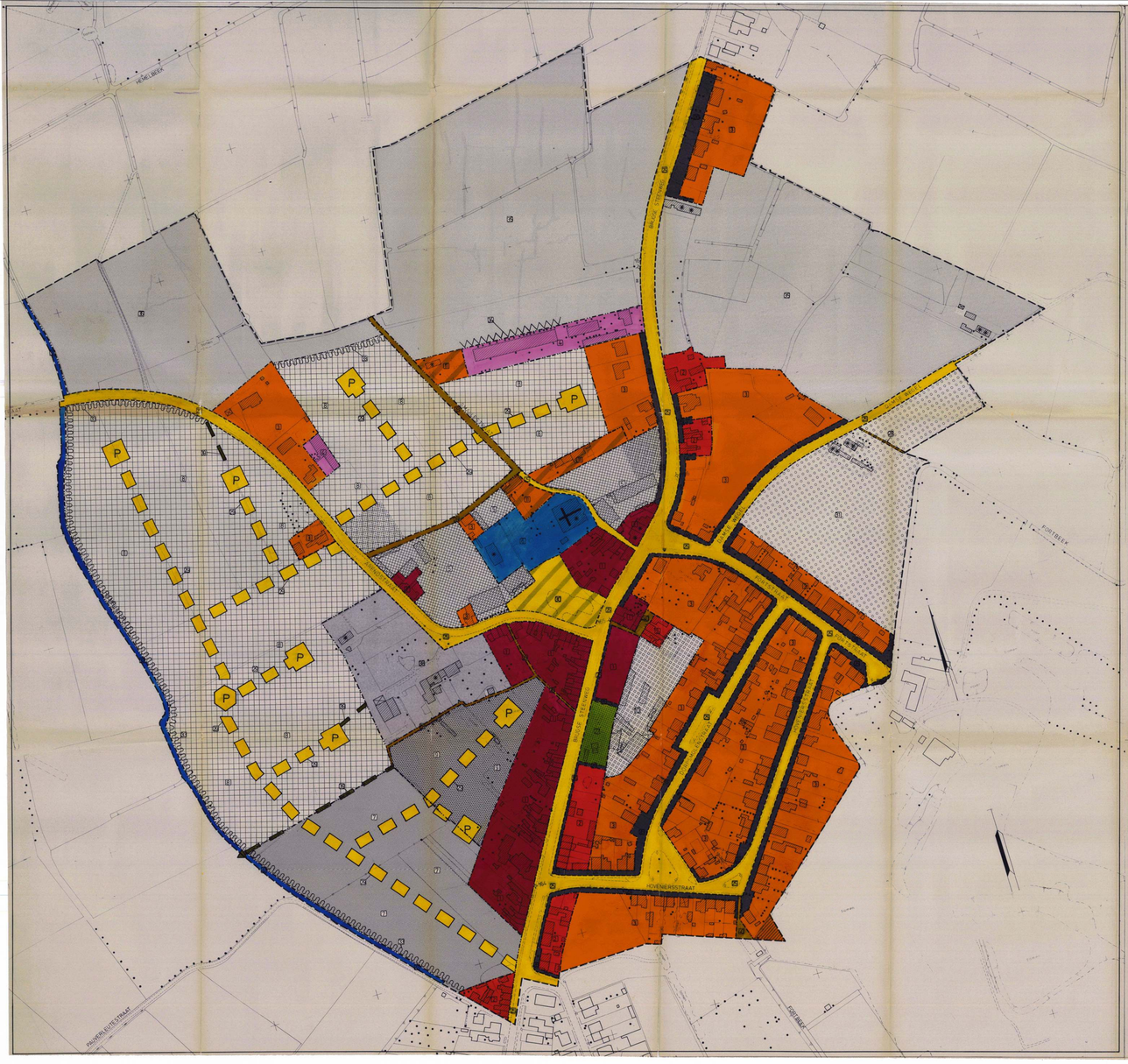



## TABEL 1 BOUWZONES

| KLEUR | OMSCHRIJVING | BESTEMMING | HOOFDBESTEMMING | NEVENBESTEMMING | BIJZONDERE BOUWVORMEN | PLAATSING in meter t.o.v. | KOPGEVEL | ZONDER KOPGEVEL | AFSTEMPELLIJN | VOLUME | MAX. BEBOUWING | BREEDTE BOUWDIEPTE in meter | VOLUME VOLGENS BESTEK | GOOT | MAX. | MIN. | MAX. | MIN. | MAX. | MIN. | VORM-GEVING | DAK | OPTIONELE VORM | MINIMUM HOOGTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | W1 | W | A | ZP | 5/5 | | | | | | | | | | 12 | 1 | 2 | | D | 30/45 | 12,14,5,6 | | | |
| 2 | W1 | H | ZP | 5/5 | | | | | | | | | | | 15 | 1 | 2 | | D | 30/45 | 2,3,5,9 | | | |
| 3 | W1 | H | ZP | 5/5 | | | | 33 | | | | | | | 15 | 1 | 2 | | D | 30/45 | 2,3,4,9,11 | | | |
| 4 | HA | G | ZP | 5/5 | | | | 50 | | | | | | | | 1 | 2 | | D | 30/45 | 3,8,10 | | | |
| 5 | W1 | H | ZP | 5/5 | | | | 50 | | | | | | | | 1 | 2 | | D | 30/45 | 3,8,10 | | | |
| 6 | O | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8,10,13 | | | |
| 7 | W1 | HB | S | 5/5 | 8 | | | | | | | | | | 15 | 1 | 2 | | D | 30/45 | 7,8,9,10 | | | |
| 8 | W1 | HB | S | 5/5 | 8 | | | | | | | | | | 15 | 1 | 2 | | D | 30/45 | 7,8,9,10 | | | |
| 9 | W1 | HB | S | 5/5 | 8 | | | | | | | | | | 15 | 1 | 2 | | D | 30/45 | 7,8,9,10 | | | |
| 10 | W1 | B | ZP | 5/5 | | | | 75 | | | | | | | | 1 | 2 | | D | 30/45 | 3,7,8,10 | | | |
| 11 | W1 | HB | ZP | 5/5 | | | | | | | | | | | | 1 | 2 | | D | 30/45 | 3,6,11 | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | | | |

## TABEL 2 OPEN RUIMTEN

| KLEUR | OMSCHRIJVING | BESTEMMING | HOOFDBESTEMMING | NEVENBESTEMMING | PLAATSING in meter t.o.v. | KOPGEVEL | ZONDER KOPGEVEL | AFSTEMPELLIJN | VOLUME | MAX. BEBOUWING | MAX. AANT. BOUWL. | VORM-GEVING | DAK | OPTIONELE VORMEN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25 | V1 | | | | | | | | | | | | | 12 |
| 26 | T | R | | | | | | | | | | | | 13,15 |
| 27 | De | bem | | | | | | | | | | | | 25,34 |
| 28 | V2 | | | | | | | | | | | | | 14 |
| 29 | V1 | | | | | | | | | | | | | 19 |
| 30 | De | bem | | | | | | | | | | | | 34,38 |
| 31 | P | | | | | | | | | | | | | 10,26,27,32 |
| 32 | Q | | | | | | | | | | | | | 12 |
| 33 | De | bem | | | | | | | | | | | | 12,34 |
| 34 | De | bem | | | | | | | | | | | | 28 |
| 35 | De | bem | | | | | | | | | | | | 12,30,32,35 |
| 36 | HB | A | S | 5/5 | 3 | | | | 70 | 1 | 3 | | D | 37,8 |
| 37 | K | B | S | 2/2 | 2 | 2 | 20 | 25 | 1 | | | | D | 10,33,36 |
| 38 | De | bem | | S | 5 | | | | | | | | D | 10,27,39 |
| 39 | R2 | | | | | | | | | | | | | 20 |
| 40 | V3 | | | | | | | | | | | | | 16 |
| 41 | | | | | | | | | | | | | | |
| 42 | | | | | | | | | | | | | | |
| 43 | | | | | | | | | | | | | | |
| 44 | | | | | | | | | | | | | | |
