

KLEUR	ZONE-NUMMER	BESTEMMING		PLAATSING in meter t.o.v.	VOLUME						VORM-GEVING		BEMERKINGEN		
		HOOFDBESTEMMING	NEVENBESTEMMING		BREEDTE in meter	BOUW DIEPTE in meter	aantal BOUW-LAGEN		DAK	UITBOUWEN					
		ROOILIJN	ZIJKAVELGRENSEN	ZIJKAVELGRENSEN	ROOILIJN	MINIMUM	MAXIMUM	MINIMUM	MAXIMUM	MINIMUM	MAXIMUM	MINIMUM		MAXIMUM	DAKHOEK
	1	W1	H	3	8	50							0	50	1,2,3,4,5,11
	2	W2H	A	3	8	50							0	50	1,2,3,4,8,11
	3	B	ZP	3	8	50							0	50	9,13,15
	4	AB	ZP	3	100								0	50	2,10
	5	AW1	B	3	50								0	50	2,10,14

KLEUR	ZONE-NUMMER	BESTEMMING		PLAATSING v.d. toegeleden gebouwen	VOLUME		VORM-GEVING		BEMERKINGEN						
		HOOFDBESTEMMING	NEVENBESTEMMING		in meter t.o.v.	MAX. % BEZETTING	MAX. m <sup>2</sup> OPPEVL.	MAX. aant. BOUW-L.		DAK	DAKHELLING				
		ZIJKAVELGRENSEN	ROOILIJN	HOOFDKAVELGRENSEN	ZIJKAVELGRENSEN	BOUWSTROOK	MINIMUM	MAXIMUM		MINIMUM	MAXIMUM	MINIMUM	MAXIMUM	DAKHOEK	DAKHELLING
lichtgeel	25	V												11,12	
	26	T	R1											6,7,11	
	27	K	B	2	2	20	25	1	PL	0	50				

