 40 cm hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn mag zijn.

KOLOM 15:

Geeft de toegelaten dakvorm aan.

"D" houdt in: hellende daken met vlakken die hellen t.o.v. het horizontaal vlak. De dakhelling moet minimum 30° en mag maximum 60° bedragen.

"PL" houdt in: platte daken met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijsten aan alle gevels (ook gevels op kavelgrens). Maximum 10 % van de verticaal geprojecteerde dakoppervlakte mag afgedekt worden met een dakvorm die verschillend is van deze aangeduid als dakvorm in de tabel, teneinde overgangen tussen verschillende bouwvolumes en daken, uitbouwen, terrassen of een specifieke architecturale vormgeving mogelijk te maken.

KOLOM 16:

Geeft de nummers aan van de bemerkingen, die van toepassing zijn op deze zone.

verklaring bij tabel open ruimten

Verklaring bij tabel 2 - Open Ruimten

KOLOM 1:

In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

KOLOM 2:

Geeft een volgnummer aan de zones.

KOLOM 3 + 4:

De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70 % van de terreinoppervlakte bestemd is. De procentuele berekening gebeurt op basis van de totale terreinoppervlakte gelegen binnen deze zone. De nevenbestemming is deze waarvoor niet meer dan 30 % van de totale terreinoppervlakte kan worden bestemd, onverminderd de bepalingen van kolom 8 en 9.

Bestemming: zie voorschriften zone.

KOLOM 5 + 6 + 7:

Aanduiding van de plaatsing der gebouwen. De breuk "0/Y" uit kolom 5 duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de kavelgrens of op een minimum afstand Y van de kavelgrens. Er mag enkel op de kavelgrens worden gebouwd als op het aanpalend perceel geen bouwvrije strook moet worden gerespecteerd.

De achterkavelgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn waarlangs een toegang tot het perceel is toegelaten. Indien meerdere grenzen aan deze bepaling voldoen, dan is de achterkavelgrens enkel deze waarop geen bebouwing met een gemeenschappelijke zijgevel van een gebouw op een ander perceel mogelijk of toegelaten is.

KOLOM 8:

De terreinbezetting wordt percentsgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

KOLOM 9 + 10:

De toegelaten maximum oppervlakte en aantal bouwlagen bepalen het volume van de toegelaten constructies. Bij de vaststelling van de bouwhoogte gerekend in bouwlagen, wordt aan elke bouwlaag de normatieve hoogte van 3m toegekend. De hoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot de bovenkant van de kroonlijst. Het aantal volle bouwlagen wordt berekend op basis van de hoogte tussen de inkomdorpel en de bovenkant van de kroonlijst, waarbij het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt maximum 40 cm hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn mag zijn.

KOLOM 11:

Geeft de toegelaten dakvorm aan:

"D" houdt in: hellende daken met vlakken die hellen t.o.v. het horizontaal vlak. De dakhelling moet minimum 30° en mag maximum 60° bedragen.

"PL" houdt in: platte daken met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijsten aan alle gevels (ook gevels op kavelgrens). Maximum 10 % van de verticaal geprojecteerde dakoppervlakte mag afgedekt worden met een dakvorm die verschillend is van deze aangeduid als hoofddakvorm in de tabel, teneinde overgangen tussen verschillende bouwvolumes en daken, uitbouwen, terrassen of een specifieke architecturale vormgeving mogelijk te maken.

KOLOM 12:

Geeft de nummers aan van de bemerkingen, die van toepassing zij op deze zone.

verklaring bij beide tabellen en algemene voorschriften

Verklaring bij beide tabellen en algemene voorschriften

1. Afkortingen in de tabel:

"zp" = zie plan

"zb" = zie bemerking

"0" = nul

2. Planaanduidingen:

Maatcijfers op het plan zijn uitgedrukt in meter. In geval van strijdige aanduidingen tussen voorschriften en plan hebben de aanduidingen op het plan voorrang;

3. Toeritten:

Toeritten tot private percelen zijn verboden langs zones voor openbaar groen;

4. Uitbouwen t.o.v. voorgevel aan:

Gelijkvloers : bij aanwezigheid van een voortuinstrook is een uitbouw van 60 cm. toegelaten tot 60 cm. uit de linker- of rechterhoek van de voorgevel.

Verdieping : bij al dan niet aanwezigheid van een voortuinstrook is een uitbouw van 60 cm. toegelaten tot 60 cm. uit de uiterste linker- of rechterhoek van de voorgevel.

In beide gevallen is de maximum lengte beperkt tot 2 m en de gezamenlijke uitbouwen mogen maximum 1/3 van betreffende gevellengte bedragen.

5. Lichtopeningen en dakdoorbrekingen:

In de hellende daken kunnen lichtopeningen en/of dakdoorbrekingen worden toegelaten voor maximaal 1/3 van de gevelbreedte. Iedere afzonderlijke lichtopening mag ten hoogste 1,50m breed zijn.

6. Materialen:

gevels: waardig en eenvoudig, glanzende en blinkende materialen of materialen met scherpe kleur zijn niet toegelaten. Per gebouw zijn voor alle gevelvlakken maar 3 verschillende materialen toegelaten.

hellende daken: dienen uitgevoerd te worden met

- tegelpannen
- platte of gegolfde pannen, matzwart of roodbruin van kleur
- kunst of natuurleien van kleine afmetingen (max. 3dm²) of
- tegen brand behandeld riet.

bijgebouwen in tuinzones: de bijgebouwen die opgericht worden in tuinen, in zones voor koeren en hovingen horend bij woongebouwen dienen opgericht te worden in traditioneel metselwerk of in hout. Metaal, prefabbeton of plastic is niet toegelaten.

7. Afsluitingen:

- op de rooilijnen en op zijkavelgrens tussen twee voortuinstroken (van rooilijn tot voorbouwlijn): paaltjes met draad en/of lage vaste afsluitingen met maximumhoogte van 60cm en/of levende hagen.

- op zijkavelgrenzen waarvan een gedeelte reeds is ingenomen door een gemeenschappelijke zijgevel mag in het verlengde van deze zijgevel een scheidsmuur worden gebouwd tot maximum 3m achter de toegelaten bouwdiepte en met een maximum hoogte van 2,2m.

- op de overige kavelgrenzen: levend groen en/of paaltjes met draad.