| 45 | | | | | | | | | | | | | | |
| 46 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |

## BEMERKINGEN BIJ TABEL 1 EN 2

1. De voorschriften bij deze zone bevatten enkel de bepalingen voor het hoofgebouw tot aan de toegelaten bouwlijnen op de verstekplg. Voor de daarachter gelegen zone gelden de bepalingen van zone 39.

2. De vuurgevaarlijke bedrijven in deze zone moeten rekening houden met de bestaande bebouwing in de directe omgeving.
Bij bewaakbaarheid dat zowel het volume als de vuurgevaarlijke aanslutting met de bestaande bebouwing dienen te worden vergelijkbaar.
Indien in de tabel geen gebruik werd opgegeven, dient slechtsmin per bouwblok omstelde dakvorm te worden voorzien.

3. Ondergronden van de stikke calamity van de diverse overstelijke bepalingen van toepassing op de inrichtingen en op het vlak van de bouwwerken, kunnen enkel activiteiten worden toegelaten, die zo weinig mogelijk hinder veroorzaken in de bestaande bebouwing en de directe omgeving ze niet deed bedreigen.
Als gevolg hiervan zijn bedrijven in de sektor afvalverwerking en afvalopslag binnen deze zone verboden en kunnen voor het overige alle de bedrijven worden toegelaten, die voldoen aan de milieuindeserpenten volgens aan stikke voorwaarden.
In dit verband gelden volgende bepalingen :
- de bedrijven die in de zone 37 van de bestemming dient ze te gebouwen dat de directe omgeving in geen geval beiaen kan worden door rook, stof, zand, stank of eventuele andere hinderlijke stoffen, die de aanleiding kan geven tot aantasten van natuur, lucht, grondwater en oppervlakte.
- doelmatige afscheiding van de zones dienen te worden gerichten om de geluidsmeerwaarde vanuit de inrichting naar de omgeving te beperken en elke overschrijding van het geluidsniveau van de omgeving te voorkomen. Geluid in open lucht als is beneden lokaliem; te voorkomen.
- stapeling, opslag, verwerking van afvalstoffen in open lucht is niet toegelaten.
- de nodige voorzieningen dienen te worden genomen opdat het lozen van afvalwater, op- en overslaan van materialen, verwerking van de afvalstoffen, geen aanleiding zou geven tot verontreiniging van de bodem, de ondergrond, de oppervlakte, de oppervlaktewater, en/of tot verwelking van de bodem of/of een gevaar zou kunnen betekenen voor het verzuiligen van de riolering;
- de bepalingen omgelmentaire bepalingen dienen brandrinico's te worden bepaalt en tenzeen dienen de nodige voorzieningen te worden getroffen om bij brand de rizico's en het gevaar voor de omgeving zo beperkt mogelijk te houden.
- de inrichtingen, inklisie op en overslag stapelplaats, dienen visueel afgeschermd te worden door een streekeigen beplanting.
- de inrichtiig dient steeds in goede staat van onderhoud te worden gehouden.

