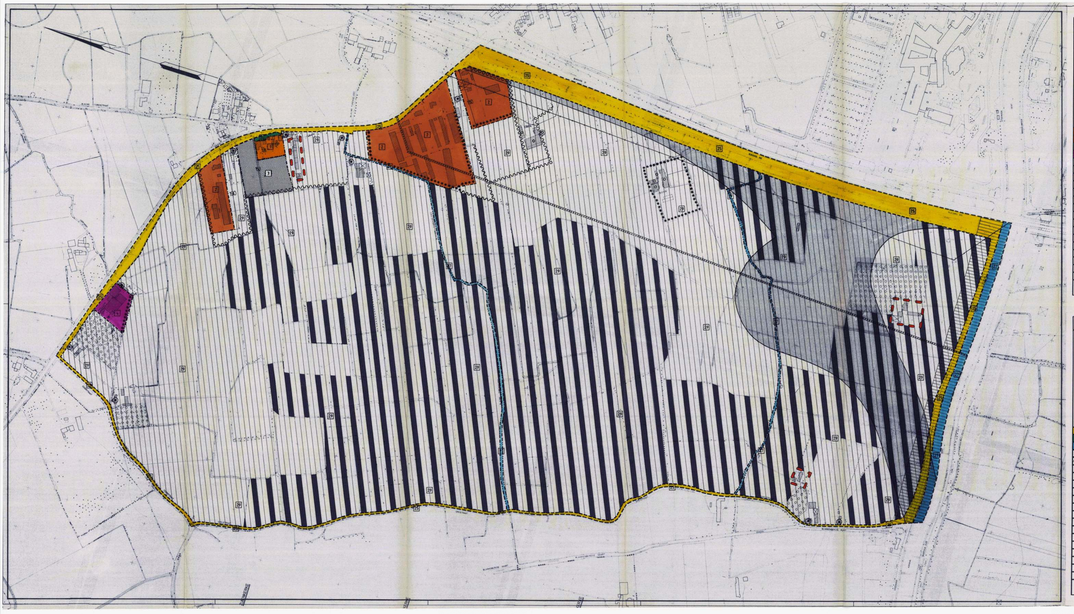


Tabel 1 : BOUWZONES

kleur		bestemmingen	hoofdbestemming	nevenbestemming	plaatsing in meter	uitzondering: hoofdgebouw mag niet worden gebouwd op	uitzondering: bijgebouwen mogen niet worden gebouwd op	maximum aantal bouwlagen	maximum hoogte in meter	maximum inhoud in kubieke meter	maximum bouwvoetoppervlakte in vierkante meter	maximum oppervlakte bedrijfsgebouw in vierkante meter	dakvorm	bemerkingen
	1	W	-	-	30	10	-	2	9	1	1	DPL	1, 3 & 5	
	2	W	-	-	30	10	-	2	9	1	1	DPL	2, 14, 15, 16, 21, 22, 24, 27, 28	
	3	L2	-	-	30	5	50	-	-	1	1	0	2, 14, 21, 22, 23, 28	
	4	A1	-	-	30	5	50	-	-	1	1	DPL	2, 15, 21, 22, 28	

Tabel 2 : OPEN RUIMTEN

kleur		bestemmingen	hoofdbestemming	nevenbestemming	plaatsing in meter	uitzondering: hoofdgebouw mag niet worden gebouwd op	uitzondering: bijgebouwen mogen niet worden gebouwd op	maximum aantal bouwlagen	maximum hoogte in meter	maximum inhoud in kubieke meter	maximum bouwvoetoppervlakte in vierkante meter	maximum oppervlakte bedrijfsgebouw in vierkante meter	dakvorm	bemerkingen
light green	25	V	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1, 12, 24, 27
	26	T	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 &
yellow	27	G	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18, 24, 27
	28	R	-	WG	3	-	-	3	10	-	SPL	-	0, 10	

