

TABEL 1 BOUWZONES

ZONENUMMERS	BESTEMMING	PLAATSING in meter t.o.v.				VOLUME				VORMGEVING				BEMERKINGEN					
		HOOFDRIJN	NEVENRIJN	ZIJKAVELGREN	ACHTERKAVELGREN	BREEDTE in meter	BOUWDiePTe in meter	AANTAL BOUW-LAGEN	DAK	HOOGTE	VERDEPING	MIN.	MAX.		MIN.	MAX.			
1	W1	H	5	0	3	8	15	12	1	2	D	30	50	1	2	1			
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			
11																			
12																			
13																			
14																			
15																			
16																			
17																			
18																			
19																			
20																			
21																			
22																			
23																			
24																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Voorschriften

A. ALGEMENE BEPALINGEN VOOR BEDE TABELLEN

1.1. MATERIALEN
 - 1.1.1. Gevels: waardig en eenvoudig; glanzende en blinkende materialen of materialen met scherpe kleur zijn niet toegelaten per gebouw zijn voor alle gevels slechts drie verschillende materialen toegelaten.
 - 1.1.2. Hellende daken: dienen uitgevoerd te worden met:
 - tegelpanen, - platen of geglazuurde pannen, met zwart of bruinrood van kleur
 - kunststenen of natuurstenen van kleine afmetingen (max. 3 dm²).
 - tegen brand behandeld riet.

2. STANDVENSTERS: De maximum breedte van standvensters of dakkapellen bedraagt 1,50 m. en de gemiddelde breedte van standvensters en/of dakkapellen mag ten hoogste 1/3 zijn van de gevelbreedte waarop ze uitgeven.

3. AFSLUITINGEN: - op de rooilijn of wegrans in de voortstrook bedraagt de maximum hoogte van de afsluitingen 0,90 m. De volgende soorten afsluitingen zijn toegelaten: levende haag en/of paaltjes met daad- of draadnet. Ook afsluitingen in bakstenen of hout zijn toegelaten.
 - op zijkevelgrenzen waarvan een gedeelte reeds is ingenomen door een gemeenschappelijke zijgevel mag in het verlengde van deze gemeenschappelijke zijgevel een scheidsmuur worden gebouwd tot max. 3,00 m. achter de toegelaten bouwdiepte en met een maximum hoogte van 2,00 m.
 - op de overige kevelgrenzen: levend groen en/of paaltjes met draad.

4. TOERITTEN: toeritten tot private percelen zijn verboden langs zones voor openbaar groen.

5. ACHTERKAVELGREN: De achterkevelgrens is de kevelgrens gelegen tegenover de rooilijn waartegen een toegang tot het perceel is toegelaten. Indien meerdere grenzen aan deze bepaling voldoen, dan is de achterkevelgrens enkel deze waarop geen bebouwing met een gemeenschappelijke zijgevel van een gebouw op een ander perceel mogelijk of toegelaten is.

6. STRIJDIGE AANWIJZINGEN: In geval van strijdige aanduidingen tussen voorschriften en plan dan hebben de aanduidingen op het plan de voorrang.

7. "Z.P.": De aanduiding "Z.P." in de tabellen betekent: "zie plan".

8. BOUWLAGEN EN DAKVORM: De aanduiding "D" op het plan betekent dat voor de zone waar dit teken staat maximum bouwlagen (technische verdieping niet inbegrepen) mogen gebouwd worden en dat de dakvorm plat (P) is.
 - De aanduiding "D" op het plan betekent dat voor de zone waar dit teken staat maximum m bouwlagen mogen gebouwd worden en dat de dakvorm hellend (D) is.

9. MAATAANWIJZINGEN: eventuele maatcijfers op het plan zijn uitgedrukt in meter.

10. ZONENUMMERS: De aanduiding "X" op het plan betekent dat de zone waar het cijfer x in voorkomt overeenkomt met de zone nr. x van de kolom 2 in tabel 1 en 2.