4. Afstand t.o.v. achterkavelgrens = 3 meter tenzij met gelijkvloerse bebouwing wordt aangebouwd tegen de bestaande bergingen.

5. Indien enkel gelijkvloerse wordt gebouwd is zowel een plat als een hellend dak toegelaten.

6. De gebouwen die met het teken ✱ zijn aangeduid, hebben een historisterische of eindstukvaqelijke waarde. Deze bebouwing dient behouden te blijven wat betreft structuur en substantie. Bij eventuele wijziging van bestemming dienen de nieuwe functie te staan met zoeiaanlak karakter van deze bebouwing.

7. De maximum nokhoogte van de gebouwen in deze zone wordt bepaalt door de volgende regel : de maximum nokhoogte staat in functie van de afstand t.o.v. de zij- en achterkavelgrenzen van percelen die aan de zone grenzen. Voor de zijkavelgrenzen geldt dat zij zoeaal wordt tot dakvlak. Deze hoogte is maximum gelijk aan 3,5 meter + a/3 , waarbij a gelijk is aan de afstand tot de kavelgrens.

8. De maximum nokhoogte van de gebouwen in deze zone wordt bepaalt t.o.v. het peil van het maximaal toe hoogte van de zoolijn.

9. De voorschriften bij deze zone bevatten enkel de bepalingen voor het hoofgebouw. Voor eventuele afzonderlijke bijgebouwen gelden enkel de bepalingen van zone 37.

10. In afwijking van de bepalingen van bolom 5 en 6 uit tabel 1, kunnen kleine tuinbergingen, waarvoor de gewelllengte maximum 3 m en de hoogte maximum 2,10 m bedraagt, worden opgericht op minimum 1 m van de zij- en achterkavelgrens.

11. Voor vrijstaande bebouwing met 1 bouwlaag gelden de bepalingen (zraake bouwlijnen (kolom 13 en 14) niet, doch enkel de bepalingen van kolom 15 (afstand tot de afstempelingslijnen) en van kolom 8 van tabel 1.

12. De afstand tot de Domelbaek moet minstens 5 m bedragen. Deze strook van 5 m dient op dergelijke wijze te worden aangelegd dat onderhoud van de beek niet gehinderd wordt en kan uitgevoerd worden zonder schade aan de kades te berokkenen.

13. Het bomenbestand en de groenaanleg dient maximaal behouden te blijven.

14. Deze private wegen kunnen in het openbaar domein worden opgenomen bij middel van een coulijnplan, goedgekeurd door de Gemeenteraad.

15. De verhardingen van de opritten naar garages hebben een maximum breedte gelijk aan de breedte van de garagepoort, vermeerderd met 50cm aan beide zijden. De overige delen van de voortuinstrook moeten als aiertsin worden aangelegd.

16. Naast de bedrijfsgebouwen of gebouwen voor openbare- of sportbestemming mag maximum 1 woning worden opgericht tan behoeve van de eigenaar of van de bedrijfsleiding.
Deze woning moet gesitueerd zijn aan de straatzijde en niet op achtergelegen gronden.

17. Bij bestaande bouwvolume van de berk en de pastorie dient maximaal behouden te worden, doch overmiddeel de bepalingen van bemerking 6 kunnen kleine aanbouwen in functie van de hoofdbestemmig worden toegelaten.

18. De toegelaten bebouwingsvormen zijn vrijstaande, gekoppelde en aaneengesloten bebouwing. De concrete uitwerking moet geschieden op basis van een verkavelingsplan, dat dient te worden gevoegd bij de coulijnen dieaan vastgelegd te worden cf. de bepalingen van tracé 21. Indien op de zonegrens een wachtgevel bestaat, dan moet deze worden aangebouwd tegen de zijgevel van de aanpalende bouwperiiel mbsteaan 25 bouwdeeiie deeel, dan dient de zonegrens ruimte voor de aanleg van een speelplaats voorzien te worden wanhtij als richtmoss de oppervlakte van 1 bouwdeeiel per 25 bouwdeeiie vouraiam worth. Indien- bij fasering -fasen worden uitgevoerd, dan dient de ruimte voor de speelplaats voorzien te worden ochoulingsgelijk a 4 % van de som van de totale percelingoppervlakten ter beschikking worden gehouden voor de aan te leggen speelruimte. Deze speelruimte dient op de bouwplan aangeduid te worden gekiigeerd worden. De structuur en ligging van betreffende ruimte zal in overleg met het stadsbestuur Bepaald worden.