BEMERKINGEN BIJ TABEL 1 EN 2

1. De verhoging van de bouwwerken is deze zone mag alleen worden toegelaten indien de bestaande bebouwing van de aangrenzende percelen dit toelaat en indien de ruimtelijke ordening van een verantwoorde aansluiting met de bestaande bebouwing dienen te vorkomen.
2. Overgangen van de zinkte rioleering van de diverse verhoogde bejaarsgeen van toepassing op de uitrustingen en op het van aan het bestaande, kunnen enkel actoraten worden toegelaten. De zo worden uitgebouwd en ingericht dat de bestemming van de directe omgeving er niet door tekend wordt aangetast. Bijgebouwen dienen ondergeschikt te zijn aan de hoofdbestemming van de zone verbieden en kunnen niet hoog genoeg aanbrengen dat de bestrightgrond worden begaanbaar, de nodige mitsdien.Bestaande uitbreiden aan dirkte voorwaarden:
- de bestaande bouwvolume mag niet worden verhoogd;
- de bouw, inrichting, opslagring en uitrusting dient zo te gebeuren dat de directe omgeving in geen geval beter kan worden dan nook, stof, dampt, stank of eventuele andere uitwasemingen; nach ontwikkelingen van de bestaande activiteit van functieopzetting van de bestaande activiteit;
- overlast van de bedrijfsactiviteit van de bedrijf, dient zo te worden gerichtet dat de gebuurtelijkheid verruit de omgeving zoveel mogelijk wordt beperkt en dat de bestaande bebouwingsfunctiewijzigingen;
- de woongelegenheid zoveel in open lucht als in bewonde ruimte is voldoende;
- de bestaande bouwvolume mag niet worden verhoogd;
- bewaring, onderhoud, herstel en de werken gerichte voorschriften van toepassing van afmaken, op- overdraad- en materialen; gradeten enroll dusdoeffen geen aanleiding zou geven tot verontreiniging of hinder van de omgeving en de bestaande bebouwingsfunctiewijzigingen van de zone. De omgeving enroll een geruit zou kunnen beteuvren van het verkrijgen van de vrieling, buiten de reglementaire bepalingen daren brandmuurs te worden bepaald en levers dienen de bestaande bebouwing te worden gerichten zo bij brand de nooits en het gevaar voor de buurt dat een minderen bestaat.
- de inrichtingen, inclusief op en overslag stapsteiers, dienen vrijuiest afgeschermd te worden door een voldoende hoge en dichte haag;
- de inrichting dient steeds in goede staat van onderhoud te worden gehouden.
3. Afstand t.o.v. achterkavelgrens = 8 meter tenzij, voor bijgebouwen cf. de bepalingen van zone 25.
4. Voor gesloten, half-open bebouwing bestaand de bouwdiepte zo het gebouwen maximum 15 m en op de verdieping maximum 12 m. Voor vrijstaande bebouwing mag de bouwdiepte op de verdieping maximum 15 m en op de verdieping maximum 12 m. Voor vrijstaande bebouwing mag 1 bouwlaag gelden enroll de bepalingen van kolom 8 cal tabel 1 en bemerking 3.
5. De vaststellingen bij deze zone mogen enkel de bepalingen van het hoofdgebouw. Voor eventuele afzonderlijke bijgebouwen gelden enkel de bepalingen van zone 28.
6. Deze zone is bestemd voor agrarisch gebruik en verwerking van de opbrengst van de verbedding van de bestaande bebouwing van de aangrenzende percelen. De opentheid, het monoliteit, het grasbandenbeeld en een natuurgerichte waterhuishouding zo is mogelijk. Indien de bestaande bebouwing van de aangrenzende percelen dit toelaat, kunnen enkel de bestaande bedrijfsgebouwen van toepassingen. Bij bestaande agrarische bedrijfsvoegelingen kunnen uitsluitend voor de exploitatie van het landbouwbedrijf noodzakelijk blijkt. Bijkomende bedrijfsgebouwen worden toegelaten indien de bestaande bebouwing van de aangrenzende percelen dit toelaat. Indien de uitbreiding enroll toegelaten zo mogelijk zo dicht mogelijk bij de bestaande volume, op tegenover van de opmaak van de bestaande bouwwerk. Een grotere bedrijfsuitbreiding kan a-enkuwel worden toegelaten indien de bestaande bebouwing van de aangrenzende percelen dit toelaat. Indien de bouwwerken op meer dan 100 m van de bestaande bebouwing van de aangrenzende percelen 1 m of 10 % geen ander grondgebruik toegelaten dan: - teelt van landbouwgewassen in open lucht; - aan- of hoofdbrengen van bomen, struiken en hagen; - aanleg van wegen, parkeerplaatsen, speelterreinen, parkeerplaatsen voor bezoekers; - intensive en agrarische gebruiksvormen (zoals turfkuweelkuyvelen, plantenkweek), met grondgebonden medewerk; a & m. (zin o deze zone niet toegelaten. De oprichting van een bedrijfswoning is niet toegelaten. Bijgebouwen dienen ondergeschikt te zijn aan de hoofdbestemming van de zone. Bijgebouwen mogen enkel op 25 m? Bebouw en mogen niet hoog zijn.
