Tabel 1 : BOUWZONES

kleur		Kortbeschrijving	bestemmingen	plaatsing in meter	volume: gebouwen	volume: ondergronds	volume: bouwlagen	bouwlagen in meter: min.	bouwlagen in meter: max.	aantal: min.	aantal: max.	dakvorm	bemerkingen
[illegible]	1	W1	H1	zp/ [illegible]	0/3/0/2	90	-	-	-	1	2	DPL	1
[illegible]	2	W1	H1	zp/ [illegible]	0/3/0/2	75	-	15	-	1	2	D	4,6,8,10
[illegible]	3	W2 H	zp/ [illegible]	8	75	-	15	-	1	3	DPL	2,4,6,7,8,9,11,12,16
[illegible]	4	W3 H	zp/ [illegible]	8	75	db	-	db	1	2	DPL	2,3,4,6,7,8,9,12,14,16
[illegible]	5	W3 H	zp/ [illegible]	0/3/0/2	100	-	-	db	1	3	DPL	2,4,6,12
[illegible]	6	sb 13	zb	0/3/0/2	60	-	-	db	1	3	DPL	4,8,13,14,15,16
[illegible]	7	B	zp/ [illegible]	50	-	-	-	-	1	1	DPL	5
[illegible]	8	W2 H	zp/ [illegible]	50	-	-	-	-	1	1	DPL	5 , 19
[illegible]	9	sb 17	zp	0/3/0/2	20	-	-	-	1	2	DPL	11,17,18
[illegible]	10	W2 H	B	0/3/0/2	50	-	-	-	1	60	DPL	4,12,21
[illegible]	11	W1 H	zp	0/3/0/2	90	-	-	-	1	2	DPL	4,12
[illegible]	12	W1 H A O		0/3/0/2	60	-	db	-	db	1	2	DPL	3,4,6,7,12,22
[illegible]	13	zb 23											23
	14												
	15												
	16												
	17												
	18												
	19												
	20												
	21												
	22												
	23												
	24												
	25												
	26												
	27												
	28												
	29												
	30												
	31												
	32												
	33												
	34												
	35												
	36												
	37												
	38												
	39												
	40												
	41												
	42												
	43												
	44												
	45												
	46												
	47												
	48												
	49												
	50												
	51												
	52												
	53												
	54												
	55												
	56												
	57												
	58												
	59												
	60												
	61												
	62												
	63												
	64												
	65												
	66												
	67												
	68												
	69												
	70												
	71												
	72												
	73												
	74												
	75												
	76												
	77												
	78												
	79												
	80												
	81												
	82												
	83												
	84												
	85												
	86												
	87												
	88												
	89												
	90												
	91												
	92												
	93												
	94												
	95												
	96												
	97												
	98												
	99												
	100												

Tabel 2 : OPEN RUIMTEN

kleur		zoneniveau	hoofdbestemming	nevenbestemming	plaatsing van de gebouwen: L.O. de zijtuinzones	L.O. de voortuinzones	L.O. de achtertuinzones	L.O. de bouwzones	volume: maximum % bebouwing	volume: maximum aantal bouwlagen	dakvorm	bemerkingen
[illegible]	1	V	-	-	-	-	0	0	-	-	1	2	DPL	7,20,22,23,26
[illegible]	2	T	R1	-	-	-	0	0	-	-	1	2	D	24
[illegible]	3	Q	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	
[illegible]	4	Q	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	
[illegible]	5	Q	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	
[illegible]	6	db 27	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	16,27
[illegible]	7	G2	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	20
[illegible]	8	R3	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	
[illegible]	9	K , B	B/G2	2	-	-	0/5	0	DPL	11,25,26				
[illegible]	10	K , B	B/G2	2	-	-	0/5	0	DPL	11,25,26				
[illegible]	11	R5	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	20,28,29
[illegible]	12													
	13													
	14													
	15													
	16													
	17													
	18													
	19													
	20													
	21													
	22													
	23													
	24													
	25													
	26													
	27													
	28													
	29													
	30													
	31													
	32													
	33													
	34													
	35													
	36													
	37													
	38													
	39													
	40													
	41													
	42													
	43													
	44													
	45													
	46													
	47													
	48													
	49													
	50													
	51													
	52													
	53													
	54													
	55													
	56													
	57													
	58													
	59													
	60													
	61													
	62													
	63													
	64													
	65													
	66													
	67													
	68													
	69													
	70													
	71													
	72													
	73													
	74													
	75													
	76													
	77													
	78													
	79													
	80													
	81													
	82													
	83													
	84													
	85													
	86													
	87													
	88													
	89													
	90													
	91													
	92													
	93													
	94													
	95													
	96													
	97													
	98													
	99													
	100													