B. VERKLARINGEN BIJ TABEL 1 - BOUWZONES

Kolom 1: In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.
 Kolom 2: Geeft een volgnummer aan de zones.
 Kolom 3-4: De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70% van de nuttige vloeroppervlakte bestemd is. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30% met een maximum van 300 m² van de totale toegelaten vloeroppervlakte is aangewezen worden.
 De nevenbestemming houdt in dat slechts één woongegeheid is toegelaten per bouwperceel met bestemming A, H, N of O.
 De letters uit deze kolommen hebben de volgende betekenis:
 W1: woongebouwen uitsluitend eenzinswoningen (1 autobergplaats per woning verplicht)
 W2: woongebouwen woningen (1 autobergplaats per woning verplicht)
 A: ambachtelijke bedrijven en bergplaatsen, niet storend voor de omgeving.
 N: nijverheidsgebouwen.
 H: detailhandel, diensten, horeca, kantoren.
 L: land- en tuinbouwbedrijven met bijbehorende voorzieningen in functie van het bedrijf (maximum 400 m² woning per bedrijf).
 O: openbare gebouwen en gebouwen van openbaar nut (kantoren, diensten, verzorging, onderwijs, cultuur, kustus).
 B: bergplaatsen: autobergplaatsen, vrijetijdsbesteding (hobby), bergplaatsen.

NOTA: De niet bebouwde delen van elke bouwstrook krijgen bestemming "K" en/of "T" uit tabel 2.
 Kolom 5-6-7: Aanduiding van de plaatsing van het gebouw. De grafische gegevens en cijfer gegevens van het plan dienen gevolgd te worden. De aanduiding "min" betekent "minimum afstand t.o.v.". De aanduiding "O/X" in kolom 8 duidt aan dat twee varianten mogelijk zijn. Het cijfer "0", links van de deelstreep, duidt op plaatsing op de zijkevelgrens; het cijfer "X", rechts van de deelstreep, duidt op plaatsing op "X" meter van de zijkevelgrens. De plaatsing op "X" meter van de zijkevelgrens is slechts toegelaten indien aan de andere zijde van de betrokken kevelgrens een bebouwing is toegelaten.
 Kolom 9-10: De maximale toegelaten gevelbreedte uit kolom 10 geldt voor de minimale kevelbreedte uit kolom 9, met inachtneming van de gegevens uit kolom 6. De breuk "a/b" in kolom 9 betekent: "a" geldt voor gekoppelde bebouwing en b geldt voor vrijstaande bebouwing".
 Kolom 11-12: De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voortbouw en de eras verwijderde achtergevel.
 Kolom 13-14: De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpunt van de inkomdorpel tot de bovenskant van de kroonlijst. Het aanzetpunt ligt maximum 40 cm. hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn. Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de bovenskant van de inkomdorpel en de kroonlijst. Bij vaststelling van de hoogte gerekend in bouwlagen wordt aan elke bouwlaag de maximum hoogte van 3 m. toegedacht. Bij elke konstruktie moet de minimale verdiepingshoogte, zoals vastgesteld in het gemeentelijk bouwreglement, gerespecteerd worden.
 Kolom 15: In de breuk V/T duidt V de som der vloeroppervlakten aan van al de bouwlagen (dakterras niet inbegrepen) en T de terreinoppervlakte van het deel van het perceel gelegen binnen de zone.
 Kolom 16-19: "D" duidt aan: hellende daken met vlakken die hellen t.o.v. het horizontaal vlak. Eenzelfde helling per blok woning is verplicht. "T" duidt aan: platte daken met max. 2% helling en met horizontale kroonlijsten aan alle gevels (ook gevels op kevelgrens).
 Kolom 20: Geeft de toegelaten uitbouwen aan. De in deze kolom opgegeven artikelen zijn van kracht Artikel 1: gelijkvloers; bij aanwezigheid van een voortstrook is een uitbouw van 60 cm. toegelaten tot 60 cm. uit de linker- of rechterhoek van de voorgevel.
 Artikel 2: verdieping; bij dan niet aanwezigheid van een voortstrook is een uitbouw van 60 cm. toegelaten tot 60 cm. uit de uiterste linker- of rechterhoek van de voorgevel.

