Tabel 1 : BOUWZONES

kleur	bouwzones	bestemmingen	plaatsing van de toegelaten gebouwen	t.o.v. de rooilijn	t.o.v. de zijdenkavelgrens	t.o.v. de achterkavelgrens	t.o.v. de bouwzones onderling	volume: minimum bouwhoogte	volume: maximum bouwhoogte	volume: minimum bouwvolume	volume: maximum bouwvolume	aantal bouwlagen	dakvorm	bemerkingen
woonlint	W1	wo	gb1	ab	3	-	15	-	12	-	2	-	zb	1,3,4,14,24
pat	zb (f2)	wo	3	1	10	-	-	-	-	-	-	1	D	2,3,6,11,16,23
	zb (D4)	wo	3	1	10	-	-	-	-	-	-	1	zb	DPL 12,17,18,19,21,22,23,24,25,26
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Tabel 2 : OPEN RUIMTEN

kleur	bouwzones	bestemmingen	plaatsing van de toegelaten gebouwen	t.o.v. de rooilijn	t.o.v. de zijdenkavelgrens	t.o.v. de achterkavelgrens	t.o.v. de bouwzones onderling	volume: maximum oppervlakte	volume: maximum aantal bouwlagen	dakvorm	bemerkingen
pat	21	V	-	-	-	-	-	-	-	-	9
	22	R	-	-	-	-	-	-	-	-	9,16,14
	23	ab (f11)	-	-	-	-	-	zb	-	-	11,20,27,26
	24	K	B	60	2	3	-	25	1	DPL	7,8
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											
38											
39											
40											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Bemerkingen bij tabel 1 en 2

