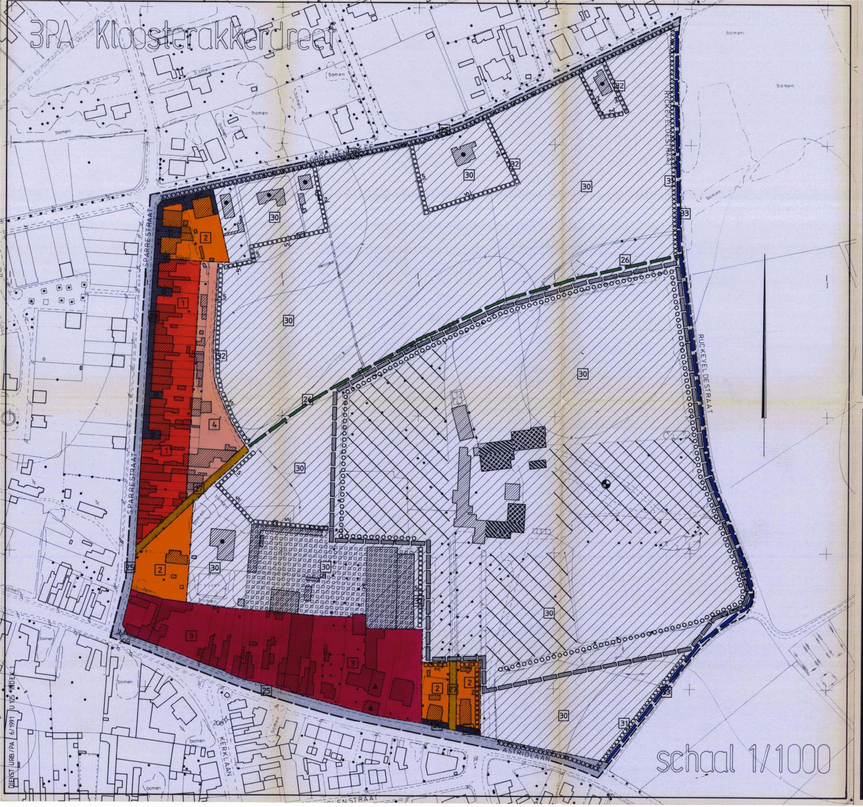


TABEL 1 BOUWZONES

KLEUR	ZONENAUMMER	BESTEMMING: HOOFDBESTEMMING	BESTEMMING: NEVENBESTEMMING	PLAATSING (in meter t.o.v. perceelsgrens): BOUWLIJN	PLAATSING (in meter t.o.v. perceelsgrens): ZIJDELINGSE BEBOUWINGSGRENS	PLAATSING (in meter t.o.v. perceelsgrens): ACHTERGEVELLIJN	BREEDTE BOUWVELD (in meter): MIN. BREEDTE BOUWVELD	BOUWHEIDE (in meter): GELUIDWERENDE VLOERSCHERMEN	BOUWHEIDE (in meter): VER-VLOERSDEKKING	BOUWHEIDE (in meter): MAX. BOUWHEIDE	BOUWHEIDE (in meter): MAX. BOUWHEIDE	BOUWHEIDE (in meter): MINIMUM BOUWHEIDE	BOUWHEIDE (in meter): MAX. BOUWHEIDE	VORM-GEVING: DAK: DAKVORM	VORM-GEVING: DAK: DAKHELLING	VORM-GEVING: STEENKOPPEN	BEMERKINGEN
	1	W1	H	zp	8	8	50		15	12	1	2		D	30/50		1.2
	2	W1	H	zp	8	8	50	zie bemerking		12	1	2		D	30/50		1.2,3
	3	W1	H	zp	8	8	50		15	12	1	2		D	30/50		2,4,5
	4	A	H	zp	2½	2½	60							D	30/50		4,7
	5	A	H	B	2½	2½	50							D	30/50		2,4,6

