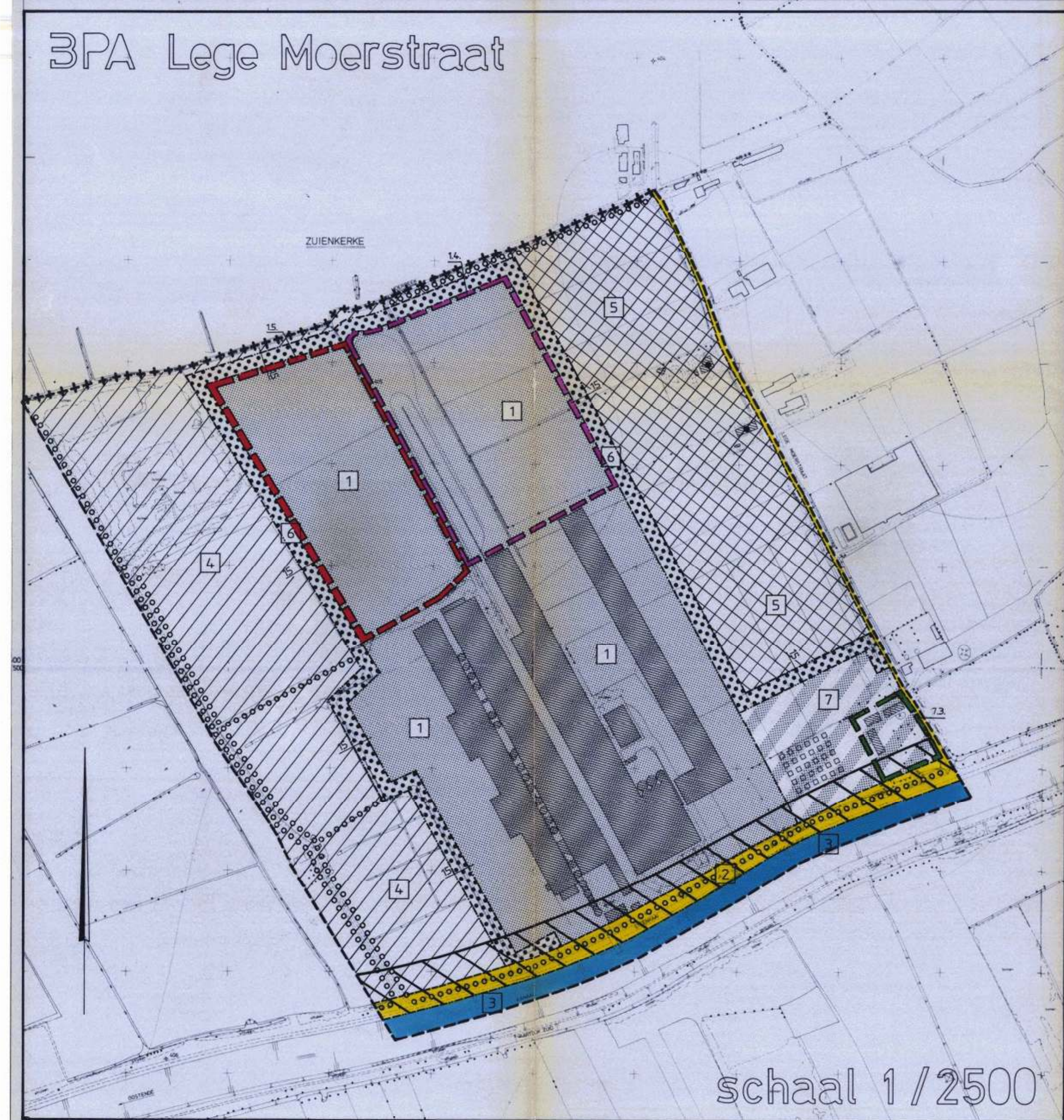
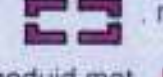
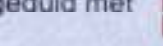


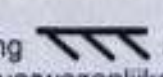
# BPA Lege Moerstraat



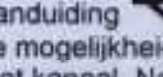
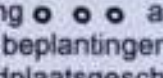
## Voorschriften