1. De bestaande dakvorm "plat dak" dient in principe behouden te blijven. Hellende dakken kunnen worden toegelaten mits esthetisch verantwoorde architectuur en/of plaatselijke situatie.
2. Oriëntatie van de strikte naleving van de diverse verbeldige bepalingen van toepassing op de inrichtingen en op het vak van het hellmhlau, kunnen enkel activiteiten worden toegelaten, die zo worden uitgebouwd en ingericht dat de bestemming van de directe omgeving er niet door belast wordt. Dit dient te worden aangetoond door middel van een bodemonderzoek. Indien dit niet kan worden verbonden en kunnen voor het overige enkel de bedrijfsgebieden worden toegelaten, de zoals milieuhindersaspecten vobbsen aan volgende strikte voorwaarden:
   - de bouw, inrichting, inplanting en uitrusting dient zo te gebeuren dat de directe omgeving in geen geval beslaat kan worden door rook, stof, dampen, geuren of eventuele andere uitwasemsingen, noch door geluiden, trillingen, straling of andere soortgelijke hinder of gevaren veroorzaakt;
   - doelmatige akoestische voorzieningen dienen te worden getroffen om de geluidsverstrekt vanuit de inrichting naar de omgeving te bepalen en elke overschrijding van het achtergrondgeluidsniveau in de bebommgeving zowel in open lucht als in bewoonbare lokaleci te voorkomen;
   - stapling, opslag, verwerking van afvalstoffen in open lucht is verboden;
   - de nodige voorzieningen dienen te worden getroffen opdat het lozen van afvalwater, op- en overslaan van materialen, goederen en/of vloeistoffen geen aanleiding zou geven tot verontreiniging van de bodem, van het grondwater en/of van oppervlakkewateren; en/of tot vervuiling van de omgeving door stof, geur, geluid, trillingen, straling of andere hinderlijke effecten;
   - bij uitbreiding van bestaande bedrijven dienen brandmoeiz te worden bepaald en bevers dienen de nodige voorzieningen te worden getroffen om te brand de reiz/s en het gevaar voor de buurt tot een minimum te beperken;
   - de inrichtingen, inklus op- en overslag stapelplaats, dienen vrouwel afgeschermd te worden door een ondoorzichtige omheining;
   - de inrichting dient steeds in goede staat van onderhoud te worden gehouden.
3. De afstand t.o.v. achterkavelgrens moet minimum 8 meter zijn terwij voor bogebouwen cf. de bepalingen van zone 24.
4. De voorschriften bij deze zone bevatten enkel de bepalingen voor het hoofdgebouw. Voor eventuele aftondertjke bijgebouwen gelden enkel de bepalingen van zone 24.*
5. Binnen deze zone dient enkel al dan niet grondgebonden agrarische activiteiten, met uitsluiting van intensieve veeteelt, toegelaten met inlaagrip van een in het bedrijfsgebouw geïntegreerde dienstwoning en verkoopruimte voor de op het bedrijf geproduceerde goederen. De vloeroppervlakte van de verkoopruimte mag maximum 10% van de bedrijfsvloeroppervlakte bedragen, met een maximum van 200 m^2.
6. Onvermijdend de overige bepalingen binnen deze zone mag bij beëindiging van de agrarische activiteit de met met aanbouwing d.t. (zie aanduidingen bij bemerkingen) aangeduide bebouwing worden verbouwd zonder volumevermeerdering ten opzichte van het volume, zoals het bestond op het ogenblik van de stopzetting van de agrarische activiteit, mits voldoende parkeergelegenheid kan worden toegelaten. Met inlaagrip van de ruimte nodig voor het parkeren van een vrij beroep, met uitsluiting van handel en kantoren.
7. In afwijking van de bepalingen van kolom 5 en 6 uit tabel 2, kunnen kleine tuinbergingen, waarvan de gevellengte maximum 3 m en de hoogte maximum 2,50 m bedraagt, worden opgericht op minimum 1 m van de zij en/ of achterkavelgrens.
8. In afwijking van de bepalingen vermeld in kolom 7 tabel 2, kunnen bijgebouwen worden opgericht op een andere bouwlijn wanneer op het aanpalend perceel een bijgebouw op de perkelengtes werd of zal worden opgericht.
9. De bestaande gronsaarding dient zus karakter en autlantie maximaal behouden te blijven.
10. De verhardingen van de oprities naar garages moeten maximum breedte hebben gelijk aan de breedte van de garagepoort, vermeerderd met 50 cm aan beide zijden. De overige delen van de voortuinstrook moeten als siertuin worden aangelegd en mogen niet worden ingericht als tenbonestellings- en/of opentuchtt verkoopruimte.
11. Deze zone is bestemd voor agrarisch gebruik gekoppeld aan een dichte landschappelijke groenrivolling als rumsteiba buffer enlihnel nieuw aan te leggen box als grenere buffer tussen het agrarisch en stedelijk gebied.
   In deze zone zijn nieuwe bijgebouwen of uitbreidingen van bestaande bedrijfsgebouwen niet toegelaten. Het agrarisch gebruik breidt een hoolland en de well van landbouwgebieden en mogen geen nieuwe bedrijfsgebouwen worden opgerichtt. Bestaande bedrijfsgebouwen dienen te worden gerefoffer om de gebouwkontrastt vanuit de inrichting naar de omgeving te bepalen en elke overschrijding van het achtergrondgeluidsniveau in de bebommgeving zowel in open lucht als in bewoonbare lokaleci te voorkomen:
   - stapling, opslag, verwerking van afvalstoffen in open lucht is verboden;
