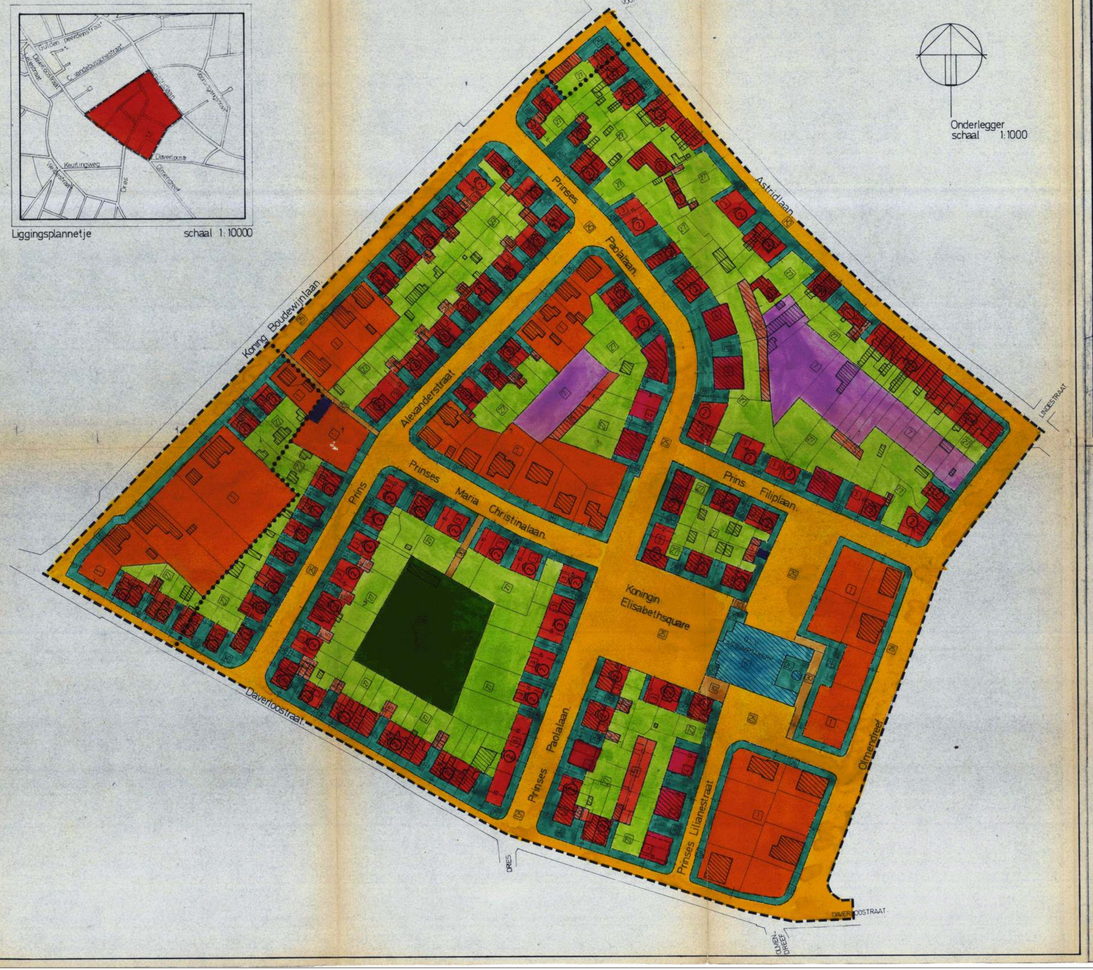

TABEL I BOUWZONES

ZONEAANDUIDING	BESTEMMING HOOFDBESTEMMING	BESTEMMING NEVENBESTEMMING	PLAATSING in meter t.o.v. ROOILIJN	PLAATSING in meter t.o.v. ZIJDELINGSE PERCEELSGRENS	PLAATSING in meter t.o.v. ACHTERPERCEELSGRENS	VOLUME BREEDSTE Y in meter	VOLUME BOUWDIEPTE in meter GELIJKVLOERS VOLUME	VOLUME BOUWDIEPTE in meter VERDIEPING	AANTAL BOUWLAGEN MIN.	AANTAL BOUWLAGEN MAX.	VORMGEVING DAK MINIMUM	VORMGEVING DAK MAXIMUM	VORMGEVING DAK TOEGELATEN	VORMGEVING DAK DAKHELLING	VORMGEVING STROOKNR.	BEMERKINGEN
oranje	1 W1	H	ZP	3	8	50	15	9	–	–	1	2	–	D	50	2
		B	–	ZP	0 0/2	2	–	–	–	8	–	1	1	–	D	50	1
rood	3 W1	H	ZP	ZP	ZP	–	–	–	–	ZP	–	12	1	ZP	ZP	50	2
kersen	4 W2	H	ZP	ZP	ZP	–	–	–	–	ZP	–	ZP	1	2	D	50	2
roze	5	B	–	ZP	ZP	ZP	–	–	–	–	ZP	–	–	1	1	T D	50	–
blauw	6	O	–	ZP	ZP	ZP	–	–	–	–	–	–	–	–	–	D	50	–
paars	7	K	B	ZP	0 0/2 0	20	–	–	–	–	–	–	1	1	–	D	50	–
		HA	–	ZP	3 3	100	20	–	–	–	–	–	1	1	–	D	50	–
grijs	9	E	–	ZP	0 0	100	–	–	–	–	1	–	–	–	–	D	50	–
	10																	
	11																	
	12																	
	13																	
	14																	
	15																	
	16																	
	17																	
	18																	
	19																	
	20																	
	21																	
	22																	
	23																	
	24																	
	1	2	3 4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	

