TABEL 1 BOUWZONES

KLEUR	ZONENNUMMER	BESTEMMING: HOOFDBESTEMMING	BESTEMMING: NEVENBESTEMMING	PLAATSING in meter t.o.v.: RICHTLIJN	PLAATSING in meter t.o.v.: ACHTERGRENS	VOLUME: BREEDTE meter	VOLUME: BOUWHOEKTE in meter: GELIJK-VLOERS	VOLUME: BOUWHOEKTE in meter: VER-DIEPING	VOLUME: MAXIMUM AANTAL BOUWLAGEN	VOLUME: MAX. % BEZETTING	AANTAL BOUWLAGEN: MIN.	AANTAL BOUWLAGEN: MAX.	AANTAL BOUWLAGEN: MIN.	AANTAL BOUWLAGEN: MAX.	AANTAL BOUWLAGEN: MINIMUM	AANTAL BOUWLAGEN: MAXIMUM	DAK: V/T	DAK: DAKVORM	DAK: DAKHELLING	DAK: UITSPRONGEN	BEMERKINGEN
[illegible]	1	W1-H1-A	ZP	5	ZP						15		12	1	2		D	30°	2	1,2	
[illegible]	2	W1	H2	ZP	5	8					15		12	1	2		D	30°	2	1,2	3,4
	3		W1	H2	ZP	3	7			8,5	12	8,5	12	1	2		D	30°	2	1,2	5
[illegible]	4				ZP	3	7	35%			30		12	1	2						6,8
[illegible]	5	W3	H2	7,5	3	8	8%				20		15	1	2					1,2	
[illegible]	6	W1		7,5	3	3	4% W1				20		15	1	2					1,2	3,7,8
ROZE	7	B-R		ZP	ZP	ZP	35%						1	1							
	8	W1	H2	5	5	8					15		12	1	2						9
	9			5	0	5	5	5%					1	1	2						9,9
	10	H1-A		ZW	CON								1	1	2						1,10
	11	D		16	5	5	30%						1	1	5		D	30°			11
	12	W1		ZP	5	5					17		1	1	3		PL	0°			27
	13	W1		ZP									1	1	3		PL	0°	2		27
	14	W2		ZP									1	1	1		PL	0°			27
	15																				
	16																				
	17																				
	18																				
	19																				
	20																				
	21																				
	22																				
	23																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	

BEMERKINGEN bij tabel 1

1. Bemerkingen met betrekking tot de verschillende hinderaspecten:
   a) lucht: de directe en indirekte uitwerp of emissie van luchtverontreinigende stoffen onder stof, damp, ammen en dergelijke, met nadenkig zijn dat deze de omgeving niet belasten en de buurt niet hunnen hinderen; zonodig dienen geparte maatregelen te worden genomen om de emissie te beperken of de verspreiding te bevorderen (filtering, verhoging schoorstenen, aangepaste verbranding, verhoging ventilatie en dergelijke).
   b) lawaai: de zodige maatregelen dienen genomen om het lawaai binnen de onderweing te houden. In ieder geval mag het geluidniveau veroorzaakt door normale bedrijfsactiviteiten en gemeten in open lucht in mbijbeld van gebouwen vroegst aan het bedrijf en die gewoonlijk door mensen bezet zijn of tat hoogte van de perceelsgrenzen, volgens de geluidsnormen van toepassing overdag 17u-7u nacht 30 dBA[illegible] // **'s avonds**(7u-21 uur): 45 dBA[illegible]
   "deze waarden komen niet in aanmerking wanneer ze benoeden het niveau liggen van het achtergrondgeluid.
   Op sonn- en feestdagen, alsook 'smachts mag het maximaal geluidniveau veroorzaakt door activiteiten in het bedrijfset achtergrond niveau niet overschrijden.
   c) trillingen: maatregelen worden genomen om te voorkomen dat trillingen als gevolg van de exploitatie, enkelijk zijn voor de stabiliteit van de gebouwen en een bron van ongemak voor de buren.
   d) afval: het stapen van afval en het verbranden van afval in open lucht is verboden. De nodige voorzorgen dienen getroffen opdat het vijfdelijk bewaren van afval binnen de inrichting geen hinder voor de omgeving zou veroorzaken. (vermoedelijke bodem, grondwater en riolering, stank, vervuiling, ongelierte en dergelijke.)
   Het stapelen van baken in open lucht moet beperkt worden tot maximum 2 meter hoogte.
2. De oprichting van het hoofdgebouw valt de reat van de zone onder de voorschriften van zone "7".
3. In deze zone mogen alleehs vrijstaande of gekoppelde woningen opgerlcht worden. Na oprichting van het hoofdgebouw valt de reat van het perceel onder de voorschriften van zone 5Z.
4. De dakvorm van de bestaande bebouwing is richtgevend.
5. De bovenste voorschriften gelden enkel voor gekoppelde woningen, de onderste voor losse bebouwing.
6. Het bomenbestand moet maximaal behouden en in stand gehouden worden.
7. In de achterruitbouw zijn hellende toegangen et trappen verboden.
8. Eleehts lewende hagen mogen ale afsluiting aangewend worden, beton plateauwrees zijn verboden.
9. Wanneer zone 8 de bestemming Z + O krijgt en toegewogd wrcht aan zone 29 (en eventueel aan zone 30) dan wordt de beatting van 5% gerekend over de totaliteit van deze zones.
10. Op de zijdevlgrenzen of achterkavlgrenzen mag de bouwhoogte aleehts 3 meter bedragen en tiest het bouwvolume te vullen binnen het gebaarlet bepaald door een hoek van 45° vertrekkend van deze maximale hoogte van 3 meter. Van dit gebarlet mag afgeweken worden mits het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar(s) ten te vragen.
11. Op 5 meter van de achter- of zijdevlgrens mag de bouwhoogte maximum 2 bouwlagen bedragen en dient het bouwvolume te vullen binnen het gebarlet bepaald door een hoek van 45° vertrekkend vanaf deze bouwhoogte van 2 bouwlagen op 5 meter van de achter- of zijdevlgrens.

