

# voorschriften bpa nr. 136 Domein Rooigem

goedgekeurd dd. 3/07/2003

## tabel bouwzones

zone	kleur en/of raster	plaatsing in meter t.o.v.			max.% bezetting	breedte in m.		bouwdiepte in m.				aantal bouwl.		max v/t	dak		uitbouwen
		rooilijn	zijkavelgrens	achterkavel		kavel	gevel	gelijkvloers		verdiep		min	max		dakvorm	dak-helling	
								min	max	min	max						
1		zp	3	8	50			-	-	-	-	-	1		D/PL		

## tabel open ruimten

zone	kleur en/of raster	plaatsing in meter t.o.v.			volume			dakvorm	dakhelling
		zijkavelgrens	achterkavelgrens	bouwstrook	max. % bezetting	maximum m <sup>2</sup> oppervlakte	max. aantal bouwlagen		
21		-	-	-	0	0	-	-	
22		-	-	-	0	0	-	-	
23		zb	zb	zb	zb	zb	zb	zb	
24		zb	zb	zb	zb	zb	zb	zb	
25		0/2	0/2	2	-	30	1	D/PL	

## bestemmingen per zone

### Zone 1

bemerking(en) bij deze zone: 1, 6

#### Hoofdbestemming

W1 Eengezinswoningen.

#### Nevenbestemming

H1 Kantoren, diensten, vrij beroep

### Zone 21

bemerking(en) bij deze zone: 3

#### Hoofdbestemming

V Openbare weg (met inbegrip van nutsinfrastructuur nodig voor een goed functioneren van het openbaar domein).

### Zone 22

bemerking(en) bij deze zone: 3, 4, 5, 6

#### Hoofdbestemming

T Tuinstrook tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstrook). In deze zone zijn enkel grasperken, groen en constructies met een maximumhoogte van 90cm toegelaten.

#### Nevenbestemming

R1 Zone voor voetpaden, terrassen, rijstroken, toeritten. De breedte van de verhardingen mogen maximum 1/3 van de kavelbreedte palend aan de rooilijn bedragen, en dit met een maximumoppervlakte van 40% van de totale oppervlakte van deze zone.

### Zone 23

bemerking(en) bij deze zone: 7, 9

#### Zie bemerking(en)

bem Zie bemerkingen

### Zone 24

bemerking(en) bij deze zone: 8, 9

#### Zie bemerking(en)

bem Zie bemerkingen

### Zone 25

bemerking(en) bij deze zone: 2, 6

#### Hoofdbestemming

K Koeren en hovingen; deel van het perceel anders dan T en dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel 1 en in principe bestemd als open ruimten. De bebouwingsmogelijkheden volgens de aangeduide zone blijft.

#### Nevenbestemming

B Bergplaatsen (inclusief autobergplaatsen).