BEMERKINGEN

De max. vloeroppervlakte in zone 1 bedraagt 250 m².
In zone 1 is naast het hoofdgebouw met bestemming W1 een bijgebouw toegelaten met bestemming B met een max. bebouwde oppervlakte van 36 m².

Zone 6 = zone voor bestaande kerk

De max. oppervlakte van de bergingen in zone 7 is 32 m².

E = zone voor electriciteits-, telefoon, en teledistributiekabine.

TABEL II OPEN RUIMTEN

ZONEAANDUIDING	BESTEMMING HOOFDBESTEMMING	BESTEMMING NEVENBESTEMMING	PLAATSING van bouwgrond en gebouwen in meter t.o.v. STRAATRICHTING	PLAATSING van bouwgrond en gebouwen in meter t.o.v. ACHTERPERCEELSGRENS	VOLUME BESTEMD VOOR OPEN RUIMTEN	VOLUME MAXIMUM AANTAL BOUWLAGEN	VORMGEVING DAK dakvorm	VORMGEVING DAK dakhelling	BEMERKINGEN
geel	25 V	–	–	–	–	–	–	–	V = ZONE VOOR OPENBARE WEG
donkergeel	26 T	R	–	–	–	–	–	–	ZONE NON AEDIFICANDI ; IN DEZE ZONE MAG R NIET MEER BEDRAGEN DAN 1/3 VAN ZONE T
lichtgroen	27 K	B	0 0/2	0 0/2	20	1	D	50	
groen	28 G	–	5	5	20	1	D	50	
	G	–	15	15	20	2	D	50	
oker	30 R	–	–	–	–	–	–	–	Zone 30 = zone voor voetgangersdoorgangen.
	31								
	32								
	33								
	34								
	35								
	36								
	37								
	38								
	39								
	40								
	41								
	42								
	43								
	44								
	45								
	46								
	47								
	48								
	49								
	1	2	3 4	5	6	7	8	9	10	11	12

VOORSCHRIFTEN

Zie ALGEMENE BEPALINGEN VOOR BLOCK TABELLEN

Art. 1 VERBODEN

1.1. Gevels : waarvan de eenvormigheid, lijnenreeks en uiterlijke materialen of materialen met scherpe kleur zijn niet toegelaten per gebouw zijn voor alle gevelvlakken slechts drie verschillende materialen toegelaten.

1.2. Hellende daken : zijn uitgesloten te worden met :
- tegelpannen, platte of golfplaten pannen, met zwart of bruinrood van kleur.
- kunststoffen of vezelcementplaten van kleine afmetingen (max. 3 cm2).
- tarpen zonder behoorlijke rist.

Art. 2 AFMETINGEN

2.1. De maximale breedte van standenvensters of dakkapellen bedraagt 1/10 m. en de totaalmeetbare breedte van standenvensters en/of dakkapellen mag ten hoogste 1/3 zijn van de gevellengte waarop ze uitsteken.

2.2. AFSTELLINGEN : - op de rooilijn : niets.
- op de zijperceelsgrens tussen twee voortuinstroken (van rooilijn tot voorbouwlijn) : niets.
- op zijperceelsgrenzen waarvan een gedeelte reeds is ingenomen door een gemeenschappelijke zijmuur, en het verlengde van deze gemeenschappelijke zijmuur een scheidsmuur worden gebouwd tot max. 3,00 m. achter de toegelaten bouwlijn en met een maximale hoogte van 2,60 m.
- op de overige zijgrenzen : bewuse groen en/of pasrijke niet draadgaas.

Art. 3 DAKEN

3.1. Overal tot privete perceelen zijn verboden lange zones zoals opensmeer groen.

3.2. DAKTERRASSEN : - de achterste zijgrens is de zijgrens gelegen tegenover de rooilijn.
- de enige toegang tot het perceel is toegelaten. Indien meerdere grenzen aan deze bepaling voldoen, dan is de achterste zijgrens enkel deze waarop geen betrekking met een gemeenschappelijke zijgevel van een andere op een ander perceel mogelijk of toegelaten is.

