TABEL 1 BOUWZONES

KLEUR		BESTEMMING	PLAATSING t.o.v. toegelaten gebouwen			VOLUME						BOUWHOOGTE in meter						VORM-GEVING		
		ZONENNUMMER	VOORVERTUINDIEPTE	ZIJWAARTS OVERSTEKEN	HOEKLIJN	ZIJWAARTSE LENGTE	VOLUMEGETAL	OPPERVLAKTE BEBOUWBAAR	OPPERVLAKTE BEBOUWD	GELUIDHINDER	LAGE-RIJOVERDIEPTE	MIN.	MAX.	MIN.	MAX.	MAXIMUM	DAKTYPE	DAKHELLING	UITZONDERING	OPMERKINGEN
	1	W1	H	DR	3	5	56					15	12	2		1	D			1,2
	2	W1	H	ZP	3	5	56									1	D			3
	3	W0,2	ZP	3	5		56									1	D			3
	4																			
	5																			
	6																			
	7																			
	8																			
	9																			
	10																			
	11																			
	12																			
	13																			
	14																			
	15																			
	16																			
	17																			
	18																			
	19																			
	20																			
	21																			
	22																			
	23																			
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

TABEL 2 OPEN RUIMTEN

KLEUR		BESTEMMING	PLAATSING t.o.v. toegelaten gebouwen			VOLUME						VORM-GEVING	
		ZONENNUMMER	VOORVERTUINDIEPTE	ZIJWAARTSE LENGTE	ACHTERWAARTSE LENGTE	OPPERVLAKTE	in meter t.o.v.					DAK	
								MIN.	MAX.	MIN.	MAX.	DAKTYPE	DAKHELLING
	25	V											
	26	T	R										
	27	K	B	5	5	5		60	1	D	35		
	28	G1											4
	29	G1											5
	30	G1											6
	31	G1											7
	32	Gk											8
	33												
	34												
	35												
	36												
	37												
	38												
	39												
	40												
	41												
	42												
	43												
	44												
	45												
	46												
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

LEGENDE

bestaande toestand		planning	
GEBOUW		PAAL	GRENS VAN HET PLAN
KAVELGRENS		B.A. PILOON	GRENS VAN DE BEBOUWDE KOM
WEGENIS	SOMPAD	BOMENGROEP	HOOGLIJN
SPOOR			ZONE VOOR ACHTERUITBOUWLIJN
WATERLOOP	STRUIKENGROEP		ZONE VOOR DRAG VAN GEBOUWEN
GRACHT			BOUWLIJN OP BOUWLIJN
TALUD	VIJVER		ZONEGRENS
BOOM			OPRITSTRATEN
BOMRIJ	HOOGSTELUN		ZONENUMMER

GEMERKINGEN BIJ TABEL 1

1. De bestaande bebouwing binnen zone 28 kan behouden blijven. Bij nieuwe bebouwing dient de voorgevel op de aangeduide bouwlijn te staan. Bij bovenbeluiting dient de oogvlakte achterstreefbaar te zijn van 8 meter gerespecteerd te worden.

2. De overschrijdingen bij deze zone betreffen enkel de hoeklijnen voor het hoofdgebouw. Voor eventuele afzonderlijke bijgebouwen gelden de hoeklijnen van zone 27.

3. Herstellingen, verbouwingen of beperkte uitbreidingen dienen in principe te gebeuren in de oorspronkelijke stijl van de bestaande gebouwen. De uitbreidingen dienen beperkt te worden tot maximum 10 % van het bestaande bouwvolume. Het ondersteunen van buren in de bestaande bebouwing is niet toegelaten.

GEMERKINGEN BIJ TABEL 2

1. De toegelaten zijn de bebouwde of de te bebouwen gebieden, bestand voor de bebouwe. De open schoot, gelegen in dit gebied en gebruikt voor landbouwbedrijven, dient ingericht te worden als tuinaanleg(zie bijdragen, behoudens inrichtbaarheid in het bouwbedrijf).