TABEL 2 OPEN RUIMTEN

KLEUR	ZONENAUMMER	BESTEMMING: HOOFDBESTEMMING	BESTEMMING: NEVENBESTEMMING	PLAATSING bebouwen (in meter t.o.v.): ZIJDELINGSE BEBOUWINGSGRENS	PLAATSING bebouwen (in meter t.o.v.): ACHTERGEVELLIJN	PLAATSING bebouwen (in meter t.o.v.): BOUWSTROOK	VOLUME: MAX. % BEBOUWING	VOLUME: MAX. # OPEN RUIMTE	VORM-GEVING: DAK: DAKVORM	VORM-GEVING: DAK: DAKHELLING	BEMERKINGEN
	25	V1									19
	26	V2									8
	27	T	R								20
	28	K	B	½	½	5	30	1	D	30/50	9, 10,21
	29	K	B	½	½	5			D	30/50	2,11,12,13,14,15,16,19
	30	L									17
	31	zie bem									18
	32	L									22
	33	zie bem									
	34										
	35										
	36										
	37										
	38										
	39										
	40										
	41										
	42										
	43										
	44										
	45										
	46										

BEMERKINGEN BIJ TABEL 1 EN 2

1. De voorschriften bij deze zone bevatten enkel de bepalingen voor het hoofdgebouw. Voor eventuele afzonderlijke bijgebouwen gelden enkel de bepalingen van zone 29.
2. Ondersnijden van de strikte naleving van de diverse wettelijke bepalingen van toepassing op de inrichtingen en op het vlak van het leefmilieu, kunnen nokel activiteiten worden toegelaten, die ze worden uitgeoefend in een zone waarin de bestemming van de grondgebied niet door belast wordt. Als gevolg hiervan zijn bedrijven in de sektor afvalverwerking en afvalopslag binnen deze zone verboden en kunnen voor het overige enkel die bedrijfsjeheden worden toegelaten, die inzake milieuinhoudsgrenzen voldoen aan volgende strikte voorwaarden : - de activiteit moet zodanig georganiseerd zijn dat er geen enkel gevaar dat de directe omgeving in geen geval belaat kan worden ook ook stof, rauk, stink, stank of eventuele andere uitwasemingen, noch aanleiding kan geven tot aantasting van natuur, grond, grondwater, oppervlaktewater - doelmatige akoestische voorzieningen dienen te worden getroffen om de geluidsemissie naar de omgeving te beperken tot een niveau dat begrenzen zo eine overschrijding van het achtergrondgeluidsniveau in de woonomgeving (zowel in open lucht als in bewonde lokalen) te voorkomen; - stapeling, opslag, verwerking van afvalstoffen in open lucht is verboden; - de nodige voorzieningen dienen te worden getroffen om te voorkomen dat lozen van afvalwater, op- en overslaan van materialen, goederen en/of vloeistoffen geen aanleiding zou geven tot verontreiniging van de bodem, van het grondwater en/of van oppervlaktewateren, en/of tot gevaren voor de volksgezondheid en/of de leefmilieu; - voor het verkrijgen van de stedebouwkundige vergunning dienen bronbrandrisico's te worden begeerd en tenens dienen de nodige voorzieningen te worden getroffen om bij brand de risico's en het gevaar voor de buurt tot een minimum te beperken; - de inrichtingen, inklusie op- en overslag stapelplaats, dienen visueel afgeschermd te worden door middel van beplanting of gebouwen, waarvoor in toegaaing van Vlaams, een vergunning is vereist.
3. Voor gesloten en half-open bebouwing bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers maximum 15 m en op de verdieping maximum 12 m. Voor vrijstaande bebouwing mag een extra diepte van maximum 2 m de bouwdiepte op het gelijkvloers maximum 15 m en op de verdieping maximum 12 m. Voor vrijstaande bebouwing met 1 bouwlaag gelden enkel de bepalingen van kolom 7 en 8 uit tabel 1.
4. De gebouwen die met aanduiding -4.1- (zie aanduidingen bij bemerkingen) aangeegst zijn, hebben een kunsthistorische of stadsleefdoeppelijke waarde. Deze bebouwing dient bewaard te blijven met betreft structuur en substantie. Eventuele herstellingen of verbouwingen dienen uitgevoerd in functie te staan van de esthetisch karakter van deze bebouwing.