19. Tracé van te ontwerpen weg voor mechanisch verkeer, fietsers en voetgangers. De minimum breedte tussen de coulijnen bedraagt 10 meter, de maximum breedte bedraagt 20 meter. De aslijn van de weg kan over een afstand van maximum 15 meter verschoven worden. De aslijn van de weg is indicatief.
De aanduiding ⊡ betekent dat op die plaats een pleine dient voorzien te worden met een minimum oppervlakte van 300 m2 en een minimum breedte van 15 meter. De aanduiding ⊡ betekent dat de breedte 15 meter. De inplanting van het plein kan over een afstand van 10 meter verschoven worden.
De aanduiding ⊡ betekent dat op die plaats een pleine dient aangelegd te worden zoder doorgaand verkeer erdoor wordt aigeaaad. De juiste ligging van de coulijnen zal vastgelegd worden bij middel van een coulijnplan goedgekeurd door de Gemeenteraad.

20. Tracé van een te ontwerpen voetgangers- en fietsersdoorgang, met een minimum breedte van 3 meter. De juiste ligging kan kan verschoven worden met 10 meter t.o.v. de as en dit in functie van de ruimtelijke mogelijkheden.
Deze doorgangen; dienen;n worden te worden in de verkavelingsverordening of het global bouwprojekt.
De juiste ligging van de coulijnen zal vastgelegd worden bij middel van een coulijnplan goedgekeurd door de Gemeenteraad.

21. Naast eengezinswoningen kunnen deze zone ook bejaardenwoningen en/of een verzorgingstehuis worden toegelaten, zoneel met uitzitting van eengezinswoningen.

22. Deze zone heeft als aktuele bestemming: landbouw.
Deze zone is voorbehouden voor de aanleg van de bepalingen van zone 25 toegewezig.
Tevens wordt deze zone beschaalt als een reservegebied voor woonwijkuitbreiding. Indien de bestaande woonwijk uitbreidt met een woningbehoeftestatie bij; dan de beschikbare bouwmogelijkheden in Koolkerke ontoereikend zijn voor de vraag naar nieuwe woningen binnen een periode vijf jaar vanaf het tijdstip, waarop de woningbehoeftestatie is gehoeaard. De nieuwbestemming 3 en 5 zijn dan ook bestemd voor de 5 jaar volgende de vaststelling van de bouwkaarte aanlag van het reservegebied gebouwt vulgens aan zoaaige procedure als deze bij de zone 7.

23. Indien deze zone of deze zone ook niet worden geraaliseerd is het kader van een verkaveling of een global bouwprojekt, zijn de bepalingen van zone 25 toegewezig. Dit is ook het geval in afaachting van de realizatie.

24. Deze zone voor groenschaaw heeft een breedte van 10 meter. Er mogen geen materialen, materieel, voertuigen of andere objekten worden geplaatst of opgeslagen noch verhardingen of rijbanen worden aangelegd.
De beplantingen moeten bestaat uit streekeigen en standplaatsgebonden soorten.

25. Binnen deze zone kunnen van baboven van de verhoog van artikelen 1 gebouwen worden opgerichtmaximum 10 % van de totale oppervlakte van de bebouwing van 25 % van het terrein worden geplaatst.
In dit geval dient bij wijze van afschaming ten opzichte van de hoogte Gemeenteraad een grondschem te worden aangebracht van minimum 3 m breed en bestaande uit streekeigen beplantingen.
De bepalingen van artikelen 1 van tabel 1 en de bepalingen van bemerking 24 - parkeergelegenheid worden aangelegd.

26. De bestemming "Parkgebied" bouft in dat het parkgebied in zijn staat bewaard wordt.
Geen ander grondgebruik is toegelaten dan : toeiit van land- en tuinbouwgronden, bosbouw, jachtbouw, jachtbouw, bebouwing, bouwkunstige (bomen-, bosbiaten, bloemen- en plantenkassen, erfbeplantingen, perceelsrandbeplantingen) en/of bebaaing, overeenkomst de beplingen van het veilebosbuk en het bosbkkzwet.
Voor zuraie beplantingen mogen slechts streekeigen soorten worden aangeplant. Hierbij geldt dit slechts voor de zone tot 5 meter van de perceelsgrenzen.
Op de weilanden zijn enkel schuilhokken voor van toegelaten. De bouwkundige vormgeving van de schuilhokken dient te zijn : maximum 25 m2 per schuilhok. Deze schuilhokken met maximum 1 bouwlaag moeten worden opgerichtt in donker gekleurd hout en minstens lange 1 m,lijke open zijn. Schuilhokken tot 15 m2 zijn steeds toegelaten.

27. Binnen deze zone dient de bestaande terreiu en groenaanleg qaz structuur, karakter en substantie maximaal behouden te blijven.