**BEMERKINGEN BIJ TABEL 1 EN 2**

- De vormgeving van de bouwwerken in deze zone moet rekening houden met de bestaande bebouwing in de directe omgeving. Dit betekent dat zowel het volume als de vormgeving verantwoord aansluitend met de bestaande bebouwing dienen te voorzien.
- Onafgezien van de strikte naleving van de diverse wettelijke bepalingen van toepassing op de inrichtingen en op het vlak van het milieu, kunnen enkel activiteiten worden toegelaten die zo worden uitgedrukt en ingericht dat de bestemming van de directe omgeving er niet door belast wordt. Als gevolg hiervan zijn bedrijven in de sector afvalverwerking en recycling in deze zone verboden en kunnen voor het overige enkel die bedrijvigheden worden toegelaten, die inzake milieuaspecten voldoen aan strikte voorwaarden. In dit verband gelden volgende bepalingen:
  - de bouw, inrichting, implantatie en uitrusting dient zo te gebeuren dat de directe omgeving in geen geval belast kan worden door rook, stof, zand, stank of eventuele andere uitwasemingen, noch aanleiding kan geven tot aantasting van natuur, groen, gewassen en dergelijke;
  - doelmatige akoestische voorzieningen dienen te worden getroffen om de geluidsoverdracht van de inrichting naar de omgeving te beperken en elke overschrijding van het achtergrondgeluidniveau in de woonomgeving (zowel in open lucht als in bewoonde lokalen) te voorkomen;
  - stapeling, opslag, verwerking van afvalstoffen in open lucht is verboden;
  - de nodige voorzieningen dienen te worden getroffen opdat het lozen van afvalwater, op- en overvloed van materialen, goederen en/of vloeistoffen geen aanleiding zou geven tot verontreiniging van de bodem, van het grondwater en/of van oppervlaktewateren, en/of tot vervuiling van de omgeving en/of een gevaar zou kunnen betekenen voor het verstoppen van de rioolrijs;.
  - buiten de reglementaire bepalingen dienen brandrisico's te worden beperkt en tevens dienen de nodige voorzieningen te worden getroffen om bij brand de risico's en het gevaar voor de buurt tot een minimum te beperken;
  - de inrichtingen, inclusief op- en overslag stapelplaats, dienen visueel afgeschermd te worden door een streeklengte groenscherm;
  - de inrichting dient steeds in goede staat van onderhoud te worden gehouden.
- Afstand t.o.v. achterkavelgrens = 8 meter tenzij met gelijkvloerse bebouwing wordt aangebouwd tegen bestaande bergingen op het aanspalend perceel.
- Indien enkel gelijkvloers wordt gebouwd is zowel een plat als een hellend dak toegelaten.
- De voorschriften bij deze zone bevatten enkel de bepalingen voor het hoofdgebouw. Voor eventuele afzonderlijke bijgebouwen gelden enkel de bepalingen van zone 27.
- In afwijking van de bepalingen van kolom 5 en 6 uit tabel 2, kunnen kleine tuinbergingen, waarvan de gevallengte maximum 3 m en de hoogte maximum 2,50 m bedraagt, worden opgericht op minimum 1 m van de zij- en achterkavelgrens.
- In afwijking van de bepalingen vermeld in kolom 7 tabel 2, kunnen bijgebouwen worden opgericht op een andere bouwlijn wanneer op het aanspalend perceel een bijgebouw op de perceelsgrens werd of zal worden opgericht.
- De gebouwen die met het teken \* zijn aangestipt, hebben een kunsthistorische of stadslandschappelijke waarde. Deze bebouwing dient behouden te blijven wat betreft structuur en substantie. Eventuele herstellingen of verbouwingen dienen volledig in functie te staan van het authentiek karakter van deze bebouwing.
- Buiten de circulatiezone dient er 1 boom per 5 garages te worden aangeplant. De bomen moeten aan de voet een vrije ruimte hebben met een minimum oppervlakte van 60m<sup>2</sup> parkeerplaats en de vrije ruimte onder de boom moet volledig worden beplant.
- De maximum nokhoogte van de gebouwen in deze zone op de binnengronden wordt beperkt door de volgende regel: de maximum nokhoogte staat in functie van de afstand t.o.v. de zij- en achterperceelsgrenzen van percelen die deel uitmaken van een andere zone en wordt gerekend vanaf maaiveld tot dakvlak. Deze hoogte is maximum gelijk aan 3,5 meter + 1/2 \* afstand, waarbij 1/2 de afstand tot de perceelsgrenzen is. De totale nokhoogte mag niet meer bedragen dan 7 meter.
- Het bomenbestand en de groenaanleg dient maximaal behouden te blijven.
- De verhardingen van de opritten naar garages mogen een maximum breedte hebben gelijk aan de breedte van de garagepoort, vermeerderd met 50 cm aan beide zijden. De overige delen van de voortuinstrook moeten als siertuin worden aangelegd.
- De -met \* aangeduide- bestaande woning, nl. Evert van 't Padstraat nr 55 kan in stand worden gehouden en met maximum 20 % van het bij de goedkeuring van het B.P.A. bestaande volume worden uitgebreid. Er mag na afbraak geen nieuwe woning noch enig ander gebouw, waarvan de bestemming niet in overeenstemming is met deze zone, worden opgericht.
- Zolang de woonfunctie van het gebouw op de achtergelegen grond gehandhaafd blijft kan aan de straatzijde slechts 1 woning worden gebouwd. Deze woning moet ofwel aan de rechter ofwel aan de linker blinde zijgevel worden aangebouwd.
- Bij de goedkeuring bij B.V.L.R. van het B.P.A. wordt de verkaveling nr. 7603, gpk. dd. 14/05/76 en gewijzigd dd. 16/06/89 en 17/09/93 vastgesteld en wordt het B.P.A. vastgesteld wat betreft de percelen die de vak de bepalingen van het B.P.A. van toepassing, met uitzondering van de bouwdiepte op de verdieping, die op maximum 13 meter behouden blijft.