5. De voorschriften bij deze zone bevatten enkel de bepalingen voor het hoofdgebouw. Voor de overige perceelsdelen binnen zone 3 gelden de voorschriften van zone 5.
6. De maximum nokhoogte van de gebouwen in deze zone wordt bepaalt door de volgende regel : de maximum nokhoogte staat in functie van de afstand van de zone 3 tot de zone waarin de gebouwen van zone 3 dell uitmaken van een andere zone en wordt gerekend vanuf maximum 11m dakvlak. Deze hoogte is gelijk aan 3 m + a/2 , waarbij a gelijk is aan de afstand tot de hoeveigrens. De totale nokhoogte bedraagt maximum 7 m.
7. Buiten de circulatiezone dient er 1 boom per 5 garages te worden aangeplant. De bomen moeten aan de voet een vrije ruimte hebben met een minimum oppervlakte van 6m pakkeevplaats en de vrijte ruimte onder de boom moet volledig worden beplant.
8. Aa van deel van private weg (Kloosterakkerdorpsweg). Met dpwelkarakter van deze private weg moet die recreatieve route zonder verharding en omzoomd met limeiire beplantingen worden gekandstaltt. Indien de weg ingelijfd wordt bij het openbaar domein zal de juiste ligging van de rooilijnen vastgelegd worden bij middel van een rooilijnplan goedgekeurd door de Gemeenteraad.
9. De verharidngen van de opritten naar garages mogen een maximum breedte hebben, die gelijk is aan de breedte van de garagepoort, vermeerderd met 50 cm aan beide zijkanten. De overige dalen van de voortuin moeten als kiertuin worden aangelegd.
10. In afwijking van de bepalingen vermeld in kolom 7 tabel 2, kunnen bijbehoorende worden opgericht op een andere bouwlijn wanneer op het aangelaaid perceel een hoofdgebouw op de geoorpaaldbouwlijn al werden opgericht.
11. In dit landschappelijk waardevol agrarisch gebied zijn nieuwe landbouw- of andere bedrijfsgebouwen niet toegelaten. Geen ander grondgebruik is toegelaten dan :
   - weiland voor vee, kweek van land- en tuinbouwgewassen in open lucht. Deel van het perceel andere dan 7 m dan de bebouwde oppervlakte van en perceelsbeplantingen. Hiedbij mogen slechts streekeigen soorten aangewend worden. Voor erven geldt dit slechts voor de zone tot 5 m van de perceelsgrens.
   - Op de weilanden zijn enkel schuilhokken voor vee toegelaten. De oppervlakte van deze schuilhokken mag maximum 20 m2 bedragen en per hectare en maximum 25 m2 per schuilhok. Deze schuilhokken moeten opgerichtt worden in natuurhout en minstens langs 1 zijde open zijn en maximum 1 bouwlaag omvatten. Een schuilhok van 12 m2 is onder steeds toegelaten.
   - Het gebruik van grond voor stapeling van materialen, materieel of voertuigen, voor plaatsing van al dan niet verplaatsbare inrichtingen, is niet toegelaten.
   - Plaatsing van niet levende stalsitutiegen is verboden; behalve palen met draad of wijdmazig gaas, sonder onderplaat en met maximum hoogte van 1,20 m. Het aanbrengen van stoonde schuilkiiten is verboden. Het dempen van sloten en grachten alsook het verharden van oevers of opwegen van taluds is verboden.
12. Binnen zone 30; waar aanduiding -12.1- (zie aanduidingen bij bemerkingen) aanwezig is, is deze zone bestemd voor bebaaning van een hoogstambomgaard.
13. Het verbouwen of uitbreiden van de met aanduiding -13.1- (zie aanduidingen bij bemerkingen) aangeegtgte bestaande woningen kan (inklusie bijgebouwen) maximaal inkiden tot een bouwvolume van 850 m3 en een grondoppervlakte van 200 m2. Voor de woningen is de bestaande bouwvoetprofiel bepalend. Voor bijgebouwen dienen de nieuwe bouwlijnen van een vrij bepaalt bestaande woningen, waarvan het volume m/of de grondoppervlakte (inklulie bijgebouwen) resp. 850 m3 en 200 m2 overschrijden, kunnen bij verbouwing niet worden uitgebreid.
14. Binnen zone 30 is de zone met aanduiding -14.1- (zie aanduidingen bij bemerkingen) een zone voor bestaande bedrijfsgebouwen. De bedrijfsgebouwen kunnen worden behouden doch niet worden uitgebreid.