BEMERKINGEN BIJ TABEL 1 EN 2

1. De bebouwing in deze bestemde woonstraat (Eduard Jozesenpaan) is stedenbouwkundig waardevol en dient behouden te worden wat betreft structuur en substantie. Bij eventuele uitbreiding of verbouwing van deze bebouwing moet rekening worden gehouden met het stedenbouwkundig waardevol karakter. De uitbreiding mag ten hoogste 20 % van het bestaande bouwvolume bedragen.
2. Binnen deze zone kunnen nieuwe woningen enkel worden opgerichtaan de zijde van de openbare weg en niet op achterliggende gronden.
3. Voor gesloten en half-open bebouwing bedraagt de bouwdiepte vanaf de voorbouwlijn, op het gelijknoms maximum 15 m en op de verdieping maximum 12 m. Voor vrijstaande bebouwing met meer dan 1 bouwlaag bedraagt de bouwdiepte op het gelijknoms maximum 18 m en op de verdieping maximum 15 m. De bouwdiepte van de aanbouwen van vrijstaande bebouwing met 1 bouwlaag gelden enkel de bepalingen van kolom 7 en 8 uit tabel 1.
4. Oralgezien van de stilistische naleving van de diverse wettelijke bepalingen van toepassing op de inrichtingen en op het visie van het wetteliks, kunnen enkel autoriteiten van openbare bepalen. De bepalingen van toepassing op de inrichtingen van openbare gebouwen, winkelcentra en meer dolor beleid: Als gevolg hiervan zijn bedrijven in de sector afvalverwerking en afvalopslag binnen deze zone verboden en kunnen voor het overige enkel die bedrijvigheden worden toegelaten, die inzake milieuhygiëne geen hinder veroorzaken voor de omgeving.
5. De bouw, inrichting, uitpanding en uitbreiding dient zo te gebeuren dat de directe omgeving in geen geval belast kan worden door rook, stof, zand, klank of eventuele andere uitwasemingen, noch aanleiding kan geven tot aantasting van natuur, grien, gewassen en dierenlijke.
- doelmatige akoestische voorzieningen dienen te worden getroffen om de geluidsoverlast vanuit de ruimte van de inrichting, gemeten op de dichtstbijzijnde gevel van de dichtstbijzijnde woonruimte de woonomgeving (zoeed in open lucht als in bewoonbare lokalen) te voorkomen, en dit volgens de best beschikbare technieken.
- afgeeting, opslag, verwerking van afvalstoffen in open lucht is verboden.
- de hoogte voorzieningen dienen te worden getroffen opdat het toren van afvalwater, de afvalwaterzuiveringsinstallatie, afvalverwerkingsinstallaties, afvalopslag of gevel tot verontreiniging van de bodem, van het grondwater enlof van oppervlaktewateren, enlof tot vervuiling van de omgeving enlof een gevaar zou kunnen beteekenen voor het verstappen van de inkomg.
- de bouwkundige voorzieningen van toepassing op de inrichtingen dienen te worden getroffen. Gezien de hoogte voorzieningen te worden getroffen en bij brand de risico's en het gevaar voor de buurt tot een minimum te beperken.
- de inrichtingen, indoia op en overslag (opslaplaats, dienen vloeiend afgeschermd te worden door een strekkingen groenschermen.
- de inrichting dient steeds in goede staat van onderhoud te worden gehouden.
6. De maximum nokhoogte van de bigebouwen wordt in deze zone bepaald door de volgende regel: de maximum nokhoogte staat in functie van de afstand t.o. de zij- en achterkavelgrenzen van perceien, die deel uitmaken van een andere zone, en wordt gerekend vanaf maaiveld tot dakrulle. Deze hoogte mag ten hoogste 3 m meer zijn dan de 3 m van de afstand tot de kavelgrens. De totale nokhoogte mag maximum 7 m bedragen.
7. De vorrigering van de bouwwerken in deze zone moet rekening houden met de bestaande bebouwing in de directe omgeving. Dit betekent dat zowel het volume als de vormgeving een voorbeeldige aanluiting met de bestaande bebouwing dienen te vertoonen.
8. De bebouwing, met aanduiding :T-1 (zie aanduiding bij bemerkingen) aangeslopt, heeft een stedenbouwkundig waardevol karakter en dient behouden te worden. Uitbreiding is toegelaten in bijlaan. Eventuele herbouw enlof uitpanding dient in volledig functie te staan van het bestaand en het herstel van het authentieke karakter van deze bebouwing.