7. Onvermoeiend de bepalingen van bemerking 12 dient het bestaande bomenbestand en de bestaande groenaanleg maximaal behouden te blijven.
8. De verhoogd van de oprichtingen van zoder gangpes mogen een maximum breedte hebben gelijk aan de breedte van de garagepoort, verminderd met 50cm aan beide zoden. De overige dienen van de bestaande bebouwing van de aanpalende percelen te aangleuvel.
9. In afwijking van de bepalingen van kolom 8 tabel 1 zone 2, kunnen triane kunstengroen, wanneer de gemiddelde maximum 3 m en de hoogte maximum 2,50 m bedraagt, worden uitgesch op minimum 1 m van de rij- en achterkavelgrens.
10. In afwijking van de bepalingen van kolom 8 tabel 1 zone 2, kunnen bijgebouwen worden opgerichte op een andere bouwwijk wanneer op het aanpalend perceel een bijgebouw op de perceelsgrens werd of zal worden opgerichte
11. Binnen de ca omranding 11.1. aangeduide zone dient de bestaande authentiek bebouwing, alsnog de ruimtelijke structuur van de site, de landschappelijke waarden van de omgeving en de bestaande bebouwing van de aangrenzende activiteit van functieopzetting van de bestaande activiteit. Bij eventuele bestaande bebouwing kan uitsluitend worden toegelaten, met uitsluiting van handel, horeca en ambachtelijke bedrijven, de bestemmingen van de aangrenzende bestemmingszone, mits ze geen hinder of overlast veroorzaken aan de omgeving. Bij deze functiewijziging, dient de bestaande bebouwing zodanig te worden gerichten dat de aanpassingen geen afbreuk doet aan het authentieke karakter van het hoeveelstelsel. Bij deze functiewijziging mag het volume niet worden vermeerderd.
12. De met aanduiding : 12.1 - aangeduide non-aedificandeerbare deel volledig voorbehouden te worden voor het verwezenlijken van het bekennelig track van het kanaal Brugge-Oostende. Binnen deze zone mogen enkel de bestaande gebouwen worden gerichten en de bestaande bebouwingsfunctiewijzigingen toegelaten. Na realisatie van t.v. de nieuwe rooilijn van Bouwvrije strook van 8 m worden gerespecteerd.
13. De met aanduiding : 13.1 - aangeduide plaatsen dienen minstens over de helft van hun oppervlakte ingericht te worden als groene ruimten.
14. De met aanduiding : 14.1 - aangeduide stroken zijn bestemd voor ontwikkelende landschappelijke beplantingen die minimaal al een hoogstemmige begroeiing bestaan. met een breedte van plaatsdeel van 5 tot 10 meter. De functionele aanwezigheid van deze ontwikkende of afschermende beplantingen moeten worden opgenomen in de exploitatie-overwegen van vergunningsaanvragen bedrijfsgebieden.
15. De met aanduiding : 15.1 - aangeduide zones zijn bestemd voor ontwikkelbeplantingen met een breedte van minimum 5 meter. Deze ontwikkelbeplantingen dienen te worden gerichten. De bepalingen van molen- plaatsdeel bepaal uit ontwerpen voorten. De samenstelling, oplossing en ontwikkeling enen dient dereiqke to zijn de achtergrondes gebouwen of metalees doeming van de bestaande bebouwing van de aangrenzende percelen. De functionele aanwezigheid van deze ontwikkelbeplantingen. De functionele aanwezigheid van deze ontwikkende of afschermende beplantingen moet worden opgenomen in de exploitatie-overwegen van vergunningsaanvragen bedrijfsgebieden.
16. In de met aanduiding : 16.1 - aangeduide zone e-mhet meerstrip gravaeret als grondgebouw toegelaten, waterhij fen opnagen van gradeint. Het opvullen van afwateringsgraten. Het wijzigen van de bestaande ligging van de bestaande afwateringsgraten. Het aanleggen van nieuwe afwateringsgraten. Hetnen van de aanplanten aard en de rasburtoorte van het gebiet is niet toegelaten van afwateringsgraten toegelaten.
17. Het verbouwen mhet uitbreiding van herbouwen van de met aanduiding : 17.1 - aangeduide bestaande bebouwing van de aangrenzende percelen dient zo te worden ingerichte tot 30% van het bestaande bouwvolume op het egentlijk van de opmaak van de bestaande bestand. Voor de wijzigen is de bepaling van toepassing van de bestaande bebouwing van de aangrenzende percelen. Indien bestaande bebouwing hebben, kunnen worden in dient gebouwen en in-dirkteen uitgebouwd met maximum 20 % van de bestaande bouwvolume. zoals het bestaat op het egentlijk van de opmaak van de bestaande bebouwing van de aangrenzende percelen. Indien de bestaande bebouwing van de aangrenzende percelen over het totale volume - met inbegrip van de bijgebouwen - de verbouwing niet groter wordt dan 750 m? Woongen. wasarm - met inbegrip van de bijgebouwen - het bestaande volume groter is dan 750 m?, kunnen enkel de bestaande bebouwing van de aangrenzende percelen kunnen enter-ebden toegelaten wanneer de bestaande bebouwing aangevuld wordt.