28. Deze zone voor lineaire landschappelijk beplantingen kan desgewalleud voor agrarische medegebruik is aanmerking komen. De bepalingen van artikel 1 van tabel 1 zijn aanwezigheid van wegen niet(bij) niet gebiedt worden.

29. De bestemming W1 kan enkel worden toegelaten in het gedeelte van de zone, dat gesitt van zone 37.
Hoveniiet zijn bij bebouwing i.f.v. W1 de bepalingen (inzake bouwlijnte en bouwhoogte) van zone 1 van toepassing.

30. Bleuwe landbouw- of andere bedrijfsvreiigingen zijn niet toegelaten. Bij de bestaande agrarische bedrijfsvestigingen kunnen enkel de bedrijven van de sektor tuinbouw worden toegelaten.
Bedrijfsgebouwen mogen enkel bedrijfsgebouwen worden toegelaten, mits de vuurgevaring en het materiaalgebruik aangepast zijn aan de omgeving. Bedrijfsgebouwen dienen te worden van 1 laag van land- en tuinbouwgebouwen (kapschuren, stallen, enz. - hooiland, zuraie beplantingen (bomenrij,ies, hoeiiaies, enz.) en/of bebouwingen, erfbeplingen, perceelsrandbeplantingen) en/of bebouwingen, overeenkomst de beplingen van het veilebosbuk en het bosbkkzwet. Voor zuraie beplantingen mogen slechts streekeigen soorten aangeweud worden. Voor zoraie geldt dit slechts voor de zone tot 5 meter van de perceelsgrenzen.
De bouwkundige vormgeving dient te worden van toepassing.
Op de weilanden zijn enkel schuilhokken voor van toegelaten. De maximum oppervlakte van deze schuilhokken bedraagt 15 m2 en de maximum 25 m2 per schuilhok. Deze schuilhokken met maximum 1 bouwlaag moeten worden opgerichtt in donker gekleurd hout en minstens lange 1 m,lijke open zijn. Schuilhokken tot 15 m2 zijn steeds toegelaten.

31. Bebouwing van de bestaande hoeve mag enkel worden toegelaten, zoneel met uitzitting van eengezinswoningen.

32. Deze zone heeft als aktuele bestemming: landbouw.
Deze zone is voorbehouden voor de aanleg van de bepalingen van zone 25 toegewezig.
Tevens wordt deze zone beschaalt als een reservegebied voor woonwijkuitbreiding. Indien de bestaande woonwijk uitbreidt met een woningbehoeftestatie bij; dan de beschikbare bouwmogelijkheden in Koolkerke ontoereikend zijn voor de vraag naar nieuwe woningen binnen een periode vijf jaar vanaf het tijdstip, waarop de woningbehoeftestatie is gehoeaard. De nieuwbestemming 3 en 5 zijn dan ook bestemd voor de 5 jaar volgende de vaststelling van de bouwkaarte aanlag van het reservegebied gebouwt vulgens aan zoaaige procedure als deze bij de zone 7.

33. Indien deze zone of deze zone ook niet worden geraaliseerd is het kader van een verkaveling of een global bouwprojekt, zijn de bepalingen van zone 25 toegewezig. Dit is ook het geval in afaachting van de realizatie.

34. Deze zone voor groenschaaw heeft een breedte van 10 meter. Er mogen geen materialen, materieel, voertuigen of andere objekten worden geplaatst of opgeslagen noch verhardingen of rijbanen worden aangelegd.
De beplantingen moeten bestaat uit streekeigen en standplaatsgebonden soorten.

35. Binnen deze zone kunnen van baboven van de verhoog van artikelen 1 gebouwen worden opgerichtmaximum 10 % van de totale oppervlakte van de bebouwing van 25 % van het terrein worden geplaatst.
In dit geval dient bij wijze van afschaming ten opzichte van de hoogte Gemeenteraad een grondschem te worden aangebracht van minimum 3 m breed en bestaande uit streekeigen beplantingen.
De bepalingen van artikelen 1 van tabel 1 en de bepalingen van bemerking 24 - parkeergelegenheid worden aangelegd.

36. De bestemming "Parkgebied" bouft in dat het parkgebied in zijn staat bewaard wordt.
Geen ander grondgebruik is toegelaten dan : toeiit van land- en tuinbouwgronden, bosbouw, jachtbouw, jachtbouw, bebouwing, bouwkunstige (bomen-, bosbiaten, bloemen- en plantenkassen, erfbeplingen, perceelsrandbeplantingen) en/of bebaaing, overeenkomst de beplingen van het veilebosbuk en het bosbkkzwet.
Voor zuraie beplantingen mogen slechts streekeigen soorten worden aangeplant. Hierbij geldt dit slechts voor de zone tot 5 meter van de perceelsgrenzen.
Op de weilanden zijn enkel schuilhokken voor van toegelaten. De maximum oppervlakte van deze schuilhokken bedraagt 15 m2 en de maximum 25 m2 per schuilhok. Deze schuilhokken met maximum 1 bouwlaag moeten worden opgerichtt in donker gekleurd hout en minstens lange 1 m,lijke open zijn. Schuilhokken tot 15 m2 zijn steeds toegelaten.