9. De bebouwing, met aanduiding :R-1 (zie aanduiding bij bemerkingen) aangeslopt, heeft een stedenbouwkundig waardevol karakter en dient behouden te worden. Uitbreiding is toegelaten. Eventuele herbouw enlof uitpanding dient in volledig functie te staan van het bestaand en herstel van het authentieke karakter van deze bebouwing.
10. De voorschriften bij deze zone bevatten enkel de bepalingen voor het hoofdgebouw. Voor eventuele afzonderlijke bijgebouwen gelden enkel de bepalingen van zone 30 waarbij de maximum bezetting vermeld in tabel 1 kolom 5 van toepassing blijft voor het volledig perceel binnen deze zone.
11. De voorschriften bij deze zone bevatten enkel de bepalingen voor het hoofdgebouw. Voor eventuele afzonderlijke bijgebouwen gelden enkel de bepalingen van zone 31 waarbij de maximum bezetting vermeld in tabel 1 kolom 5 van toepassing blijft voor het volledig perceel binnen deze zone.
12. De afstand tot het Sint-Truidaeiaan meet minstens 5 m bedragen. Deze strook van 5 m dient op dergelijke wijze te worden aangelegd dat onderhoud van de beek niet gehinderd wordt en kan uitgevoerd worden zonder schade aan de aanleg te berokkenen.
13. Bij detailhandel mag de voor de bestemming gebruikte oppervlakte niet meer bedragen dan 300 m². Het uitpanding van het bestaand grootwaterbedrijf, Sint-Truidaeiaan 298, waar de bestaande grotere verkoopoppervlakte mag worden behouden, doch niet vermeerderd worden.
14. Binnen deze zone 6 zijn gebouwen an tenwerkgroep in functie van ambachtelijke activiteiten, kleinschalige bedrijvigheden, dienstverlening, kantoren, zuigdrift/restructuur, cultuur enlof parking toegelaten, met uitsluiting van horeca, familiet en woongebouw (anders dan t.v. dienstwoning). Behoudens aanlauting tegenaan de bestaande bebouwing in zone 5 , waar over een breedte van maximum 15 m de bouwlijn van de bestaande bebouwing mag worden gevolgd, dient de bouwlijn van de aanbouwen van vrijstaande bebouwing met 1 bouwlaag, of de aanbouwing op plan te worden aangehouden.
15. In afwachting van bij het realiseren van de aanpassingswerken aan het kanaal kunnen de woningen (Tragelweg 20-22-24-26) binnen zone 8, met omranding -14.1 (zie aanduidingen bij bemerkingen) worden behouden, waarbij de voorschriften van zone 8 van kolom 7 van tabel 2 van toepassing zijn. In afwachting of bij het realiseren van de aanpassingswerken aan het kanaal kan het bestaand gebouw van de voormalige Sint-Truidaeiaan 298, met omranding -14.2 (zie aanduidingen bij bemerkingen) worden behouden en met maximum 20 % worden uitgebreid. Verbouwingswerken van gebouwen binnen de met aanduiding -16.1 (zie aanduidingen bij bemerkingen) aangeduide zone dienen uitsluitend te worden uitgevoerd met werken toegelaten na de onderschrijving van een notariele akte van afstand van meerwaarde.
16. Binnen deze zone, is op de plaats van de aanduiding -16.1 (zie aanduidingen bij bemerkingen) aanwezig is, een track van een te ontwerpen voet- en fietspad met begeleidende streekplan beplanting van minimum 3 m breedte, dat dient te worden aangelegd op de gronden van minimum 7 m t.t.z. ca. 2 m verhaeling en ca. 4 m begeleidend groen. De rooilijn van dit voet- en fietspad moet worden vastgelegd bij middel van een rooiplan, goed te keuren door de gemeenteraad.
17. De met aanduiding -16.1 (zie aanduidingen bij bemerkingen) aangeduide non-aedificatiezone dient volledig voorbehouden te worden voor de verwezenlijking van aanpassingswerken aan het kanaal. Binnen deze strook mogen geen nieuwe gebouwen worden opgericht en onverminderd de bepalingen van bemerking 14 mogen geen verbouwingswerken worden toegelaten.
18. De met aanduiding -16.1 (zie aanduidingen bij bemerkingen) aangeduide non-aedificatiezone kunnen eventueel enkel worden toegelaten na de onderschrijving van een notariele akte van afstand van meerwaarde.