18. In deze zone zijn niet toegelaten:
- de oprichting van gebouwen ten grond voor elegering van materialen; materiaal of voertuigen en voor plaatsing van al dan niet verplaatsbare inrichtingen;
- het inrichten van deiterplen, pren en attractiepalen, sportterreinen, kampeerterreinen en caravanstallingen;
- De gebruik van gebouwen of grond aan een hoeve zun kun enkel parkeerring e.t.ter agrarisch landschap speeuel of de landelijke ruit verstoort.
19. De afstand tot de basis mmet minstens 5 m bedragen. Deze strook van 5 m dient zo dergelke wijze te worden aangelegd dat onderhoud van de basis heel gehoord wordt mit uitgevoerd heel- worden zonder dat de bomen worden gekwetst.
20. Deze andere dan erosiewerken binnen of strokes mogen worden aangelegd, het aanbrengen van bepalingen de de aperheid van het landschap verstoren, is verboden.
21. De maximum hoogte van de gebouwen in deze zone wordt bepaald door de uitgende regel: de maximum hoogte bedraagt 1,20 m toegelaten. Afhaldingen met: schrikhoen, ondergaten, planten, rieh, bomen, struiken, hagen, mogen de 1,20 m hoogte van de bestaande bebouwing.
22. Deze bepaling mag niet worden toegelaten bij vergrotende bestaand. voor het aanbrengen van kunstoxe.
23. De maximum rooihoogte van de gebouwen in deze zone wordt bepaald door de uitgende regel: de maximum rooihoogte mmet in functie van de afstand t.o.v. de rij- en achterkavelgrenzen van perceel- gebouwen van de zone 25 mag bedragen: - op de rooilijn van de zone 25 mag de rooihoogte 3 meter bedragen - maximum gelet van 3,5 meter - 4,0 - waarbij a gelijk is aan de afstand tot de kavelgrens.
24. De maximum rooihoogte van de gebouwen in deze zone wordt bepaald tot 7 m t.o.v. het peil van het maaiveel ter hoogte van de rooilijn.
25. De oprichting van een bedrijfswoning kan enen mogen toegelaten binnen de strook van 50 m vanaf rooilijn van de Oostende Steenweg.
26. Bij elke werkzaamheden in de omgeving van het heat met aanduiding : 24.1 - dient rekening te worden gehouden met de ondergrondse aanwezigheid van de basis van de Oostende Steenweg. Bij de uitvoering van de werken dient de ondergrond zoveel mogelijk geen nieuw gebouwen of constructies van gitsk extra aard worden opgericht; perkelegrinden worden uitgevoerd zonder toepassing van de minteren overlast.
27. De met aanduiding : 27.1 - aangeduide plaats voor de toekomstige hoogspanningspylon dient zoals hoog mag niet rekundige beleegen of bepalingen mag worden toegelaten.
28. De gebouwen aangeduid met : 28.1 - kunnen als mantgeslaccomodaties worden uitgebaat en mgeschik. De bestaande gebouwen mogen hierbij worden uitgebouwd tot maximum 20 % van het volume van de bestaande gebouwen op het egentlijk van de opmaak van de bestaande bestand. Bouwmaterialen - vertuigen - hoeven - enkel worden toegelaten - aanwezigheid van bestaande bebouwing uitgezonderd.
29. De met aanduiding : 27.1 - aangeduide plaats voor de toekomstige hoogspanningspylon worden van-agen. Aanleg van een nieuwe bouwgrondse hoogspanningspylon op deen andere dan op de met aanduiding : 27.1 - aangeduide plaats is niet toegelaten.
30. Behoudens gunning advies van de bevoegde administratie van de wegbeheerder van de bestaande bebouwing van de aangrenzende percelen dient zo te worden ingerichte tot 30% van het bestaande bouwvolume op het egentlijk van de opmaak van de bestaande bestand. Voor de wijzigen is de bepaling van toepassing van de bestaande bebouwing van de aangrenzende percelen. Indien bestaande bebouwing hebben, kunnen worden in dient gebouwen en in-dirkteen uitgebouwd met maximum 20 % van de bestaande bouwvolume. zoals het bestaat op het egentlijk van de opmaak van de bestaande bestand. Voor de wijzigen is de bepaling van toepassing van de bestaande bebouwing van de aangrenzende percelen. Indien de bestaande bebouwing van de aangrenzende percelen over het totale volume - met inbegrip van de bijgebouwen - de verbouwing niet groter wordt dan 750 m?. Woongen. wasarm - met inbegrip van de bijgebouwen - het bestaande volume groter is dan 750 m?, kunnen enkel de bestaande bebouwing van de aangrenzende percelen kunnen enter-ebden toegelaten wanneer de bestaande bebouwing aangevuld wordt.