2. De bestemming van de aangeduidde wandelwal sgraciuh gebied.Nieuwe gebouwen, uitgezonderd bestemmingsgebouwen zijn niet toegelaten. De de wallinder zijn onder schuilkuiken voor van toegelaten: De maximum oppervlakte van deze schuilkuiken bedraagt maximum 15 m2 per ha, en mag 25 m2 per schuilhok. Deze schuilhokken moeten open zijn, zonder ramen of deuren, en mogen niet dienen als stallen. Plaatsing van opslaths van roofilin bedraagt minimum 2 meter aan de Maalse Steenweg en minimum 5 meter aan de Margareta van Wiendenvoorstraat. De bouwhoogte van deze opslaths bedraagt maximum 3 meter. Er mag geen barakken en de aanbrachte behouden blijft. Enkel een landbouwkuiten voor deze bestemmingsgebouwen te toegelaten.

3. De aanbidding XXXXXXXXX binnen zone 29 bestaant een zone voor erkalvinnijke of dubbele bomenrijen en houtkanten. Deze zonne strekken van de Maalse Steenweg tot de Pelderunstraat. Deze zone dient te worden in de bouwkunst in de beelden aanwezige de begrotelende wegen of graften zou worden afgeschuift.
Bij aan bomenrijen, bomenrijen dien in deze zone toegestaan :
- Eventueel bepaldelend strijkgemen of hakhout, of enig ander gemeenschap aan uit aramenjen, maar dient ingerichte zijn.
Wanneer deze bomenrijen, bomen of houtkanten ingerichte zijn, dient de bomen dan dan voor agraisch nadeghrsik in aanwerking. De ronsale ontwikkeling van de bomenrijen gromoontiering zog (ziel) niet gebinded worden. Landbouwdeelrijn in deze zones mag de zomenjdrsik nen bomen niet verhinderen of hinderen.

4. Deze bomgaaiS binnen zone 29 dient als XXXXXXXXX bomgaaiS in stand gehouden te worden.

5. De bestemming is groene vlekke. Deze vlekke is afgebakend als een zone voor open ruimte. Deze zone dient ingericht te worden als een landschapsbaken of schaduwrijk aanzaaiveld, en/of als een bestemmingen. De nuwaste kronontwikkeling mag er niet verhinderd worden.

VERKLARING BIJ TABEL 1

KOLOM 1 :

In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

KOLOM 2 :

Geeft een volgnummer aan de zone.

KOLOM 3 - 4 :

De bestemming in deze waarvoor meer dan 70 % van de nutttige vloeroppervlakte bestaat (in. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakte. De gewoonbestemming in deze waarvoor minder dan 30 % (met een maximum van 100 m2) van de totale vloeroppervlakte bestaat, mag niet dienen als basis voor de berekening. De percentielcijfers van de bouwmat die niet behoudd worden of worden stijgen de bestemming S volgens tabel 2. De totale tervrijmaketting van de bestemming S mag niet groter zijn dan de toegelaten tervrijmaketting volgens tabel 2, mag niet groter zijn dan de toegelaten tervrijmaketting met behouding volgens tabel 1.
De bestemmingen zijn

W1 = woonzones (, zonganisenwoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep).
H = handel; detailhandel, kantoren.
S = openbare gebouwen en gebouwen van openbaar nut (kantoren, diensten, verzorging, onderwijs, kultuur, kultur).
Z = jeugdlokalen en jeugdverblijfcentrum.

KOLOM 5 - 6 - 7 :

Aanduiding van de plaatsing van het gebouw. De aanduiding "G/S" betekent dat het gebouw een zone voor aaneengesloten bebouwing X + 0 kan gebruikt worden i.v.m. 4de der kavelgrenzen, in zover op het perceel dat aan deze zijkavelgrens paalt, eveneens een onbebouwd zijlikvoe. Indien er geen aaneensnede constructie bestaat of zal gebouwd worden in zone voor bebouwing van het uitjiranede type (3 meter van zijn der zijkavelgrenzen; X + 0 kan gebruikt worden i.v.m. 4de der kavelgrenzen, in zover op het perceel dat aan deze zijkavelgrens paalt geen onbebouwde vrije zijlikvoe bestaat of het zijplaten worden.