### Zone 1

- De bestemming van deze zone is gebied voor milieubelastende industrie. Binnen deze zone kunnen de bestaande bedrijven behouden blijven en uitgebreid worden, onverminderd de overige bepalingen voor deze zone. Vestiging van nieuwe bedrijven binnen deze zone kan niet worden toegelaten.
- De gebouwen moeten op minimum 30 meter t.o.v. de rooilijn gestuurd zijn en in elk geval buiten de grens van het toekomstig gewestdomein. Binnen deze non-aedificandstrook en in de strook van 8 meter, die eraan paalt, kunnen alleen beplantingen en verhardingen i.f.v. toegangen worden toegelaten met uitsluiting van alle boven- en ondergrondse constructies en gebouwen. De terreinbezetting bedraagt maximum 100 %, waarbij rekening moet worden gehouden met de bepalingen van 1.4, 1.5 en 1.6. De maximum bouwhoogte bedraagt 13 meter. Oprichten van nieuwe constructies en wijziging van de terrein aanleg kan enkel worden toegelaten mits in de bouwtoelating de verplichting wordt opgelegd tot aanleg van de bufferzone cf. de bepalingen van zone 6.
- Enkel bedrijvigheden, die voldoen aan volgende voorwaarden inzake hinderaspecten kunnen worden toegelaten:
  - De nodige voorzieningen dienen getroffen om de op- en overslag van materialen, goederen, grondstoffen zodanig te laten gebeuren dat de directe omgeving in geen geval belast kan worden door rook, stof, zand of eventuele andere uitwasemingen noch aanleiding kan geven tot aantasting van natuur, groen, gewassen en dergelijke.
  - Doelmatige akoestische voorzieningen worden getroffen om de geluidsoverdracht vanuit de inrichting naar de omgeving te beperken en te voorkomen.
  - Doelmatige trilling isolerende voorzieningen te treffen zodat voor de terreinen gelegen in de onmiddellijke omgeving geen trillingshinder kan worden opgemerkt, en dit volgens de best beschikbare technieken.
  - Inrichtingen, inclusief op- en overslag stapelplaatsen, dienen visueel afgeschermd door een streekeigen groenscherm. Tijdelijke bewaring van puin dient beperkt gehouden en moet visueel volledig worden afgeschermd. Tijdelijke bewaring van mest moet gebeuren met de nodige voorzieningen (toepassing Mestdecreet).
  - Stapelen en verbranden van afval in open lucht is verboden.
  - De nodige voorzieningen dienen getroffen opdat het lozen van afvalwater, op- en overslaan van materialen, goederen, vloeistoffen, geen aanleiding zou geven of kunnen geven tot verontreiniging van oppervlaktewateren, van de bodem, van het grondwater, vervuiling van de omgeving en een gevaar zou betekenen voor verstopping van de roliering.
  - De inrichting dient steeds in goede staat van onderhoud gehouden.
  - Het lozen van afvalwater in het kanaal Brugge-Oostende is verboden.
  - Het lozen van afvalwater in het kanaal Brugge-Oostende is verboden.
  - Het lozen van verontreinigd regenwater dient afgevoerd te worden naar oppervlaktewater.
- De bestaande en eventueel toekomstige open stapelplaatsen en/of roibruggen binnen de omranding, aangeduid met , mogen niet worden dichtgebouwd.
- Binnen de omranding, aangeduid met , mogen enkel materialen in open lucht worden gestapeld.

- De met aanduiding  aangeduide non-aedificandstrook dient volledig voorbehouden te worden voor het vervoer van het toekomstig tracé van het kanaal Brugge-Oostende. Binnen deze zone mogen geen nieuwe gebouwen opgericht worden, alsook verbouwwerken zijn niet toegelaten. Na realisatie moet t.o.v. de nieuwe rooilijn een bouwvrije strook van 8 m worden gerespecteerd. Binnen deze non-aedificandstrook en in de strook van 8 meter, die eraan paalt, kunnen alleen beplantingen en verhardingen i.f.v. toegangen worden toegelaten met uitsluiting van alle boven- en ondergrondse constructies en gebouwen.

### Zone 2

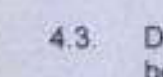
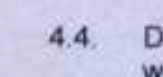
- De bestemming van deze zone is openbare weg (met inbegrip van nutsinfrastructuur nodig voor een goed functioneren van het openbaar domein).
- Binnen de met aanduiding  aangeduide non-aedificandstrook moet rekening worden gehouden met de mogelijkheid tot verplaatsing van de openbare wegen, als gevolg van de verbreding van het kanaal. Na realisatie moet t.o.v. de nieuwe rooilijn een bouwvrije strook van 8 m worden gerespecteerd.
- De met aanduiding  aangeduide stroken zijn bestemd voor lineaire landschappelijke beplantingen, met name bomenrijen, houtkanten of hagen, bestaande uit streekeigen standplaatsgeschikte soorten. Deze strook dient minimum 5 meter breed te zijn.

### Zone 3

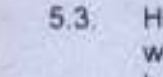
- De bestemming van deze zone is waterweg.