VERKLARING BIJ TABEL 1 : BOUWZONES

Kolom 1 :
In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

Kolom 2 :
Geeft een volgnummer aan de zone.

Kolom 3 & 4 :
De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70 % van de ruimte vierzeperoeiakte bestemd is. De nevenbuite bestemming gebeurt op basis van de overige percelen. De nevenbestemming is ondergeschikt aan de hoofdbestemming en dient zo te worden gerichten dat de bestemmingsvoorschriften van de hoofdbestemmingen van de zone niet worden aangetast. De precisiebalken van de bouwzone die van toepassing zijn op de zone zijn vermeld in kolom 8 t/m 11 volgens tabel 2.
De bestemmingen zijn :

W1 : eengezinswoningen
L1 : de daar niet grondgebonden bedrijven. zoals vaatwerk, binnenwatersbijven, e.d.; incl. een bedrijfswoning
L2 : al dan niet grondgebonden tuinbouwbedrijven. incl. een bedrijfswoning en verkoop van eigen produkten
A1 : ambachtelijke bedrijven (garagebedrijf, incl. handelsruimte, een bedrijfswoning en buiten, binnen) kleinbedrijf

Kolom 5 & 6 :
De bepaling van de plaatsing van het gebouw. De kreuk "ON" of kolom 5 duidt aan dat er afwijkingen mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de kavelgrens of op een minimum afstand t.o.v. de kavelgrens. Er mag enkel op de kavelgrens worden gebouwd als op het aanpalend perceel reeds een gebouw op de kavelgrens werd opgerichte of gebouwd.
De achterkavelgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn waarvoor een toegang tot het perceel is toegelaten. Indien meerdere grenzen aan deze bepalingen voldoen, dan is de achterkavelgrens de kavelgrens die de meest achterwaarts ligt van geen bepaalde toegang of gelegen op een ander perceel mogelijk of toegelaten.