**LEGENDE**

bestaande toestand		planning	
	GEBOUW		GRENSEN VAN HET PLAN
	KAVELGRENSEN		VERPLICHTE ACHTERUITBOUWLIJN
	WEGENIS		UITERSTE GRENSEN DER BEBOUWING
	SPOOR		BOUWLIJN OP ROOILIJN
	WATERLOOP		ZONEGRENSEN
	GRACHT		ROOIL WAAR TOEGANG TOT O.DOMEIN VERBODEN IS
	TALUS		ZONENUMMER
	BOOM		
	BOMENRIJ		
	PAAL		
	H.S. PYLON		
	BOMENRIJ		
	BOMENRIJ		
	BOMENRIJ		
	BOMENRIJ		
	BOMENRIJ		
	BOMENRIJ		

**VERKLARING BIJ TABEL 1**

Kolom 1 : In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

Kolom 2 : Geeft een volgnummer aan de zone.

Kolom 3 + 4 : De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70 % van de nuttige vloeroppervlakte bestemd is. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakte. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 70 % van de nuttige vloeroppervlakte is aangewezen. De perceelshoofden van de bouwzone die niet bebouwd worden of worden krijgen de bestemming K volgens tabel 2. De totale terreinbezetting met bebouwing binnen deze zone, inbegrepen de bebouwing toegelaten volgens tabel 2, mag niet groter zijn dan de toegelaten terreinbezetting met bebouwing volgens tabel 1. De bestemmingen zijn :

W1 = eengezinswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep).  
W2 = woongebouwen (1 autostandplaats per woning verplicht).  
H = handel, detailhandel, kantoren, horeca (niet uitsluitend van dansings, lunapark e.d.).  
B = bergplaatsen, autobergplaatsen.  
A = handel, ambachtelijke werkplaatsen, kleine ondernemingen, waarvan de eraan verbonden gevaarlijkheid en hinder voor de omgeving kunnen beperkt worden tot en binnen de inrichting zelf.

Kolom 5 + 6 + 7 : Aanduiding van de plaatsing van het gebouw. De aanduiding "O/X" houdt in dat binnen een zone voor aangelegde bebouwing X = 0 kan gebruikt worden t.o.v. één der kavelgrenzen, in zover op het perceel dat aan deze zijkavelgrens paalt eveneens een onbebouwde zijstrook bestaat of kan gebedriegd worden. De aanduiding "X/0" houdt in dat binnen een zone voor bebouwing van het vrijstaande type (X m van elk der zijkavelgrenzen) X=0 kan gebruikt worden t.o.v. één der zijkavelgrenzen in zover op het perceel dat aan deze zijkavelgrens paalt geen onbebouwde vrije zijstrook bestaat of zal vrijgelaten worden.

Kolom 8 : De terreinbezetting wordt procentagewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone. De niet bebouwde delen krijgen de bestemming K of T uit tabel 2.

Kolom 9 + 10 : De maximale toegelaten gevelbreedte uit kolom 10 geldt voor de minimale kavelbreedte uit kolom 9, met inachtnaam van de gegevens uit kolom 6. De breuk "A/B" uit kolom 9 betekent : "A" geldt voor de gekoppelde wijkdelen en B geldt voor vrijstaande gebouwen".

Kolom 11 + 12 + 13 + 14 : De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voor- en achterzijde van het gebouw.

Kolom 15 + 16 : De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpunt van de inkomdorpel tot de bovenkant van de kroonlijst. Het aanzetpunt van de inkomdorpel ligt maximum 40 cm hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn. Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenkant van de kroonlijst. Bij vaststelling van de hoogte gerekend in bouwlagen wordt aan elke bouwlaag de maximum hoogte van 3 m toegedacht.

Kolom 17 : In de breuk "V/T" duidt V de som der vloeroppervlakken van al de bouwlagen (dakterras inbegrepen) en T de terreinoppervlakte van het deel van het perceel gelegen binnen deze zone.

Kolom 18 + 19 : "D" duidt aan : hellende daken met vlakken die hellen t.o.v. het horizontaal vlak. Eenzelfde helling per gebouwenblok is verplicht. "PL" duidt aan : platte daken met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijsten aan alle gevels (ook gevels op kavelgrens). Het is toegelaten dat maximum 10 % van de verticaal geprojecteerde dakoppervlakte afgedekt wordt met een dakvorm die verschillend is van deze aangeduide als hoofdakvorm in de tabel, tenzinde overgangen tussen verschillende bouwlagen en daken, uitbouwen, terrassen of een specifieke architecturale vormgeving mogelijk te maken.