C. VERKLARINGEN BIJ TABEL 2 - OPEN RUIMTEN

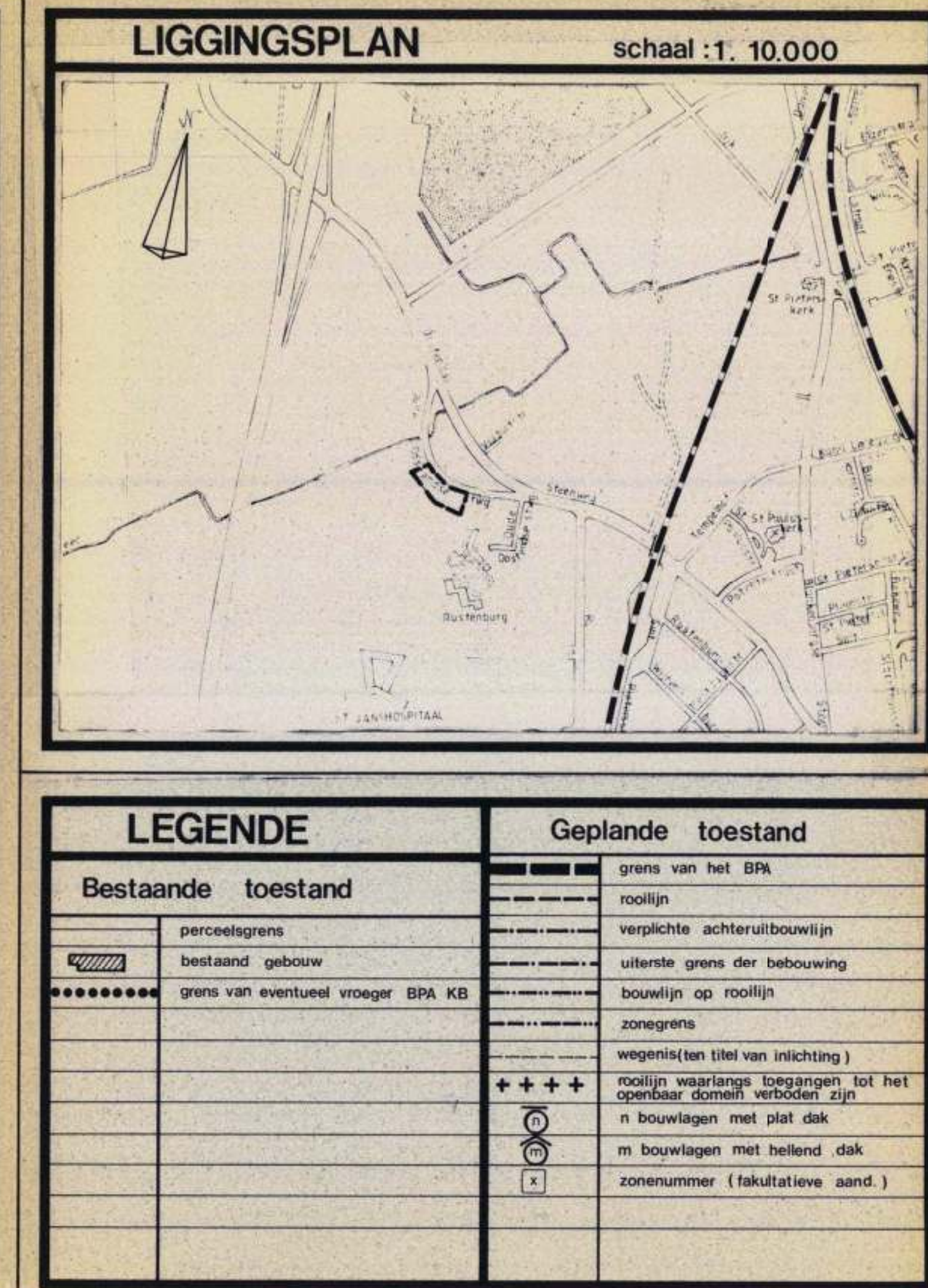
Kolom 1: In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.
 Kolom 2: Geeft een volgnummer aan de zones.
 Kolom 3-4: de bestemmingen zijn:
 T: Tuinstraten tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstroken) tussen zijgevel en perceelsgrens (rijtuinstroken).
 In deze zone zijn enkel grasperken en laagstammig groen toegelaten.
 K: koersen en hovingen: deel van het perceel anders dan T en dan de bebouwde delen van de bouwstraken uit tabel 1 en in principe bestemd als open ruimten.
 P: openbaar groen: parken, speelruimten, voortgevoerde parkgebieden (volgens KB 28 DEC. 72 art. 14) moeten in hun staat bewaard worden en dienen ingericht te worden om een sociale functie te vervullen.
 S: sportpauzen en sportvelden.
 B: bergplaatsen (inclusief autobergplaatsen).
 R: verharding voor voetpaden, terrassen, rijstroken, toeritten.
 V: openbare weg.
 Kolom 5-6-7: Aanduiding van de plaatsing der gebouwen. De breuk "O/X" uit kolom 5 duidt aan dat twee varianten mogelijk zijn. Het cijfer "0", links van de deelstreep, duidt op plaatsing op de zijkevelgrens; het cijfer "X", rechts van de deelstreep, duidt op plaatsing op "X" meter van de zijkevelgrens. De plaatsing op "X" meter van de zijkevelgrens is slechts toegelaten indien aan de andere zijde van de betrokken kevelgrens geen aanruwende konstruktie bestaat of kan geplaatst worden. De aanduidingen in kolom 7 geven aan welke afstand moet gerespecteerd worden t.o.v. de bouwstrook (tabel 1) deel uitmakend v/d kavel.
 Kolom 8: De terreinbezetting wordt percentsgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.
 Kolom 9-10: Toegelaten max. oppervlakte en aantal bouwlagen (à 3 m.) bepalen het volume van de toegelaten konstrukties.
 Kolom 11-12: "D" duidt aan: hellende daken met vlakken die hellen t.o.v. het horizontaal vlak. Eenzelfde helling per gebouwblok is verplicht. "PL" duidt aan: platte daken met max. 2% helling en met horizontale kroonlijsten aan alle gevels (ook gevels op kevelgrens).