   - de nodige voorzieningen dienen te worden getroffen opdat het lozen van afvalwater, op- en overslaan van materialen, goederen en/of vloeistoffen geen aanleiding zou geven tot verontreiniging van de bodem, van het grondwater en/of van oppervlakkewateren; en/of tot vervuiling van de omgeving door stof, geur, geluid, trillingen, straling of andere hinderlijke effecten;
   - bij uitbreiding van bestaande bedrijven dienen brandmoeiz te worden bepaald en bevers dienen de nodige voorzieningen te worden getroffen om te brand de reiz/s en het gevaar voor de buurt tot een minimum te beperken;
   - de inrichtingen, inklus op- en overslag stapelplaats, dienen vrouwel afgeschermd te worden door een ondoorzichtige omheining;
   - de inrichting dient steeds in goede staat van onderhoud te worden gehouden.
3. De afstand t.o. v. achterkavelgrens moet minimum 8 meter zijn terwij voor bogebouwen cf. de bepalingen van zone 24.
4. De voorschriften bij deze zone bevatten enkel de bepalingen voor het hoofdgebouw. Voor eventuele aftondertjke bijgebouwen gelden enkel de bepalingen van zone 24.*
5. Binnen deze zone dient enkel al dan niet grondgebonden agrarische activiteiten, met uitsluiting van intensieve veeteelt, toegelaten met inlaagrip van een in het bedrijfsgebouw geïntegreerde dienstwoning en verkoopruimte voor de op het bedrijf geproduceerde goederen. De vloeroppervlakte van de verkoopruimte mag maximum 10% van de bedrijfsvloeroppervlakte bedragen, met een maximum van 200 m^2.
6. Onvermindert de overige bepalingen binnen deze zone mag bij beëindiging van de agrarische activiteit de met met aanbouwing d.t. (zie aanduidingen bij bemerkingen) aangeduide bebouwing worden verbouwd zonder volumevermeerdering ten opzichte van het volume, zoals het bestond op het ogenblik van de stopzetting van de agrarische activiteit, mits voldoende parkeergelegenheid kan worden toegelaten. Met inlaagrip van de ruimte nodig voor het parkeren van een vrij beroep, met uitsluiting van handel en kantoren.
7. In afwijking van de bepalingen van kolom 5 en 6 uit tabel 2, kunnen kleine tuinbergingen, waarvan de gevellengte maximum 3 m en de hoogte maximum 2,50 m bedraagt, worden opgericht op minimum 1 m van de zij en/ of achterkavelgrens.
8. In afwijking van de bepalingen vermeld in kolom 7 tabel 2, kunnen bijgebouwen worden opgerichtt op een andere bouwlijn wanneer op het aanpalend perceel een bijgebouw op de perkelengtes werd of zal worden opgerichtt.
9. De verhardingen van de oprities naar garages mogen niet meer dan maximum breedte hebben gelijk aan de breedte van de garagepoort, vermeerderd met 50 cm aan beide zijden. De overige delen van de voortuinstrook moeten als siertuin worden aangelegd en mogen niet worden ingericht als tenbonestellings- en/of opentuchtt verkoopruimte.
10. Deze zone is bestemd voor agrarisch gebruik gekoppeld aan een dichte landschappelijke groenrivolling als rumsteiba buffer enlihnel nieuw aan te leggen box als grenere buffer tussen het agrarisch en stedelijk gebied.
   In deze zone zijn nieuwe bijgebouwen of uitbreidingen van bestaande bedrijfsgebouwen niet toegelaten. Het agrarisch gebruik breidt zich en hooland en de well van landbouwgebieden en mogen geen nieuwe bedrijfsgebouwen worden opgerichtt. Bestaande bedrijfsgebouwen dienen te worden gerefoffer om de gebouwkontrastt vanuit de inrichting naar de omgeving te bepalen en elke overschrijding van het achtergrondgeluidsniveau in de bebommgeving zowel in open lucht als in bewoonbare lokaleci te voorkomen:
   - stapling, opslag, verwerking van afvalstoffen in open lucht is verboden;
   - de nodige voorzieningen dienen te worden getroffen opdat het lozen van afvalwater, op- en overslaan van materialen, goederen en/of vloeistoffen geen aanleiding zou geven tot verontreiniging van de bodem, van het grondwater en/of van oppervlakkewateren; en/of tot vervuiling van de omgeving door stof, geur, geluid, trillingen, straling of andere hinderlijke effecten;
   - bij uitbreiding van bestaande bedrijven dienen brandmoeiz te worden bepaald en bevers dienen de nodige voorzieningen te worden getroffen om te brand de reiz/s en het gevaar voor de buurt tot een minimum te beperken;
   - de inrichtingen, inklus op- en overslag stapelplaats, dienen vrouwel afgeschermd te worden door een ondoorzichtige omheining;
   - de inrichting dient steeds in goede staat van onderhoud te worden gehouden.
11. De maximale nokhoogte binnen deze zone bedraagt 15 meter, waarbij het aantal vloerlagen boven elkaar niet meer dan 3 mag bedragen.
12. De maximum nokhoogte van de gebouwen in deze zone wordt bepaald door de volgende regel: de nokhoogte van de gebouwen mag niet meer dan 3 m hoger zijn dan de achterkavelgrenzen van de percelen gerekend vanaf maaiveld tot dakrand. Deze hoogte is maximum gelijk aan 5,5 m = 2,5x, waarbij x gelijk is aan de afstand tot de kavelgrens. De maximum nokhoogte bedraagt 7 m.
17. De niet door gebouwen, stapelruimte, dienstwegen en uitgeruste parkeerplaatsen in beslag genomen oppervlakten dienen aangelegd te worden als groencorne.