Kolom 20 : Geeft de toegelaten uitbouwen aan de voor- en achterzijde aan. De in deze kolom opgegeven artikels zijn van kracht : Artikel 1 : gelijkvloers : bij aanwezigheid van een voortuinstrook is een uitbouw van 50 cm toegelaten tot 60 cm. uit de linker- of rechterhoek van de voor- of achterzijde. Artikel 2 : verdieping : bij al dan niet aanwezigheid van een voortuinstrook is een uitbouw van 60 cm. toegelaten tot 60 cm. uit de uiterste linker- of rechterhoek van de voor- of achterzijde. Algemeen voor beide artikels : per uitbouw is de maximum lengte beperkt tot 2 m en de gezamenlijke uitbouwen mogen maximum 1/3 van betreffende gevellengte bedragen.

**VERKLARING BIJ TABEL 2**

Kolom 1 : In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

Kolom 2 : Geeft een volgnummer aan de zones.

Kolom 3 + 4 : De bestemmingen zijn :  
V = openbare weg (met inbegrip van nutsinfrastructuur nodig voor een goed functioneren van het openbaar domein).  
T = tuinstrook tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstrook) en tussen zijgevel en perceelsgrens (zijtuinstrook). In deze zone zijn enkel grasperken, groen en constructies met een maximum hoogte van 90 cm toegelaten.  
RI = Verharding voor voetpaden, terrassen, rijstroken, toeritten. De breedte van de verhardingen mogen maximum 1/3 van de kavelbreedte palend aan de rooilijn bedragen, en dit met een maximum oppervlakte van 40 % van de totale oppervlakte van deze zone.  
K = koeren en hovingen; deel van het perceel anders dan T en dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel 1 en in principe bestemd als open ruimten. De bebouwingsmogelijkheden volgens de aangeduide zone blijft.  
B = bergplaatsen, autobergplaatsen.

Kolom 5 + 6 + 7 : Aanduiding van de plaatsing der gebouwen. De breuk "O/Y" uit kolom 5 duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Fr moet gebouwd worden op de kavelgrens of op een minimum afstand Y van de kavelgrens. Indien er geen aanleunende constructie bestaat of zal gebouwd worden, dan mag slechts gebouwd worden binnen een gebied van 1.80 m op de perceelsgrens en verder stijgend met een hoek van 35°.

Kolom 8 : De terreinbezetting wordt procentagewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

Kolom 9 + 10 : Toegelaten maximum oppervlakte en aantal bouwlagen (à 3 m) bepalen het volume van de toegelaten constructies.

Kolom 11 + 12 : "D" duidt aan : hellende daken met vlakken die hellen t.o.v. het horizontaal vlak. Eenzelfde helling per gebouwenblok is verplicht. "PL" duidt aan : platte daken met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijsten aan alle gevels (ook gevels op kavelgrens). Het is toegelaten dat maximum 10 % van de verticaal geprojecteerde dakoppervlakte afgedekt wordt met een dakvorm die verschillend is van deze aangeduide als hoofdakvorm in de tabel, tenzinde overgangen tussen verschillende bouwlagen en daken, uitbouwen, terrassen of een specifieke architecturale vormgeving mogelijk te maken.