3.3. STIJGENDE DAKVLAKKEN : in geval van strijdige bepalingen tussen voorschriften en plan, is het stijgende dakvlak van het plan de voorrang.

3.4. DAKRAMEN : de aanduiding "D" in de tabellen betekent : "zie plan".

3.5. DOORLOPEN EN OPRIJZEN : - De aanduiding "O" op het plan betekent dat voor de zone waar dit teken staat maximum 1 doorlopen mogen toegelaten worden en dat de oprijzen hellend (O) is.
- De aanduiding "O" op het plan betekent dat de zone waar het cijfer x in voorkomt overlopen met de zijde nr. x van de kolom 2 in tabel I en II.

Art. 4 VERKLARINGEN BIJ TABEL I : BOUWZONES

kolom 1 : In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

kolom 2 : Geeft een volgnummer aan de zones.

kolom 3 en 4 : De hoofdbestemming in deze eenvoor meer dan 70 % van de nuttige vloeroppervlakte bestemd is. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming in deze eenvoor minder dan 30 % (met een maximum van 300 m²) van de totale toegelaten vloeroppervlakte is ongewend of zal aangewerkt worden. In de onderstaande lijst is de afkorting van de hoofdbestemming in toegelaten per bestemmingen met bestemming A, B, H of O.

De aanliggers uit deze kolommen hebben de volgende betekenis :
- W1 : woongebouwen : uitbuitend wengelsaccommodaties (1 autoberglaats per woning verplicht).
- W2 : woongebouwen met winkels (1 winkel per bouwblok per straatzijde).
- A : ambachtelijke bedrijfsgebouwen en bergplaatsen, niet storend voor de omgeving.
- B : bijzondere gebouwen.
- H : detailhandel, dien ten, horeca, kantoren.
- I : hinder- en lichtbouwbedrijven met bijzondere voorzieningen in functie van het bedrijf. (maximum één woning per woerzijf).
- O : openbare gebouwen gebouwen van openbaar nut (kantoren, clubhuizen, verzorging, onderwijs, kultuur, kultus).
- R : bergplaatsen : - autoberglaatsen, vrijetijdsbesteding (hobby), bergplaatsen.

Nota : De niet bebouwde delen van elke bouwstrook krijgen bestemming "A" uit tabel II.

kolom 5+6+7 : Aanduiding van de plaatsing van het gebouw. De grafische gegevens en cijfergegevens van het plan stemmen overeen te worden. De aanduiding "min" betekent "minimum afstand t.o.v.". De aanduiding O/A in kolom 6 duidt aan dat twee verschillende mogelijk zijn, met cijfer "O", links van de deselstreep, duidt op plaatsing op de zijkavelgrens) het cijfer "A", rechts van de deselstreep, duidt op plaatsing op de zijkavelgrens. De plaatsing op "A" meter van de zijkavelgrens is slechts toegelaten indien aan de andere zijde van de betrokken kavelgrens geen aanteunende konstructie bestaat of kan geplaatst worden. De aanduidingen in kolom 7 geven aan welke afstand moet gerespecteerd worden t.o.v. de bouwstrook (tabel I) deel uitmakend v/d. kavel.

kolom 8 : De terreinoverstelling wordt percentsgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

kolom 9+10 : Toegelaten max. oppervlakte en aantal bouwlagen (à 3 m.) bepalen het volume van de toegelaten konstruktien.

kolom 11+12 : De aanduiding "H" duidt aan : hellend daken met minimum één hellend vlak. Eenzelfde helling per gebouwenblok is verplichtd. "T" duidt aan : platte daken met max. 2 % helling en met horizontale kroonlijsten aan alle gevels (ook gevels op kavelgrens).

kolom 13 : Geeft de toegelaten uitbouwen aan. De in deze kolom opgegeven artikels zijn van kracht : Artikel 1 : gelijkvloers : bij aaneensluitend van een voortuinstrook in een uitbouw van 60 cm. toegelaten tot 60 cm. uit de uiterste linker- of rechterbouk van de voorgevel.

Artikel 2 : verdieping : bij al dan niet aaneensluitend van een voortuinstrook is een uitbouw van 60 cm. toegelaten tot 80 cm. uit de uiterste linker- of rechterbouk van de voorgevel.