TABEL 2 OPEN RUIMTEN

KLEUR	ZONENNUMMER	BESTEMMING: HOOFDBESTEMMING	BESTEMMING: NEVENBESTEMMING	PLAATSING t.o.v. toegelaten gebouwen in meter t.o.v.: ZIJDEVLGRENS	PLAATSING t.o.v. toegelaten gebouwen in meter t.o.v.: ACHTERKAVLGR.	VOLUME: RIOOLSTROOK	VOLUME: MAX % BEZETTING	VOLUME: MAX. aant. OPERPIL.	VOLUME: MAX. aant. BOUWL.	DAK: DAKVORM	DAK: DAKHELLING	VORM-GEVING: BEMERKINGEN
groen	25	V										
[illegible]	26	T	R									
[illegible]	27	P	W1				2,5	2	2	D	30°	21,22
[illegible]	28	O-G	O	5	5		2,5	2	2	D	30°	21
[illegible]	29	S-O	W1	5	5		5	2	2	D	30°	
	30	L	W1	5	5		10	2	2	D	30°	23,10
		S-O	W1	5	5			2	2	D	30°	24
	32	K	B	5	5		50	1	1	D	30°	
[illegible]	33	O										25
[illegible]	34	T										26
[illegible]	35	V1										
[illegible]	36	G-R		5	5		zie CON 27	3	PL	0°	27	
	37											
	38											
	39											
	40											
	41											
	42											
	43											
	44											
	45											
	46											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

BEMERKINGEN bij tabel 2

24. Parkgebieten volgens het gewestplan " Brugge - Oostkust " goedgekeurd bij K.B. van 7 april 1977: " de parkgebieden moeten in hun staat bewaard worden of zijn bestemd om nodenig ingerichtt te worden dat ze in de al dan niet vertrekelijkte gebieden, hun aanvulle functies kunnen vervullen."
25. Landschapselijk en ekologisch parkgebied. Een nevenbestemming (horeca, diensten) binnen het bestaand bouwvolume is mogelijk mmmer
   stelt wordt voor stille recreatie en als wandelgebied. Bepaalde parkeerplaatsen binnen dit domein kan worden ingericht, mits de landschapselijke waarde van dit parkgebied niet geschand wordt. Het bouwvolume dient tot het bestaand volume begrenst te blijven.
26. Zone voor bestaand sinthomaboerderij met bijbehorende woongelegenheid.
27. Wanneer zone 30 de bestemming Z + O krijgt en toegewogd wrdt aan zone 29 (en eventueel aan zone 8) dan wordt de beatting van 5% gerekend over de totaliteit van deze zones.
28. Zone voor bestaande waterloze.
29. Buffervzone: aan te leggen aln grenscohere t.o.v. de aanpalende zones. Er kan enkel in deze buffervzone gebouwd worden wanneer aangebouwd wordt tegen een bestaand gebouw gelegen in de aanpalende zone en mits bewoning 50 t.o.v. het gebarlet te respecteren.
30. In zone 36 is een uitbreiding van de bouwblokken van zone 13 en 14 toegelaten van maximum 50 % per bouwblok.