15. Binnen zone 30 is de zone met aanduiding -15.1- (zie aanduidingen bij bemerkingen) een zone voor in stand te houden waigracht met op beide oevers bepleiddende lineaire landschapsbeplanting zoals canadapopulier, elz, es en esmerald.
16. Binnen zone 30, met omranding -16.1- (zie aanduidingen bij bemerkingen), zijn de hoeveegrenzen met erf kunstbiotsrich waardevol.
   Binnenzone die met aanduiding -16.2- (zie aanduidingen bij bemerkingen) aangeatigt zijn zijn te behouden en te restaureren, de storende toevoegingen met aanduiding -16.3- (zie aanduidingen bij bemerkingen) kunnen worden gesloopt, de worden vervangen door vervangen door de oorspronkelijke esthetische bebouwing.
   Voor de nieuwe bouwkundige toevoegingen en deze die moeten volledig in funktie staan van het authentieke karakter van de oorspronkelijke bebouwing.
   Ter revalorisatie van het gehele domein kan de "Nouvelarche hofstede" op zijn oorspronkelijke grondvesten, met aanduiding -16.4- (zie aanduidingen bij bemerkingen) in zijn authentieke vorm en volume herrgebouwd worden.
   In funktie van de rentaurants van de kunsthistorisch waardevolle hoevoongebouwen kan naast behoud van de agrarische bestemmig ook een beperkte vorm van horeca- en kantoorfunkties, opvangtehuis, kinderopvang, of een mix van deze en impetite bewoning worden voorzien, ondergeschikt aan de sociale initiatieven die in het domein kunnen worden ontwikkeld en die ook ten dienste kunnen staan van de omgeving zonder erfrovm, de zoen aan het authentieke karakter van de hoevecomplexen.
   Voor de uitbreiding van landbouwkwitiviteiten (incl. opslagplats diesilfles mest ...) binnen deze reglementair, en sonder milieubelasting en/of geuraar gebouwd, kan binnen de zone van de hoevecomplexen, waarvoor in toegaaing van Vlaams, een vergunning is vereist.
17. Deze zones zijn bestemd om bomenrijen of houtkanten te bevatten. De aanleg hiervan gebeurt met streekeigen soorten. De plantafstand in bomenrijen bedraagt 1,50 m. De plantafstand in de rij van de voorbeelden zoeken zijn 3 m hiewel. Ingeziche grondsoorten voor lineaire landschapsbeplantingen komen deegewelland voor agrarisch medegebruik in aanmaking. De normale ontwikkeling van de aanwezige groenvoorziening mag hierbij niet gehinderd worden.
18. Deze zones zijn bestemd voor beplantingen met een landschappelijke afschermings- en inklidingsfunctie. Andere vormen van grondbeestiig of grondgebruik zijn er niet toegelaten. De zonebomen is niets op plan aangegeven. De beplantingsvorm bestaat uit hoogstamige bomen in combinatie met een ondergroeiende struiklaag. Voor opgegeven zonebreedte 2 m bedraagt, mag de beplanting worden begaat. Indien de struiklaag of uitgroeiende haag met minimum hoogte van 2 m. Bij de aanplanting of herzaaing van dit richemgroen mogen uitsluitend streekeigen soorten worden gebruikt.
19. Binnen deze zone moet deegewelland ook rekening worden gehouden met de bepalingen van de zones 31 en/of 32.
20. De private weg Kloosterakkerdorpsweg, vertrekkend vanaf de Zgaverestraat, kan worden ingelijfd in openbaar domein. Indien de weg ingelijfd wordt bij het openbaar domein zal de juiste ligging van de rooilijnen vastgelegd worden bij middel van een rooilijnplan goedgekeurd door de Gemeenteraad.
21. In afwijking van de bepalingen van kolom 5 en 6 uit tabel 2, kunnen bijgebouwen, waarvan de gevellengte maximum 7 m en de hoogte maximum 2,50 m bedraagt, worden opgericht op minimum 1 m van de zij- en achterkavelgrens.
22. In afwijking van de bepalingen van kolom 5 en 6 uit tabel 2, kunnen bijgebouwen, waarvan de gevellengte maximum 7 m en de hoogte maximum 2,50 m bedraagt, worden opgericht op minimum 1 m van de zij- en achterkavelgrens.