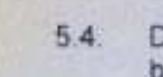
### Zone 4

- De bestemming van deze zone is natuurgebied.
- Deze gronden zijn bestemd voor de instandhouding en de ontwikkeling van de natuur eigen aan vochtige gebieden. Agrarisch medegebruik is toegestaan voor zover het in overeenstemming is met bovenvermelde bestemming. Verboden zijn:
  - oprichten of heroprachten van om het even welk bouwwerk, constructie, plaatsen of aanwezig laten van caravans, keten, schuilhokken of enige inrichting voor tijdelijk verblijf,
  - dempen van grachten, verharding van oevers,
  - aanbrengen van beplantingen andere dan streekeigen en standgeschikte boom- en struiksoorten;
  - werken of activiteiten die leiden tot grondwaterstandsdalingen die nadelig kunnen zijn voor vochtige gebieden.
 Als afsluitingen zijn behoudens hagen en sloten, slechts palen met niet-geplafiteerde draad of wijdmazig gaas met maximum hoogte van 1,20 meter toegestaan. Afsluitingen met schrikinten, onderplaten, planken, rails, biels of andere materialen die ontsierend zijn voor het landschap, zijn niet toegestaan. Deze beperkingen zijn niet van toepassing op vanghekken bestemd voor het samendrijven van rundvee.

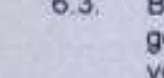
- De met aanduiding  aangeduide stroken zijn bestemd voor lineaire landschappelijke beplantingen, met name bomenrijen, houtkanten of hagen, bestaande uit streekeigen standplaatsgeschikte soorten. Deze strook dient minimum 5 meter breed te zijn. Waar de zone paalt aan polderwaterlopen kunnen enkel bomen en/of hagen aangeplant worden. Bij boomaanplantingen moet de onderlinge afstand minimaal 8 en maximaal 10 m bedragen. Wanneer in deze bestemmingszone een lineaire landschappelijke beplanting aanwezig is, is agrarisch medegebruik toegestaan. De beplanting mag daarbij niet gehinderd of geschaad worden.
- De met aanduiding  aangeduide non-aedificandstrook dient volledig voorbehouden te worden voor het vervoer van het toekomstig tracé van het kanaal Brugge-Oostende.

### Zone 5

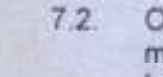
- De bestemming van deze zone is landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
- Deze zone is bestemd voor landbouw in open lucht, m.n. akkerland en grasland. Het oprichten van om het even welk bouwwerk, inrichting of installatie is verboden. Op de weilanden zijn enkel schuilhokken voor vee toegelaten. De maximum oppervlakte van deze schuilhokken bedraagt maximum 10 m<sup>2</sup> per hectare en maximum 25 m<sup>2</sup> per schuilhok. Schuilhokken kunnen evenwel enkel worden toegelaten indien de aanvrager elders over een winterstalling voor de dieren beschikt. Deze schuilhokken moeten opgericht worden in donker gekleurd hout en minstens langs 1 zijde open zijn en maximum 1 bouwlaag omvatten en afgedekt worden in donkerkleurig materiaal, met uitsluiting van doorzichtig PVC en metaal. Een schuilhok van 15 m<sup>2</sup> is echter steeds toegelaten. Als afsluitingen zijn behoudens hagen en sloten, slechts palen met niet-geplafiteerde draad of wijdmazig gaas met maximum hoogte van 1,20 meter toegestaan. Afsluitingen met schrikinten, onderplaten, planken, rails, biels of andere materialen die ontsierend zijn voor het landschap, zijn niet toegestaan. Deze beperkingen zijn niet van toepassing op vanghekken bestemd voor het samendrijven van rundvee. Bij aanplanting van bomen en struiken mogen slechts streekeigen standplaatsgeschikte soorten gebruikt worden. Voor gronden die als Ub aangeduid zijn op het plan van bestaande toestand, geldt dit slechts voor de buitenste 5 meter.
- Het verbouwen (met uitsluiting van herbouwen) van de met  aangeduide bestaande woningen mag, maximaal leiden tot een vermeerdering met 20 % van het bestaande bouwvolume op het ogenblik van de opmaak van de bestaande toestand. Voor de woningen is de bestemming eengezinswoningen. De bij de woning behorende bijgebouwen, die geen agrarische bestemming hebben, kunnen worden in stand gehouden en eventueel uitgebreid met maximaal 20 % van het bestaande bouwvolume, zoals het bestaat op het ogenblik van de opmaak van de bestaande toestand. Deze uitbreidingen met max. 20 % kunnen evenwel enkel worden toegelaten voor zover het totale volume na de verbouwing niet groter wordt dan 700 m<sup>3</sup>. Woningen, waarvan met inbegrip van de bijgebouwen - het bestaande volume groter is dan 700 m<sup>3</sup>, mogen niet worden uitgebreid. Bovenvermelde uitbreidingen zijn enkel toegelaten wanneer de bestaande bebouwing verguld werd.

