
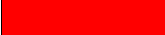
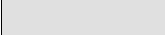












# voorschriften bpa nr. 109 Fourage

goedgekeurd dd. 17/10/1996

## tabel bouwzones

| zone | kleur en/of raster  | plaatsing in meter t.o.v. |               |             | max.% bezetting | breedte in m. |       | bouwdiepte in m. |     |         |     | aantal bouwl. |     | max v/t | dak     |             | uitbouwen |
|------|---|---------------------------|---------------|-------------|-----------------|---------------|-------|------------------|-----|---------|-----|---------------|-----|---------|---------|-------------|-----------|
|      |   | rooilijn                  | zijkavelgrens | achterkavel |                 | kavel         | gevel | gelijkvloers     |     | verdiep |     | min           | max |         | dakvorm | dak-helling |           |
|      |   |                           |               |             |                 |               |       | min              | max | min     | max |               |     |         |         |             |           |
| 1    |  | zp                        | 0/3           | zb          | 50              |               |       | -                | -   | -       | 12  | 1             | 3   |         | D/PL    |             |           |
| 2    |  | zp                        | 0/3           | 8           | 33              |               |       | -                | 15  | -       | 12  | 1             | 2   |         | D/PL    |             |           |
| 3    |  | zp                        | 0/3           | 0/3         | zb              |               |       | -                | -   | -       | -   | -             | zb  |         | zb      |             |           |
| 4    |  | 5                         | 0/5           | -           | 25              |               |       | -                | -   | -       | -   | -             | 3   |         | D/PL    |             |           |
| 5    |  | 5                         | 0/3           | 8           | 33              |               |       | -                | 15  | -       | 12  | 1             | 2   |         | D/PL    |             |           |
| 6    |  | zp                        | zb            | 8           | 33              |               |       | -                | -   | -       | 14  | 1             | 2   |         | D/PL    |             |           |
| 7    |  | -                         | 0/3           | -           | 60              |               |       | -                | -   | -       | -   | 1             | 1   |         | D/PL    |             |           |

## tabel open ruimten

| zone | kleur en/of raster  | plaatsing in meter t.o.v. |                  |            | volume           |                                    |                       | dakvorm | dakhelling |
|------|---|---------------------------|------------------|------------|------------------|------------------------------------|-----------------------|---------|------------|
|      |   | zijkavelgrens             | achterkavelgrens | bouwstrook | max. % bezetting | maximum m <sup>2</sup> oppervlakte | max. aantal bouwlagen |         |            |
| 21   |    | -                         | -                | -          | 0                | 0                                  | -                     | -       |            |
| 22   |    | -                         | -                | -          | 0                | 0                                  | -                     | -       |            |
| 23   |   | -                         | -                | -          | 0                | 0                                  | -                     | -       |            |
| 24   |  | 0/2                       | 0/2              | 2          | 20               | 25                                 | 1                     | D/PL    |            |
| 25   |  | -                         | -                | -          | 0                | 0                                  | -                     | -       |            |
| 26   |  | -                         | -                | -          | 0                | 0                                  | -                     | -       |            |

## bestemmingen per zone

### Zone 1

bemerking(en) bij deze zone: 1, 2, 3, 8

#### Hoofdbestemming

H1 Handel, detailhandel, kantoren, horeca (met uitsluiting van dancings, lunaparken en dergelijke).

W2 Woonzones: woongebouwen (1 autobergplaats per woning verplicht).

#### Nevenbestemming

A Ambachtelijke werkplaatsen, kleine ondernemingen, waarvan de eraan verbonden gevaarsico's en hinder voor de omgeving kunnen beperkt worden tot en binnen de inrichting zelf.

### Zone 2

bemerking(en) bij deze zone: 1, 2, 5, 11

#### Hoofdbestemming

W1 Woonzones: eengezingswoningen

#### Nevenbestemming

H2 Handel, detailhandel, kantoren (met uitsluiting van horeca).

### Zone 3

bemerking(en) bij deze zone: 2, 4, 8, 9, 10

#### Hoofd- en nevenbestemming

bem Zie bemerkingen

### Zone 4

bemerking(en) bij deze zone: 9, 13, 20, 21, 22, 23, 25

#### Hoofd- en nevenbestemming

bem Zie bemerkingen

### Zone 5

bemerking(en) bij deze zone: 2, 3, 5, 11, 17, 18, 20, 21, 22, 26

#### Hoofdbestemming

W1 Woonzones: eengezingswoningen

#### Nevenbestemming

H2 Handel, detailhandel, kantoren (met uitsluiting van horeca).