AANDUIDINGEN BIJ BEMERKINGEN

Aanduidingen op het plan met verwijzing naar bemerkingen 12 en 14 en 2 t

4.1	
12.1	
13.1	
14.1	
15.1	
16.2	
16.3	
16.4	

VERKLARING BIJ TABEL 1

Kolom 1:
In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

Kolom 2:
Geeft een volgnummer aan de zone.

Kolom 3 + 4:
De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70 % van de nuttige vloeroppervlakte bestemd is. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30 % (met een maximum van 300 m2) van de totale toegelaten vloeroppervlakte bestemd is. Indien geen nevenbestemming voorzien is, mag de hoofdbestemming die nieuwgebouwd worden. Er worden bepaalt bestemmingen onderscheiden : W1 = woonzone, W2 = woonzone met de bouwvoet van de kroonlijst. Deel van de tuinzone, zone van de bouwvoet van de kroonlijst. Bij vaststelling van de hoogte gerekend in bouwlagen wordt aan elke bouwlaag de maximum hoogte van 3 m toegedacht.
De bestemmingen zijn :

W1 = eengezinswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep).
H = handel, kantoren, kantoren, horeca, met uitsluiting van dancing, lunapark e.d.
B = bergplaatsen, autobergplaatsen.
A = handel, ambachtelijke werkplaatsen, kleine ondernemingen, waarvan de erzen verbonden gevaarzlaiio's en hinder voor de omgeving binnen bepaalt worden tot en binnen de inrichting self.

Kolom 5 + 6 + 7:
De indeling van de plaatsing van het gebouw. De aanduiding "O/X" houdt in dat binnen een zone voor aaneengesloten bebouwing X + X aan gebruikt worden t.o.v. één der kavelgrenzen, in zover op het perceel dat aan deze zijkavelgrens paalt evenmeen een onbebouwde zijstrook bestaat of aan gebrichtdigd worden. De aanduiding "2/0" houdt in dat bebouwing in gesloten bebouwing mag worden uitgevoerd, X aan X aan de zijkavelgrenzen; 2+0 kan gebruikt worden t.o.v. één der zijkavelgrenzen in zover op het perceel dat aan deze zijkavelgrens paalt geen onbebouwde vrije zijstrook bestaat of aal vrijgelaten worden.

Kolom 8:
De terreinbesetting wordt procentsgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone. De niet bebouwde delen krijgen de bestemming E of T uit tabel 2.

Kolom 9 + 10:
De maximale toegelaten gevelbreedte uit kolom 10 geldt voor de minimale kavelbreedte uit kolom 9 bestaat : "A gelijk voor gekoppelde woningen en B gelijk voor vrijstaande bebouwing ".