18. Bij de aanleg van parking voor personenwagens dient per 5 parkeerplaatsen 1 boom te worden aangeplant. De bomen moeten aan de voet een vrije ruimte hebben met een minimum oppervlakte van drie parkeerplekks en de vrije ruimte onder de boom moet volledig worden bepaln.
19. Per 750 m^2 bebouwde en/of verharde bedrijfsoppervlakten is één hoogstammige boom aan te planten. Per boom is een niet te verharden oppervlakte van 60 m^2 te voorzien. De bepalingen moeten bestaan uit de bestaande bomen.
20. Binnen zone 23 en voor zover geen bebossing plaatsvindt, dienen de bepalingen, de bestaande beplantsel en de bestaande esbelvoudig bomenrijen maximum dient gebouwen te worden en waar nodig aangevuld te worden.
21. Op de met aanduiding 21.1 (zie aanduidingen bij bemerkingen) aangeduide plaats dient een groencorne met een diepte van 20 m t.o.v. de achterperceelsgrens van het aanpalende perceel te worden aangelegd, waardoor een bestaande bebossing, geen verharting en geen stapelruimte toegelaten van worden.
22. Oriëntatie van de strikte naleving van de diverse verbeldige bepalingen van toepassing op de inrichtingen en op het vak van het hellmhlau, kunnen enkel activiteiten worden toegelaten, die zo worden uitgebouwd en ingericht dat de bestemming van de directe omgeving er niet door belast wordt. Hij geveig hiervan zijn bedrijfsgebieden in de sector afvalverwerking en afvalopslag binnen deze zone verboden en kunnen voor het overige enkel de bedrijfsgebieden worden toegelaten, die zoals milieuhindersaspecten vobbsen aan volgende strikte voorwaarden:
   - de bouw, inrichting, inplanting en uitrusting dient zo te gebeuren dat de directe omgeving in geen geval beslaat kan worden door rook, stof, dampen, geuren of eventuele andere uitwasemsingen, noch door geluiden, trillingen, straling of andere soortgelijke hinder of gevaren veroorzaakt;
   - doelmatige akoestische voorzieningen dienen te worden getroffen om de geluidsverstrekt vanuit de inrichting naar de omgeving te bepalen en elke overschrijding van het achtergrondgeluidsniveau in de bebommgeving zowel in open lucht als in bewoonbare lokaleci te voorkomen;
   - de voorzieningen zowel in open lucht als in bewoonbare lokaleci te voorkomen;
   - stapling, opslag, verwerking van afvalstoffen in open lucht is verboden;
   - de nodige voorzieningen dienen te worden getroffen opdat het lozen van afvalwater, op- en overslaan van materialen, goederen en/of vloeistoffen geen aanleiding zou geven tot verontreiniging van de bodem, van het grondwater en/of van oppervlakkewateren; en/of tot vervuiling van de omgeving door stof, geur, geluid, trillingen, straling of andere hinderlijke effecten;
   - bij uitbreiding van bestaande bedrijven dienen brandmoeiz te worden bepaald en bevers dienen de nodige voorzieningen te worden getroffen om te brand de reiz/s en het gevaar voor de buurt tot een minimum te beperken;
   - de inrichtingen, inklus op- en overslag stapelplaats, dienen vrouwel afgeschermd te worden door een ondoorzichtige omheining;
   - de inrichting dient steeds in goede staat van onderhoud te worden gehouden.
23. De maximale nokhoogte binnen deze zone bedraagt 15 meter, waarbij het aantal vloerlagen boven elkaar niet meer dan 3 mag bedragen.
24. Binnen deze zone zonen aangebouwde verkopplaatsen, stapelplaatsen en rijverhedsgebouwen mogen niet meer dan maximum 3 m hoogte hebben gerekend vanaf de achterkavelgrenzen en worden gerekend vanaf maaiveld tot dakrand. Deze hoogte is maximum gelijk aan 5,5 m = 2,5x, waarbij x gelijk is aan de afstand tot de kavelgrens. De maximum nokhoogte bedraagt 7 m.
25. Voor de afwisseling dient een geschieden nooiestelat te worden voorzien, waarbij alle bedrijfs- en hulphoudelijk afvalwater dient afgevoerd naar het riooistelsel van de Kolvestraat.
   Als niet vervuilde regenwater dient vi een hierbue, met aanduiding -25.1- (zie aanduidingen bij bemerkingen) aangeduide trock, aan te leggen gracht te worden afgevoerd naar Dulleweggeleed, zonder dat hierdoor waterovlerlast kan ontstaan. Hierdoor dient een voldoende omvangrijke buffering van de afgevoerde hoeveelheid regenwater te worden voorzien. Deze gracht dient op minimum afstand van 5 meter worden uitgebouwden. Deze stroos dient op dergelijke wijze te worden aangelegd dat ondervloud niet gehinderd wordt en kan uitgevoerd worden zonder schade aan de aanleg te beriskeren.
26. Gezien de aanwijzingen van de aanwezigheid van een Romeinse site, waarvan nog resterten terug te vinden zouden kunnen zijn binnen het paragraaf dient bijzondere aandacht te worden besteed aan de bepalingen, vooraan in het decreet d.d. 30.6.1993 (en later wijzigingen), houdende bescherming van de archeologische monumenten en de archeologische zones. Indien de archeologische dienst bevoegd verklaart bij een geplande terreinwerking onder meer in functie van metaaraanvoer (opnieuwbel) onderzoeken dient indien nodig (volledige) opgraving.
27. Bij bebossing zijn de bepalingen van bemerking 26 van toepassing.