## bemerkingen

- 1 De voorschriften van deze zone bevatten enkel de bepalingen voor het hoofdgebouw. Voor eventuele afzonderlijke bijgebouwen gelden enkel de bepalingen van zone 25 waarbij de maximum bezetting vermeld in kolom 8 van tabel 1 van toepassing blijft voor het volledig perceel binnen deze zone.
- 2 In afwijking van de bepalingen vermeld in kolom 5 en 6 uit tabel 2 (plaatsing t.o.v. zij- en achterkavelgrens) kunnen kleine tuinbergingen, waarvan de gevellengte maximum 3 meter en de hoogte 2,5 meter bedraagt, worden opgericht op minimum 1 meter van de zij- en/of achterkavelgrens.
- 3 De bestaande groenaanleg dient qua karakter en substantie maximaal behouden te worden.
- 4 Binnen deze zone non-aedificandi mogen geen gebouwen opgericht worden.
- 5 De verhardingen van de opritten naar garages mogen een maximum breedte hebben gelijk aan de breedte van de garagepoort vermeerderd met 50cm aan beide zijden. De overige delen van de voortuinstrook moeten als siertuin worden aangelegd.
- 6 In deze zone moet het waardevol opgaand groen en het bomenbestand maximaal behouden worden en dient het waar nodig aangevuld met standplaatsgeschikte bomen en struikgewas.
- 7 Deze bestaande dreef is bestemd voor wandel- en fietspad. Enkel het deel tussen de Aardenburgseweg en de toegangspoort tot het neerhof kan gebruikt worden voor mechanisch verkeer. Er dient wel rekening gehouden met de erfdienstbaarheden in verband met de toegang voor landbouwvoertuigen naar aanpalende landbouwgronden. De Rooigemdreef dient steeds toegankelijk te zijn voor voetgangers en fietsers.  
Het dreef karakter moet behouden blijven. De heraanleg van zieke of afgestorven bomen dient te geschieden met streekeigen soorten, waarvan de plantafstand maximum 10 meter bedraagt. Deze private dreef kan in het openbaar domein worden opgenomen bij middel van een rooilijnenplan, goedgekeurd door de gemeenteraad.
- 8 Het park dient in zijn geheel bewaard of in zijn vorige toestand hersteld te worden. Gezien de bijzondere cultuurhistorische waarde van het park dienen de nog aanwezige elementen van de oorspronkelijke formele parkaanleg in stand gehouden te worden en hersteld of gerestaureerd te worden. Er dient een beheersplan (parkontwerp, herinrichtingsplan) voor het park opgesteld te worden met een gedetailleerd voorstel met betrekking tot het aanvullen en het instandhouden van de beplantingen en de inrichting van de wandelpaden en de toegangen. Dit plan dient ook de instandhouding van het park op lange termijn te waarborgen en dient eveneens de Rooigemdreef, het beboste perceel tussen het kasteel en de Aardenburgseweg en het perceel palend aan de moestuin langs de Gemeneweideweg-Noord te bevatten. Dit plan voor de sanering, reconstructie en/of restauratie van het park dient ter goedkeuring aan het stadsbestuur en aan het bestuur Monumenten en Landschappen voorgelegd te worden.  
Het beheersplan dat in overleg tussen het stadsbestuur en de eigenaar(s) opgemaakt zal worden zullen de juiste modaliteiten voor openstelling van het park voor het publiek (tijdstip, begrenzing, voorwaarden e.d.) vastgelegd worden.

De omwallingen en de vijver met aanduiding 8.1 (zie "Aanduidingen bij bemerkingen") zijn integraal te behouden en te saneren (ontslibben, herprofilen waar nodig,...). De omwalling kan eventueel verlegd worden conform de vroegere toestand (parallel aan de Moerkerkse) Steenweg zoals aangeduid met aanduiding 8.2 (zie "Aanduidingen bij bemerkingen").

In het kasteel omrand met aanduiding 8.3 (zie "Aanduidingen bij bemerkingen") zijn als bestemming toegelaten: kasteel, wonen, kantoren, diensten en vrij beroep. Dit bestaand kasteel Rooigem dient behouden en gerestaureerd te worden conform het advies van het stadsbestuur en het bestuur Monumenten en Landschappen. Als waardevolle interieurelementen in het kasteel zijn te behouden en te restaureren: de monumentale trap en diensttrap, salonversieringen, schouwen, deuren, kelders, draagvloeren en daktimmerwerk.

De zone aangeduid met aanduiding 8.4 (zie "Aanduidingen bij bemerkingen") is het bestaande neerhof met stallingen en conciërgewoning. Als bestemming is wonen, kantoren, diensten, restaurant, cafetaria, beperkte hotelaccommodatie en beperkte handel in functie van de planten-

