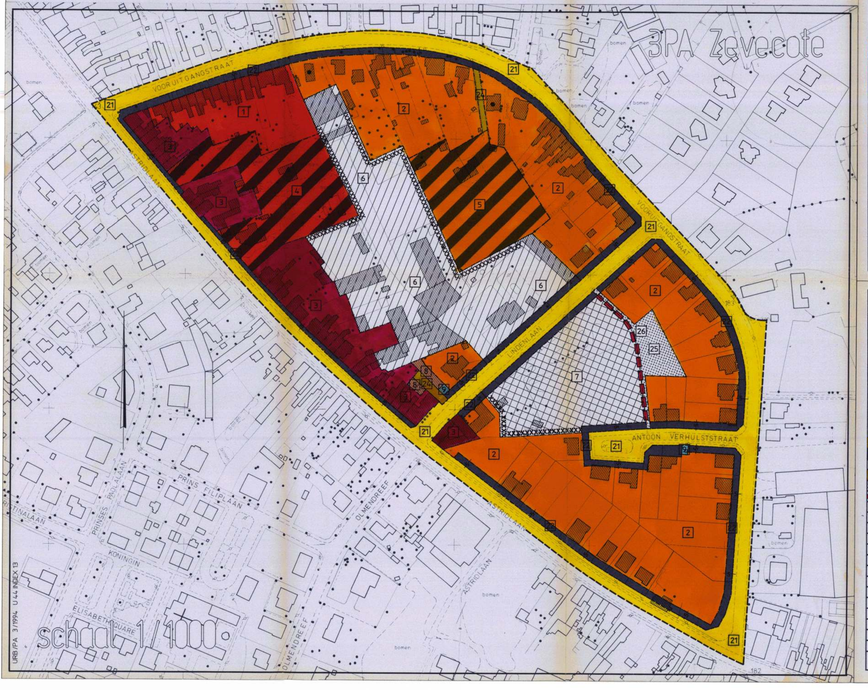


Tabel 1 : BOUWZONES

kleur	zonenummer	hoofdbestemming	nevenbestemming	bestemmingen	plaatsing in meter	volume: uitsnijvlakte in m. gelijk vloer	volume: uitsnijvlakte in m. hellende zolder	volume: uitsnijvlakte in m. zolder	aantal bouwlagen	max % bezetting	minimum	maximum	minimum	maximum	minimum	maximum	dakvorm	bemerkingen
	1	W1	H	zp/D/2	8	50		16	/	11	1	2	D		1, 4, 6, 6			
	2	W1	H	zp/D/2	8	50		16	/	14	1	2	D		1, 2, 3, 4, 5, 6			
	3	W2	H	zp/D/2	8	50		16		12	1	3	D/PL		1, 4, 6			
	4	W2	H	zp/D/2	8	30		16		12	1	3	D/PL		1, 2, 4, 6, 6, 7			
	5	zb	zb	zp/D/2	/	10			/		1	1	D/PL		6			
	6	A	HB	zp/D/2	/	50			/		1	3	D/PL		1, 6, 10, 11, 12			
	7	W1	H	zp/D/2	8	50		16	/	14	1	2	D/PL		1, 2, 8, 13, 18			
voor	8	B		zp	zp	100		zp	zp		zp	/	1	D/PL				
bestaande	9	E				100							1	D/PL				
	10																	
	11																	
	12																	
	13																	
	14																	
	15																	
	16																	
	17																	
	18																	
	19																	
	20																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			

Tabel 2 : OPEN RUIMTEN

kleur	zonenummer	hoofdbestemming	nevenbestemming	bestemmingen	plaatsing van de toegelaten gebouwen	volume: maximum m³ oppervlakte	volume: maximum aantal bouwlagen	dakvorm	bemerkingen
groen	21	V							8
	22	T	R1						15
	23	K	B	D/2/D/2	8	30	1	D/PL	16, 17
	24		R2						18
	25	G							14
	26	zb	zb						
	27								
	28								
	29								
	30								
	31								
	32								
	33								
	34								
	35								
	36								
	37								
	38								
	39								
	40								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12