VERKLARING bij tabel 1

KOLOM 1: in deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

KOLOM 2: geeft een volgnummer van de zone.

KOLOM 3 a b: de hoofdbestemming in deze waarvoor meer dan 70 % van de nuttige vloeroppervlakte bestemd is. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30 % (met een maximum van 300 m2) van de totaal toegelaten vloeroppervlakte in aangewend of nal aangewend worden. De personeelsleden van de bouwzone die niet behoud worden of werden krijgen de bestemming E volgens tabel 2. De totale terreinbestetting met betrekking binnen deze zone, inbegrepen de bebouwing toegelaten volgens tabel 2, mag niet groter zijn dan de toegelaten terreinbestetting met betrouwing volgens tabel 7.
De bestemmingen zijn:

W1 = dégagemiswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep).
W2 = geïntegreerwagemi huis voor gehandicapten.
W3 = dégagemiswoningen, verzorgingstehuizen.
W4 = energiezuinigwoningen.
H = detailhandel, horeca, kantoren, diensten.
H2 = detailhandel, kantoren, diensten.
A = handel, ambachtelijke werkplaatsen, kleine ondernemingen waarvan de erum verhunden gewaarzorgdan'e een hinder voor de omgeving kunnen beperkt worden tot de inrichting zelf.
B = bergplaatsen: autoberglaatsen, vrijetijdsbesteding, bergplaatsen
I. tuinbouwbedrijf met bijbrenede voorzieningen in functie van het bedrijf (maximum 3 woning per bedrijf).
C = openbare gebouwen en gebouwen van openbaar nut (kantoren, diensten, onderwijs, verzorging, kultuur, kultus, jeugdlokalen).
E = sportparken en sportinrichtingen.

KOLOM 4: a . 6 . 7: aanduiding van de plaatsing van het gebouw. De aanduiding "G/T" houdt in dat binnen een zone voor aaneengesloten bebouwing S d 0 kan gebruikt worden t.o.v. ook der kavelgrenzen, in zoverre op het perceel dat aan deze zijdevlgrens paalt eveneens een onbebouwde zijtrook bestaat of kan gekerbiedigd worden. De aanduiding "G/O" houdt in dat binnen een zone voor bebouwing van het vrijstaande type (d meter van zijk der zijdevlgrenzen) S + O kan gebruikt worden t.o.v. ook der zijdevlgrenzen in zoverr op het perceel dat aan deze zijdevlgrens paalt geen onbebouwde vrije zijtrook bestaat of zal vrijgelaten worden.

KOLOM 8: de terreinbestetting wordt procentsgewijs uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone. De niet bebouwde delen krijgen de bestemming E of T.

KOLOM 9 + 10: de minimale toegelaten gevelbreedte uit kolom 10 geldt voor de minimale (kavelbreedte uit kolom 9, met inachtneme van de gegevens uit kolom 7. De break "G/B" uit kolom 9 betekent" A geldt voor gekoppelde woningen en B geldt voor vrijstaande bebouwing."

KOLOM 11 a . 12 a . 13 a . 14: de afmetingen in deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorbouwlijn en de verst verwijderde achtergevel.

KOLOM 15 a . 16: de hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpvlf van de inkomdorpel tot de bovenaant van de kroonlijst. Het aanzetpvlf van de inkomdorpel ligt maximum 50 cm. hoger dan het pell van het openbaar domein op de rooilijn. Bij aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenaant van de kroonlijst. Bij vaststelling van de hoogte gerekend in bouwlagen wordt aan elke bouwlaag de maximum hoogte van 3,00 meter toegemaakt.

KOLOM 17: in de break "V/T" duidt V de som der vloeroppervlakten aan van al de bouwlagen (dakterras niet inbegrepen) en T de terreinoppervlakte van het deel van het perceel gelegen binnen de zone.

KOLOM 18 a . 19: "D" duidt aan hellende daken met vlakken die hellen t.o.v. het horizontaal vlak. Eenzelfde helling per bouwvoehbik is verplicht. "PL" duidt aan platte daken met maximum 2 % helling en met horizontale kromlijsten aan alle gevels (ook gevels op kavelgrens). Het in toegelaten dat maximum 10 % van de vertikaal geprojecteerde dakoppervlakte afgekeit wordt met een dakvorm die vereinlijkend in van deze aangedid als hoofddakvorm in de tabel, teneinde overgangen tussen verschillende bouwvolumes en dakes, uithouwen, terrassen of een specifieke architecturale vormgeving mogelijk te maken.