en bloemenkwekerij toegelaten. Behoud van de agrarische functie als neerhof of delen ervan is eveneens mogelijk. Het deel van neerhof dat in gebruik is als conciërgewoning moet deze permanente woonfunctie behouden. Eveneens dient de horeca-functie beperkt te worden tot de met aanduiding 8.4 (zie "Aanduidingen bij bemerkingen") omrande zone teneinde haar in overeenstemming te brengen met het behoud en de restauratie van het gebouwen- en parkpatrimonium. Als waardevolle interieurelementen in het neerhof en paardenstallen zijn te behouden en te restaureren: vloeren, schouwen, deuren, kelders, draagvloeren en daktimmerwerk. De voormalige paardenstallen met paardenboxen en harnaskamer zijn uiterst zeldzaam en kunsthistorisch waardevol en moeten behouden blijven. Dit neerhof dient gerestaureerd te worden conform de adviezen van het bestuur Monumenten en Landschappen en het stadsbestuur. Kleine uitbreidingen die ondergeschikt zijn en met respect voor de bestaande bebouwing zijn mogelijk. Ze dienen beperkt te blijven tot 13% van de bestaande bebouwde grondoppervlakte en kunnen maximum 1 bouwlaag hebben. De architectuur, vormgeving, materialengebruik en dakvorm dienen vooraf voorgelegd en besproken te worden met de betrokken diensten en besturen.

De zone aangeduid met aanduiding 8.5 (zie "Aanduidingen bij bemerkingen") is de bestaande ommuurde tuin, met ten zuiden ervan de resten van de hovenierswoning. Deze hovenierswoning, aangeduid met aanduiding 8.6 (zie "Aanduidingen bij bemerkingen"), kan heropgebouwd worden op een oordeelkundige wijze op basis van monumentale, iconografische en archivalische bronnen. In deze moestuin en hovenierswoning kunnen kleinschalige activiteiten van (biologische) tuinteelt en planten- en/of bloemenkwekerij plaatsvinden in functie van het onderhoud van het park en met beperkte handel in functie van de planten- en bloemenkwekerij. In het geval ervoor geopteerd wordt om de hovenierswoning niet te reconstrueren kan in het neerhof, binnen het bestaande bouwvolume, een beperkt handel in functie van de planten- en bloemenkwekerij gerealiseerd worden.

Ter hoogte van de hovenierswoning kan een brugje over de omwalling aangelegd worden, om ook langs deze zijde het park te kunnen ontsluiten en voor het publiek toegankelijk te stellen en is enkel bruikbaar voor voetgangers.

De bakstenen tuinmuren rond de moestuin, het toegangshek kant Bisschopsdreef, de tuinpaviljoenen, de voliëre, de duiventoren en de beelden van Pieter Pepers zijn kunsthistorisch waardevol en dienen behouden en gerestaureerd te worden. De reconstructie van het gesloopt tuinpaviljoen dient te gebeuren op basis van iconografische en archivalische bronnen.

De zones omrand met aanduiding 8.7 (zie "Aanduidingen bij bemerkingen"), waarvan de ene paalt aan de noordelijk muur van het neerhof en de andere paalt aan de moestuinmuur ten zuiden van de moestuin, zijn bestemd voor beperkte parkeermogelijkheden en fietsenstallingen. Binnen deze zone kan ook een beperkte carport in verband met de bestemming van het kasteel worden voorzien, mits gunstig advies van het stadsbestuur en het bestuur voor Monumenten en Landschappen. Deze parkeermogelijkheden zijn beperkt tot deze omrandingen en dienen visueel afgesloten te worden met streekeigen groen, passend in het globaal inrichtingsplan voor het park en staan in functie van de activiteiten die plaats vinden in het kasteel, het neerhof, de moestuin en de hovenierswoning. Beide parkeergelegenheden dienen aangelegd te worden conform het advies van de stedelijke wegendienst, de groendienst en het bestuur van Monumenten en landschappen. De ontsluiting naar deze parkeergelegenheden gebeurt op de plaatsen aangeduid met aanduiding 8.8 (zie "Aanduidingen bij bemerkingen"), waarbij een beperkte verschuiving mogelijk is in functie van een maximale groeninkleding.

Het bestaand tennisveld, omrand met aanduiding 8.9 (zie "Aanduidingen bij bemerkingen") kan vervangen en verplaatst worden indien deze ruimte terug wordt aangelegd als een kwalitatieve groene ruimte of kwalitatief kunstproject dat een meerwaarde betekent voor het parkgebied en gunstig beoordeeld kan worden door de betrokken diensten en besturen.

