



TABEL 1 BOUWZONES

ZONENUMMERS	BESTEMMING	PLAATSING in meter t.o.v.	VOLUME				VORMGEVING		DAK	BEMERKINGEN
			BREEDTE in meter	BOUWDEPTIE in meter	AANTAL BOUWLAGEN	MAXIMUM V.T.	DAKHOOGTE	VERHOUDING		
1	W1	Z.P.	20	12	2	1	D	1	<p>1. In deze zone zijn de bepalingen van zone I van toepassing met dien verstande dat tevens een verplichte onderdoort moet gerealiseerd worden.</p> <p>2. Behoud van bestaand gebouw en in standhouden van het huidige bomenbestand of nieuw gebouw met nachtrime van het huidige bomenbestand.</p> <p>3. De maximum bezetting in zone 9 en vermeld in kolom 8 geldt per kavel voor het geheel van de gebouwen opgericht op deze kavel.</p> <p>4. De maximum hoogte van de gebouwen dient tevens aan de volgende eisen te voldoen: a) de aansluiting van de bebouwing op de achter- en zijkevelgrens met de bebouwing van het belendende perceel dient te geschieden volgens het profiel dat geldt voor de bebouwing op het belendend perceel.</p> <p>b) op de overige delen van de kavelgrenzen is de maximum bouwhoogte van het dakvlak gelijk aan 3 meter + 1/3 x, waarbij x de afstand is tussen het loodrecht veld op de kevelgrens en het beschouwde punt van het dakvlak, dit alles met inachtnaeme van de bepalingen in kolom 5, 16, 17 en 18.</p> <p>5. De bestemming B is bedoeld voor tuinhuisjes of bijbouwjes horend bij zone 9. De maximum oppervlakte van deze bouwjuistes bedraagt 20 m².</p> <p>6. In deze zone is dwel de bestemming 13a (L met bijhorende bedrijfswoning W1) ofwel de bestemming 13b van toepassing. De bestaande woongebouwen in deze zone mogen behouden blijven.</p> <p>7. Deze voetweg mag ook gebruikt worden als toent naar autobergplaats voor de aangedanden.</p> <p>8. Deze zone is een zone voor openbare weg.</p> <p>9. Zone non-aedificandi, in deze zone mag R niet meer bedragen dan 1/3 van zone T.</p> <p>10. De bestemming van deze zone is bedoeld voor berging en/of handelsbedrijven.</p> <p>11. De bestemming van deze zone is bedoeld voor tuinen met tuinhuisjes of bergingen.</p> <p>12. Zone R is zone voor private beelten.</p> <p>13. Zone voor openbare weg, aslijn: de maximum breedte tussen de rooilijn bedraagt 6 meter. De weg is bedoeld als verbindingsstraatje voor lokaal verkeer.</p> <p>14. Zone voor openbare weg, aslijn: de maximum breedte tussen de rooilijn bedraagt 30 meter, de minimale afstand 5 meter, de weg is bedoeld als woonstraat of woonplan. De juiste ligging van de rooilijnen op de assen 32 en 33 zal worden vastgelegd bij middel van een rooilijnplan, goedgekeurd door de gemeenteraad overeenkomstig artikel 5, lid 7^e van de wet van 29 maart 1962 houdende de organisatie van Ruimtelijke Ordening en Stedebouw, gewijzigd bij wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970.</p> <p>5. Deze zone is een zone voor voetgangersdoorgangen.</p> <p>16. Deze zone is een zone voor toent naar garage.</p>	
2	W2	Z.P.	20	12	2	1	D	1		
3	B	Z.P.	20	12	2	1	D	1		
4	O	Z.P.	20	12	2	1	D	1		
5	O	Z.P.	20	12	2	1	D	1		
6	O	Z.P.	20	12	2	1	D	1		
7	W1	H	0	12	7	15	2	D		
8	W1	H	0	12	7	15	2	D		
9	W1	H	0	12	7	15	2	D		
10	W1	H	0	12	7	15	2	D		
11	W1	H	0	12	7	15	2	D		
12	W1	H	0	12	7	15	2	D		
13	L	Z.P.	20	12	2	1	D	1		
14	L	Z.P.	20	12	2	1	D	1		
15	R	Z.P.	20	12	2	1	D	1		
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										

Voorschriften

A. ALGEMENE BEPALINGEN VOOR BEIDE TABELLEN

1.1. Devis: waardig en vernieuwend glanzende en blinkende materialen of materialen met schone kleur zijn niet toegelaten per gebouw zijn voor alle gevelvlakken slechts drie verschillende materialen toegelaten.