### Zone 6

bemerking(en) bij deze zone: 9, 14, 24

#### Hoofd- en nevenbestemming

bem Zie bemerkingen

### Zone 7

bemerking(en) bij deze zone: 9

#### Hoofdbestemming

B Bergplaatsen, autobergplaatsen, vrijetijdsbesteding.

### Zone 21

bemerking(en) bij deze zone: geen

#### Hoofdbestemming

V Openbare weg (met inbegrip van nutsinfrastructuur nodig voor een goed functioneren van het openbaar domein).

## Zone 22

bemerking(en) bij deze zone: 11, 12

### Hoofdbestemming

- T Tuinstrook tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstrook) en tussen zijgevel en perceelsgrens (zijtuinstroken). In deze zone zijn enkel grasperken, groen en constructies met een maximumhoogte van 90cm toegelaten.

### Nevenbestemming

- R1 Verharding voor voetpaden, terrassen, rijstroken, toeritten. De breedte van de verhardingen mogen maximum 1/3 van de kavelbreedte palend aan de rooilijn bedragen, en dit met een maximumoppervlakte van 40% van de totale oppervlakte van deze zone.

## Zone 23

bemerking(en) bij deze zone: 19, 26

### Hoofd- en nevenbestemming

bem Zie bemerkingen

## Zone 24

bemerking(en) bij deze zone: 6, 7

### Hoofdbestemming

- K Koeren en hovingen, deel van het perceel anders dan T en dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel 1 en in principe bestemd als open ruimten. De bebouwingsmogelijkheden volgens de aangeduide zone blijft.

### Nevenbestemming

- B Bergplaatsen (inclusief autobergplaatsen).

## Zone 25

bemerking(en) bij deze zone: 15, 26

### Hoofdbestemming

- V Openbare weg (met inbegrip van nutsinfrastructuur nodig voor een goed functioneren van het openbaar domein).

## Zone 26

bemerking(en) bij deze zone: 16

### Hoofdbestemming

- R2 Verhardingen voor wandel- en fietspaden.

## bemerkingen

- 1 De vormgeving van de bouwwerken in deze zone moet rekening houden met de bestaande bebouwing in de directe omgeving. Dit betekent dat zowel het volume als de vormgeving een verantwoorde aansluiting met de bestaande bebouwing dienen te voorzien.

---

- 2 Onafgezien van de strikte naleving van de diverse wettelijke bepalingen van toepassing op de inrichtingen en op het vlak van het leefmilieu, kunnen enkel activiteiten worden toegelaten, die zo worden uitgebouwd en ingericht dat de bestemming van de directe omgeving er niet door belast wordt.  
Als gevolg hiervan zijn bedrijvigheden in de sector afvalverwerking en afvalopslag binnen deze zone verboden en kunnen voor het overige enkel die bedrijvigheden worden toegelaten, die inzake milieuhinderaspecten voldoen aan strikte voorwaarden.  
In dit verband gelden volgende bepalingen:
  - de bouw, inrichting, inplanting en uitrusting dient zo te gebeuren dat de directe omgeving in geen geval belast kan worden door rook, stof, zand, stank of eventuele andere uitwasemingen, noch aanleiding kan geven tot aantasting van natuur, groen, gewassen en dergelijke;
  - doelmatige akoestische voorzieningen dienen te worden getroffen om de geluidsoverdracht vanuit de inrichting naar de omgeving te beperken en elke overschrijding van het achtergrondgeluidsniveau in de woonomgeving (zowel in open lucht als in bewoonde lokalen) te voorkomen;
  - stapelen, opslag, verwerking van afvalstoffen in open lucht is verboden;
  - de nodige voorzieningen dienen te worden getroffen opdat het lozen van afvalwater, op- en overslaan van materialen, goederen en/of vloeistoffen geen aanleiding zou geven tot verontreiniging van de bodem, van het grondwater en/of van oppervlaktewateren, en/of tot vervuiling van de omgeving en/of een gevaar zou kunnen betekenen voor het verstopping van de riolering;
  - buiten de reglementaire bepalingen dienen brandrisico's te worden beperkt en tevens dienen de nodige voorzieningen te worden getroffen om bij brand de risico's en het gevaar voor de buurt tot een minimum te beperken;
  - de inrichtingen, inclusief op- en overslag stapelplaats, dienen visueel afgeschermd te worden door een streekeigen groenscherm;
  - de inrichting dient steeds in goede staat van onderhoud te worden gehouden.

---

- 3 Afstand t.o.v. achterkavelgrens = 8 meter tenzij met gelijkvloerse bebouwing wordt aangebouwd tegen bestaande bergingen op het aanpalend perceel.

---

- 4 In deze zone zijn als bestemming toegelaten: woongelegenheden, openbare diensten, onderwijs, ambachtelijke bedrijven, handel, opslagruimten, socio-culturele activiteiten, jeugdvoorzieningen, diensten, kantoren en horeca (met uitsluiting van dancings).

---

- 5 De voorschriften bij deze zone bevatten enkel de bepalingen voor het hoofdgebouw. Voor eventuele afzonderlijke bijgebouwen gelden enkel de bepalingen van zone 24, waarbij de maximum bezetting vermeld in tabel 1 kolom 8 van toepassing blijft voor het volledige perceel binnen deze zone.

---

- 6 In afwijking van de bepalingen van kolom 5 en 6 uit tabel 2 (plaatsing in meter t.o.v. zijkavelgrens en achterkavelgrens), kunnen kleine tuinbergingen, waarvan de gevellengte maximum 3m en de hoogte maximum 2,50m bedraagt, worden opgericht op minimum 1m van de zij- en achterkavelgrens.

---

- 7 In afwijking van de bepalingen vermeld in kolom 7 tabel 2 (plaatsing in meter t.o.v. bouwstrook), kunnen bijgebouwen worden opgericht op een andere bouwlijn wanneer op het aanpalend perceel een bijgebouw op de perceelsgrens werd of zal worden opgericht.

---

- 8 De gebouwen die met het teken (aanduiding 8,1) zijn aangestipt, hebben een kunsthistorische of stadslandschappelijke waarde. Deze bebouwing dient behouden te blijven wat betreft structuur en substantie. Eventuele herstellingen of verbouwingen dienen volledig in functie te staan van het behoud van het authentieke karakter van deze bebouwing.

---

- 9 Buiten de circulatiezone dient er 1 boom per 5 garages of parkeerplaatsen te worden aangeplant. De bomen moeten aan de voet een vrije ruimte hebben met een minimum oppervlakte van één parkeerplaats en de vrije ruimte onder de boom moet volledig worden beplant.

- 10 Mits rekening te houden met de bepalingen van bemerking 8 kan het bestaande gebouw met maximum 5% worden uitgebreid, evenwel zonder dat de bouwhoogte wordt vermeerderd.
- 
- 11 Het bomenbestand en de groenaanleg dient maximaal behouden te blijven.
- 
- 12 De verhardingen van de opritten naar garages mogen een maximum breedte hebben gelijk aan de breedte van de garagepoort, vermeerderd met 50cm aan beide zijden. De overige delen van de voortuinstrook moeten als siertuin worden aangelegd.
- 
- 13 Deze zone is bestemd voor openbaar groen, parkeergelegenheden en openbare voorzieningen en diensten, met uitsluiting van private kantoren, handel, ambachtelijke activiteiten en woningbouw. Minimum 1/3 van deze zone moet effectief als groenzone worden aangelegd, waarbij aan de zijde van de Beaupréstraat en De Mote een bufferzone van minimum 10 meter dient aangelegd. Vanaf De Mote mag geen toegang worden genomen voor mechanisch verkeer.
- 
- 14 Deze zone is bestemd voor bejaarden- en verzorgingstehuis.
- 
- 15 Tracé van te ontwerpen weg voor mechanisch verkeer, fietsers en voetgangers. De minimum breedte tussen de rooilijnen bedraagt 10 meter, de maximum breedte bedraagt 20 meter. De aslijn van de weg kan over een afstand van maximum 10 meter verschoven worden, evenwel zonder de op het plan aangeduide toegang in het verlengde van De Mote in het gedrang te brengen. De weg is bedoeld als woonstraat.  
De aanduiding P betekent dat op die plaats een plein dient voorzien te worden met een minimum oppervlakte van 300m<sup>2</sup> en een maximum van 600m<sup>2</sup>. De minimumafstand tussen de rooilijnen moet 15 meter bedragen. De inplanting van het plein kan over een afstand van 10 meter verschoven worden.  
De juiste ligging van de rooilijnen zal vastgelegd worden bij middel van een rooilijnenplan dat door de Gemeenteraad dient goedgekeurd te worden.
- 
- 16 Tracé van een te ontwerpen voetgangers- en fietsersdoorgang, met een minimum breedte van 7 meter, waarvan 3 meter voor de verharding en 4 meter voor begeleidend groen aan te leggen op de grens tussen de zones 4 en 5.  
De juiste ligging van de rooilijnen zal vastgelegd worden bij middel van een rooilijnenplan dat door de Gemeenteraad dient goedgekeurd te worden.
- 
- 17 De toegelaten bebouwingsvormen zijn vrijstaande, gekoppelde en aaneengesloten bebouwing. De concrete uitwerking moet geschieden aan de hand van een verkavelings- of globaal bouwproject. Een zone voor speelruimte, moet een oppervlakte hebben van minimaal 1/25 van de te verkavelen oppervlakte. Betreffende speelruimte kan eventueel bij het woonplein geïntegreerd worden. De structuur, grootte en ligging van betreffende ruimte zal in overleg met het stadsbestuur bepaald worden.  
De wegenis dient te worden voorzien op de plaats en cf. de bepalingen van zone 25 (tracé).  
De bemerkingen 3, 5, 6 en 7 en de voorschriften van kolom 5 t.e.m. 12 van tabel 1 (plaatsing in meter t.o.v. rooilijn, zijkavelgrens en achterkavelgrens, maximum % bezetting en bouwdiepte in meter), en van kolom 5 t.e.m. 9 van tabel 2 (plaatsing in meter t.o.v. zijkavelgrens, achterkavelgrens en bouwstrook, maximum % bezetting en maximum m<sup>2</sup> oppervlakte) (voor zone 24) staan in functie van de individuele percelen binnen de verkaveling.  
Bij verkaveling zijn voor de zone tussen de rooilijn en de bouwlijn of voorgevel de bepalingen van zone 22 van toepassing.
- 
- 18 Naast eengezinswoningen kunnen binnen deze zone ook bejaardenwoningen en/of een verzorgingstehuis worden toegelaten, evenwel met uitsluiting van meergezinswoningen.
- 
- 19 Deze zone is bestemd voor openbaar groen i.f.v. behoud van dit restant van een bastion uit een oude vestigingsgordel.  
In functie van de toegang tot de aanpalende eigendom kunnen over een beperkte oppervlakte verhardingen worden aangelegd.
- 
- 20 Op de met (aanduiding 20,1) aangeduide plaats moet de bestaande lineaire beplanting maximaal worden bewaard en zonodig aangevuld of vervangen met streekeigen beplantingen.
- 
- 21 Binnen deze zone moet rekening worden gehouden met de bepalingen van zone 26 (tracé voor voetgangers- en fietsdoorgang).
- 
- 22 In afwachting van de realisatie van de bestemming, voorzien in deze zone kan de bestaande

agrarische activiteit op het terrein en in de gebouwen behouden blijven.

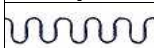
- 23 Het met (aanduiding 23,1) aangeduide gedeelte binnen deze zone kan worden toegevoegd bij zone 3, waarbij de bestemmingsvoorschriften van bemerking 13 worden vervangen door de bestemmingsvoorschriften van de bemerkingen 2 en 4, doch waarbij voor het overige de bepalingen van zone 4 van toepassing blijven.
- 24 Aan de linkerzijde van het hoofdgebouw, tot de toegelaten bouwdiepte op de verdieping, moet de afstand tot de zijperceelsgrens minimum 3m bedragen. Voor het overige moet de afstand tot de zijperceelsgrenzen overal minimum 5m bedragen.
- 25 Bij bebouwing met bouwvolumes met meer dan één bouwlaag moet de afstand tot perceelsgrenzen van percelen, behorend tot zone 2, minimaal gelijk zijn aan de hoogte van de betreffende bouwvolumes.
- 26 Gezien de aanwijzingen van aanwezigheid van een laat-middeleeuwse bebouwingssite (zone 5) en restanten van een bastion uit de 17e-eeuwse vestingswerken rond Brugge (zone 23) dient binnen deze zone bijzondere aandacht te worden besteed aan de bepalingen, voorzien in het decreet d.d. 30-06-93, (en latere wijzigingen), houdende bescherming van het archeologisch patrimonium.

## aanduidingen bij bemerkingen

aand. 8



aand. 20



aand. 23



aand. 15



# verklaring bij tabel bouwzones

Verklaring bij tabel 1 - Bouwzones

KOLOM 1:

In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

KOLOM 2:

Geeft een volgnummer aan de zone.

KOLOM 3 + 4:

De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70 % van de nuttige vloeroppervlakte bestemd is. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30 % (met een maximum van 300 m<sup>2</sup>) van de totale toegelaten vloeroppervlakte is aangewend of zal aangewend worden. De perceelsdelen van de bouwzone die niet bebouwd worden of werden krijgen de bestemming K of T volgens tabel 2.

Bestemming: zie voorschriften zone.

KOLOM 5 + 6 + 7:

Aanduiding van de plaatsing van het gebouw. De breuk "O/X" uit kolom 6 duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de kavelgrens of op een minimum afstand X uit de kavelgrens. Er mag enkel op de kavelgrens worden gebouwd als op het aanpalend perceel geen bouwvrije strook moet worden gerespecteerd.

De achterkavelgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn waarlangs een toegang tot het perceel is toegelaten. Indien meerdere grenzen aan deze bepaling voldoen, dan is de achterkavelgrens enkel deze waarop geen bebouwing met een gemeenschappelijke zijgevel van een gebouw op een ander perceel mogelijk of toegelaten is.

KOLOM 8 :

De terreinbezetting wordt percentsgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

KOLOM 9 + 10 + 11 + 12:

De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorbouwlijn en de verst verwijderde achtergevel.

KOLOM 13 + 14:

Bij de vaststelling van de bouwhoogte gerekend in bouwlagen, wordt aan elke bouwlaag de normatieve hoogte van 3m toegekend. Bij handelszaken, stapelplaatsen, ambachtelijke bedrijven, nijverheidsgebouwen en industriegebouwen wordt voor de gelijkvloerse bouwlaag de normatieve hoogte bepaald op 4m. De hoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot de bovenkant van de kroonlijst. Het aantal volle bouwlagen wordt berekend op basis van de hoogte tussen de inkomdorpel en de bovenkant van de kroonlijst, waarbij het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt maximum 40 cm hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn mag zijn.

KOLOM 15:

Geeft de toegelaten dakvorm aan.

"D" houdt in: hellende daken met vlakken die hellen t.o.v. het horizontaal vlak. De dakhelling moet minimum 30° en mag maximum 60° bedragen.

"PL" houdt in: platte daken met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijsten aan alle gevels (ook gevels op kavelgrens). Maximum 10 % van de verticaal geprojecteerde dakoppervlakte mag afgedekt worden met een dakvorm die verschillend is van deze aangeduid als dakvorm in de tabel, teneinde overgangen tussen verschillende bouwvolumes en daken, uitbouwen, terrassen of een specifieke architecturale vormgeving mogelijk te maken.

KOLOM 16:

Geeft de nummers aan van de bemerkingen, die van toepassing zijn op deze zone.

# verklaring bij tabel open ruimten

Verklaring bij tabel 2 - Open Ruimten

KOLOM 1:

In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

KOLOM 2:

Geeft een volgnummer aan de zones.

KOLOM 3 + 4:

De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70 % van de terreinoppervlakte bestemd is. De procentuele berekening gebeurt op basis van de totale terreinoppervlakte gelegen binnen deze zone. De nevenbestemming is deze waarvoor niet meer dan 30 % van de totale terreinoppervlakte kan worden bestemd, onverminderd de bepalingen van kolom 8 en 9.

Bestemming: zie voorschriften zone.

KOLOM 5 + 6 + 7:

Aanduiding van de plaatsing der gebouwen. De breuk "0/Y" uit kolom 5 duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de kavelgrens of op een minimum afstand Y van de kavelgrens. Er mag enkel op de kavelgrens worden gebouwd als op het aanpalend perceel geen bouwvrije strook moet worden gerespecteerd.

De achterkavelgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn waarlangs een toegang tot het perceel is toegelaten. Indien meerdere grenzen aan deze bepaling voldoen, dan is de achterkavelgrens enkel deze waarop geen bebouwing met een gemeenschappelijke zijgevel van een gebouw op een ander perceel mogelijk of toegelaten is.

KOLOM 8:

De terreinbezetting wordt percentsgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

KOLOM 9 + 10:

De toegelaten maximum oppervlakte en aantal bouwlagen bepalen het volume van de toegelaten constructies. Bij de vaststelling van de bouwhoogte gerekend in bouwlagen, wordt aan elke bouwlaag de normatieve hoogte van 3m toegekend. De hoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot de bovenkant van de kroonlijst. Het aantal volle bouwlagen wordt berekend op basis van de hoogte tussen de inkomdorpel en de bovenkant van de kroonlijst, waarbij het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt maximum 40 cm hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn mag zijn.

KOLOM 11:

Geeft de toegelaten dakvorm aan:

"D" houdt in: hellende daken met vlakken die hellen t.o.v. het horizontaal vlak. De dakhelling moet minimum 30° en mag maximum 60° bedragen.

"PL" houdt in: platte daken met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijsten aan alle gevels (ook gevels op kavelgrens). Maximum 10 % van de verticaal geprojecteerde dakoppervlakte mag afgedekt worden met een dakvorm die verschillend is van deze aangeduid als hoofddakvorm in de tabel, teneinde overgangen tussen verschillende bouwvolumes en daken, uitbouwen, terrassen of een specifieke architecturale vormgeving mogelijk te maken.

KOLOM 12:

Geeft de nummers aan van de bemerkingen, die van toepassing zij op deze zone.



# verklaring bij beide tabellen en algemene voorschriften

## Verklaring bij beide tabellen en algemene voorschriften

### 1. Afkortingen in de tabel:

"zp" = zie plan

"zb" = zie bemerking

"0" = nul

" - " = niet van toepassing of niet bepaald

### 2. Planaanduidingen:

Maatcijfers op het plan zijn uitgedrukt in meter. In geval van strijdige aanduidingen tussen voorschriften en plan hebben de aanduidingen op het plan voorrang;

### 3. Toeritten:

Toeritten tot private percelen zijn verboden langs zones voor openbaar groen;

### 4. Uitbouwen t.o.v. voorgevel aan:

Gelijkvloers : bij aanwezigheid van een voortuinstrook is een uitbouw van 60 cm. toegelaten tot 60 cm. uit de linker- of rechterhoek van de voorgevel.

Verdieping : bij al dan niet aanwezigheid van een voortuinstrook is een uitbouw van 60 cm. toegelaten tot 60 cm. uit de uiterste linker- of rechterhoek van de voorgevel.

In beide gevallen is de maximum lengte beperkt tot 2 m en de gezamenlijke uitbouwen mogen maximum 1/3 van betreffende gevellengte bedragen.

### 5. Lichtopeningen en dakdoorbrekingen:

In de hellende daken kunnen lichtopeningen en/of dakdoorbrekingen worden toegelaten voor maximaal 1/3 van de gevelbreedte. Iedere afzonderlijke lichtopening mag ten hoogste 1,50m breed zijn.

### 6. Materialen:

gevels: waardig en eenvoudig, glanzende en blinkende materialen of materialen met scherpe kleur zijn niet toegelaten. Per gebouw zijn voor alle gevelvlakken maar 3 verschillende materialen toegelaten.

hellende daken: dienen uitgevoerd te worden met

- tegelpannen

- platte of gegolfde pannen, matzwart of roodbruin van kleur

- kunst of natuurleien van kleine afmetingen (max. 3dm<sup>2</sup>) of

- tegen brand behandeld riet.

bijgebouwen in tuinzones: de bijgebouwen die opgericht worden in tuinen, in zones voor koeren en hovingen horend bij woongebouwen dienen opgericht te worden in traditioneel metselwerk of in hout. Metaal, prefabbeton of plastic is niet toegelaten.

### 7. Afsluitingen:

- op de rooilijnen en op zijkavelgrens tussen twee voortuinstroken (van rooilijn tot voorbouwlijn): paaltjes met draad en/of lage vaste afsluitingen met maximumhoogte van 60cm en/of levende hagen.

- op zijkavelgrenzen waarvan een gedeelte reeds is ingenomen door een gemeenschappelijke zijgevel mag in het verlengde van deze zijgevel een scheidsmuur worden gebouwd tot maximum 3m achter de toegelaten bouwdiepte en met een maximum hoogte van 2,2m.

- op de overige kavelgrenzen: levend groen en/of paaltjes met draad.

### 8. Archeologisch patrimonium:

Met het oog op de bescherming van het archeologisch patrimonium moeten o.m. de bepaling van art. 8 van het decreet van 30 juni 1993 (en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten) worden in acht genomen, wat o.m. aangifte inhoudt en het voor onderzoek toegankelijk stellen van de vindplaats.