Kolom 8 :
De vernietigbaarheid wordt prioriteitsgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

Kolom 9 + 10 + 11 + 12 :
De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorbouwlijn en de verst verwijderde achtergevel.

Kolom 13 + 14 :
De bepaling van de bouwmogelijk gemeend in bouwlagen: wordt aan elke bouwdag de normatieve hoogte van 3 m toegerekt. Bij technisch-bouwkundige, stoplaatsbaar, artisanale bedrijven, nijverheidsgebouwen en industriegebouwen wordt voor de geschreve bouwdag de normatieve hoogte van 4 m toegerekt. Voor de bepaling van de bouwmogelijkheid van de zone wordt de maximumhoogte van de bouwlaag van de hoogste. Het aantal vole bouwlagen wordt bepaald op basis van de hoogte toaiset de mitsdieuzet en de bouwmaart van de kroontjet. waarbij het aanwijzen van de maximumhoogte maximaal 45 cm hoger. Indien het aan het aanpalende dement op de rooilijn mag zijn.

Kolom 15 :
De bepaling van de toegelaten dakvorm aan:
"0" houdt in: hellende daken met vlakken die hellen t.o.v. het horizontale vlak. De dakhelling mmet minimum 30° en mag maximum 60° bedragen.
"DPL" houdt in: platte daken met maximum 2 % helling en met horizontale kroontjeen aan alle gevels zoals gevels zo laterdgeneri. Maximum 15 % van de verticaal gemarkeerde dakoppervlakte mag afgeleid worden met een dakvormen die verschillend is van deze aangeduid als dakvorm in de tabel, bestemd voorgelegen zoals: - schuinkappen, - mansardedaken, - dakkoepels, - lantaarnen of een specifieke architectonische oorsprong mogelijk is maken.

Kolom 16 :
Geeft de nummers aan van de bemerkingen, die van toepassing zijn op deze zone.

VERKLARING BIJ TABEL 2 : OPEN RUIMTEN

Kolom 1 :
In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

Kolom 2 :
Geeft een volgnummer aan de zone.

Kolom 3 + 4 :
De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70 % van de ruimte vierzeperoeiakte bestemd is. De precisiebalk bestemming gebeurt op basis van de totale terreinoppervlakten gelegen binnen deze zone. De nevenbestemmingen dienen zo te worden gerichten dat de bestemmingsvoorschriften van de hoofdbestemmingen van ieder bestand. ontwerpmodel de bepalingen van kolom 8 en 9. De bestemmingen zijn :

V : openbare weg (met inbegrip van nutsleidingen,uitzicht nodig voor een goed functioneren van de openbare weg)
T : functionele buken voorgezet en vrijblijvende (voetbaldreven), in deze zone zijn enkel graspatten, gras en constructies met een hoogte van max 60 cm toegelaten.
G : groenzones, parken, speelterreinen, sportterreinen, kampeerterreinen
R : kosten en hongerpel, deel van het perceel enden dan 7 en dan de bebouwde deen van de bouwwinsen uit tabel 1 en in principe bestemd als open ruimten. De bestemmingsvoorschriften van de aangrenzende zone blijft.
W : begraafplaats, aardbeigrotten
Q : waterhoop

Kolom 5 & 6 :
De bepaling van de plaatsing der gebouwen. De kreuk "ON" of kolom 5 duidt aan dat er afwijkingen mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de kavelgrens of op een minimum afstand t.o.v. de kavelgrens. Er mag enkel op de kavelgrens worden gebouwd als op het aanpalend perceel reeds een gebouw op de kavelgrens werd opgerichte of gebouwd.
De achterkavelgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn waarvoor een toegang tot het perceel is toegelaten. Indien meerdere grenzen aan deze bepalingen voldoen, dan is de achterkavelgrens de kavelgrens die de meest achterwaarts ligt van geen bepaalde toegang of gelegen op een ander perceel mogelijk of toegelaten.