1.2. Hellende daken dienen uitgevoerd te worden met: - tegelpannen, platte of gegolde pannen met zwart of bruinrood van kleur - kunstleien of natuurleien van kleine afmetingen (max 3 dm²). - leien brand behandeld met.

2. **STANDVENSTERS.** De maximum breedte van standvensters of dakkapellen bedraagt 1,50 m en de gemiddelde breedte van standvensters en/of dakkapellen mag ten hoogste 1/3 zijn van de gevelbreedte waarop zij uitkomen.

3. **AFSLUITINGEN.** - op de rooilijn: niets - op de zijkevelgrenzen tussen twee voortuinstroken (van rooilijn tot voortuinstrook): niets - op de overige kavelgrenzen: lewend groen naar plaatsen met dood - op de achterkevelgrens: lewend groen naar plaatsen met dood.

4. **TOEGELATEN.** Toeristen tot private percelen zijn verboden langs zones voor openbaar groen.

5. **ACHTERKEVELGRENEN.** De achterkevelgrens is de kevelgrens gelegen tegenover de rooilijn waarlangs een toegang tot het perceel is toegelaten. Indien meerdere grenzen aan deze bepaling voldoen, dan is de achterkevelgrens enkel deze waarop geen bebouwing met een gemeenschappelijke zijgevel van een gebouw op een ander perceel mogelijk is toegelaten is.

6. **STRIJDEGE AANDUIDINGEN.** In geval van strijdige aanduidingen tussen voorschriften en plan dan hebben de aanduidingen op het plan de voorrang.

7. **"Z.P."** De aanduiding "Z.P." in de tabelletten betekent: "zie plan".

8. **BOUWLAGEN EN DAKVORM.** De aanduiding "D" op het plan betekent dat voor de zone waar dit teken staat maximum bouwlagen (technische verdieping niet inbegrepen) mogen gebouwd worden en dat de dakvorm plat (T) is. De aanduiding "D" op het plan betekent dat voor de zone waar dit teken staat maximum bouwlagen mogen gebouwd worden en dat de dakvorm hellend (D) is.

9. **MALTAANDEUNGEN.** eventuele maltaandungen op het plan zijn uitgedrukt in meter.

10. **ZONENUMMER.** De aanduiding "13" op het plan betekent dat de zone waar het cijfer x van voorkomt overeenkomstig met de zone nr. x van de kolom 2 in tabel 1 en 2.

B. VERKLARINGEN BIJ TABEL 1 BOUWZONES

kolom 1: In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

kolom 2: Geeft een volgnummer aan de zones.

kolom 3: De hooldbestemming is deze waarmee meer dan 70% van de natige vloeroppervlakte bestemd is de procentuele betekenis gebaat op basis van de vloeroppervlakten. De hooldbestemming is deze waarvoor minder dan 30% met een maximum van 300 m² van de totale toegelaten vloeroppervlakte is aangewend of zal aangewend worden.

kolom 4: De aanduiding "L" op het plan betekent dat de zone waar het cijfer x van voorkomt overeenkomstig met de zone nr. x van de kolom 2 in tabel 1 en 2.

De kentekens uit deze kolom hebben de volgende betekenis: W1: woongebouwen (inclusief toegelaten woonruimten (1 autobergplaats per woning verplicht)) W2: woongebouwen (woningen (1 autobergplaats per woning verplicht)) A: ambachtelijke bedrijfsgebouwen en bergplaatsen, niet staand voor de omgeving. M: meerklaasgebouwen H: detailhandel, diensten, horeca, kantoren L: land- en tuinbouwbedrijven met bijhorende voorzieningen in functie van het bedrijf (maximum één woning per bedrijf) O: openbare gebouwen en gebouwen van openbaar nut (kantoren, diensten, verzorging, onderwijs, kultuur, kulus) B: bergplaatsen: autobergplaatsen, vrijetijdsbesteding (hobby), bergplaatsen.