Verklaring bij tabel 1 : BOUWZONES

Kolom 1 :
In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

Kolom 2 :
Geeft een volgnummer aan de zones.

Kolom 3 + 4 :
De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70 % van de totaleoppervlakte bestemd is. De procentuele berekening gebeurt op basis van de totale terreinoppervlakten gelegen binnen deze zone. De nevenbestemming is deze waarvoor meer meer dan 30 % van de totale terreinoppervlakte kan worden bestemd, onvermindert de bepalingen van kolom 8 en 9. De bestemmingen zijn:

V	openbare weg (met inbegrip van nutsinfrastructuur nodig voor een goed functionieren van het openbaar domein)
T	tuinstrook tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstrook) of zijperceelsgrens. In deze strook mogen geen gebouwen, geen en constructies met een maximum hoogte van 80 cm toegelaten
R	verharding voor viaduaten, terassen, rijstroken, tuinlinten. De breedte van de verhardingen mogen maximum 1/3 van de kavelbreedte paleind aan de rooilijn bedragen, en dit met een maximum oppervlakte van 40 % van de totale oppervlakte van de kavel
K	kavels zo hoovingen, deel van het perceel anders dan T en dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel 1 en in principe bestemd als open ruimten. De bebouwingsmogelijkheden volgens de aangeduide zone blijft.
B	bergplaatsen, autobergplaatsen