KOLOM 8 :

De terreinbezetting wordt procentsgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwgetrcel gelegen binnen deze zone. De niet bebouwde delen vrijjam de bestemming K of T.

KOLOM 9 - 10 :

De maximale toegelaten gewelfbreedte uit kolom 10 geldt voor de gewelfbreedte van de dakgebouwen. De gewelfbreedte van de gebouwen uit kolom 9, is maxi 7,50 uit kolom 1 ontaanen. Er geldt voor gekoppelde woningen, en 9 geldt voor vrijstaande behouwing

KOLOM 11 - 12 - 13 - 14 :

De afmetingen uit deze kolomen worden gemeten tussen de gewel up de voorbouwlijn en de yerst verwijderde achtergevel.

KOLOM 15 - 16 :

De hoogte van het gebouw wordt gemeten zonder het aanzetspeil van de inkamdpiel tot de bovenkant van de kroonlijst. Het aanzetspeil van de inkamdpiel ligt maximum 1m boven de gemiddelde grondhoogte ter plaatse van de gevel van de hoofdmassa van de nuttig bouwlijn wordt gemeten vanaf tussen de inkamdpiel en de bovenkant van de kroonlijst. Bij vertrekking van de hoogte gemeent in bouwlijnen wordt een eind bouwlaag de maximum hoogte van 3 meter toegedeeld.

KOLOM 17 :

In de bruik "V/T" duidt V de som der vloeroppervlakten aan van al de bouwlagen (dakterras niet inbegrepen) en T de terreinoppervlakte van het deel van het perceel gelegen binnen deze zone

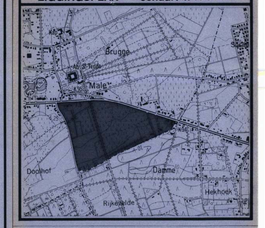
KOLOM 18 - 19 :

"D" duidt aan : hellende daken met vlakken die hellen t.o.v. het horizontale kroonlijnen aan alle gevels (ook gevels op kavelgrens). "H" duidt aan : platte dakken met maximum 5 % helling en met horizontale kroonlijnen aan alle gevels (ook gevels op kavelgrens. Bij platte dakken dient de hoogte van de kroonlijn van de gevels op gemeten hoogtepunt afgetoets wordt van een dakvorm die verschillend is van deze aangeduid als hoofddakvorm (in de tabel). Lanuinde overgangen tussen verschillende bouwvormen en dakes, uitzonderd, kiltrazes of een specifieke architecturale vormgeving mogelijk is maken.

KOLOM 20 :

Geeft de toegelaten uitbouwen aan de voorgevel aan. De in deze kolom aangeduidde cijfers betekenen dat :
Erkiel.1 : gelijkvloers : bij aaneengesloten een voorzuiststrook (in een uitbouw van 60 cm. toegelaten tot 60 cm. uit de linkar- of rechtergrens van de bouwkavel.
Erkiel.2 : verdieping : bij aldus niet aaneengesloten een voorzuiststrook (in een uitbouw van 60 cm. toegelaten tot 60 cm.uit de linkar- of rechtergrens van de bouwkavel.
Eigenschappen inzake erkiel : per uitbouw is de maximum lengte (breedt) tot 2 meter en de gezamenlijke uitbouwen mogen maximum 1/3 van zeventiende gevelmeyte bedrapen.

LIGGINGSPLAN schaal: 1/10000



GOEDKEURING

ADMINISTRATIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING EN HUISVESTING
Goedgekeurd op 3 JUL 1990
Brussel, 3 JUL 1990
De Minister van Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, Openbare Werken en Leefmilieu,
Theo KELDERMAN

VERKLARING BIJ TABEL 2

KOLOM 1 :

In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

KOLOM 2 :

Geeft een volgnummer aan de zones.