NOTA: De niet bebouwde delen van elke bouwstap krijgen bestemming "K" uit tabel 2. kolom 5: Aanduiding van de plaatsing van het gebouw. De grafische gegevens en cijfer gegevens van het plan dienen gevolgd te worden. De aanduiding "min" betekent "minimum afstand t.o.v.". De aanduiding "D.X" in kolom 5 duidt aan dat twee varianten mogelijk zijn. Het cijfer "0", links van de deelstreep, duidt op plaatsing op de zijkevelgrens; het cijfer "X", rechts van de deelstreep, duidt op plaatsing op "X" meter van de zijkevelgrens. De plaatsing op "X" meter van de zijkevelgrens is slechts toegelaten indien aan de andere zijde van de betrokken kevelgrens eenzelfde aanbouwde zijstrook kan en ook moet geëerbiedigd worden.

kolom 6: De terreinbezetting wordt procentgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

kolom 7: De maximale toegelaten gevelbreedte uit kolom 10, wordt voor de minimale kevelbreedte uit kolom 9 met inachtnaeme van de gegevens van de kolom 8. De betekenis van kolom 9 betekent: "a" geldt voor gevelgebouwen en b) geldt voor vrijstaande bebouwing".

kolom 11-12-13-14: De afmetingen uit deze kolom worden gemeten tussen de gevel op de voortuinstrook en de gevel van de naastgelegen voortuinstrook.

kolom 15-16: De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpunt van de inkomdorpel tot de bovenkant van de kroonlijst. Het aanzetpunt van de inkomdorpel ligt maximum 3 m tegenaan. Bij elke konstruktie moet de minimale verdiepingshoogte, zoals vastgesteld in het gemeentelijke bouwreglement, geëerbiedigd worden.

kolom 17: In de breuk V/T duidt V de som der vloeroppervlakten aan van al de bouwlagen (dakterras niet inbegrepen) en T de terreinoppervlakte van het deel van het perceel gelegen binnen de zone.

kolom 18-19: "D" duidt aan: hellende daken met vlakken die hellen t.o.v. het horizontaal vlak. Eenzelfde helling per blok woning is verplicht. "T" duidt aan: platte daken met max. 2% helling en met horizontale kroonlijsten aan alle gevels (ook gevels op kevelgrens).

kolom 20: Geeft de toegelaten uitbouw aan. De in deze kolom opgegeven artikels zijn van kracht Artikel 1: gevelvloeren: bij aanwezigheid van een voortuinstrook is een uitbouw van 60 cm toegelaten tot 60 cm uit de linker- of rechterhoek van de voorgevel. Artikel 2: verdieping: bij al dan niet aanwezigheid van een voortuinstrook is een uitbouw van 60 cm toegelaten tot 60 cm uit de uiterste linker- of rechterhoek van de voorgevel.

C. VERKLARINGEN BIJ TABEL 2 OPEN RUIMTEN

kolom 1: In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

kolom 2: Geeft een volgnummer aan de zones.

kolom 3: De hooldbestemming is deze waarmee meer dan 70% van de natige vloeroppervlakte bestemd is de procentuele betekenis gebaat op basis van de vloeroppervlakten. De hooldbestemming is deze waarvoor minder dan 30% met een maximum van 300 m² van de totale toegelaten vloeroppervlakte is aangewend of zal aangewend worden.

kolom 4: De aanduiding "L" op het plan betekent dat de zone waar het cijfer x van voorkomt overeenkomstig met de zone nr. x van de kolom 2 in tabel 1 en 2.