**ALGEMENE VOORSCHRIFTEN**

- Afkortingen in de tabel :
  - "ZP" = zie plan ; "0" = nul ;
  - = niet(s) toegelaten of nihil;
  - = niet van toepassing of niet bepaald;
- Planaanduidingen : Maatcijfers op het plan zijn uitgedrukt in m. in geval van strijdige aanduidingen tussen voorschriften en plan hebben de aanduidingen op het plan voorrang.
  - = het cijfer "X" verwijst naar zone "X" van kolom 2 in beide tabellen;
- Toeritten : Toeritten tot private percelen zijn verboden langs zones voor openbaar groen;
- Achterkavelgrens : Is de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn waarlangs een toegang tot het perceel is toegelaten; indien meerdere grenzen aan deze bepaling voldoen, dan is de achterkavelgrens enkel deze waarop geen bebouwing met een gemeenschappelijke zijgevel van een gebouw op een ander perceel mogelijk of toegelaten is;
- Standvensters : De max. breedte van standvensters of dakkapellen bedraagt 1,50 m., en de gezamenlijke breedte van de standvensters en/of dakkapellen mag maximum 1/3 zijn van de gevelbreedte waarop zij uitgeven;
- Materialen : a) gevels : waardig en eenvoudig; glanzende en blinkende materialen of materialen met scherpe kleur zijn niet toegelaten.  
b) hellende daken : dienen uitgevoerd te worden met :
  - tegelpannen, platte of gepolde pannen;
  - metselwerk of roodbruin van kleur;
  - kunst- of natuurleien van kleine afmetingen (max. 3 dm<sup>2</sup>);
  - tegen brand behandeld riet;
- Afsluitingen : Afsluitingen op de rooilijn dienen volledig aan de binnekant van het perceel opgericht te worden. Slechts volgende soorten afsluitingen zijn toegelaten :
  - op de rooilijnen en op de gedeelten van de zijperceelsgrenzen (zijkavelgrenzen) gelegen tussen de bouwlijnen en rooilijn een haag, al dan niet met draad verstevigd, met een maximum hoogte van 50 cm en metselwerk met een maximum hoogte 50 cm voor een tuinmuurtje en 80 cm voor pilasters;
  - op de overige kavelgrenzen zijn levende hagen, verstevigd met palen en draad, met een maximum hoogte van 2,00 m, toegelaten;
  - op zijkavelgrenzen waarvoor een doelmatige treë is ingenomen door een gemeenschappelijke zijgevel mag in het verlengde van deze zijgevel een scheidsmuur worden gebouwd tot maximum 3 m achter de toegelaten bouwdiepte en met een maximum hoogte van 2,20 m;



**GOEDKEURING**

ADMINISTRATIE VOOR RUIMTELIJKE

Mit bekend om gevraagd te worden bij het besluit van heden

Nr. 25/94 dt. 16/05/94

*De Vlaamse minister van Gevolge*

Werkes, Ruimten en Ruimtelijke Ordening

*E. DALDEWYNS*

**STAD BRUGGE** 4<sup>e</sup> AFDELING DIENST DER WERKEN DIENST URBANISATIE

Titel: **B.P.A. Evert van 't Padstraat**

wijzigt en vervangt

Plannummer **2.1c** BPA nummer **56**

OPGEMAKT EN GETEKEND DOOR :	GEVISEERD DOOR :	VOORGESTELD DOOR :
	E.A. Ir. hoofd van dienst	Stadsingenieur - directeur
Lic. DIRK VERTE FREDERIC VANDERSCHAEGHE	Ir. arch. H. DU LAING	Ir. J. GORISSEN

VOOR OPDRAG ANVAARD DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 22 NOVEMBER 1994

Nr. F. Duvigneaud Stadsingenieur	Nr. J. De Weert Stadsingenieur	Nr. P. Moensart Burgemeester i.o. de Schepenen van Urbanisatie	Nr. J. De Weert Stadsingenieur	Nr. P. Moensart Burgemeester i.o. de Schepenen van Urbanisatie	Nr. J. De Weert Stadsingenieur

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPEN BEVESTIGT DAT ONDERBOUW PLAN TER INZAKE VAN HET PUBLIEK WERF NIEPDELEGO VAN 9 NOVEMBER 1994 TOT 12 DECEMBER 1994

DEFINITIEF ANVAARD DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 25 APRIL 1996

VOOR EENSLEUDEND AFSCRIFT VAN HET AAN HET OPENBAAR ONDERZOEK ONDERWERPEN ORIGINEEL

DATUM: 03/10/94      SCHAAL: 1/1000      DOSSIER 56      INDEX 9