Kolom 11 + 12 + 13 + 14:
De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorbouwlijn en de verst verwijderde achtergevel.

Kolom 15 + 16:
De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot de bovenkant van de kroonlijst. Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt maximum 40 cm hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn. Met aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdrpel en de bovenkant van de kroonlijst. Bij vaststelling van de hoogte gerekend in bouwlagen wordt aan elke bouwlaag de maximum hoogte van 3 m toegedacht.

Kolom 17:
In de bruik "O/T" duidt V de zom der vloeroppervlakten aan van al de bouwlagen (dakterras niet inbegrepen) en T de terreinoppervlakte van het deel van het perceel gelegen binnen deze zone.

Kolom 18 + 19:
"D" duidt aan : hellende daken met vlakken die hellen t.o.v. het horizontaal vlak. Eenzelfde helling per gebouwenblok is verplicht. "PD" duidt aan : platte daken met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijsten aan alle gevels (ook gevels op kavelgrens). Het is toegelaten dat maximum 10 % van de vertikaal geprojecteerde dakoppervlakte afgedekt wordt met een dakvorm die verschillend is van deze aangeduid zijk hoofddakvorm in de tabel, teneinde overgangen tussen verschillende bouwvolumes en daken, uitbouwen, terrassen of een specifieke architectuurlate vormgeving mogelijk te maken.

Kolom 20:
Geeft de toegelaten uitbouwen aan de voorgevel aan. De in deze kolom opgenomen cijfers verwijzen naar de bruiken.
Artikel 1 : gedijkzoniers mogelijk aanwezigheid van een voortuinstrook is een uitbouw van 60 cm. toegelaten tot 60 cm. uit de lijnkes- of rechtshoeken van de voorgevel.
Artikel 2 : verdieping : bij al dan niet aanwezigheid van een voortuinstrook is een uitbouw van 80 cm. toegelaten tot 60 cm.uit de uiterste linkes- of rechtshoek van de voorgevel.
Artikel 3 : gevelbreedte : de totale breedte van de maximum lengte bagaatt tot 2 m en de gezamelijke uitbouwen mogen maximum 1/3 van betreffende gevellengte bedragen.

VERKLARING BIJ TABEL 2

Kolom 1:
In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

Kolom 2:
Geeft een volgnummer aan de zones.

Kolom 3 + 4:
De bestemmingen zijn :

V1 = openbare weg (met inbegrip van nutsinfrastructuur nodig voor een goed functionneren van het openbaar domein)
V2 = zone voor private weg
T = tuinzone (voor voorgevel en rooilijn (voortuinstrook): In deze zone mogen zijn enkel grasgezaaien, grons en bomen met een maximum hoogte van 80 cm toegelaten.
R = verharding voor voetgaiiel, terrassen, zijstroken, toeuitten. De breedte van de verharidngen mogen maximum 1/3 van de kavel.
K = koeren en hovingen; deel van het perceel andere dan T en dan de bebouwde deien van de hoeveiruiken uit tabel 1 en in principe bestemd als open ruimten. De bebouwingsmogelijkheden volgens de voorschriften van tabel 1.
B = bergplaatsen, autobergplaatsen.
L = landschappelijk waardevol agrarisch gebied .

Kolom 5 + 6 + 7:
Aanduiding van de plaatsing der gebouwen. De breuk "O/T" uit kolom 5 duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de kavelgrens of op een minimum afstand T van de kavelgrens. Indien er geen aaniemende constructie bestaat of aal gebouwd worden, dan mag slechts gebouwd worden binnen een gabariet van :
1.50 m op de perceelsgrens en verder altijd gaand met een hoek van 35°.

Kolom 8:
De terreinbesetting wordt procentsgewijs uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

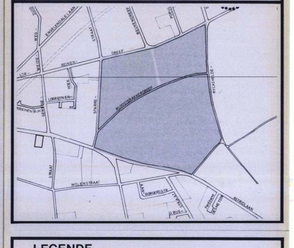
Kolom 9 + 10:
Toegelaten maximum oppervlakte en aantal gebouwen (à 3 m) bepalen het volume van de toegelaten constructies.