BEMERKINGEN BIJ TABEL 1 EN 2

1. Ondergronden van de strikte ruilverkaveling van de diverse verkavelingen bepalingen van toepassing op de inrichtingen en op het vlak van het leefmilieu, kunnen enkel afgeboden worden toegelaten, die zo worden uitgebouwd en ingericht dat de bestemming van de direkte omgeving er niet door belast wordt.
   Als gevolg hiervan zijn bedrijfsgebieden in de sektor afvalverwerking en afvalopslag niet toegelaten. Deze zone verbieden en kunnen voor het overige enkel die bedrijfsgebieden worden toegelaten: die vrachtwagens, mekvrachtwagens rijden aan volgende strikte voorwaarden:
   - de bouw: inrichting, inplanting en uitrusting dient zo te gebeuren dat de direkte omgeving in geen geval belast kan worden door rook, stof, zand, stank of eventuele andere uitwasemingen, noch aanleding kan geven tot aantasting van natuur, groen, gewassen en dergelijke.
   - verkeersaantrekkende bedrijven moeten voldoen aan de bepalingen van de ruimte-voorschrift - vanuit de inrichting naar de omgeving te beperken en elke overschrijding van het achtergrondgeluidsniveau in de woonomgeving (zowel in open lucht als in de bewoonbare lokalen) te voorkomen:
   - stapeling, opslag, verwerking van afvalstoffen in open lucht is verboden:
   - de nodige voorzieningen dienen te worden getroffen opdat het lozen van afvalwater, op- en overslaan van materialen, goederen enkel uitsluitsel gen aanleiding zou geven tot verontreiniging van de bodem, de lucht, de oppervlakte- en grondwaters, noch aanleiding zou geven tot verruiling van de omgeving enkel een gevaar zou kunnen betekenen voor het verstoppen van de riolen;
   - buiten de reglementaire bepalingen dienen brandcisto's te worden bepaald en ravens dienen de nodige voorzieningen te worden getroffen om bij brand de risico's en het gevaar voor de buurt tot een minimum te beperken:
   - de inrichtingen: inklus op- en overslag stapelplaats, dienen vrouwel afgeschermd te worden door een dichte beplanting:
   - de inrichting dient steeds in goede staat van onderhoud te worden gehouden.
2. Binnen deze zone kunnen nieuwe woningen enkel worden opgezocht aan de zijde van de openbare weg en niet op achterliggende gronden.
   De bebouwing met aanduiding 7: 1 (zie aanduiding bij bemerkingen) aangeduid, heeft een kunsthistorische en/of stadsindichappelijke waarde. Deze bebouwing dient behouden te blijven wat betreft structuur en substantie. Eventuele herstellingen, en/of verbouwingen dienen volledig in funktie te staan van het authentiek karakter van deze bebouwing.
4. De vormgeving van de bouwwerken in deze zone moet rekening houden met de bestaande bebouwing in de direkte omgeving.
   Dit betekent dat zowel het volume als de vormgeving een verantwoorde aansluiting met de bestaande bebouwing dienen te vooroken.
5. De voorschriften bij deze zone bevatten enkel de bepalingen voor hetnoofdgebouw. Voor eventuele aïzondirdjke bigebouwen gelden enkel de bepalingen van zone 23 waarbij de maximum bezetting vermeld in tabel 1 kolom 8 van toepassing blijft voor het volledig perceel binnen deze zone.
6. De bestaande groenaanleg dient qua karakter en oustiantie maximaal behouden te blijven.
7. De met aanbiding: 7 ½ (zie aanduiding bij bemerkingen) aangeduide woning nt Astridlaan 105 kan in stand worden gehouden en met maximum 20% van het bij de gradbaung van het BPs bestaande volume worden uitgebouwd.