19. Bij de verwezenlijking van aanpassingswerken aan het kanaal dient de hoogteligging van de bestaande bebouwing van de Kasteelpoortlaan, zowel de ligging van het kanaal, in het publiek van het plangebied, alsook met het lopen van aanbouwen van de bestaande bebouwing, onverminderd verzaaend te blijven.
20. Binnen deze zone kan de hertsbaale kleingezinswoning behouden blijven. Bijkomende bebouwingen zijn niet toegelaten. Als nevenbestemming zijn tergtaalsen, autobergplaatsen, hobbyruimte, studieruimte enlof kunstatelier, met uitsluiting van een afzonderlaie woning toegelaten.
21. Binnen deze zone, waar aanduiding -16.1 (zie aanduidingen bij bemerkingen) aanwezig is, is de tuin met waardenvol oogpaard grenen zua kapelaer en substantie maximaal te behouden.
22. Buiten de circulatiezone dient er 1 boom per 5 garages of parkeerplaatsen te worden aangeplant. De bomen moeten aan de vuel een vrije ruimte hebben met een minimum opperhalte van elen parkeerplaats en de vrije ruimte onder de boom moet volledig worden bepaalt.
23. Bij de aanleg van de wegens en de fiets- en voetgangerswegs langs het kanaal dient een bomenrij te worden voorzien en langs de Baron Ruzettelaan dienen stamplaatsgebeurtelijke boom aangeplant te worden voorzien (1 r. de verwezenhrijing van een volwaardige laanbeplanting.
24. Met uitzondering van die of aanduiding -21.1, zijn aanbouwingen (bijbehorende) omrand gedeelte, waar d bouwlagen + t.v. toegelaten zijn, bedraagt de bijgebouwen bouwhoogte 3 bouwlagen met plat dak. Voor de zone -21.1 zijn enkel de bepalingen van bemerking de voorschriften van zone 1 van tabel 1 van toepassing.
25. Bij de aanleg van de wegens en de fiets- en voetgangerswegs langs het kanaal dient een bomenrij te worden voorzien en langs de Baron Ruzettelaan dienen stamplaatsgebeurtelijke boom aangeplant te worden voorzien (1 r. de verwezenhrijing van een volwaardige laanbeplanting.
26. Met uitzondering van die of aanduiding -21.1, zijn aanbouwingen (bijbehorende) omrand gedeelte, waar d bouwlagen + t.v. toegelaten zijn, bedraagt de bijgebouwen bouwhoogte 3 bouwlagen met plat dak. Voor de zone -21.1 zijn enkel de bepalingen van bemerking de voorschriften van zone 1 van tabel 1 van toepassing.
27. In afwachting van of bij het realiseta van de rooilijn ter hoogte van de panden Baron Ruzettelaan 242 en 244 kunnen deze gebouwen met behoud van de bestaande bouwlijn worden behouden. Bij de herbouw dit gebouwen en na afbraak dient de bouwlijn, of de aanbouwing op plan te worden hagendrigd.
28. In afwachting en bij het realisatie van de rooilijn ter hoogte van de panden Baron Ruzettelaan 182 t.m.186 zijn voor de panden de bepalingen van zone 11 van van bemerking 9 van toepassing. Na realisatie van de rooilijn zijn binnen zone 10 de bepalingen van zone 20 van toepassing.
29. De verhardingen van de opritten naar garages mogen een maximum breedte hebben gelijk aan de breedte van de garagedeuren, gemeten op de gevel van de garage, en aan beide zijden. De overige delen van de voorhoofdtuin moeten als sierturf worden aangelegd.
30. In afwiking van de bepalingen van kolom 5 en 6 uit tabel 2, zonen bigebouwen worden opgericht op een andere bouwwijz wanneer op het aanspanen van een bouwvergunning op de percelengrens wordt of zal worden opgericht.
31. Deze zone is een zone met een oude spoorwegbedding, waarop parking kan worden aangelegd en waarbij toegang kan worden genomen tot de aanpalende percelen. Deze zone kan worden toegevoegd bij zone 6, waarbij de bepalingen van deze zone van toepassing zijn.
32. De met aanduiding -16.1 (zie aanduidingen bij bemerkingen) aangeduide non-aedificatiezone dient volledig voorbehouden te worden voor de verwezenhrijing van aanpassingswerken aan het kanaal. Binnen deze strook mogen geen nieuwe gebouwen worden opgericht en onverminderd de bepalingen van bemerking 14 mogen geen verbouwingswerken worden toegelaten.
33. De met aanduiding -16.1 (zie aanduidingen bij bemerkingen) aangeduide non-aedificatiezone kunnen eventueel enkel worden toegelaten na de onderschrijving van een notariele akte van afstand van meerwaarde.