Kolom 5 + 6 + 7 :
Aanduiding van de plaatsing der gebouwen. De breuk "0/1" uit kolom 5 duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de kavelgrens of op een minimum afstand 1 van de kavelgrens. Er mag enkel op de kavelgrens worden gebouwd als op het aanpalend perceel geen bouwwijze stroos moet worden gerespecteerd.
De achterkavelgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn waartenge een toegang tot het perceel is toegelaten. Indien meerdere grenzen aan deze bepalingen voldoen, dan is de achterkavelgrenze enkel deze waarop geen bebouwing met een gemeenschappelijke zijgevel van een gebouw op een ander perceel mogelijk of toegelaten is.

Kolom 8 :
De terreinbezetting wordt procentsgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

Kolom 9 + 10 :
De toegelaten maximum oppervlakte en het aantal bouwlagen bepalen het volume van de toegelaten constructies. Bij vaststelling van de bouwhoogte gerekend in bouwlagen, wordt aan elke bouwlag de normatieve hoogte van 3 m toegekend. De hoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf het aanpalend wegdek tot de nokhoogte van de laatste bouwlaag. De hoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf het aanpalend wegdek op basis van de hoogte tussen de bouwdoorpel en de bovenkant van de bouwlagen, waarbij het aanzetpeil van de inkomdoorpel maximaal 40 cm hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn mag zijn.

Verklaring bij tabel 2 : OPEN RUIMTEN

Kolom 1 :
In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

Kolom 2 :
Geeft een volgnummer aan de zones.

Kolom 3 + 4 :
De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70 % van de terreinoppervlakte bestemd is. De procentuele berekening gebeurt op basis van de totale terreinoppervlakten gelegen binnen deze zone. De nevenbestemming is deze waarvoor meer meer dan 30 % van de totale terreinoppervlakte kan worden bestemd, onvermindert de bepalingen van kolom 8 en 9. De bestemmingen zijn:

V	openbare weg (met inbegrip van nutsinfrastructuur nodig voor een goed functionieren van het openbaar domein)
T	tuinstrook tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstrook) of zijperceelsgrens. In deze strook mogen geen gebouwen, geen en constructies met een maximum hoogte van 80 cm toegelaten
R	verharding voor viaduaten, terassen, rijstroken, tuinlinten. De breedte van de verhardingen mogen maximum 1/3 van de kavelbreedte paleind aan de rooilijn bedragen, en dit met een maximum oppervlakte van 40 % van de totale oppervlakte van de kavel
K	kavels zo hoovingen, deel van het perceel anders dan T en dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel 1 en in principe bestemd als open ruimten. De bebouwingsmogelijkheden volgens de aangeduide zone blijft.
B	bergplaatsen, autobergplaatsen

Kolom 5 + 6 + 7 :
Aanduiding van de plaatsing der gebouwen. De breuk "0/1" uit kolom 5 duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de kavelgrens of op een minimum afstand 1 van de kavelgrens. Er mag enkel op de kavelgrens worden gebouwd als op het aanpalend perceel geen bouwwijze stroos moet worden gerespecteerd.
De achterkavelgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn waartenge een toegang tot het perceel is toegelaten. Indien meerdere grenzen aan deze bepalingen voldoen, dan is de achterkavelgrenze enkel deze waarop geen bebouwing met een gemeenschappelijke zijgevel van een gebouw op een ander perceel mogelijk of toegelaten is.

Kolom 8 :
De terreinbezetting wordt procentsgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

Kolom 9 + 10 :
De toegelaten maximum oppervlakte en het aantal bouwlagen bepalen het volume van de toegelaten constructies. Bij vaststelling van de bouwhoogte gerekend in bouwlagen, wordt aan elke bouwlag de normatieve hoogte van 3 m toegekend. De hoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf het aanpalend wegdek tot de nokhoogte van de laatste bouwlaag. De hoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf het aanpalend wegdek op basis van de hoogte tussen de bouwdoorpel en de bovenkant van de bouwlagen, waarbij het aanzetpeil van de inkomdoorpel maximaal 40 cm hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn mag zijn.