   Er mag na afbraak geen nieuwe woing noch eng ander gebouw, waarvan de bestemming niet in overeenstemming is met deze zone, worden opgezocht.
8. Binnen deze zone komen de bestaande eingenzonwoningen behouden blijven. Bijkomende woningen zijn niet toegelaten. Als nevenbestemming zijn bergplaatsen en/of autobergplaatsen toegelaten.
9. Bij het bedrijf, palend aan de Lindenlaan, mag naast de bedrijfsgebouwen maximum 1 bedrijfswoning worden opgezocht. Deze bedrijfswoning moet aan de straatzijde worden ingeplant.
10. De maximum nokhoogte van de gebouwen in deze zone wordt bepekt door de volgende regel: de maximum nokhoogte staat in funktie van de afstand t.o.v. de zij- en achterbaanvlgrenzen van perceelen die deel uitmaken van een andere zone en wordt gerekend vanaf maaiveld tot dakvlak. Deze hoogte a maximum gelijk aan 3,5 meter + a/2 : waarbij a gelijk is aan de afstand tot de kavelgrens. De totale nokhoogte mag maximum 7 m bedragen.
11. Bestaande bomenrijen en overige aanplantingen dienen maximaal in stand gehouden en eventueel te worden aangevuld met inheemse soorten. Bestaande bomenrijen mogen de totale grenswaperpendikte niet verminderen. Per 750 m² bebouwde of verharde bedrijfsgebieden dient ten minste een hoogstammige boom aan te planten. Per boom moet aan de voet een oppervlakte van 60 m² gereserveerd worden voor beplanting. Per 5 parkeerplaatsen is een hoogstammige boom aan te planten.
12. Binnen zone 6 en in afwachting van de realisatie van de voorziene bestemming binnen zone 7, mag enkel de bestaande bebouwing van zone 6 ook nog dienen tot bewoning van zwerfwerkers, grenenschermen met een breedte van 2 m te worden zongebeugd.
   De grenenschermen moeten bestaan uit strekkingen: en standplaatsgeschikte beplantingen.
   Er mogen op die plaatsen geen materialen: makenen: voertuigen of andere objekten geplaatst of geslaperd worden.
13. In afwachting van realisatie van wonigzone in het kader van een verkavelring of een gedeelte wonigbouwgrond kan de bestaande bedrijfsuiswoning behouden blijven waarbij de bestaande bebouwing in funktie van de bedrijfsuitrust niet meer dan 200 m² gelijkvloerse bebouwing mag bedragen.
14. Trace van een te ontwerpen voet- en fietspad met begeleidende streekingen beplanting. Dit te ontwerpen fietsi- en voetpad moet een breedte hebben van minstens 7 meter t.t.z. ca. 3 meter verharding en ca. 4 meter begeleidend groen. De nodige van dit voet- en fietspad zal worden vastgelegd bij middel van een rooilijnplan, goedgekeurd door de gemeenteraad.
15. De verhardingen van de oprithen naar garages mogen een maximum breedte hebben gelijk aan de breedte van de garagepoort, vermeerderd met 50 cm aan beide zijden. De overige delen van de voortuinstroken moeten als sertuin worden aangelegd.
16. In afwijking van de bepalingen van kolom 5 en 6 uit tabel 2, kunnen kleine tuinbergingen waarvan de gevelingelengte maximum 3 m en de hoogte maximum 2,50 m bedraagt: worden opgezocht op minimum 1 m van de zij- en achterbaanvlgrens.
17. In afwijking van de bepalingen vermeld in kolom 7 tabel 2: kunnen bigebouwen worden opgezocht op een andere bouwlijn wanneer op het aanpalend perceel een bigebouw op de perceelsgrens werd of zal worden opgezocht.
18. Binnen deze zone dient rekening te worden met de bepalingen van het tracé cf. zone 26. In het ladter van de realisatie van een verkavelring of een globaal bouwproject in zone 7 kunnen bepaalde delen worden toegevoegd aan de aanpalende grenzone: waarbij de bepalingen van zone 25 van toepassing worden.