1. Het vrijblijvende deel van de zone na bebouwing met het hoofdgebouw valt onder de voorschriften van zone 27.



TABEL 2 OPEN RUIMTEN

ZONENUMMERS	BESTEMMING	PLAATSING vd toegelaten gebouwen				VOLUME				VORMGEVING				BEMERKINGEN					
		HOOFDRIJN	NEVENRIJN	ZIJKAVELGREN	ACHTERKAVELGREN	BREEDTE in meter	BOUWDiePTe in meter	AANTAL BOUW-LAGEN	DAK	HOOGTE	VERDEPING	MIN.	MAX.		MIN.	MAX.			
25	V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	T	R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	K	B	0	0	0	2	3	50	1	1	PL	0	1	0	1	0	1	0	1
28																			
29																			
30																			
31																			
32																			
33																			
34																			
35																			
36																			
37																			
38																			
39																			
40																			
41																			
42																			
43																			
44																			
45																			
46																			
47																			
48																			
49																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12								



DIENST DER WERKEN DIENST URBANISATIE 4e AFDELING

BPA OUDE OOSTENDSE STEENWEG
wijzigt en vervangt KB

10-04-1986

Bestemmingsplan.

NR. 11

OPGEMAAKT DOOR: ir. arch. H. DU LAING
 GEVISEERD DOOR: ir. arch. H. DU LAING
 VOORGESTELD DOOR: STADSDIENSTUR-DIRECTEUR ir. J. GORISSEN

GEZIEN EN VOORLOPIG AANVAARD DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN: 28 MEI 1985

De Secretaris, R. LOMBAERTS
 De Burgemeester, E. Van Acker

GEZIEN EN DEFINITIEF AANVAARD DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN: 24 SEP. 1985

De Secretaris, R. LOMBAERTS
 De Burgemeester, E. Van Acker

Klassement: Doosier: Datum: 8.1.1985
 Nr. 128 Index: 7 Tekenaar: F. BARREMAECKER Schalen: 1:1000
 Aantal: 1

LEGENDE

Bestaande toestand	Geplande toestand
perceelsgrens	grens van het BPA
bestaand gebouw	rooilijn
grens van eventueel vroeger BPA KB	verplichte achteruitbouwlijn
	uiterste grens der bebouwing
	bouwlijn op rooilijn
	zonegrens
	wegenis(ten) (titel van inlichting)
	rooilijn waarlangs toegangen tot het openbaar domein verboden zijn
	n bouwlagen met plat dak
	m bouwlagen met hellend dak
	zonenummer (fakultatieve aand.)