Kolom 11 :
Geeft de toegelaten dakvorm aan.
"D" houdt in: hellende daken met vlakken die hellen t.o.v. het horizontaal vlak. De dakhelling moet minimum 30° en mag maximum 60° bedragen.
"PL" houdt in platte daken met minimum 2 % helling en met horizontale kroontjeen aan alle gevels (ook gevels op kavelgrens). Maximum 10 % van de vertikaal geprojecteerde dakoppervlakte mag afgedekt worden met een dakvorm die verschilend is van deze angegeuzd als dakvorm in de tabel, terwijl overgangen tussen verschillende bouwvolumes en daken, uitbouwen, terassen of een specifieke architectuurte vormgeving mogelijk te maken.

Kolom 12 :
Geeft de nummers aan van de bemerkingen, die van toepassing zijn op deze zone.

Aanduidingen bij bemerkingen

Aanduidingen op het plan met verwijzing naar de bemerkingen bij tabel 1 en 2

6.1	*
12.1	
13.1	XXXXXXX
21.1	
25.1	

Uitgebouwden erker

Verklaring bij tabel 2 : OPEN RUIMTEN

Kolom 11 :
Geeft de toegelaten dakvorm aan.
"D" houdt in: hellende daken met vlakken die hellen t.o.v. het horizontaal vlak. De dakhelling moet minimum 30° en mag maximum 60° bedragen.
"PL" houdt in platte daken met minimum 2 % helling en met horizontale kroontjeen aan alle gevels (ook gevels op kavelgrens). Maximum 10 % van de vertikaal geprojecteerde dakoppervlakte mag afgedekt worden met een dakvorm die verschilend is van deze angegeuzd als dakvorm in de tabel, terwijl overgangen tussen verschillende bouwvolumes en daken, uitbouwen, terassen of een specifieke architectuurte vormgeving mogelijk te maken.

Kolom 12 :
Geeft de nummers aan van de bemerkingen, die van toepassing zijn op deze zone.

Liggingsplan schaal 1/25000

LEGENDE

onderlegger

	gebouw		struikgewas
	wegenis		vijver
	waterloop		loofgebied
	zichtbare perceelsgrens		zoom, bomenrij
	geometrische grens		pad
	gracht		spoor
	pad		peil: veethoekenel
	weg		hoogspanningspylon

begrenzing BPA

grens van het plan — vorige begrenzing

planning BPA

- rooilijn
- verplichte achteruitbouwlijn
- uiterste grens der bebouwing
- bouwlijn op rooilijn
- zonegrens
- rooilijn waartenges toegang tot openbaar domein verboden is

zonenummer

Goedkeuring

VERKLARING BIJ BEIDE TABELLEN EN ALGEMENE VOORSCHRIFTEN.