In dit geval kan een nieuw tennisveld worden aangelegd binnen het gebied afgebakend met aanduiding 8.10 (zie "Aanduidingen bij bemerkingen") mits de inplanting geschiedt conform het advies van de groendienst en mits geen verlichting wordt aangebracht. Dit tennisveld dient visueel afgesloten te worden met streekeigen beplanting conform het advies van de groendienst.

---

9 Zone 23 en zone 24 maken volledig deel uit van het besluit van 14 juli 1994 houdende bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten waarbij:

"...wordt beschermd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976:

- als monument: het kasteel Rooigem en aanhorigheden met inbegrip van één tuinpaviljoen en twee tuinbeelden, gelegen Rooigem nr. 1 te Brugge (Sint-Kruis), bekend ten kadaster: Brugge 18e afdeling (Sint-Kruis, 1e afdeling), sectie C, 1e blad, perceelnummers: 224B, 226C (deel), 228E (deel), 229E, 229K (deel), deel van 229L (beelden);

omwille van het algemeen belang gevormd door hun historische en sociaal-culturele waarde als zijnde een 18de-eeuwse buitenplaats met typische aanhorigheden.

- als dorpsgezicht: het kasteeldomein, gelegen Rooigem nr. 1 te Brugge (Sint-Kruis), zoals afgebakend op bijgaand plan (zie juridische bestaande toestand); bekend ten kadaster: Brugge 18e afdeling (Sint-Kruis, 1e afdeling), sectie C, 1e blad, perceelnummers: 214, 217B, 218A, 219, 220, 221, 222A, 223B, 229L, 230;

omwille van het algemeen belang gevormd door zijn historische en sociaal-culturele waarde, als zijnde een typisch kasteeldomein met 18de- en 19de-eeuwse parkaanleg. ..."

## aanduidingen bij bemerkingen

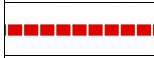
aand. 8.1



aand. 8.2



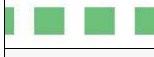
aand. 8.3



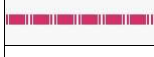
aand. 8.4



aand. 8.5



aand. 8.6



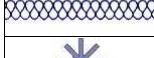
aand. 8.7



aand. 8.8



aand. 8.9



aand. 8.10



# verklaring bij tabel bouwzones

Verklaring bij tabel 1 - Bouwzones

KOLOM 1:

In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

KOLOM 2:

Geeft een volgnummer aan de zone.

KOLOM 3 + 4:

De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70 % van de nuttige vloeroppervlakte bestemd is. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30 % (met een maximum van 300 m<sup>2</sup>) van de totale toegelaten vloeroppervlakte is aangewend of zal aangewend worden. De perceelsdelen van de bouwzone die niet bebouwd worden of werden krijgen de bestemming K of T volgens tabel 2.

Bestemming: zie voorschriften zone.

KOLOM 5 + 6 + 7:

Aanduiding van de plaatsing van het gebouw. De breuk "O/X" uit kolom 6 duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de kavelgrens of op een minimum afstand X uit de kavelgrens. Er mag enkel op de kavelgrens worden gebouwd als op het aanpalend perceel geen bouwvrije strook moet worden gerespecteerd.

De achterkavelgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn waarlangs een toegang tot het perceel is toegelaten. Indien meerdere grenzen aan deze bepaling voldoen, dan is de achterkavelgrens enkel deze waarop geen bebouwing met een gemeenschappelijke zijgevel van een gebouw op een ander perceel mogelijk of toegelaten is.

KOLOM 8 :

De terreinbezetting wordt percentsgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

KOLOM 9 + 10 + 11 + 12:

De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorbouwlijn en de verst verwijderde achtergevel.

KOLOM 13 + 14:

Bij de vaststelling van de bouwhoogte gerekend in bouwlagen, wordt aan elke bouwlaag de normatieve hoogte van 3m toegekend. Bij handelszaken, stapelplaatsen, ambachtelijke bedrijven, nijverheidsgebouwen en industriegebouwen wordt voor de gelijkvloerse bouwlaag de normatieve hoogte bepaald op 4m. De hoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot de bovenkant van de kroonlijst. Het aantal volle bouwlagen wordt berekend op basis van de hoogte tussen de inkomdorpel en de bovenkant van de kroonlijst, waarbij het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt maximum 40 cm hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn mag zijn.