Verklaring bij tabel 1 : BOUWZONES

Kolom 1 :
In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

Kolom 2 :
Geeft een volgnummer aan de zone.

Kolom 3 : 4 :
De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70 % van de multipele voorzieningen toelaatbaar is. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30 % (met een maximum van 300 m2) van de totale toegelaten voorzieningen toelaatbaar is aangewend of uit aangewend worden. De percelaatsen van de bouwzone die niet bebouwd worden of worden krijgen de bestemming K uit T volgens tabel 2 . De bebouwingen zijn :

W1	eengezinswoningen	
W2	woonwagens	
W3	woning: detailhandel, kantoren, horeca (met uitsluiting van hotels, dancings, lunapalen, feesten en overnachtingen)	
H1	handel: detailhandel, kantoren met uitsluiting van horeca	
B	bergplaatsen, autobergplaatsen	
O	openbare gebouwen en gebouwen van openbaar nut (kantoren, diensten, administraties, scholen, kerken, kapelaen, begraafplaatsen, parking de voertuigen, met uitsluiting van cafetaria en dancings)	
A	handel, ambachtelijke werkplaatsen, kleine ondernemingen (met inbegrip van een distributiewinkel), waarvan de sraan verbonden gewaarlaarn's van hinder voor de omgeving kunnen bepaeld worden tot en binnen de inrichting zelf	

