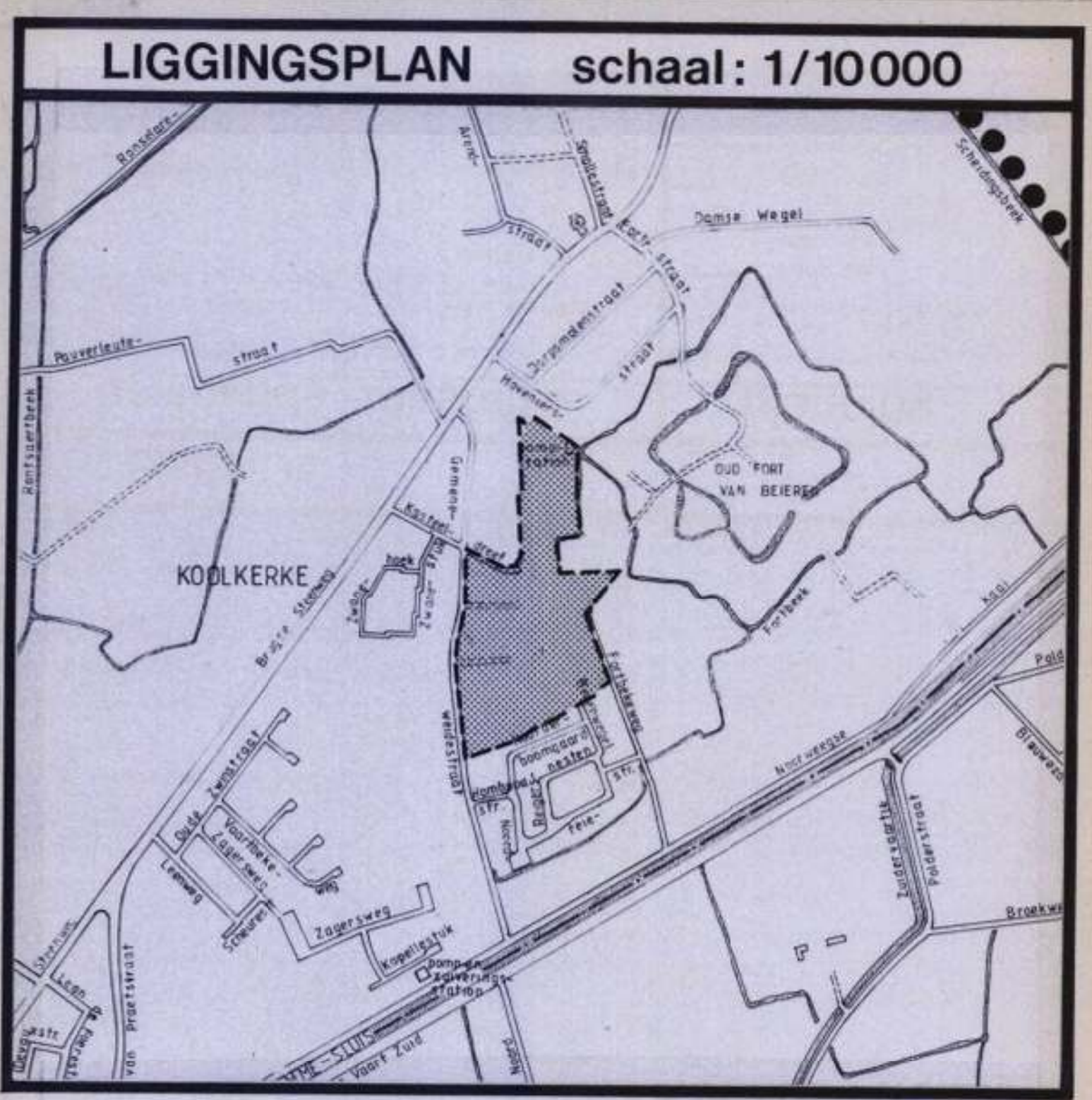


## VOORSCHRIFTEN

- ZONE 1**
- De bestemming van deze zone is parkgebied. Het parkgebied moet in zijn aard en karakter maximaal worden bestendig. Het landelijk karakter, zoals gevormd door hoevegebouwen, bomenrijen, boomgaarden, grasland en sloten, dient gewijzwaard en in stand gehouden worden. In het gebied buiten de cf. 1.2. omrande zone mogen als groenvoorziening uitsluitend streekeigen boom- en struiksoorten worden aangeplant. Het aanplanten van coniferen, behalve taxus (*Taxus baccata*) of wintergroene loofhoutgewassen, behalve hulst (*Ilex aquifolium*), is ook binnen de cf. 1.2. omrande zone verboden. Het gewoonlijk gebruik van grond voor stapeling van materialen, materieel of voertuigen, of voor plaatsing van al dan niet verplaatsbare inrichtingen is niet toegelaten. Het inrichten van dierenparken, pret- en attractieparken, sportterreinen, kampeerterrains en dergelijke is verboden. Ook het plaatsen van reclameborden is verboden. Het ophogen van gronden, het nivelleren of opvullen van laagten, het dempen van sloten, grachten en/of veedrinkpoelen, alsook het verharden van oevers is verboden, met uitzondering van eventuele oeverversterking met lichte materialen i.f.v. onderhoud. Plaatsing van niet-levende afsluitingen is verboden, behalve niet geplastificeerde palen met draad of wijdzaamig gaas, zonder onderplaat en met maximum hoogte van 1m20. In de gedeelten, die als weiland worden gebruikt, kunnen schuilhokken worden opgericht. De maximum oppervlakte van deze schuilhokken bedraagt max. 10 m<sup>2</sup> per hectare en maximum 25 m<sup>2</sup> per schuilhok. Deze schuilhokken moeten worden opgericht in donker gekleurd hout en minstens langs één zijde open zijn en maximum één bouwlaag omvatten. Een schuilhok van 15 m<sup>2</sup> is echter steeds toegelaten.
  - De hoevecomplexen met erf binnen de met aangeduide omranding zijn kunsthistorisch waardevol, vooral de met aangeduide gebouwen, die dateren uit de 17e, 18e en 19e eeuw. Deze met aangeduide gebouwen zijn te behouden en te restaureren. De globale hoevecomplexen moeten wat betreft structuur en substantie behouden blijven. Eventuele herstellingen, verbouwingen en dergelijke moeten volledig in functie staan van het authentieke karakter van deze bebouwing. Enkel de met aangeduide storende toevoegingen kunnen worden gesloopt. In functie van de restauratie van de kunsthistorisch waardevolle hoevecomplexen kunnen naast behoud van de agrarische bestemming ook horeca-functies (met uitsluiting van dancings, lunaparken o.d.), opvanghuis, kunstatelier, bureelfunctie, jeugdtoerisme, horecatourisme en beperkte bewoning worden voorzien, voor zover deze functies kunnen worden ingericht zonder afbreuk te doen aan het authentieke karakter van de hoevecomplexen. Met uitzondering van landbouwactiviteiten (incl. opslagplaats dierlijke mest - indien deze reglementair, en zonder milieubelasting en/of gevaar gebeurt -) kunnen geen vlamen, een vergunning is vereist. Ten behoeve van de verdere landbouwuitbating of van bovenvermelde functies kan het bouwvolume en de bebouwde oppervlakte met max. 20 % worden uitgebreid.