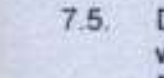
- De met aanduiding  aangeduide stroken zijn bestemd voor lineaire landschappelijke beplantingen, met name bomenrijen, houtkanten of hagen, bestaande uit streekeigen standplaatsgeschikte soorten. Deze strook dient minimum 5 meter breed te zijn. Waar de zone paalt aan polderwaterlopen kunnen enkel bomen en/of hagen aangeplant worden en moet de strook in principe 8 meter van de kruin van de oever aanvangen. In akkoord met de instantie die instaat voor het onderhoud van de waterloop, kan deze strook dicht bij de waterloop aanvangen. Bij boomaanplantingen moet de onderlinge afstand minimaal 8 en maximaal 10 m bedragen. Wanneer in deze bestemmingszone een lineaire landschappelijke beplanting aanwezig is, is agrarisch medegebruik toegestaan. De beplanting mag daarbij niet gehinderd of geschaad worden.

### Zone 6

- De bestemming van deze zone is groenscherm.
- De zones zijn 15 meter breed, er mogen geen materialen, materieel, voertuigen of andere objecten geplaatst of gestapeld worden, noch verhardingen of rijstroken voorzien worden. Waar de zone paalt aan polderwaterlopen moet de strook in principe 8 meter van de kruin van de oever aanvangen. In akkoord met de instantie die instaat voor het onderhoud van de waterloop, kan deze strook dicht bij de waterloop aanvangen. De effectieve inrichting ervan als groenscherm behoort tot de exploitatievoorwaarden van de bedrijven waar de groenschermen gelegen zijn. Tenzij anders bepaald in een bouwvergunning, moeten deze groenschermen minstens bestaan uit:
  - 1 rij hoogstammige bomen, van de soort Populus canadensis of Fraxinus excelsior. De hoogtegroei ervan mag niet beperkt worden. De bomen moeten in de rij maximum 7 meter uit elkaar staan.
  - struweelbeplanting in een plantafstand 1,5 x 1,5 m, bestaande uit streekeigen en standplaats geschikte soorten, minstens 5 verschillende soorten bevattend.
- Binnen de met aanduiding  aangeduide non-aedificandstrook moet rekening worden gehouden met de mogelijkheid tot verplaatsing van de openbare wegen, als gevolg van de verbreding van het kanaal. Na realisatie moet t.o.v. de nieuwe rooilijn een bouwvrije strook van 8 m worden gerespecteerd. Binnen deze non-aedificandstrook en in de strook van 8 m, die eraan paalt, kunnen alleen beplantingen en verhardingen i.f.v. toegangen worden toegelaten met uitsluiting van alle boven- en ondergrondse constructies en gebouwen.

### Zone 7

- De bestemming van deze zone is gebied voor de aanleg van parkeerplaatsen, bureelgebouwen en/of dienstwoning, horend bij het aanpalend bedrijf, met uitsluiting van functies, die geen verband houden met het aanpalend bedrijf in zone 1. In afwachting van de realisatie van de bovvermelde bestemming zijn de bepalingen van zone 5 van toepassing, onverminderd de bepalingen van 7.3.
- Op de met  aangeduide plaatsen kan een bureel- en/of dienstgebouw worden opgericht met een maximaal bebouwde oppervlakte van 1200 m<sup>2</sup> en een maximaal bouwhoogte van 2 bouwlagen met hellend dak. De vormgeving en het materiaalgebruik moet van een hoogstaande architecturale kwaliteit zijn en zich maximaal inpassen in de waardevolle omgeving.