37. Binnen deze zone dient de bestaande terreiu en groenaanleg qaz structuur, karakter en substantie maximaal behouden te blijven.

38. Deze zone voor lineaire landschappelijk beplantingen kan desgewalleud voor agrarische medegebruik is aanmerking komen. De bepalingen van artikel 1 van tabel 1 zijn aanwezigheid van wegen niet(bij) niet gebiedt worden.

39. De bestemming W1 kan enkel worden toegelaten in het gedeelte van de zone, dat gesitt van zone 37.
Hoveniiet zijn bij bebouwing i.f.v. W1 de bepalingen (inzake bouwlijnte en bouwhoogte) van zone 1 van toepassing.

## VERKLARING BIJ TABEL 1

Kolom 1 :
In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

Kolom 2 :
Geeft een volgnummer aan de zone.

Kolom 3 + 4 :
De bestemmingen zijn :

V1 = openbare weg (met inbegrip van nutsinfrastructuur nodig voor een goed functioneren van het openbaar domein ).
V2 = private weg met openbaar karakter.
V3 = private weg.
T = buitenlook tussen voorgevel en coulijn (voortuinstrook) en tussen zijgevel en coulijn (zijstrook) van percelen in de zone zijn enkel graasgeiten, gronen en conifeertjes met een maximum hoogte van 90 cm toegelaten.
R1 = recreatieve voorzieningen : terrassen, zitjetuinen, toeiitten. De hoogte van de verlaadingen mogen maximum 1/3 van de hevelbreedte paland aan de coulijn bedragen, en dit met een maximum oppervlakte van 60 % van de totale oppervlakte van deze zone.
R2 = verhardingen voor wandel- en fietspaden.
K = buiten en binnen; deel van het perceel anders dan T en dan de bestaande delen van de bouwstroken uit tabel 1 en in principe bestemd voor de tuin. De bebouwingsmogelijkheden volgens de aangeduide zone zijn:
B = bergplaatsen, autoberghaiaaten.
S = sportzaal, sportvelden, speelpleinen, kleine ondernemingen, waarvan de aiaan verbonden gezamtzaiaa's en hinder voor de omgeving kunnen bepaalt worden tot an binnen de inrichting zelf, inklusief pub-achtige bedrijfjaaa.
H = handel, detailhandel, kantoren, horeca (met uitzitting van dansing, lunapark e.a.).
G = garagebedrijven.
Q = opslagplaats, stortplaats.
L = landbouwbedrijven met bijhorende voorzieningen in funktie van het bedrijf ( maximum 1 aqpiontstemming per bedrijf ).

Kolom 5 + 6 + 7 :
Aanduiding van de plaatsing der gebouwen.
Indien de tekst "ZP" wordt aangeduid aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er mag geschoeid worden op de kavelgrens of op een minimum afstand V van de kavelgrens. Indien de tekst "ZP" wordt aangeduid aan dat de constructie bestaat of zal gebouwd worden, dan mag slechts gebouwd worden binnen een gabarietvan 1:2 in op de perceelsgrens en verder strijdend met een hoek van 25°.

Kolom 8 :
De verkeerbeaaiting wordt procentsgewijs uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

Kolom 9 + 10 :
Toegelaten maximum oppervlakte en aantal bouwlagen (à 3 meter) begalen het volume van de toegelaten constructies.

Kolom 11 + 12 :
Dit betreft een aan : hellende daken met vlakken die bellen t.o.v. het horizontaal vlak. Bemeelde helling per gebouwenhlik is verplicht.
" PL " duidt aan : platte daken met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijsten aan alle gevels (zoje gevels op kavelgrens). Met a toegelaten dat maximum 10 % van de vertikaal zichtbare oppervlaqen tussen verschillende bouwvolumes en daken, uitbouwen, tagrmen, of een specifieke architectonische vormgeving mogelijk ta maken.

Kolom 13 :
De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanstaipel van de aanpalende weg tot aan de nokhoogte van de gebouwen. Indien de inkomhoogte( ligt maximum 60 cm hoger dan het peil van het openbaar domein op de coulijn). Met aantal volle bouwlagen wordt bedoeld de maximum aantal bouwlagen gelegen onder de nok (jet). Bij vaststelling van de hoogte geaaiand in bouwlagen wordt aan elke bouwlaag de maximum hoogte van 3 meter toegedacht.

Kolom 17 :
In de breek "V/T" duidt V de som der vloeiooppervlakten aan van al de bouwlagen (kakaaraes zint inbegrepen) en T de terreinoppervlakte van het deel van het perceel gelegen binnen deze zone.

Kolom 18 + 19 :
Dit betreft aan : hellende daken met vlakken die bellen t.o.v. het horizontaal vlak. Bemeelde helling per gebouwenhlik is verplicht.
" PL " duidt aan : platte daken met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijsten aan alle gevels (zoje gevels op kavelgrens). Met a toegelaten dat maximum 10 % van de vertikaal zichtbare oppervlaqen tussen verschillende bouwvolumes en daken, uitbouwen, tagrmen, of een specifieke architectonische vormgeving mogelijk ta maken.