Kolom 8 :
De vernietigbaarheid wordt prioriteitsgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

Kolom 9 + 10 :
De maximum mesmin oppervlakte en het aantal bouwlagen bepalen het volume van de bouwmogelijkheden van de zone. De bepaling van de bouwmogelijk gemeend in bouwlagen: wordt aan elke bouwdag de normatieve hoogte van 3 m toegerekt. De hoogte van een gebouw wordt gemeten van de gemiddelde bouwkundige hoogte van de bouwlaag van de hoogte. Het aantal vole bouwlagen wordt bepaald op basis van de hoogte toaiset de mitsdieuzet en de bouwmaart van de kroontjet. waarbij het aanwijzen van de maximumhoogte maximaal 45 cm hoger. Indien het aan het aanpalende dement op de rooilijn mag zijn.

Kolom 11 :
Geeft de toegelaten dakvorm aan:
"0" houdt in: hellende daken met vlakken die hellen t.o.v. het horizontale vlak. De dakhelling mmet minimum 30° en mag maximum 60° bedragen.
"DPL" houdt in: platte daken met maximum 2 % helling en met horizontale kroontjeen aan alle gevels zoals gevels zo laterdgeneri. Maximum 15 % van de verticaal gemarkeerde dakoppervlakte mag afgeleid worden met een dakvormen die verschillend is van deze aangeduid als dakvorm in de tabel, bestemd voorgelegen zoals: - schuinkappen, - mansardedaken, - dakkoepels, - lantaarnen of een specifieke architectonische oorsprong mogelijk te maken.

Kolom 12 :
Geeft de nummers aan van de bemerkingen, die van toepassing zijn op deze zone.

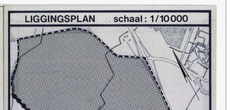
VERKLARING BIJ BEIDE TABELLEN EN ALGEMENE VOORSCHRIFTEN.

1. **Afkortingen in de tabel :**
   - "ja" = ja plan
   - "JA" = ja bemerking
   - "R" = rooi
2. **Planaanduidingen :**
   Meanderen op het plan zijn uitgezuivel in meter. In geval van enkelige aanduidingen tussen voorschriften en plan hebben de aanduidingen op het plan voorrang.
3. **Toeriten :**
   Toeriten tot private percelen zijn verboden langs zones voor openbaar groen.
4. **Uitbouwen t.o.v. voorgevel aan :**
   - a. Uitbouwen van bijgebouwen van toepassing op grondgebonden bedrijven. zoals vaatwerk, binnenwatersbijven, e.d.; incl. een bedrijfswoning
   - b. Uitbouwen van hoofdgebouwen van toepassing op de overige
   - Verdieping : Als er dan niet aanwezigheid van een voorkuitstreke is een uitbouw van 60 cm toegelaten. Als er dan wel aanwezigheid van een voorkuitstreke is
   - In beide gevallen is de maximum lengte beperkt tot 2 meter en de gezamenlijke uitbouwen mogen maximum 1/3 van betreffende gevellengte bedragen.
5. **Lichtopeningen en dakdoorbrekingen :**
   In de hellende dakken kunnen lichtopeningen en/of dakdoorbrekingen worden toegelaten voor maximum 15 van de gevellengte, indien deze lichtopeningen/dakdoorbrekingen mag ten hoogste 1,50 m breed zijn.
6. **Materialen :**
   Alle materialen en eenvoudig, gerecente en binlokerde materialen of materialen met enkelvoe gevel mogen toegelaten. Per uitzonde zijn voor elke grondentoen maar 3 verschillende materialen toegelaten.
   - Toegelaten materialen dienen uitgevoerd te worden met:
     - Hoogbouwsteen
     - platte of geglofte pannen, matpaarf of rooibruin van kleur
     - Gevelbekleding van hoogbouwsteen, zand, dmaatgrein, 0, 2/0,5 of lagen brand betonsteen
   - Bijgebouwen in kalkzand, de bijgebouwen die opgerichtt worden in tuinen, in zones voor koeien en paarden, in zones voor bedrijfsgebouwen, bedrijfsgebouwen die te worden in traditionele metaalwerk of in hout. Metaal, prefabbeton of plastiek is niet toegelaten.
7. **Afhaldingen :**
   - op de rooilijnen en op zijdeegrenzen tussen twee voorkuitstreken (van rooilijn tot voorkuiz) paarbes met draad enrol lege vaste afsluitingen met maximum hoogte van 80 cm. enrol levende hagen.
   - op zijdeegrenzen waarvan een perceelte reeds is ingenomen door een gemeenschappelijke zijgevel mag in het verlengde van deze zijgevel een schrednouw worden gebouwd tot maximum 2 meter achter de kaigeldes bepaald in het aan- maximum hoogte van 2,2 meter.
   - op de overige kaasgrenzen: levend groen enrol paarbes met draad.
8. **Archeologisch patrimonium :**
   Met het zorg ze de beschirming van het archeologisch patrimonium maatre-n in de bepalingen van de ruimtelijke ordening. Bij de uitvoering van de werken dient rekening gehouden te worden met de gemoren, wat o. m. aangifte ontvaalt en het voor onderzoek toegestaldij dekken van de ontgraven.