  - De aanleg of heraanleg van de op plan met aangeduide dreven dient te gebeuren met canadapopulieren var. *Marilandica* (*populus x euramericana 'Marilandica'*), gewone es (*fraxinus excelsior*), zomereik (*quercus robur*), winterlinde (*tilia cordata*) of schietwilg (*salix alba*). De plantafstand is maximaal 10 m en de zone is 10 m breed.
  - De aanleg of heraanleg van de op plan met aangeduide bomenrijen dient te gebeuren met canadapopulieren var. *Marilandica* (*populus x euramericana 'Marilandica'*), gewone es (*fraxinus excelsior*), zomereik (*quercus robur*), winterlinde (*tilia cordata*) of schietwilg (*salix alba*). De plantafstand is maximaal 10 m en de zone is 5 m breed. Naast de Fortbeek moet de plantafstand minimum 8 m bedragen en moeten de beplantingen ofwel naast de oever ofwel op minimum 5 m van de oever worden aangeplant.
  - De met aangeduide groenschermen zijn 8 m breed en voorbehouden voor opgaande beplantingen als visuele afscherming tegenover de aanpalende gronden of bebouwing. De beplanting dient te bestaan uit streekeigen struikgewas of hakhout, al dan niet aangevuld met hoogstamige bomen.
  - Het met aangeduide tracé betreft een te ontwerpen recreatieve ontsluiting voor fiets- en wandelpad, al dan niet in combinatie met een bomenrij cf. 1.4.. De breedte bedraagt min. 5 m en de op plan aangeduide aslijn kan over een afstand van max. 15 m worden verschoven. Op het eigendom Gemeenewidestraat 51 kan het tracé ofwel door het erf, ofwel op de rand (langs de Fortbeek), worden voorzien (zie plan). De juiste ligging van de rooilijn zal worden vastgelegd bij middel van een rooilijnplan goedgekeurd door de Gemeenteraad.
  - Binnen de met aangeduide zone moet minstens 50 % van de oppervlakte als hoogstamboomgaard in stand worden gehouden of worden aangelegd.
  - De afstand tot de Fortbeek moet minstens 5 m bedragen. Deze strook van 5 m dient op dergelijke wijze te worden aangelegd dat onderhoud van de beek niet gehinderd wordt en kan uitgevoerd worden zonder schade aan de aanleg te berokkenen.
- ZONE 2**
- De bestemming van deze zone is zone voor pompstation met bijkomende terreinaanleg- en constructies. De voor het normale functioneren van het pompstation vereiste constructies hebben een max. hoogte van 5 m. Deze zone kan geheel of gedeeltelijk worden ingelijfd in de te ontwerpen recreatieve ontsluiting, zoals voorzien cf. de bepalingen van 1.6.
- ZONE 3**
- De bestemming van deze zone is private weg met openbaar karakter. Deze private weg kan eventueel worden ingelijfd in het openbaar domein. De juiste ligging van de rooilijn zal worden vastgelegd bij middel van een rooilijnplan goedgekeurd door de Gemeenteraad.
- ZONE 4**
- De bestemming van deze zone is onbevaarbare waterloop. Deze waterlopen moeten maximaal in stand worden gehouden en mogen niet worden gedempt. Het verharden van de oevers is verboden, doch onderhoud met eventuele oeverversterking kan wel worden toegelaten.