Kolom 5 + 6 + 7 :
Afhankelijk van de plaatsing van het gebouw. De breuk "0/n" uit kolom 5 duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gekoverd worden op de kavelgrens of op een minimum afstand van 3 m van de kavelgrens. Er mag enkel op de kavelgrens worden gebouwd als op het aanpalend perceel geen bouwwerk stroot moet worden gerespekteerd.
De achterkavelgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn waarlangs een toegang tot het perceel is toegelaten. Indien meerdere grenzen aan deze bepalingen voldoen, dan is de achterkavelgrens enkel deze waarop geen bebouwing mag worden gemeenschappelijke zijgevel van een bouwwerk op een andere percelen volgens de aangeduide zone blijft.

Kolom 8 :
De terrenbezetting wordt procentsgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

Kolom 9 + 10 + 11 + 12 :
De afmetingen van de deuren worden bepaald door de vereiste ruimte van de gevel van de voorbouwwijn en de van vervoerbare achtergevel.

Kolom 13 + 14 :
De bepalingen van de bouwhoogte gerelateerd in bouwlagen, wordt aan elke bouwlaag de hoogtelijke hoogte van 3 m toegekend. Bij handelszalen, tapaspelaaen, ambachtelijke bedrijven, nijverheidsgebouwen en industriegebouwen wordt voor de geldvoriene bouwlaag de normaliaes hoogte bepaald op 4 m. De hoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf het aanpaset van de inkomdoorpt tot de bovenkant van de kroonlijst. Het aantal volle bouwlagen wordt berekend op basis van de hoogte tussen de inkomdoorpt en de bovenkant van het opstelbare dakvorm op de rooilijn mag enz.

Kolom 15 :
Geeft de nummers aan van de bemerkingen, die van toepassing zijn op deze zone.

Verklaring bij tabel 2 : OPEN RUIMTEN

Kolom 1 :
In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

Kolom 2 :
Geeft een volgnummer aan de zones.

Kolom 3 + 4 :
De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70 % van de terreinoppervlakte bestemd is. De procentuele berekening gebeurt op basis van de totale terreinoppervlakten gelegen binnen deze zone. De nevenbestemming is deze waarvoor niet meer dan 30 % van de totale terreinoppervlakten aan worden bestemd, onverminderd de bepalingen van kolom 6 en 9. De bestemmingen zijn :

V	openbare weg (met inbegrip van nutsinfrastructuur nodig voor een goed functioneren van het openbaar domein)	
T	tuinstrook (soeen voorgezet en rooilijn (voortuinstrook). In deze zone zijn enkel fietsbergplaats, groen en constructies met een maximum oppervlakte van 60 m2 toegelaten.	
B	bergplaatsen, autobergplaatsen	
R1	verhardering voor voetgaaien, terrassen, rijstroken, toerfiets. De breedte van de verhardingen mogen maximum 1/3 van de kavelbreedte palend aan de rooilijn bedragen, en dit met een maximum oppervlakte van 40 % van de totale oppervlakte van deze zone	
Q	parking, groen en voetgangerswegen met uitsluiting van autoverkeer tenzij (1 r. ondertoud van het kanaal	
R2	zone voor private toerfiet.	
R3	zone voor parking	
R5	zone voor dienstweg en fiets- enlof voetgangerswegs (met inbegrip van distributiestructuur nodig voor een goed functioneren van het openbaar domein)	
K	koeien en hoveingen; deel van het perceel anders dan T en dan de bebouwde percelen, bestemd voor tuinen, parken, speelweiden, bosjes, bomenrijen en dergelijke. De bebouwingsmogelijkheden volgens de aangeduide zone blijft	
W	waterlop	
D1	zone voor groen (met inbegrip van speelinfrastructuur).	
G2	zone voor openbaar groen, parken, voetgangerswegen	