De kentekens uit deze kolom hebben de volgende betekenis: W1: woongebouwen (inclusief toegelaten woonruimten (1 autobergplaats per woning verplicht)) W2: woongebouwen (woningen (1 autobergplaats per woning verplicht)) A: ambachtelijke bedrijfsgebouwen en bergplaatsen, niet staand voor de omgeving. M: meerklaasgebouwen H: detailhandel, diensten, horeca, kantoren L: land- en tuinbouwbedrijven met bijhorende voorzieningen in functie van het bedrijf (maximum één woning per bedrijf) O: openbare gebouwen en gebouwen van openbaar nut (kantoren, diensten, verzorging, onderwijs, kultuur, kulus) B: bergplaatsen: autobergplaatsen, vrijetijdsbesteding (hobby), bergplaatsen.

NOTA: De niet bebouwde delen van elke bouwstap krijgen bestemming "K" uit tabel 2. kolom 5: Aanduiding van de plaatsing van het gebouw. De grafische gegevens en cijfer gegevens van het plan dienen gevolgd te worden. De aanduiding "min" betekent "minimum afstand t.o.v.". De aanduiding "D.X" in kolom 5 duidt aan dat twee varianten mogelijk zijn. Het cijfer "0", links van de deelstreep, duidt op plaatsing op de zijkevelgrens; het cijfer "X", rechts van de deelstreep, duidt op plaatsing op "X" meter van de zijkevelgrens. De plaatsing op "X" meter van de zijkevelgrens is slechts toegelaten indien aan de andere zijde van de betrokken kevelgrens geen aanruimende konstruktie bestaat of ten gelijkaert worden. De aanduidingen in kolom 7 geven een welke afstand moet geëerbiedigd worden t.o.v. de bouwstrook (tabel 1) deel uitmakend v/d kavel.

kolom 8: De terreinbezetting wordt procentgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

kolom 9-10: Toegelaten max oppervlakte en aantal bouwlagen (3 max.) bepalen het volume van de toegelaten konstrukties.

kolom 11-12: "D" duidt aan: hellende daken met vlakken die hellen t.o.v. het horizontaal vlak. Eenzelfde helling per gebouwblok is verplicht. "T" duidt aan: platte daken met max. 2% helling en met horizontale kroonlijsten aan alle gevels (ook gevels op kevelgrens).

TABEL 2 OPEN RUIMTEN

ZONENUMMERS	BESTEMMING	PLAATSING in meter t.o.v.	VOLUME				VORMGEVING		DAK	BEMERKINGEN	
			BREEDTE in meter	BOUWDEPTIE in meter	AANTAL BOUWLAGEN	MAXIMUM V.T.	DAKHOOGTE	VERHOUDING			
25	V								8		
26	T								9		
27	K	B	0	2	0	5	10	40	1	D	10
28	K	B	0	2	0	5	10	20	1	D	10
29	K	B	0	2	0	5	80	1	D	10	
30	K	B	0	2	0	5	10	40	1	D	10
31	R										12
32	V										13
33	V										14
34	G										15
35	V										16
36											
37											
38											
39											
40											
41											
42											
43											
44											
45											
46											
47											
48											
49											

LIGGINGSPLAN schaal: 1:10.000

LEGENDE

Bestaande toestand

- perceelgrens
- bestaand gebouw
- grens van eventueel vroeger BPA KB

Geplande toestand

- grens van het BPA
- rooilijn
- verplichte achtertuinbouwlijn
- uiterste grens der bebouwing
- bouwlijn op rooilijn
- zonegrens
- wegens (en titel van inlichting)
- rooilijn verplaatsing toegangen tot het openbaar domein verboden zijn
- m bouwlagen met plat dak
- m bouwlagen met hellend dak
- zonenummer (fakultatieve aand.)

STAD BRUGGE DIENST DER WERKEN
DIENST URBANISATIE
4e AFDELING

ORIGINEEL
BPA SPES NOSTRA

Bestemmingsplan.

OPGEMAAKT DOOR: GEWISSEERD DOOR: VOORGESTELD DOOR:
Stadsingenieur-DIRECTEUR

GEZIEEN EN VOORLOPIG AANVAARD DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 30 JUNI 1981
De Burgemeester.

GEZIEEN EN DEFINITIEF AANVAARD DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 30 MAART 1982
De Burgemeester.

Klassement: Dossier: Datum: Tekenaar: Schalen: Best: No: 99 Index: 6.31.1980 F. BARREMAECKER 1:1000 Aantl: