TABEL OPEN RUIMTEN

	KLEUR	ZONENUMMER	BESTEMMING: HOOFDBESTEMMING	BESTEMMING: NEVENBESTEMMING	PLAATSING v.d. toegelaten gebouwen (in meter t.o.v.): ZIJWEGGRENS	ACHTERWEGGRENS	ROUWSTROOK	VOLUME: MAX % BEZETTING	MAX m³ OPPERVL.	DAK: MAX aant. BOUWL.	DAKVORM	DAKHELLING	BEREMATINGEN
	geel	25	V1										
		26	V2										15
		27	G										13
		28	PW1		5	5			2		PL O PR O		12,3,4,5,6
		29	LW1		5	5			2		PL O PR O		12,4,5,6,3
		30	P										12,5,6,7,8,9,10,11,12,18
		31	L										7,8,11,14
		32	zie bem.										16
		33	zie bem.										17
		34											
		35											
		36											
		37											
		38											
		39											
		40											
		41											
		42											
		43											
		44											
		45											
		46											
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

BEMERKINGEN BIJ TABEL

1. De bestaande bebouwing kan behouden blijven.
2. Het verbouwen of uitbreiden van de met O aangeduide bestaande woningen kan (inklusief bijgebouwen) maximum leiden tot een bouwvolume van 800 m3 en een grondoppervlakte van 200 m2. Voor de woningen is de bestemming Ééngezinswoningen met inbegrip van de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep. Bestaande woningen, waarvan het volume en/of de grondoppervlakte (inklusief bijgebouwen) resp. 800 m3 en 200 m2 overschrijden, kunnen bij verbouwing niet worden uitgebreid.
3. Het bomenbestand dient maximaal behouden te blijven.
4. In de strook tot 5 meter van de perceelsgrenzen die palen aan zone 30 of zone 31 mogen slechts streekeigen boom- en struiknoorten aangeplant worden.
5. Bij verbouwing van de woningen langs de Gisteise Steenweg moet een achtertuinbouwstrook van minimum 8 meter worden gerespecteerd met uitzondering bij verbouwing van de woning nr. 728 waar de minimum achtertuinbouwstrook slechts 3 meter bedraagt.
6. Het herbouwen of het bouwen van woningen, evenals het plaatsen van nieuwe gebouwen, uitbreiden, ver- of herbouwen van bestaande gebouwen die geen woningen zijn, plaatsen van installaties of constructies of verhardingen is niet toegelaten.
7. Het gewoonlijk gebruik van grond voor stapeling van materialen, materieel of voertuigen, voor plaatsing van al dan niet verplaatsbare inrichtingen, is niet toegelaten. Het inrichten van dierparken, pret- en attractieparken, sportterreinen, kampeerterreinen en weekendverblijfparken, is niet toegelaten.
8. Plaatsing van niet levende afsluitingen is verboden, behalve palen met draad of wijdmazig gaas, zonder onderplint en met maximum hoogte van 1,20 meter. Het dempen van sloten en grachten alsook het verharden van oevers is verboden.
9. Bebouwde oppervlakten moeten derwijze behandeld of beheerd worden dat het boskarakter duurzaam behouden blijft. De verhouding loofhout/naaldhout mag niet ten nadeele van het loofhout gewijzigd worden.
10. Als onderbeplanting in bebouwde gedeelten of als perceelsbegrenzing mogen slechts streekeigen boom- en struiknoorten aangeplant worden.
11. Bij bebossing van open terreinen moet minstens 80 % van de bebossingsoppervlakte met streekeigen boomsoorten beplant worden overeenkomstig de bepalingen van het veldwetboek en het bosdekreet.
12. Bij wijziging in de parkaanleg mag de totale bebouwde oppervlakte hierbij niet verkleind worden.
13. Deze zones zijn bestemd om bomenrijen, dreven, houtkanten of struweien te bevatten. De aanleg hiervan gebeurt met streekeigen soorten; de plantafstand in bomenrijen en dreven is maximaal 10 meter, in houtkanten en struweien 3 meter. De op plan voorbehouden zones zijn 5 meter breed. Ingerichte gronzones voor lineaire landschapsbeplantingen komen desgevallend voor agrarisch medegebruik in aanmerking. De normale ontwikkeling van de aanwezige groenvoorziening mag hierbij niet gehinderd worden.
14. De bestemming is landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Nieuwe landbouw- of andere bedrijfsgebouwen zijn niet toegelaten. Geen ander grondgebruik is toegelaten dan : teelt van land- en tuinbouwgewassen in open lucht, wei- of hooiland, rurale beplantingen (bomenrijen, houtkanten, hoogstamboomgaarden, erfbeplantingen, perceelsrandbeplantingen), bebossing overeenkomstig de bepalingen van het veldwetboek en het bosdekreet. Voor rurale beplantingen mogen slechts streekeigen soorten aangeweerd worden. Voor erven geldt dit slechts voor de zone tot 5 meter van de perceelsgrens. Op de weilanden zijn enkel schuilhokken voor vee toegelaten. De maximum oppervlakte van deze schuilhokken bedraagt maximum 15 m2 per hectare en mag niet meer dan 3 meter hoogte bereiken. Deze schuilhokken moeten opgericht worden in donker gekleurd hout en minstens langs 1 zijde open zijn.
15. As van de private weg Kraaiendreef. Indien de weg ingelijfd wordt bij het openbaar domein zal de juiste ligging van de rooilijnen vastgelegd worden bij middel van een rooilijnplan goedgekeurd door de Gemeenteraad overeenkomstig art. 16 lid 7 van de wet van 22 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en stedebouw, gewijzigd bij wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970.
16. Binnen de via omzanding aangeduide zone dient de bestaande bebouwing, alsook de terrein- en groenaanleg qua structuur, karakter en substantie behouden te blijven.
17. Binnen de via omzanding aangeduide zone zijn de bemerkingen 7, 8, 9, 10, 11 en 12 van toepassing
18. Bemerking 2 is niet van toepassing bij via bouwmisdrijven opgerichte konstruktie, zoals o.a. het pand Kraaiendreef 20.

GOEDKEURING

VERKLARING BIJ TABEL

KOLOM 1 :
In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

KOLOM 2 :
Geeft een volgnummer aan de zones.

KOLOM 3 & 4 :
De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70 % van de nuttige vloeroppervlakte bestemd is. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30 % van maximaal van 300 m2) van de totale toegelaten vloeroppervlakte in aanguewend of zal aangewend worden.
De bestemmingen zijn :

V1 : openbare weg (met inbegrip van nutsinfrastruktuur nodig voor een goed functioneren van het openbaar domein).
V2 : as van private weg met openbaar karakter.
G : groenzone voor lineaire landschapsbeplantingen.
P : parkgebied (art. 14.4.4 van KB 28.12.1972 van toepassing).
LW1 : landschappelijk waardevol agrarisch gebied (art. 11.4.1 en art. 15.4.6.1 van KB 28.12.1972 van toepassing).
PW1 : gemengde zone voor bestaande Ééngezinswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep met uitsluiting van handel en horeca).
LW1 : landschappelijk waardevol agrarisch gebied met beplantingen en bestaande Ééngezinswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep met uitsluiting van handel en horeca).

KOLOM 5 & 6 & 7 :
Aanduiding van de plaatsing der gebouwen. De break "0/T" uit kolom 5 duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de kavelgrens of op een minimum afstand T van de kavelgrens. Indien de gebouwen niet op de kavelgrens gebouwd worden, dan moet ook de afstand T van de kavelgrens gerespecteerd worden. Dan mag slechts gebouwd worden binnen een sabarlet van 1,80 m. op de perceelsgrens en verder stijgend met een hoek van 35°.

KOLOM 8 :
De terreinbezetting wordt procentsgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

KOLOM 9 & 10 :
Toegelaten maximum oppervlakte en aantal bouwlagen (à 3 meter) tegelen het volume van de toegelaten constructies.

KOLOM 11 :
"D" duidt aan , hellende daken met vlakken die hellen t.o.v. het horizontaal vlak. Eenzijdige helling per gebouwenblok is verplicht. "PL" duidt aan , platte daken met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijsten aan alle gevels (ook gevels op de kavelgrens) . Het in toegelaten dat maximum 10 % van de vertikaal geprojecteerde dakoppervlakte afgedekt wordt met een dakvorm die verschillend is van deze aangeduid als hoofddakvorm (in de tabel), teneinde overgangen tussen verschillende bouwvolumes en daken, uitbouwen, terrassen of een specifieke architecturale vormgeving mogelijk te maken.

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

1.Afkortingen in de tabel :

"ZE" = zie plan ; "0" = nul ;

☒ = niet(s) toegelaten of nihil;

⧅ = niet van toepassing of niet bepaald;

2.Planaanduidingen :
Maatcijfers op het plan zijn uitgedrukt in meter. In geval van strijdige aanduidingen tussen voorschriften en plan hebben de aanduidingen op het plan voorrang.

[X] = het cijfer "X" verwijst naar zone "X" van kolom 2 in beide tabellen;

3.Toerlisten :
Toerlisten tot private percelen zijn verboden langs zones voor openbaar groen;

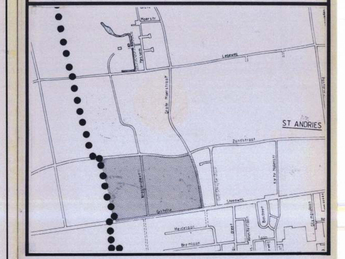
4.Achterkavelgrens :
Is de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn waarlangs een toegang tot het perceel is toegelaten; indien meerdere grenzen aan deze bepaling voldoen, dan is de achterkavelgrens enkel deze waarop geen bebouwing met een gemeenschappelijke zijgevel van een gebouw op een ander perceel mogelijk of toegelaten is;

5.Standvensters :
De maximum breedte van standvensters of dakkapellen bedraagt 1,50 meter, en de gezamenlijke breedte van de standvensters en/of dakkapellen mag maximum 1/3 zijn van de gevelbreedte waarop zij uitgeven;

6.Materialen :
- a) gevels : waardig en eenvoudig; glanzende en blinkende materialen of materialen met scherpe kleur zijn niet toegelaten; per gebouw zijn voor alle gevelvlakken slechts drie verschillende materialen toegelaten;
- b) bedekking van daken mogen uitgevoerd te worden met :
  - leipannen, platte of gepolde pannen;
  - matwaart of roodbruin van kleur;
  - kunstleien of natuurleien van kleine afmetingen (max. 3 dm2);
  - tegen brand behandeld riet;

7.Afsluitingen :
- op de rooilijnen en op zijkavelgrens tussen twee voortuinstroken (van rooilijn tot voorbouwlijn); gaaitjes met draad en/of lage vaste afsluitingen met maximum hoogte van 60 cm. en/of levende haagen;
- op zijkavelgrenzen waarvan een gedeelte reeds is ingenomen door een gemeenschappelijke zijgevel mag in het verlengde van deze zijgevel een scheidsmuur worden gebouwd tot maximum 1 meter achter de toegelaten bouwdiepte en met een maximum hoogte van 2 meter;
- op de overige kavelgrenzen : levend groen en/of gaaitjes met draad.

LIGGINGSPLAN schaal : 1/10000



LEGENDE

bestaande toestand			planning
GEBOUW	PAAL		GRENS VAN HET PLAN
KAVELGRENS	H.S. PILOON		GRENS VAN GEWESTELIJK BPLAN
WEGENIS	BOMENGROEP	bomen	ROOILIJN
SPOOR			VERLICHTE ACHTERUITBOUWLIJN
WATERLOOP	STRUIKENGROEP	struiken	UITERSTE GRENS DER BEBOUWING
GRACHT	VIJVER	vijver	BOWLIJN OP ROOILIJN
TALUD			ZONEGRENS
BOOM			GEMEENTEGRENS
BOMENRIJ	HOOGTELIJN		ZONENUMMER

STAD BRUGGE

4e AFDELING
DIENST DER WERKEN
DIENST URBANISATIE

B.P.A. KRAAIENEST

ORDENING EN RUISPOSTING
Bij beslissing van gevoegde verordening is het bevuit van toeden
Brugge, 7 JUL 1992 — 5 NOV. 1992
De Voorzitter van de Gemeenteraad,
Wethouder Ruimtelijke Ordening en Stedelijkheid Aankoopbeleid,
Theo KELCHTERMANS

Bestemmingsplan.

OPGEMAAKT EN GETEKEND DOOR :
Lic. DRK. VERTE
PAUL AMEEL

GEVISEERD DOOR
E.A. Ir. hoofd van dienst
Ir. arch. H. DU LAING

VOORGESTELD DOOR :
Stadsingenieur - directeur
Ir. J. GORISSEN

GEZIEN EN VOORLOPIG AANVAARD DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN : 2 9 DEC. 1992
in opdracht, de Adjunct-stadssecretaris
De Burgemeester
zegel der gemeente

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BEVESTIGT DAT ONDERHAVIG PLAN TER INZAGE VAN HET PUBLIEK OP HET GEMEENTEHUIS WERD NEERGELEGD VAN : — 8 MEI 1993 TOT — 8 JUN. 1993
in opdracht, de Adjunct-stadssecretaris
De Burgemeester
zegel der gemeente

GEZIEN EN DEFINITIEF AANVAARD DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN : 3 1 MAR 1993
in opdracht, de Adjunct-stadssecretaris
De Burgemeester
zegel der gemeente

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT VAN DE OPENBAAR ONDERZOEK OPGEMAAKT OP DE ORIGINEEL

DATUM : 1-10-1991 | SCHAAL : 1/1000 | DOSSIER 111 | INDEX 7