Art. 5 VERKLARINGEN BIJ TABEL II : OPEN RUIMTEN

kolom 1 : In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kl uren opgenomen.

kolom 2 : Geeft een volgnummer aan de zones.

kolom 3+4 : De bestemmingen zijn :
T : tuinstroken tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstroken) en tussen zijgevel en zijperceelsgrens (zijtuinstroken). In deze zone zijn enkel grasparken en toegstaanig groen toegelaten.
K : vijveren en hovingen : eveel van het perceel anders dan T en dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel I en II in principe bestemd als open ruimte.
O : openbaar groen, parken, speeltuinen, voetgangersregen.
P : parkgebieden (volgens KB 28 DEC. 72, art. 14) : mogen in hun staat bewaard worden en dienen ingericht te worden en een sociale functie te vervullen.
S : sportzonen en sportinrichtingen.
B : bergplaatsen (gemeentelijke autoberglaatsen).
H : verhierding voor voetpaden, tuinmuren, rijstroken, toeristen.
V : openbare weg

kolom 5+6+7 : Aanduiding van de plaatsing der gebouwen. De break O/V uit kolom 5 duidt aan dat twee verlaten mogelijk zijn. Het cijfer "O", links van de deselstreep, duidt op plaatsing op de zijkavelgrens; het cijfer "V", rechts van de deselstreep, duidt op plaatsing op "V" meter van de zijkavelgrens. De plaatsing op "V" meter van de zijkavelgrens is slechts toegelaten indien aan de andere zijde van de betrokken kavelgrens geen aanteunende konstructie bestaat of kan geplaatst worden. De aanduidingen in kolom 7 geven aan welke afstand moet gerespecteerd worden t.o.v. de bouwstrook (tabel I) deel uitmakend v/d. kavel.

kolom 8 : De terreinoverstelling wordt percentsgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

kolom 9+10 : Toegelaten max. oppervlakte en aantal bouwlagen (à 3 m.) bepalen het volume van de toegelaten konstruktien.

kolom 11+12 : De aanduiding "H" duidt aan : hellend daken met minimum één hellend vlak. Eenzelfde helling per gebouwenblok is verplichtd. "T" duidt aan : platte daken met max. 2 % helling en met horizontale kroonlijsten aan alle gevels (ook gevels op kavelgrens).

LEGENDE

A : BESTAANDE TOESTAND

1. ONDERLEGGER
- PERCEELSGRENS
- GEBOUW
- GRENS VAN HET PLAN
- GRENS VAN EVENTUEEL ANDER PLAN
- STRAAT BENAMINGEN

B : GEPLANDE TOESTAND

- ROOILIJN
- VERPLICHTE ACHTERUITBOUWLIJN
- UITERSTE GRENS VAN DE BEBOUWING
- BOUWLIJN OP DE ROOILIJN
- ZONEGRENS
- ROOILIJN WAARLANGS GEEN TOEGANG TOT HET OPENBAAR DOMEIN IS TOEGELATEN
- WEGENIS
- KAVELGRENS BIJ HERVERKAVELING OPGELEGD
- (N) N BOUWLAGEN MET HELLEND DAK
- (M) M BOUWLAGEN MET PLAT DAK
- (X) ZONENUMMER
- MAATAANDUIDING IN METER

STAD BRUGGE

DIENST DER WERKEN
DIENST URBANISATIE
4e AFDELING

B.P.A. WIT ZAND.

BESTUUR VAN DEN OPENBAAR ONDERZOEK
Dit bekend om gemeld
Na het besluit van heden
Nr. 2 van 9/9/79
Brussel, 22-12-1980
De Staatssecretaris voor Ruimtelijke Ordening en Huisvesting

O.K
bekrachtigd en vervangt KB's. 9 mei 1959 en 16 december 1965

Met bekend om gevoegd te worden bij het Koninklijk Besluit van heden Nr. BRUSSEL,
De Staatssecretaris voor Ruimtelijke Ordening en Huisvesting
Nr. Opc.

BESTEMMINGSPLAN

ORIGINEEL

OPGEMAAKT DOOR: ach. M. TROFFAES
VOORGESTELD DOOR STADSINGENIEUR-DIRECTEUR: P.J. GORISSEN

In openbaar onderzoek van – 9 NOV. 1979 tot 10 DEC. 1979

GEZIEN EN VOORLOPIG AANVAARD DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 29 NOV 1979
De Secretaris. De Burgemeester.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERKLAART DAT ONDERHAVIG PLAN TER INZAGE VAN HET PUBLIEK OP HET GEMEENTEHUIS WERD NEERGELEGD VAN – 9 NOV. 1979 TOT 10 DEC. 1979
De Secretaris. De Burgemeester.

GEZIEN EN DEFINITIEF AANVAARD DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 29 APR. 1980
De Secretaris. De Burgemeester.

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT VAN HET VAN HET OPENBAAR ONDERZOEK ONDERWORPEN ORIGINEEL
De Secretaris. De Burgemeester.
Zegel der gemeente

Kontrolekaart: BOSSUAN/NOREN
Opgemaakt: 14 FEBRUARI 1978
Tekenaar: ETTIE DE ROOSE
Schaal: 1:1000
Blad: A