VERKLARING BIJ TABEL 1 : BOUWZONES

Kolom 1 :
In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

Kolom 2 :
Geeft een volgnummer aan de zone.

Kolom 3 + 4 :
De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70 % van de nuttige vloeioppervlakte bestemd is. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeioppervlakten. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30 % (met een maximum van 300 m2) van de totale toegelaten vloeioppervlakte is aangewezen of zal aangewezen worden. De perceelsdelen van de bouwzone die niet bebouwd worden of werden krijgen de bestemming E of T volgens tabel 2.
De bestemmingen zijn :

W1 = wetgoontwerkingen.
W2 = wongebouwen (1 autostandplaats per woning verplicht).
H = handel, detailhandel, kantoren, horeca (met uitsluiting van dancings en kurapanken).
B = bergplaatsen, autobergplaatsen.
A = ambachtelijke werkplaatsen, stapelplatsen, waarvan de eisen verbonden gevaarsrisico's en hinder voor de omgeving kunnen beperkt worden tot en binnen de inrichting zelf.
E = elektriciteitsskabine.

Kolom 5 + 6 + 7 :
Aanduiding van de plaatsing van het gebouw. De breuk "D/V" uit kolom 3 duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de kavelgrens of op een minimum afstand X van de kavelgrens. Er mag enkel op de kavelgrens worden gebouwd als op het aanpalend perceel geen bouwwijze strook moet worden gerespekteerd.
De achterkavelgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn waarlangs een toegang tot het perceel is toegelaten. Indien meerdere grenzen aan deze bepalingen voldoen, dan is de achterkavelgrens enkel deze waarop geen bebouwing met een gemeenschappelijke zijgevel van een gebouw op een ander perceel mogelijk of toegelaten is.

Kolom 8 :
De terreinbezetting wordt procentgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

Kolom 9 + 10 + 11 + 12 :
De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorbouwlijn en de eerst volgende achtergevel.

Kolom 13 + 14 :
Bij vaststelling van de bouwhoogte gerekend in bouwlagen, wordt aan elke bouwlaag de normatieve hoogte van 3 m toegekend. Bij handelszalen, stapelplaatsen, ambachtelijke bedrijven, nijverheidsgebouwen en industriegebouwen wordt voor de gelijkvloerse bouwlaag de normatieve hoogte van 4 m gebruikt. De hoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot de bovenkant van de kroonlijst. Het aantal volle bouwlagen wordt berekend op basis van de hoogte tussen de inkomdorpel en de bovenkant van de kroonlijst, waarbij het aanzetpeil van de inkomdorpel maximaal 40 cm hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn mag zijn.

Kolom 15 :
Geeft de toegelaten dakvorm aan.
"D" houdt in: hellende daken met de vallaken de hellen t.o.v. het horizontaal vlak. De dakhelling moet minimum 30° en mag maximum 60° bedragen.
"PL" houdt in: platte daken met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijsten aan alle gevels (ook gevels op kavelgrens). Maximum 10 % van de vertikale gevoppervlakte dakoppervlakte mag afgedekt worden met een dakvorm die verschilend is van deze aangeduid als dakvorm in de tabel, tenende overgangen tussen verschillende bouwvolumes en daken, uitbouwen, terrassen of een specifieke architectuurlse vormgeving mogelijk te maken.

Kolom 16 :
Geeft de nummeren aan van de bemerkingen, die van toepassing zijn op deze zone.

LEGENDE

onderlegger

- gebouw
- wegenis
- waterloop
- gemeentegrens
- gracht
- bed
- talud
- boomgroep
- struikgewas
- struik
- hoogteijlijn
- boom, bomenrij
- paal
- spoor
- paal verchoeksnaet
- hoogspanningspylloon

begrenzing BPA

- grens van het plan
- vorige begrenzing

planning BPA

- rooilijn
- verplichte achteruitbouwlijn
- uiterste grens der bebouwing
- bouwlijn de rooilijn
- zonegrens
- rooilijn waarlangs toegang tot openbaar domein verboden is
- 26 zonenummer

VERKLARING BIJ TABEL 2 : OPEN RUIMTEN

Kolom 1 :
In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

Kolom 2 :
Geeft een volgnummer aan de zone.