1. **Afkortingen in de tabel :**
   - "zp" = zie plan.
   - "zb" = zie bemerking.
   - "zb(x)" = zie bemerking nr. (x)
   - "0" = nul
   - "-" = niet van toepassing of niet bepaald
2. **Planaanduidingen :**
   Maatstijfes op het plan zijn uitgedrukt in meter; in geval van strijdige aanduidingen tussen voorschriften en plan hebben de aanduidingen op het plan voorrang.
3. **Toeritten :**
   Toeritten tot private percelen zijn verboden langs zones voor openbaar groen.
4. **Uitbouwen t.o.v. voorgevel aan :**
   Gebouwen: de aanwezigheid van een voortuinstrook is een uitbouw van 60 cm. toegelaten tot 60 cm. uit de linien of rechtshoeken van de voorgevel.
   Verdiepingen: bij al dan niet aanwezigheid van een voortuinstrook is een uitbouw van 60 cm. toegelaten tot 60 cm. uit de linien of rechtshoeken van de voorgevel.
   In beide gevallen is de totaalgevellengte van de uitbouwen tot maximum 1/3 van de gevellengte van de voorgevel.
5. **Lichtopeningen en dakdoorbreekingen :**
   In de hellende daken kunnen lichtopeningen en/of dakdoorbreekingen worden toegelaten voor maximaal 1/3 van de gevelvlakte; leden afzonderlijke lichtopening mag ten hoogste 1,50 m breed zijn.
6. **Materialen :**
   Verboden: wasbrij en eernoudig, glanzende en blinkende materialen of materialen met scherpe kleur zijn niet toegelaten. Per gebouw zijn voor alle gevvlakkken maar 3 verschillende materialen toegelaten.
   Toegelaten daken: dienen uitgevoerd te worden met
   - tegelpannen
   - platte of gegolfde pannen, matuwert of rooibruin van kleur
   - kunst of natuurleien van kleine afmetingen (max. 3 dm2) of
   - zinken of koperen platen
   - bijgebouwen in kunststof: de bijgebouwen die opgerichtt worden in tuinen, in zones voor koeren en hovingen horend bij woongebouwen dienen opgerichtt te worden in traditioneel metaalwerk of in hout of in een combinatie of plastiek is niet toegelaten.
7. **Afbakiingen :**
   Op de rooilijnen en op zijdenkavgrens tussen twee voortuinstrokken (van rooilijn tot voorbouwlijn) plaatjes met draad en/of lage vaste afbakiingen met maximum hoogte van 80 cm. en/of levende hagen.
   Op de achterkavgrenzen waarvan een gedeelte reeds is ingenomen door een gemeenschappelijke zijgevel mag in het verlengde van deze zijgevel een scheidsmuur worden gebouwd tot maximum 3 meter achter de toegelaten bouwdoorpel en met een maximum hoogte van 2,2 meter.
   - op de overige kavelgrenzen levend groen en/of plaatjes met draad.
8. **Archeologisch patrimonium :**
   Gezien de aanwijzingen van de aanwezigheid van het archeologisch patrimonium moeten o.m. de bepalingen van art. 8 van het decreet van 30 juni 1993 (en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten) worden in acht genomen, wel o. m. aangifte inhoud en het voor onderzoek toegelaatste stelen van de vindplaats.

STAD BRUGGE

4e Afdeling
Dienst Der Werken
Dienst Urbanisatie

GOEDGEKEURD VOORWAARDELIJK OVERGEMAAL AANGETEKENDE BRIEF DATUM 26-05-1998
De Stedebouwkundig Ambtenaar
Marc Wilmotte
De vergunning dient geldig van de datum van betekening van de aangetekende brief tot 26-05-2001 (3 jaren)
De Stedebouwkundig Ambtenaar
Marc Wilmotte

BPA Dulleweggeleed

plannummer	planbeschrijving	BPA nummer
2.1	**Bestemmingsplan**	45

Gemaakt door: E.A. v. Hoofd van Dienst — V. Hoge Du Lang
Opgemaakt door: Ir. Dirk Verte
Gedaald door: Paul Aanad
Vastgesteld door: Stadsbouwkundig Directeur — Ir. J. GORSSEN
Vastlang aanvaard in de Gemeenteraad van Brugge in zitting van 18-09-1997 — De Burgemeester: J. MOMMERT — De Secretaris: G. ANDRIES
Het College van Burgemeester en Schepenen beschrijft de ontwerpfase van de voorgie van publiek de Gemeenteraad van Brugge in zitting van 4-05-1998 — De Burgemeester: J. MOMMERT — De Secretaris: G. ANDRIES
Definitief aanvaard in de Gemeenteraad van Brugge in zitting van 26-05-1998 — De Burgemeester: J. MOMMERT — De Secretaris: G. ANDRIES
Definitief goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 26-05-1998 — De Burgemeester: J. MOMMERT

DATUM	SCHAAL 1/1000	DOSSIER LI 45	INDEX
18-november 1997			