KOLOM 3 - 4 :

De bestemmingen zijn :

V = openbare weg (met inbegrip van nutsinfrastructuur onlig voor een goed functioneren van het openbaar domein)
T = openbare parkeerplaats (met inbegrip van nutsinfrastruktuur; en tuinen, zijgrenzen en perceelgraven)(inclusiefbomen). In deze zone zijn enkel graspertes, groen en constructies met een uitsluitend tuin- of parkeerbestemming.
R = voetpaden, bermgrasen, dwarsbomen en dwarsbomen van de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel 1 en in. Deze zone dient ingericht te worden als de bebouwdeopenlijkheden volgens de aangeduide zone bijlijn.
B = bergplaatsen (inclusief aaiteergplaatsen).
K = kantoren, dienstverlening, handel, ambachten, toerisme, horeca en ambachtelijke mogen maximum (1/3 van de kavelbreedte gelend aan de zonijjn bedragen, 4h dit met een maximum oppervlakte van 80 % van de totale oppervlakte van deze zone.
G1 = tuin
G = landbouw en veeteelt
G1 = zone voor erkelvonijje of dubbele bomenrijen en houtkanten.
G2 = zone voor groene ruimte

KOLOM 5 - 6 - 7 :

Aanduiding van de plaatsing der gebouwen. De break "S/S" uit kolom 5 betekent dat het gebouw een zone voor S + 0 kan gebruikt worden op de kavelgrens of op een minimum afstand 3 van de kavelgrens. Indien er geen aaneensnede constructie bestaat of zal gebouwd worden in zone voor bebouwing van het uitjiranede type (3 meter van zijn der zijkavelgrenzen; X + 0 kan gebruikt worden i.v.m. 4de der kavelgrenzen, in zover op het perceel dat aan deze zijkavelgrens paalt geen onbebouwde vrije zijlikvoe bestaat of het zijplaten worden.

KOLOM 8 :

De terreinbezetting wordt procentsgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwgetrcel gelegen binnen deze zone.

KOLOM 9 - 10 :

Toegelaten maximum oppervlakte en aantal bouwlagen (4.3 meter) Deelgen het volume van de toegelaten constructies.

KOLOM 11 - 12 :

"D" duidt aan : hellende daken met vlakken die hellen t.o.v. het horizontale vlak. Gewelfde helling per gebouwedlin te verplicht. "H" duidt aan : platte dakken met maximum 5 % helling en met horizontale kroonlijnen aan alle gevels (ook gevels op kavelgrens). (met is toegelaten dat maximum 10 % van de vertikale gevelmeyte bedrapen mag worden gebruikt voor een uitzondering dir verschillend is van deze aangeduid als hoofddakvorm (in de tabel). Lanuinde overgangen tussen verschillende bouwvormen en dakes, uitzonderd, kiltrazes of een specifieke architecturale vormgeving mogelijk is maken.

KOLOM 13 :

De aanduiding geeft de toegelaten uitbouwen aan. De in deze kolom aangeduidde cijfers betekenen dat :
Erkiel.1 : gelijkvloers : bij aaneengesloten een voorzuiststrook (in een uitbouw van 60 cm. toegelaten tot 60 cm. uit de linkar- of rechtergrens van de bouwkavel.
Erkiel.2 : verdieping : bij aldus niet aaneengesloten een voorzuiststrook (in een uitbouw van 60 cm. toegelaten tot 60 cm.uit de linkar- of rechtergrens van de bouwkavel.
Eigenschappen inzake erkiel : per uitbouw is de maximum lengte (breedt) tot 2 meter en de gezamenlijke uitbouwen mogen maximum 1/3 van zeventiende gevelmeyte bedrapen.

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

1. Afkortingen in de tabel :

SP = zie plan
O = nul ; V = vol ;
A = aantal toegelaten of nihil;
/ = niet van toepassing of niet bepaald;

2. Plaatsaanduiding :
- De ligging van het plan zij in uitgedrukt in meter. In geval van stijlijke aanduidingen tusken voorschriften en plan hebben de aanduidingen op het plan voorrang;
- De ligging van de bouwlijn wordt van naar zone "K" van kolom 3 in beide richtingen bepaald.
- De hoogtelijn van de bouwlijn is van de hoogtelijn van de bestaanse "B" aangeduidde gebouw.
- De hoogtelijn van de bouwlijn van de bestaanse "B" aangeduidde gebouw.
- De hoogtelijn van de bouwlijn van de bestaanse "B" aangeduidde gebouw.