Kolom 3 + 4 :
De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70 % van de terreinoppervlakte bestemd is. De procentuele berekening gebeurt op basis van de terreinoppervlakten gelegen binnen deze zone. De nevenbestemming is deze waarvoor niet meer dan 30 % van de totale terreinoppervlakte kan worden bestemd, onverminderd de bepalingen van kolom 8 en 9. De bestemmingen zijn :

V = openbare weg (met inbegrip van nutsinfrastruktuur nodig voor een goed functioneren van het openbaar domein)
T = tuinstrook tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstrook). In deze zone zijn enkel toegelaten: bomen, struiken, heesters, hagen en/of een maximum hoogte van 80 cm toegelaten
R1 = verharding voor voetpaden, turnbanen, rolbanen, toertiden. De breedte van de verhardingen mogen maximum 3 m bedragen, behalve voor de voetpaden, die mogen bedragen, en met een oppervlakte maximum 42 % van de totale oppervlakte van deze zone.
R2 = zone voor private toertiden.
K = koeien en honingen, deur van het perceel anders dan T en dan de oppervlakte delen van de bouwstroken uit tabel 1 en in principe bestemd als open ruimten. De bebouwingsmogelijkheden volgens de aangeduide zone zijn:
B = bergplaatsen, autobergplaatsen.
G = openbaar groen, parken, speeltuinen, voetgangerswegen.

Kolom 5 + 6 + 7 :
Aanduiding van de plaatsing der gebouwen. De breuk "D/V" uit kolom 5 duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de kavelgrens of op een minimum afstand Y van de kavelgrens. Er mag enkel op de kavelgrens worden gebouwd als op het aanpalend perceel geen bouwwijze strook moet worden gerespekteerd.
De achterkavelgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn waarlangs een toegang tot het perceel is toegelaten. Indien meerdere grenzen aan deze bepalingen voldoen, dan is de achterkavelgrens enkel deze waarop geen bebouwing met een gemeenschappelijke zijgevel van een gebouw op een ander perceel mogelijk of toegelaten is.

Kolom 8 :
De terreinbezetting wordt procentgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

Kolom 9 + 10 :
De toegelaten maximum oppervlakte en het aantal bouwlagen bepalen het volume van de toegelaten constructies. Bij vaststelling van de bouwhoogte gerekend in bouwlagen, wordt aan elke bouwlaag de normatieve hoogte van 3 m toegekend. De hoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot de bovenkant van de kroonlijst. Het aantal volle bouwlagen wordt berekend op basis van de hoogte tussen de inkomdorpel en de bovenkant van de kroonlijst, waarbij het aanzetpeil van de inkomdorpel maximaal 40 cm hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn mag zijn.

Kolom 11 :
Geeft de toegelaten dakvorm aan.
"D" houdt in: hellende daken met de vallaken de hellen t.o.v. het horizontaal vlak. De dakhelling moet minimum 30° en mag maximum 60° bedragen.
"PL" houdt in: platte daken met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijsten aan alle gevels (ook gevels op kavelgrens). Maximum 10 % van de vertikale gevoppervlakte dakoppervlakte mag afgedekt worden met een dakvorm die verschilend is van deze aangeduid als dakvorm in de tabel, tenende overgangen tussen verschillende bouwvolumes en daken, uitbouwen, terrassen of een specifieke architectuurlse vormgeving mogelijk te maken.

Kolom 12 :
Geeft de nummeren aan van de bemerkingen, die van toepassing zijn op deze zone.

AANDUIDINGEN BIJ BEMERKINGEN

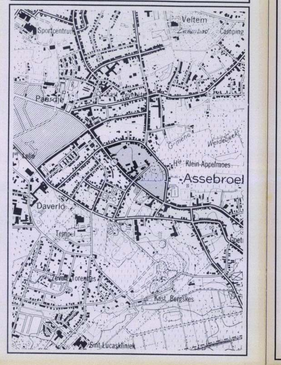
Aanduidingen op het plan met verwijzing naar de bemerkingen bij tabel 1 en 2 :

- 3.1 ●
- 7.1 ▲
- 12.1 XXXXXXXX

GOEDKEURING

LIGGINGSPLAN

schaal 1/10.000



VERKLARING BIJ BEIDE TABELLEN EN ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