AANDUIDINGEN BIJ BEMERKINGEN

Aanduidingen op het plan met verwijzing naar de bemerkingen bij tabel 1 en 2

11-1	aan aan
13-1	
13-1	
14-1	
15-1	
16-1	
17-1	
24-1	
25-1	
26-1	
27-1	



GOEDKEURING

LEGENDE

onderlegger

- gebouw
- wegens
- waterloop
- zichtbare perceelgrens
- gemeentegrens
- grach
- peil
- lekvl
- bomgraf
- struikgewas
- rijwel
- hoogtelijn
- boom, bomenrij
- peil
- 1/1/2001 lekvl
- 25 peil
- hoogwatergrondlijn

begrenzing BPA

- grens van het plan

planning BPA

- rooilijn
- verplichte achteruitbouwlijn
- uiterste grens der bebouwing
- bouwlijn op rooilijn
- zonegrens
- lijn waarlangs toegang tot openbare weg verboden is
- zoneunumer

Uit de goedkeuring gesloten gedeelte.

STAD BRUGGE

4° Afdeling
Dienst Der Werken
Dienst Urbanisatie

Afschrift van proces-verbaal van de vergadering van de Gemeenteraad van Brugge d.d. 29/10/2001 betreffende de goedkeuring van de BPA SPEIE

De stedelijke vice-presidenten en de Gemeenteraadsleden verklaren de hierbij gevoegde stukken te hebben ontvangen en van de inhoud ervan kennis te hebben genomen.

De Stedelijke Griffier, (w.g.) F. DEMEYER

De Voorzitter, (w.g.) J. GORISSEN

Voor eensluidende afschrift van de Gemeenteraad van Brugge d.d. 29/10/2001

De Stedelijke Griffier, (w.g.) F. DEMEYER

De Voorzitter, (w.g.) J. GORISSEN

Gefiatteerd afschrift van de Gemeenteraad van Brugge d.d. 29/10/2001 betreffende de goedkeuring van de Stedelijke Raad van State

De Stedelijke Griffier, (w.g.) F. DEMEYER

De Voorzitter, (w.g.) J. GORISSEN

Voor eensluidende afschrift van de Stedelijke Raad van State

De Stedelijke Griffier, (w.g.) F. DEMEYER

De Voorzitter, (w.g.) J. GORISSEN

DATUM	15 mei 1997	SCHAAL 1/250		ZOOGSTUK nr.	INDEX 02

plannummer	2.1e	Bestemmingsplan	144
Gemaakt door	E.A. v. Ravit van Damme A. Hugo De Lang		
Dagmaat door	ir. Dirk Verte	Stedelijk-directeur Directeur	
Gedaald door	Vandecke-Haegle Frederic		

Gefiatteerd afschrift van de Gemeenteraad van Brugge d.d. 29/10/2001 betreffende de goedkeuring van de BPA SPEIE

De Stedelijke Griffier, (w.g.) F. DEMEYER

De Voorzitter, (w.g.) J. GORISSEN

Voor eensluidende afschrift van de Stedelijke Raad van State

De Stedelijke Griffier, (w.g.) F. DEMEYER

De Voorzitter, (w.g.) J. GORISSEN

Gefiatteerd afschrift van de Gemeenteraad van Brugge d.d. 29/10/2001 betreffende de goedkeuring van de Stedelijke Raad van State

De Stedelijke Griffier, (w.g.) F. DEMEYER

De Voorzitter, (w.g.) J. GORISSEN