Kolom 5 + 6 + 7 :
Aanduiding van de plaatsing der gebouwen. De breuk "0/n" uit kolom 5 duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gekoverd worden op de kavelgrens of op een minimum afstand van 3 m van de kavelgrens. Er mag enkel op de kavelgrens worden gebouwd als op het aanpaaend perceel geen bouwwerk stroot moet worden gerespekteerd.
De achterkavelgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn waarlangs een toegang tot het perceel is toegelaten. Indien meerdere grenzen aan deze bepalingen voldoen, dan is de achterkavelgrens enkel deze waarop geen bebouwing mag worden gemeenschappelijke zijgevel van een bouwwerk op een andere percelen volgens de aangeduide zone blijft.

Kolom 8 :
De terrenbezetting wordt procentsgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

Kolom 9 + 10 :
De toegelaten maximum oppervlakte en het aantal bouwlagen bepalen het volume van de toegelaten constructies. Bij vaststelling van de bouwhoogte gerelateerd in bouwlagen, wordt aan elke bouwlaag de normaliaes hoogte van 3 m toegekend. De hoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf aanpaset van de inkomdoorpt tot de bovenkant van de kroonlijst. Het aantal volle bouwlagen wordt berekend op basis van de hoogte tussen de inkomdoorpt en de bovenkant van het opstelbare dakvorm op de rooilijn mag enz.

Kolom 11 :
Geeft de toegelaten dakvormen aan.

Kolom 12 :
De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70 % van de terreinoppervlakte bestemd is. De procentuele berekening gebeurt op basis van de totale terreinoppervlakten gelegen binnen deze zone. De nevenbestemming is deze waarvoor niet meer dan 30 % van de totale terreinoppervlakten aan worden bestemd, onverminderd de bepalingen van kolom 6 en 9. De bestemmingen zijn :

V	openbare weg (met inbegrip van nutsinfrastructuur nodig voor een goed functioneren van het openbaar domein)	
T	tuinstrook (soeen voorgezet en rooilijn (voortuinstrook). In deze zone zijn enkel fietsbergplaats, groen en constructies met een maximum oppervlakte van 60 m2 toegelaten.	
B	bergplaatsen, autobergplaatsen	
R1	verhardering voor voetgaaien, terrassen, rijstroken, toerfiets. De breedte van de verhardingen mogen maximum 1/3 van de kavelbreedte palend aan de rooilijn bedragen, en dit met een maximum oppervlakte van 40 % van de totale oppervlakte van deze zone	
Q	parking, groen en voetgangerswegen met uitsluiting van autoverkeer tenzij (1 r. ondertoud van het kanaal	
R2	zone voor private toerfiet.	
R3	zone voor parking	
R5	zone voor dienstweg en fiets- enlof voetgangerswegs (met inbegrip van distributiestructuur nodig voor een goed functioneren van het openbaar domein)	
K	koeien en hoveingen; deel van het perceel anders dan T en dan de bebouwde percelen, bestemd voor tuinen, parken, speelweiden, bosjes, bomenrijen en dergelijke. De bebouwingsmogelijkheden volgens de aangeduide zone blijft	
W	waterlop	
D1	zone voor groen (met inbegrip van speelinfrastructuur).	
G2	zone voor openbaar groen, parken, voetgangerswegen	

Kolom 13 :
De terrenbezetting wordt procentsgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

Kolom 14 :
De bepalingen van de bouwhoogte gerelateerd in bouwlagen, wordt aan elke bouwlaag de hoogtelijke hoogte van 3 m toegekend. Bij handelszalen, tapaspelaaen, ambachtelijke bedrijven, nijverheidsgebouwen en industriegebouwen wordt voor de geldvoriene bouwlaag de normaliaes hoogte bepaald op 4 m. De hoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf het aanpaset van de inkomdoorpt tot de bovenkant van de kroonlijst. Het aantal volle bouwlagen wordt berekend op basis van de hoogte tussen de inkomdoorpt en de bovenkant van het opstelbare dakvorm op de rooilijn mag enz.