1. **Afkortingen in de tabel :**
   - zp : = zie plan.
   - zb : = zie bemerking.
   - 0 : = nul
2. **Planaanduidingen :**
   Afkortjiles op het plan zijn uitgedrukt in meter. In gevval van strijdige aanduidingen tussen voorschriften en plan hebben de aanduidingen op het plan voorrang.
3. **Toertiten :**
   Toertiten tot private percelen zijn verboden langs zones voor openbaar groen.
4. **Uitbouwen t.o.v. voorgevel aan :**
   Gebouwen : bij aanwezigheid van een voortuinstrook is een uitbouw van 60 cm. toegelaten tot 60 cm. uit de linkse- of rechtsmeuk van de voorgevel.
   Verdiepingen : bij ei dan niet aanwezigheid van een voortuinstrook is een uitbouw van 60 cm. toegelaten tot 60 cm.uit de uiterste linker- of rechtsmeuk van de voorgevel.
   Ook mogen ze de maximum lengte bepekt tot 2 meter en de gezamenijke uitbouwen mogen maximum 1/3 van benhemde gevellengte bedragen.
5. **Lichtopeningen en dakdoorbreekingen :**
   In de hellende daken kunnen lichtopeningen en/of dakdoorbreekingen worden toegelaten voor maximaal 1/3 van de gevelbreedte. Iedere afzonderijke lichtopening mag ten hoogste 1,50 m breed zijn.
6. **Materialen :**
   - gevels: waardig en eenvoudig, glanzende en blinkende materialen of materialen met scherpe kleur zijn niet toegelaten. Per gebouw zijn voor alle gevelvlakken maar 3 verschillende materialen toegelaten.
   - hellende daken: dienen uitgevoerd te worden met:
     - tegelpannen
     - Vlaamse of Hollandse pannen, matswart of roodbruin van kleur
     - kunst of natuurlisen van kleine afmetingen (max. 3 dm2) of
     - tegen brand behandeld riet.
   - bigebouwen in turkoopnes: de bigebouwen die opgezocht worden in kunen, in zones voor kolesen en honingen horend bij woongebouwen dienen opgezicht te worden in traditioneel metselwerk of in hout. Metaal, prefabeton of plastiek is niet toegelaten.
7. **Afsluitingen :**
   - op de rooilijnen en op zijkavelgrens tussen twee voortuinstrokken (van rooilijn tot vorbouwlijn): plastiek met draad en/of lage vaste afsluitingen met maximum hoogte van 80 cm. en/of levende hagen.
   - op zijkavelgrenzen waarvan een gedeelte reeds is ingenomen door een gemeenschappelijke zijgevel mag in het vertengde van deze zijgevel een schelsiuruur worden gebouwd tot maximum 3 meter achter de toegelaten bouwdiepte en met een maximum hoogte van 2,2 meter op de overige kavelgrenzen: te vind groen en/of zaaitjes met draad.

STAD BRUGGE	4° Afdeling Dienst Der Werken Dienst Urbanisatie
GEWEST BESLUIT EN GOEDKEURING EN LIGGGINGPLEIDING (ARAB) van kracht van gewesten te worden op Brussel, de 30 JANUARI 1996	BPA 1996 ZEVECOTE De Minister van Brussel, Openbare Werken, Verkeer en Ruimtelijke Ordening w. BILIKIMBUNE
plannummer: 2.1	planaanduiding: Bestemmingsplan
BPA nummer: 44	
Gewezend door:	E.A. in Hoofd van Dienst J. Hugo De Laing
Opgestaat door:	Ing. Dirk Verte
Gehekend door:	Stadsingenieur-Directeur ir. J. GOBSSEN

Voorlopig aanvaard in de Gemeenteraad van Brugge in zitting van 27-06-1995 te Brugge, de burgemeester: P. MOERAERT, Burgemeester; de Schepen van Urbanisatie: J. VAN DEN BILCKE

G. ANDRIES

Het College van Burgemeester en Schepenen van Brugge in zitting van 18-08-1995 publiceerde op het Gemeentelijk nieuwsblad van Brugge op 18-09-1995 het openbaar onderzoek.
Namens P. MOERAERT, Burgemeester; de Schepen van Urbanisatie: J. VAN DEN BILCKE

G. ANDRIES

Definitief aanvaard in de Gemeenteraad van Brugge in zitting van 19-12-1995
Namens P. MOERAERT, Burgemeester; de Schepen van Urbanisatie: J. VAN DEN BILCKE

G. ANDRIES

DATUM: 12/4/1995	SCHAAL: 1/1000	DOSSIER U 44	INDEX 04