KOLOM 15:

Geeft de toegelaten dakvorm aan.

"D" houdt in: hellende daken met vlakken die hellen t.o.v. het horizontaal vlak. De dakhelling moet minimum 30° en mag maximum 60° bedragen.

"PL" houdt in: platte daken met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijsten aan alle gevels (ook gevels op kavelgrens). Maximum 10 % van de verticaal geprojecteerde dakoppervlakte mag afgedekt worden met een dakvorm die verschillend is van deze aangeduid als dakvorm in de tabel, teneinde overgangen tussen verschillende bouwvolumes en daken, uitbouwen, terrassen of een specifieke architecturale vormgeving mogelijk te maken.

KOLOM 16:

Geeft de nummers aan van de bemerkingen, die van toepassing zijn op deze zone.

# verklaring bij tabel open ruimten

Verklaring bij tabel 2 - Open Ruimten

KOLOM 1:

In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

KOLOM 2:

Geeft een volgnummer aan de zones.

KOLOM 3 + 4:

De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70 % van de terreinoppervlakte bestemd is. De procentuele berekening gebeurt op basis van de totale terreinoppervlakte gelegen binnen deze zone. De nevenbestemming is deze waarvoor niet meer dan 30 % van de totale terreinoppervlakte kan worden bestemd, onverminderd de bepalingen van kolom 8 en 9.

Bestemming: zie voorschriften zone.

KOLOM 5 + 6 + 7:

Aanduiding van de plaatsing der gebouwen. De breuk "0/Y" uit kolom 5 duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de kavelgrens of op een minimum afstand Y van de kavelgrens. Er mag enkel op de kavelgrens worden gebouwd als op het aanpalend perceel geen bouwvrije strook moet worden gerespecteerd.

De achterkavelgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn waarlangs een toegang tot het perceel is toegelaten. Indien meerdere grenzen aan deze bepaling voldoen, dan is de achterkavelgrens enkel deze waarop geen bebouwing met een gemeenschappelijke zijgevel van een gebouw op een ander perceel mogelijk of toegelaten is.

KOLOM 8:

De terreinbezetting wordt percentsgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

KOLOM 9 + 10:

De toegelaten maximum oppervlakte en aantal bouwlagen bepalen het volume van de toegelaten constructies. Bij de vaststelling van de bouwhoogte gerekend in bouwlagen, wordt aan elke bouwlaag de normatieve hoogte van 3m toegekend. De hoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot de bovenkant van de kroonlijst. Het aantal volle bouwlagen wordt berekend op basis van de hoogte tussen de inkomdorpel en de bovenkant van de kroonlijst, waarbij het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt maximum 40 cm hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn mag zijn.

KOLOM 11:

Geeft de toegelaten dakvorm aan:

"D" houdt in: hellende daken met vlakken die hellen t.o.v. het horizontaal vlak. De dakhelling moet minimum 30° en mag maximum 60° bedragen.

"PL" houdt in: platte daken met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijsten aan alle gevels (ook gevels op kavelgrens). Maximum 10 % van de verticaal geprojecteerde dakoppervlakte mag afgedekt worden met een dakvorm die verschillend is van deze aangeduid als hoofddakvorm in de tabel, teneinde overgangen tussen verschillende bouwvolumes en daken, uitbouwen, terrassen of een specifieke architecturale vormgeving mogelijk te maken.

KOLOM 12:

Geeft de nummers aan van de bemerkingen, die van toepassing zij op deze zone.

# verklaring bij beide tabellen en algemene voorschriften

## Verklaring bij beide tabellen en algemene voorschriften

### 1. Afkortingen in de tabel:

"zp" = zie plan

"zb" = zie bemerking

"0" = nul

" - " = niet van toepassing of niet bepaald

### 2. Planaanduidingen:

Maatcijfers op het plan zijn uitgedrukt in meter. In geval van strijdige aanduidingen tussen voorschriften en plan hebben de aanduidingen op het plan voorrang;

### 3. Toeritten:

Toeritten tot private percelen zijn verboden langs zones voor openbaar groen;

### 4. Uitbouwen t.o.v. voorgevel aan:

Gelijkvloers : bij aanwezigheid van een voortuinstrook is een uitbouw van 60cm toegelaten tot 60cm uit de linker- of rechterhoek van de voorgevel.