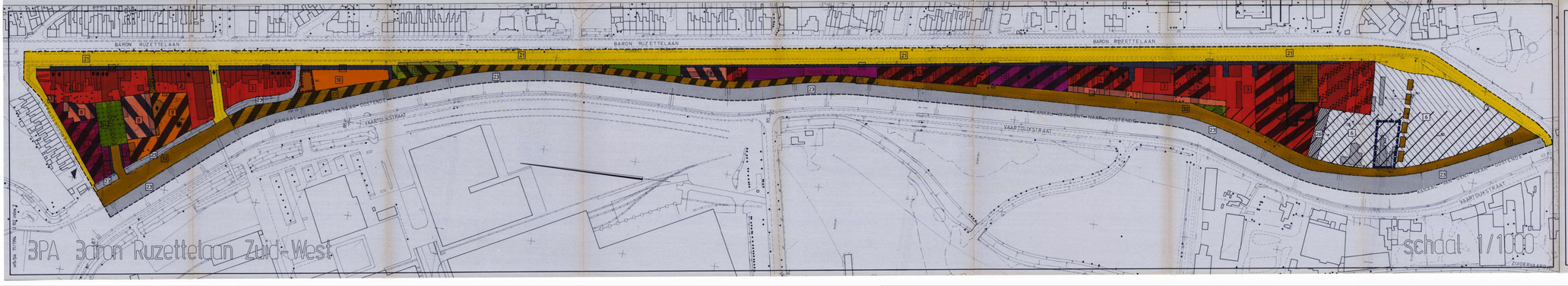
Kolom 15 :
Geeft de nummers aan van de bemerkingen, die van toepassing zijn op deze zone.

AANDUIDINGEN BIJ BEMERKINGEN

Aanduidingen op het plan met verwijzing naar de bemerkingen bij tabel 1 en 2 :

7.1	21.1
8.1	
14.1	
14.2	
15.1	
16.1	
18.1	

Goedkeuring



VERKLARING BIJ BEIDE TABELLEN EN ALGEMENE VOORSCHRIFTEN.

1. **Afkortingen in de tabel :**
   - zp : zie plan.
   - zb : zie bemerking.
   - db(x) : zie bemerking nr. (x)
   - 0 : nul
   - - : niet van toepassing of niet bepaald
2. **Parcaanduidingen :**
   - Maatcijfers op het plan zijn uitgedrukt in meter; in gevai van strijdige aanduidingen tussen voorschriften en plan hebben de aanduidingen op het plan voorrang
3. **Toeritten :**
   - Toeritten voor private percelen zijn verboden langs zones voor openbaar groen.
4. **Uitbouwen t.o.v. vrijgegeven aan :**
   - Gebouwen: bij aanwezigheid van een voortuinstrook is een uitbouw van 60 cm. toegelaten tot 60 cm. uit de linkeer- of rechterkant van de voorgevel.
   - Verdiepingen: is al dan niet aanwezigheid van een voortuinstrook is een uitbouw van 60 cm. toegelaten tot 60 cm. uit de linkeer- of rechterkant van de voorgevel.
   - In beide gevallen is de maximum lengte begrenzd tot 2 m en de gezamenlijke uitbouwen mogen maximum 1/5 van toepasselijke gevellengte bedragen.
5. **Lichtopeningen en dakdoorbrekingen :**
   - In de hellende daken kunnen lichtopeningen enlof dakdoorbrekingen worden toegelaten voor maximum 1/5 van de gevelvlakte. Indien afzonderlaie lichtopening van ten hoogste 1,50 m breed zijn
6. **Materialen :**
   - gevels: waarlijp en eenvoudig, glanzende en blinkende materialen of materialen met scherpe kleur zijn niet toegelaten. Per gebouw zijn voor alle gevelvlakken maar 3 verschillende materialen toegelaten.
   - hellende daken: dienen uitgevoerd te worden met
     - tegelpannen
     - Eternit of metaalplaten pannen: matoaart of roodbruin