KOLOM 20: geeft de toegelaten uitbouwen aan de voorgevel aan. De in deze kolom opgegeven artikels zijn van kracht:
art.7:gezellkvlwerenhijaadwesighedd van een voortuinstrook in een uithouw van
   50 cm toegelaten tot 60 cm uit de linker- of rechterhoek van de voorgevel.
art.2:verdiepingshijl:al dan niet aanwesighed van een voortuinstrook in een uithouw van 50 cm toegelaten tot 60 cm uit de uiterste linker- of rechterhoek van de voorgevel.
Algemeen voorbelde artikelen per uithouw in de maximum lengte begrenst tot 2,00 m. en de gezamelijke uithouwen mogen maximum 1/3 van betreffende gevellengte ondragen.

VERKLARING bij tabel 2

KOLOM 1: in deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

KOLOM 2: geeft een volgnummer van de zone.

KOLOM 3 a b: de bestemmingen zijn :

V = openbare weg (met inbegrip van nutsinfrastructuur nodig voor ent gnom functioneren van de wegen, openbaar domein.)
T = zone voor wandel en fietspad.
R = ruimtestrook tussen voorgevel en rooilijn (voetmintstrook) en tussen zijgevel en perceelsgrenzen (zijtuinstrook). In deze zone zijn enkel gradpaviers, groen en constructies met een maximum hoogte van 90 cm toegelaten.
P = moeren en bovingen; deel van het perceel anders dan 2 m dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel 1 en in principe bestemd als open ruimte. De bebouwdigengelijkheden volgens de aangeduide zone blijft.
O = bergplaatsen (inclusief autoberglaatsen).
W = verhardig voor voetpaden, terrassen, rijstroken, toeritten. De breedte van de verhardingen mogen maximum 1/3 van de kavelbreedte bedragen en de rooilijn bedragen, en dit met een maximum oppervlakte van 40% van de totale oppervlakte van deze zone.
S = openbaar groen, parken, speeltuinen, speelplekken, voetgangerswegen.
P = parkeerdiensten moeten in hun staat bewaard worden en dienen ingericht te worden en een sociale functie te vervullen.
O = openbare gebouwen en gebouwen van openbaar nut (kantoren, diensten, verzorging, onderwijs, kultuur, kultus, jeugdlokalen).
E = sportparken en sportinrichtingen.

KOLOM 5 a . 6 . 7: aanduiding van de plaatsing der gebouwen. De break "G/T" uit kolom 5 duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de kavelgrens of op een minimum afstand T van de kavelgrens. Indien er geen aaslemende construtie bestaat of zal gebouwd worden, dan mag slechts gebouwd worden binnen een gebarlet van 3,00 meter op de perceelsgrenzen en verder stijgend met een hoek van 45°.

KOLOM 8: de terreinbestetting wordt procentsgewijs uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

KOLOM 9 - 10: toegelaten maximum oppervlakte en aantal bouwlagen (à 3,00 meter) bepalen het volume van de toegelaten constructies.

KOLOM 11 a . 12: "D" duidt aan hellende daken met vlakken die hellen t.o.v. het horizontaal vlak. "PL" duidt aan platte dakes met maximum 2 % helling en met horizontale kromlijsten aan alle gevels (ook op kavelgrens). Het in toegelaten dat maximum 10 % van de vertikaal geprojecteerde dakoppervlakte afgekeit wordt met een dakvorm die vereinlijkend in van deze aangedid als hoofddakvorm in de tabel, teneinde overgangen tussen verschillende bouwvolumes en dakes, uithouwen, terrassen of een specifieke architecturale vormgeving mogelijk te maken.