Verdieping : bij al dan niet aanwezigheid van een voortuinstrook is een uitbouw van 60cm toegelaten tot 60cm uit de uiterste linker- of rechterhoek van de voorgevel.

In beide gevallen is de maximum lengte beperkt tot 2m en de gezamenlijke uitbouwen mogen maximum 1/3 van betreffende gevellengte bedragen.

### 5. Lichtopeningen en dakdoorbrekingen:

In de hellende daken kunnen lichtopeningen en/of dakdoorbrekingen worden toegelaten voor maximaal 1/3 van de gevelbreedte. Iedere afzonderlijke lichtopening mag ten hoogste 1,50m breed zijn.

### 6. Materialen:

gevels: waardig en eenvoudig, glanzende en blinkende materialen of materialen met scherpe kleur zijn niet toegelaten. Per gebouw zijn voor alle gevelvlakken maar 3 verschillende materialen toegelaten.

hellende daken: dienen uitgevoerd te worden met

- tegelpannen

- platte of gegolfde pannen, matzwart of roodbruin van kleur

- kunst of natuurleien van kleine afmetingen (max. 3dm<sup>2</sup>) of

- tegen brand behandeld riet.

bijgebouwen in tuinzones: de bijgebouwen die opgericht worden in tuinen, in zones voor koeren en hovingen horend bij woongebouwen dienen opgericht te worden in traditioneel metselwerk of in hout. Metaal, prefabbeton of plastic is niet toegelaten.

### 7. Afsluitingen:

- op de rooilijnen en op zijkavelgrens tussen twee voortuinstroken (van rooilijn tot voorbouwlijn): paaltjes met draad en/of lage vaste afsluitingen met maximumhoogte van 60cm en/of levende hagen.

- op zijkavelgrenzen waarvan een gedeelte reeds is ingenomen door een gemeenschappelijke zijgevel mag in het verlengde van deze zijgevel een scheidsmuur worden gebouwd tot maximum 3m achter de toegelaten bouwdiepte en met een maximum hoogte van 2,2m.

- op de overige kavelgrenzen: levend groen en/of paaltjes met draad.

### 8. Archeologisch patrimonium:

Met het oog op de bescherming van het archeologisch patrimonium moeten o.m. de bepaling van art. 8 van het decreet van 30 juni 1993 (en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten) worden in acht genomen, wat o.m. aangifte inhoudt en het voor onderzoek toegankelijk stellen van de vindplaats.

Bovendien gelden bij elke terreinwijziging en bij graafwerken volgende bepalingen:

a. de bevoegde archeologische dienst dient betrokken te worden bij elke planning van terreinwijziging (nieuwbouw, zowel als aanleg van wegenis en/of parking) en dit ruim op voorhand.

b. de bevoegde archeologische dienst dient de mogelijkheid te hebben tot verkennend (=preventief) onderzoek en (volledige) opgraving indien nodig.

### 9. Lozing van afvalwater:

De lozing van afvalwater (huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater), de afkoppeling van hemelwater, afkomstig van gebouwen en verhardingen, en de verplichte aansluiting op de openbare riolering (enkel niet verontreinigd hemelwater kan geloosd worden in oppervlaktewater) dient te beantwoorden aan de bepalingen, opgenomen in de gemeentelijke verordening (en latere wijzigingen).

### 10. Parking in open lucht:



Waar verontreiniging mogelijk is dient de ondergrond van de parking vervaardigd uit oliebestendig materiaal, met afloop naar riolering via KWS-afscheider.  
Waar geen verontreiniging mogelijk is dient gebruik gemaakt van waterdoorlatende oppervlakteverharding voor de parking met mogelijkheid tot infiltratie in de bodem en dient een infiltratievoorziening voor regenwater te worden aangebracht.