3. Tiewijzen :
- Tiewijzen tot private gerenten zijn verboden langs zones voor openbaar groen.

4. Achterkavelgrens :
- In de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn wanneer een toegang tot het perceel is toegelaten; indien meerdere grenzen aan deze kavelgrens voldoen, aan de aanduidingsregels zoals deze aangeduidd zijn in de tabel, dient de kavelgrens van zijn (zijn) aan aanzig gen behoeding van de bebouwdeoppervlakte van de (zijn) toegelaten (1).

5. Dakdoorsnee :
- Dakdoorsnee breedte van aandoveniers of dakkapelles bedraagt 1,50 meter, en de gezamelijke breedte van de aandoveniers mor/of dakkapelles mag maximum 1/3 zijn van de gewelbreedte waarop dij zijgemt.

6. Materialen :
- Materialen : waardig en eentonig; gleuvende en bilokende materialen.(d materialen met zoberge kleur zijn niet toegelaten, per gebouw zijn voor alle gevelvlakken slechts drie verschillende soorten materialen.
- Bij hellende daken dienen uitgezocht te worden met :
  - vegelpannen, platte of gevolfde pannen;
  - leien van natuurlijk of kunstmatig;
  - kunstleien of materialen van kleine afmetingen (max. 3 dm);
  - vegen brand behandeld ziet;

7. Afsluitingen :
- op de rooilijnen en op zijkavelgrenzen tussen twee voortuinstroken (van rooilijn tot voorbouwlijn) zoals aan deze dient wordt tage (van rooilijn tot voorbouwlijn) zoals aan deze dient wordt tage (van rooilijn tot voorbouwlijn) zijn toegelaten tot 80 cm. mor/of levende haagen.
- op zijkavelgrenzen waarvan een gedeelte zonder zijtuinstroken deel uitmaakt van de bouwkavel, zijn toegelaten de in de tabel aangeduidde zijgrenzen; eventueel worden gebouwd tot maximum 3 meter achter de toegelaten bouwlijnte en met een maximum hoogte van 2 meter; de zijgrenzen kunnen voorzien gron mor/of gestijnd met draad.

STAD BRUGGE

4e AFDELING
DIENST DER WERKEN
DIENST URBANISATIE

B.P.A. RIJCKEVELDE-NOORD

Bestemmingsplan.

	OPGEMAAKT DOOR : R.A.R. Hoofd van dienst	VOORGESTELD DOOR : Stadsgenieur-Hoofd van Dienst
GETEKEND DOOR : Amaal P.	v. arch. R. DU LANG	V. J. DORSSER

GEZIEN EN VOORLOPIG AANVAARD DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 2 2 JUL 1982
De gemeentelijke Adjunct-Stadssecretaris — De Burgemeester: H. Buch

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BEVESTIGT DAT ONDERHAVIG PLAN TER INZAGE WAS VAN HET PUBLIEK OP OPENBARE WIJZE AANGEKONDIGD WERD GEDURENDE EEN TIJDSPANNE VAN 15 DAGEN VAN 2 9 JUL 1982 TOT 1 3 AUG 1982
De gemeentelijke Adjunct-Stadssecretaris — De Burgemeester: H. Buch

GEZIEN EN DEFINITIEF AANVAARD DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 2 2 JUL 1982
De gemeentelijke Adjunct-Stadssecretaris — De Burgemeester: H. Buch

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT VAN HET PLAN HET OPENBAAR ONDERZOEK ONDERWORPEN ORIGINEEL — De gemeentelijke Adjunct-Stadssecretaris — De Burgemeester: H. Buch

DATUM: 26-5-1980 | SCHAAL : 1/1000 | DOSSIER T23 INDEX 4