LEGENDE	
bestaande toestand	planning
GEBOUW	PAAL
KAVELGRENS	H.S. PILOON
WEGENIS	BOMENGROEP
SPOOR	STRUIKENGROEP
WATERLOOP	VLIJVER
GRACHT	HGOGTEDIJN
TALUD	
BOOM	
BOMENRIJ	
GRENS VAN HET PLAN	GRENS VAN EVENTUEEL VROEGER GOEDGEK. PLAN
ROOILIJN	VERPLICHTE ACHTERUITBOUWLIJN
UITERSTE GRENS DER BEBOUWING	BOUWLIJN OP ROOILIJN
ZONEGRENS	ROOIL. WAARL. TOEGANG TOT O. DOMEIN VERBODEN IS
ZONENUMMER	ZONENUMMER



**GOEDKEURING**

**STAD BRUGGE**

ADMINISTRATIE AFDELING DIENST DER WERKEN DIENST URBANISATIE

21 DEC. 1994

**B.P.A. GEMEENEWIDESTRAAT - OOST**

wijzigt en vervangt

Theo KELCHTERMANS

**2.1b Bestemmingsplan.**

OPGEMAAKT EN GETEKEND DOOR : Lic. DIRK VERTE VANDERSCHAEGHE / FREDERIC	GEVISEERD DOOR : E.A. Ir. hoofd van dienst Ir. arch. H. DU LAING	VOORGESTELD DOOR : Stadsingenieur - directeur Ir. J. GORISSEN
GEZIEN EN VOORLOPIG AANVAARD DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN : 31-01-1994 De Stadssecretaris	De Burgemeester	
HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPPENEN BEVESTIGT DAT ONDERHANGS PLAN TER INZACHT VAN HET PUBLIEK OP 28-03-1994 TOT 3-04-1994 IN HET GEMEENTELIJK BUREAU NEERGELEGD VAN : - 2-03-1994 TOT - 3-04-1994 De Stadssecretaris		
GEZIEN EN DEFINITIEF AANVAARD DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN : 28-06-1994 De Stadssecretaris		
De Burgemeester		
VOOR ENSLUIDEND AFSCHRIFT VAN HET AAN HET OPENBAAR ONDERZOEK ONDERWORPEN ORIGINEEL		
DATUM: 12/01/94	SCHAAL: 1/10000	DOSSIER 101 INDEX 15