- Onverminderd de bepalingen van 7.5 dient de bestaande bebouwing binnen de via omranding aangeduide zone, alsook de terrein- en groen aanleg qua structuur, karakter en substantie behouden te blijven. De woning en de stalling loodrecht op de Lege Moerstraat moeten maximaal in hun vroegere toestand hersteld worden. Deze herstelling dient als voorwaarde te worden opgenomen bij de bouwtoelating voor de oprichting van het bureel- en/of dienstgebouw cf. de bepalingen van bemerking 7.2.
- Buiten de circulatiezone dient er 1 boom per 5 parkeerplaatsen te worden aangeplant. De bomen moeten aan de voet een vrije ruimte hebben met een minimum oppervlakte van één parkeerplaats en de vrije ruimte onder de boom moet volledig worden beplant.
- De met aanduiding  aangeduide non-aedificandstrook dient volledig voorbehouden te worden voor het vervoer van het toekomstig tracé van het kanaal Brugge-Oostende. Binnen deze zone mogen geen nieuwe gebouwen opgericht worden, alsook verbouwwerken zijn niet toegelaten. Na realisatie moet t.o.v. de nieuwe rooilijn en bouwvrije strook van 8 meter worden gerespecteerd. Binnen deze non-aedificandstrook en in de strook van 8 meter, die eraan paalt, kunnen alleen beplantingen en verhardingen i.f.v. toegangen worden toegelaten met uitsluiting van alle boven- en ondergrondse constructies en gebouwen.

## Liggingsplan

schaal 1/25000

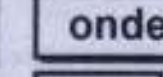

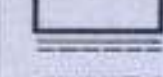
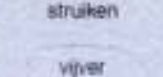
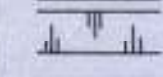

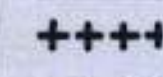

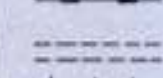
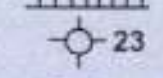
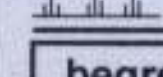

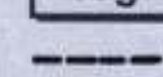

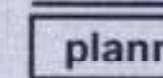
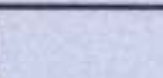

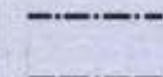

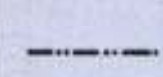
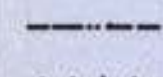

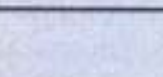
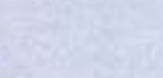




## Goedkeuring

## Algemene Voorschriften

Met het oog op de bescherming van het archeologisch patrimonium moeten o.m. de bepalingen van art. 8 van het decreet van 30 juni 1993 (en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten) worden in acht genomen. wat o.m. aangifte inhoudt en het voor onderzoek toegankelijk stellen van de vindplaats.

### LEGENDE

onderlegger		bomen	
	gebouw		boomgroep
	wegenis		struikgewas
	waterloop		vijver
	zichtbare perceelsgrens		hoogtelijn
	gemeentegrens		boom, bomenrij
	gracht		paal
	pad		spoor
	talud		paal veelhoeksnet
			hoogspanningspijloot
begrenzing BPA			
	grens van het plan		vroegere begrenzing
planning BPA			
	rooilijn		
	verplichte achteruitbouwlijn		
	uiterste grens der bebouwing		
	bouwlijn op rooilijn		
	zonengrens		
	rooilijn waarlangs toegang tot openbaar domein verboden is		
	zonenummer		

## STAD BRUGGE

4<sup>e</sup> Afdeling  
Dienst Der Werken  
Dienst Urbanisatie

# BPA Lege Moerstraat

plannummer	planbeschrijving	BPA nummer
2.1	Bestemmingsplan	140

Geveerd door:	E.A. ir. Hoofd van Dienst ir. Hugo Du Laing	Voorgesteld door:
Opgemaakt door:	lic. Dirk Verté	Stadsingenieur-Directeur
		ir. J. GORISSEN

Getekend door: Paul Aemeel	
Voorlopig aanvaard in de Gemeenteraad van Brugge in zitting van 25 JUNI 1996	
Namens F. DEVRIESE, Stadssecretaris i.o. de Departement	Namens P. MOENAERT, Burgemeester i.o. de Schepenen van Urbanisatie
G. ANDRIES	J. VAN DEN BILCKE Eerste Schepenen

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt het onderhavige plan ter inzage van het publiek op het Gemeentehuis werd neergelegd van 11 SEP 1996 tot 14 OCT 1996	
Namens F. DEVRIESE, Stadssecretaris i.o. de Departement	Namens P. MOENAERT, Burgemeester i.o. de Schepenen van Urbanisatie
G. ANDRIES	J. VAN DEN BILCKE Eerste Schepenen

Definitief aanvaard in de Gemeenteraad van Brugge in zitting van 25 JUNI 1997	
Namens F. DEVRIESE, Stadssecretaris i.o. de Departement	Namens P. MOENAERT, Burgemeester i.o. de Schepenen van Urbanisatie
G. ANDRIES	J. VAN DEN BILCKE Eerste Schepenen

DATUM:	07 mei 1996	SCHAAL:	1/2500	DOSSIER:	U 140	INDEX:
--------	-------------	---------	--------	----------	-------	--------