Kolom 20 :
Geeft de toegelaten uitbouwen aan de voorgevel aan. De in deze kolom opgegeven artikels zijn van kracht.
artikel 1 : gelijkvloerse ; Dil aaneengebiqd van een voortuinstrook is een uitbouw van 60 cm toegelaten tot 60 cm uit de linker- of rechterzijgevel van de hoofdgebouw.
artikel 2 : verdieping ; Dil al dan niet aaneengebiqd van een voortuinstrook is een uitbouw van 80 cm toegelaten tot 60 cm. uit de linker- of rechterzijgevel van de hoofdgebouw.
aiganen voor beide artikels : per uitbouw is de maximum breedte begrekt tot 2 meter en de gezamenlijke uitbouwen mogen maximum 1/3 van betreffende gevellengte bedragen.

## VERKLARING BIJ TABEL 2

Kolom 1 :
In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

Kolom 2 :
Geeft een volgnummer aan de zones.

Kolom 3 + 4 :
De bestemmingen zijn :

V1 = openbare weg (met inbegrip van nutsinfrastructuur nodig voor een goed functioneren van het openbaar domein ).
V2 = private weg met openbaar karakter.
V3 = private weg.
T = buitenlook tussen voorgevel en coulijn (voortuinstrook) en tussen zijgevel en coulijn (zijstrook) van percelen in de zone zijn enkel graasgeiten, gronen en conifeertjes met een maximum hoogte van 90 cm toegelaten.
R1 = recreatieve voorzieningen : terrassen, zitjetuinen, toeiitten. De hoogte van de verlaadingen mogen maximum 1/3 van de hevelbreedte paland aan de coulijn bedragen, en dit met een maximum oppervlakte van 60 % van de totale oppervlakte van deze zone.
R2 = verhardingen voor wandel- en fietspaden.
K = buiten en binnen; deel van het perceel anders dan T en dan de bestaande delen van de bouwstroken uit tabel 1 en in principe bestemd voor de tuin. De bebouwingsmogelijkheden volgens de aangeduide zone zijn:
B = bergplaatsen, autoberghaiaaten.
S = sportzaal, sportvelden, speelpleinen, kleine ondernemingen, waarvan de aiaan verbonden gezamtzaiaa's en hinder voor de omgeving kunnen bepaalt worden tot an binnen de inrichting zelf, inklusief pub-achtige bedrijfjaaa.
H = handel, detailhandel, kantoren, horeca (met uitzitting van dansing, lunapark e.a.).
G = garagebedrijven.
Q = opslagplaats, stortplaats.
L = landbouwbedrijven met bijhorende voorzieningen in funktie van het bedrij[ ( maximum 1 aqpiontstemming per bedrij[ ).

Kolom 5 + 6 + 7 :
Aanduiding van de plaatsing van het gebouw. De aanduiding "O/R" houdt in dat binnen een zone maximum bebouwing X = 0 kan gebeurkt worden t.o.v. 4de der kavelgrenzen, in zoverr op het gedeelte van de zone dat de bouwstroken uit tabel 1 overschrijdt, zij jetzuur bestaat of had gebeuhkelijkgl worden. De aanduiding "V/O" houdt in dat binnen een zone voor bebouwing van het vrijstande type, de bouwlijn van de bouwstroken uit tabel 1 van kolom 11 t.o.v. 4de der sijkavelgrenzen in zoverr op het perceel dat aan deze sijkavelgrenzen paalt geen ombebouwde vrije sijstrook bestaat of zal vrijgelaten worden.

Kolom 8 :
De terreinbeaaiting wordt procentsgewijs uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone. De niet bebouwde delen kiijgen de bestemming S of T( uit tabel 2).

Kolom 9 + 10 :
Toegelaten maximum gevellrechtelte uit kolom 12 geldt voor de minimale hevelbreedte uit kolom 5, met inachtneme van de gegeeens uit kolom 6. De breek "A/B" uit kolom 9 betaalaat : " A geldt voor gekoppelde woningen en B geldt voor vrijstande bebouwing ".

Kolom 11 + 12 + 13 + 14 :
De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorbouwlijn en de verst verwijderte achtergevel.

Kolom 15 + 16 :
De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanstaipel van de aanpalende weg tot aan de nokhoogte van de gebouwen. Indien de inkomhoogte( ligt maximum 60 cm hoger dan het peil van het openbaar domein op de coulijn). Met aantal volle bouwlagen wordt bedoeld de maximum aantal bouwlagen gelegen onder de nok (jet). Bij vaststelling van de hoogte geaaiand in bouwlagen wordt aan elke bouwlaag de maximum hoogte van 3 meter toegedacht.

Kolom 17 :
In de breek "V/T" duidt V de som der vloeiooppervlakten aan van al de bouwlagen (kakaaraes zint inbegrepen) en T de terreinoppervlakte van het deel van het perceel gelegen binnen deze zone.