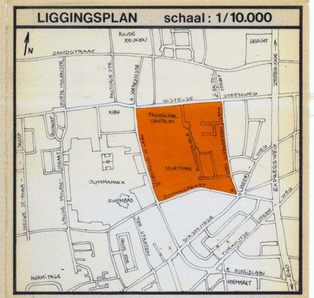
algemene VOORSCHRIFTEN

1. LEGENDEWOORDEN IN DE TABEL: "GB" = alle plan [X] = bleef toegelaten of nihil ;
   "GO" = nul [ ] = niet toegemaig of niet bepaald.
2. PLANKARTEGEBIEDEN : = maatlijfers op het plan mijn uitgedrukt in meter.
   - in geval van strijdige aanduidingen tussen voorschriften en plan hebben de aanduidingen op het plan voorrang.
   - (1) = het cijfer "G" bevejet naar zone "G" van kolom 2 in beide tabellen.
   - (2) = betekent "T" aantal bouwlagen met plat dak
   - (3) = betekent "D" aantal bouwlagen met hellend dak.
3. NOMINATIEVE: toestemt tot private percelen zijn verboden langs zones voor openbaar groen.
4. VERKEERSZONE: in de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn waarlange een toegang tot het achterliggend perceel mogelijk moet worden gemaakt, dient de aanbrenging van een dwarsverbindingsweg van deze bestemming met een gemeenschappelijke zijdevlgrenzen van een gebouw op een ander perceel te worden gedoogd.
5. AUTOSTRUCTUREN: de maximum breedte van standvoeters of dakkapellen bedraagt 3,00 meter, en de gezamelijke breedte van de standvoeters aa/of dakkapellen mag maximum 1/3 zijn van de gevellrechte waarop ze zijgeven.
6. MATERIALEN: AGEFEIS: waardig en eenvoudig; glanzende en blinkende materialen of materialen met scharpe kleur zijn niet toegelaten; per gebouw zijn voor alle gevelvlakken, slechts drie verschillende materialen toegelaten.
   D.BUILDERS DEFEN: dienen uitgevoerd te worden met:
   - tegelpannen, platte of gegolfde pannen, metaaverf of roodbruin van kleur.
   - hoekstoelen of metaalstoelen van kleine afmetingen (maximum 3 cm)
   - tegen brand behandeld plat.
7. AFMETINGEN VAN DAKKAPELLEN: op de zijkavelgrens tussen twee voortuinstrokes (van rooilijn tot voorbouwlijn): paaltjes met draad aa/of lage vaste afsluitingen: met maximum hoogte van 60 cm ea/of levende hagen.
   - op zijkavelgrenzen waarvan een gedeelte reeds in ingewonen door een gemeenschappelijke zijgevel mag in het voorlegde van deze zijgevel een onbebouwd voorgebouwd tot maximum 3,00 meter achter de toegelaten bouwlegde en met een maximum hoogte van 2,00 meter.
   - op de overige kavelgrenzen: levend groen ea/of paaltjes met draad.

LEGENDE

bestaande toestand		planning
GEBOUW	PBAL	GRENS VAN HET PLAN
KAVELGRENS	H.S. PILOON	GRENS VAN EIGENDOMS-WORDEN GEBOUWD-GEBIED
WEGENIS	BOMENGROEP	RODILIJN
SPOOR		VOETGANGERSTROOMLIJN
WATERLOOP	STRUIKENGROEP	UITERSTE GRENS DER BEBOUWING
GRACHT		BOUWLIJN OP RODILIJN
TALUD	VIJVER	ZONEGRENS
BOOM		POOL WAAR TOEGANG NOD O.DOMEIN VERBODEN IS
BOMENRIJ	HOOGTELIJN	ZONENUMMER

LIGGINGSPLAN schaal: 1/10.000



GOEDKEURING

STAD BRUGGE

4e AFDELING
DIENST DER WERKEN
DIENST URBANISATIE

B.P.A. Boeverbos

wijzigt en vervangt K.B. 23 juli 1969

21b Bestemmingsplan.

GETEKEND DOOR :
EDDIE DE ROOSE

ONTWORPEN DOOR :
E.A.R. hoofd van dienst

ONGEMAAKT DOOR :
H. arch. H. DU LAING

VOORGESTELD DOOR :
Stadsburgemeester
directeur
H. J. GORISSEN

GEZIEN EN VOORLOPIG AANVAARD DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN : 28 januari 1972
De Secretaris — De Burgemeester — zegel der gemeente

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BEVESTIGT DAT ONDERHAVIG PLAN TER INZAGE VAN HET PUBLIEK OP HET GEMEENTEHUIS WERD NEERGELEGD VAN : 7 maart 1972 TOT 7 april 1972
De Secretaris — De Burgemeester — zegel der gemeente

GEZIEN EN DEFINITIEF AANVAARD DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN : 24 oktober 1972
De Secretaris — De Burgemeester — zegel der gemeente

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT VAN HET AAN HET OPENBAAR ONDERZOEK ONDERWORPEN ORIGINEEL
De Secretaris — De Burgemeester

DATUM : JULI 86 | SCHAAL : 1/1000 | DOSSIER 87 | INDEX 13