Kolom 11 + 12:
"D" duidt aan : hellende daken met vlakken die hellen t.o.v. het horizontaal vlak. Eenzelfde helling per gebouwenblok is verplicht. "PD" duidt aan : platte daken met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijsten aan alle gevels (ook gevels op kavelgrens). Het is toegelaten dat maximum 10 % van de vertikaal geprojecteerde dakoppervlakte afgedekt wordt met een dakvorm die verschillend is van deze aangeduid alk hoofddakvorm in de tabel, teneinde overgangen tussen verschillende bouwvolumes en dakken, uitbouwen, terrassen of een specifieke architectuurlate vormgeving mogelijk te maken.

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

1. Afkortingen in de tabel :
   "zp" = zie plan ; "S" = sul ;
   ☒ = niet(s) toegelaten of nihil;
   ✓ = niet van toepassing of niet bepaald;
2. Plansaanduidingen :
   Maatcifers op het plan zijn uitgedrukt in m. In geval van strijdige aanduidingen tussen voorschriften en plan hebben de aanduidingen op het plan voorrang.
   X = het cijfer "X" verwijst naar zone "X" van kolom 2 in beide tabellen;
3. Toeritten :
   Toeritten tot private percelen zijn verboden langs zones voor openbaar groenj
4. Achterkavelgrens :
   Je de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn waarlangs een teagang tot het perceel is toegelaten; indien meerdere grensen aan deze bepaling voldoen, dan is de achterkavelgrens aan deze waarop geen bebouwing met een gemeenschappelijke zijgevel van een gebouw op een andre perceel mogelijk of toegelaten is;
5. Standvensters :
   De max. breedte van standvensters of dakkapellen bedraagt 1,50 m., en de gezamenlijke breedte van de standvensters en/of dakkapellen mag maximum 1/3 zijn van de gevellrendte waarop zij uitgeeven;
6. Materialen :
   a) gevels: waardig en eenvoudig; glasenende en blinkende materialen of materialen met scherpe kleur zijn niet toegelaten;
   per gebouw zijn voor alle gevelvlakken maar 3 verschillende materialen toegelaten;
   b) buitenschilderwerken mogen uitgevoerd te worden met:
   - toegelaagdem; platte of geprofile pannen;
   - natuurlt of rioodbruin van kleur;
   - kunst- of natuurlaien van kleine afmetingen (max. 3 dm2);
   - tegen brand behandeld riet;
7. Afsluitingen :
   Afsluitingen op de rooilijn dienen volledig aan de binnenkant van het perceel opgerlcht te worden.
   Slechts volgende soorten afsluitingen zijn toegelaten:
   - zij (haveigrenzen) gelegen tussen de bouwlijn en rooilijn aan haag, al dan niet met draad verstevigd, met een maximum hoogte van 50 cm en metselwerk met een maximum hoogte 50 cm voor een tuinmuurtje en 80 cm voor pilasters;
   - zij (haveigrenzen) gelegen zijn levende haagen, verstevigd met palen en draad, met een maximum hoogte van 2,00 m. toegelaten;
   - op zijkavelgrenzen waarvan een gedeelte reeds is ingenomen door een gemeenschappelijke zijgevel mag in het verlengde van deze zijgevel een scheidsmuur worden gebouwd tot maximum 3 m achter de toegelaten bouwlijnen en met een maximum hoogte van 2,20 m;

LIGGINGSPLAN schaal : 1/ 5000


KLOOSTERAKKERSTRAAT
BIEKERLEIDESTRAAT
ZGAVERESTRAAT
WEST
OOST
ZUID
NOORD
KOUDEBRUG
BIEKERLEI
BRUGSE VAART
BRUGSE RING
BRUGSE RING
BRUGSE RING