Kolom 18 + 19 :
Dit betreft aan : hellende daken met vlakken die bellen t.o.v. het horizontaal vlak. Bemeelde helling per gebouwenhlik is verplicht.
" PL " duidt aan : platte daken met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijsten aan alle gevels (zoje gevels op kavelgrens). Met a toegelaten dat maximum 10 % van de vertikaal zichtbare oppervlaqen tussen verschillende bouwvolumes en daken, uitbouwen, tagrmen, of een specifieke architectonische vormgeving mogelijk ta maken.

Kolom 20 :
Geeft de toegelaten uitbouwen aan de voorgevel aan. De in deze kolom opgegeven artikels zijn van kracht.
artikel 1 : gelijkvloerse ; Dil aaneengebiqd van een voortuinstrook is een uitbouw van 60 cm toegelaten tot 60 cm uit de linker- of rechterzijgevel van de hoofdgebouw.
artikel 2 : verdieping ; Dil al dan niet aaneengebiqd van een voortuinstrook is een uitbouw van 80 cm toegelaten tot 60 cm. uit de linker- of rechterzijgevel van de hoofdgebouw.
aiganen voor beide artikels : per uitbouw is de maximum breedte begrekt tot 2 meter en de gezamenlijke uitbouwen mogen maximum 1/3 van betreffende gevellengte bedragen.

## ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

1. Afkortingen in de tabel.
( - = site plan ; " 0 " = nul ;
X = 1(ste); toegelaten of nihil;
" = zien van toegeaing of niet begaald;

2. Planaanduidingen :
Bij de aanduiding van het plan zijn uitgedrukt in meter. In geval van aiklijkgeiiaaa van de zoiigen tussen voorschriften en plan hebben de aanlijnen op het plan voorrang.
⊠ = het cijfer "3" verwijst naar zone "X" van kolom 2 in beide tabellen.

3. Toeitlien :
Ten aanzien tot private percelen zijn verboden langs zones voor openbaar groen.

4. Achterkavelgrens :
In de kavelgrens gelegen tegenover de coulijn waarlangs aan toegang tot het perceel is toegelaten; indien meerdere grenzen aan deze begrenzing voldoen, dan is de achterkavelgrens enkel deze waarop geen bebouwing met een gemeenschappelijke zijgevel van een gebouw op een ander perceel mogelijk is( toegelaten ia)

5. Standwanters :
Dit zijn de gemelde van standwanters of dakkapellen bedraagt 1,50 m., en de breedte van de standwanters en/of dakkapellen mag maximum 1/3 zijn van de gevellbreedte waarop zij uitgeven;

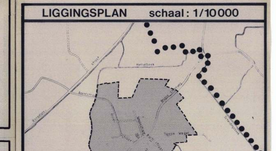
6. Materialen :
a) gewelt: waardig en eenvoudig; glasaanda en bitiinbede materialen of materialen met enkaqe kleur zijn niet toegelaten;
per gebouw zijn voor alle gevelvlakken maar 3 verschillende soorten materialen toegelaten.
b) hellende daken: dienen uitgevoerd te worden met:
- tonpiaannen, platte of gaaqilde pannen;
- leien of imitatieleien van leien;
- hunt- of naturaiien van kleine afmetingen (max. 3 dm2);
- tegen brand behandeld ziet;

7. Afkoitingen :
Afsiitingen op de coulijn dienen volledig aan de binnenkant van hun perceel opgerichtt te worden.
Slechts volgende soorten afsiitingen zijn toegelaten :
- in de voortuinstrook: enkel in combinatie met zijgevellgrenzen (zijhevelgrenzen) gelegen tussen de bouwlijn en coulijn en naaj, al dan niet met draad versteiwgd, met een maximum hoogte van 1,20 m en/of een haag met maximum hoogte 50 cm voor een tuinomaatje en 80 cm voor plantenvak;
- op de overige kavelgrenzen zijn levende hagen, versteiwgd met draad, al dan niet, met een maximum hoogte van 2,00 meter, toegelaten;
- op zijkavelgrenzen waarvan een gedeelte zaada is ingenomen door een gemeenschappelijk zijgevel mag in het verlengde van deze zijgevel een schuiddeuur worden gebouwd tot maximum 3 meter achter de voorgelaten bouwlijnte en met een maximum hoogte van 2,20 meter;

## LEGENDE

| bestaande toestand | | planning | |
|---|---|---|---|
| GEBOUW | PAAL | GRENS VAN HET PLAN | |
| KAVELGRENS | H.S. PILOON | HOOGSPANDSKABEL OVERGEAN OVERGEAN | |
| WEGEN | KOOKLUIK | VERVALLEN VERVALLEN | |
| SPOOR | | VERVALLEN VERVALLEN | |
| WATERLOOP | STRUIKGEWIGT | VERVALLEN VERVALLEN | |
| GRAFT | | VERVALLEN VERVALLEN | |
| TALUD | VIJVER | ZONGERENS | |
| BOOM | | POOL MARN. TOEGANG TOT ZOMERTIJ VERBODEN IS | |
| BOMENRIJ | HOOGSTELIJN | ZONENNUMMER | |

## LIGGINGSPLAN schaal : 1/10000




## GOEDKEURING

STAD BRUGGE

4e AFDELING
DIENST DER WERKEN
DIENST URBANISATIE

B.P.A. KOOLKERK