

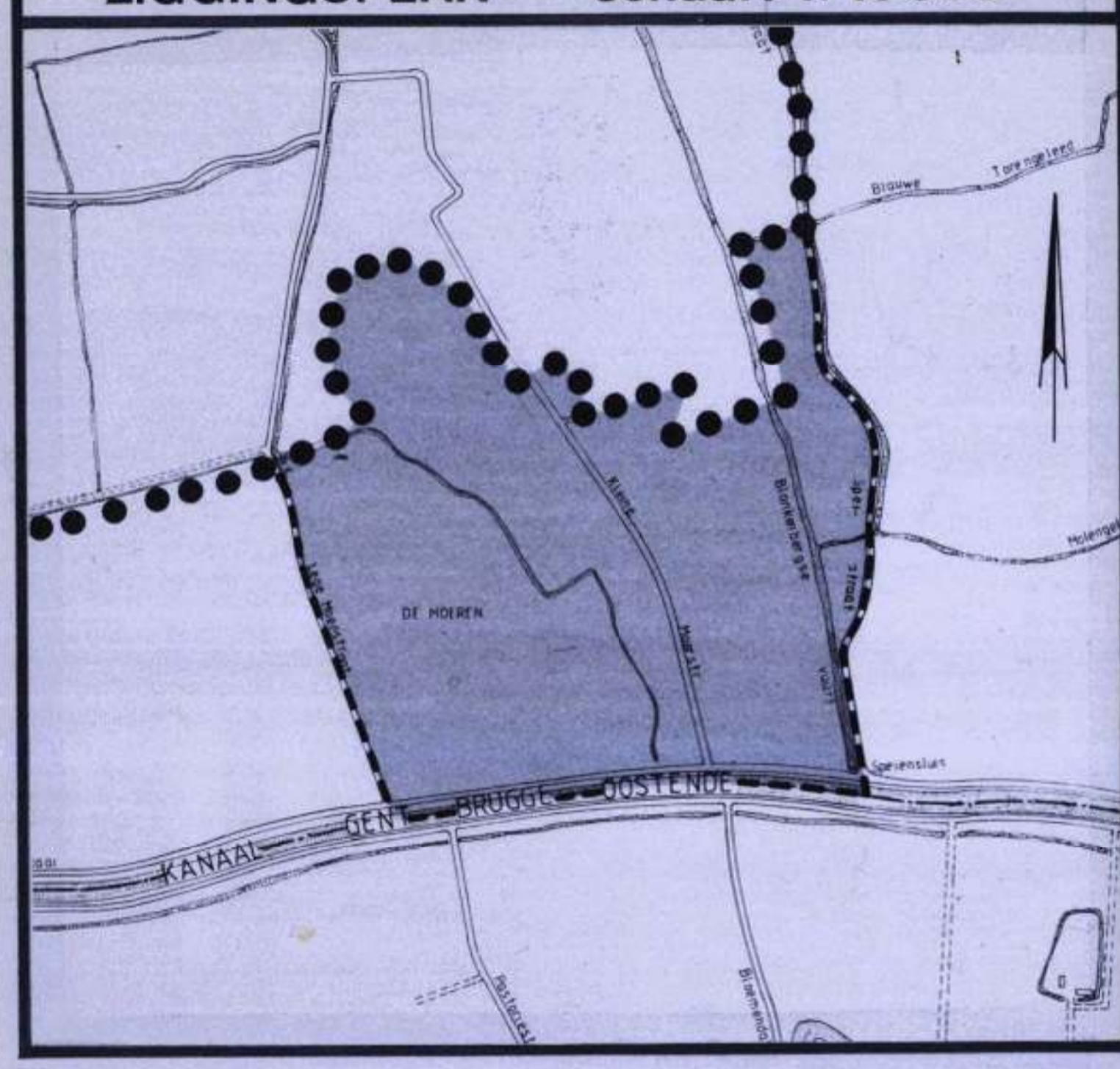
**VOORSCHRIFTEN**

- ZONE 1:** [diagonal hatching symbol]
- 1.1 De bestemming van deze zone is "Landschappelijk waardevol agrarisch gebied". Het agrarisch gebruik betreft wei- of hooiland en de teelt van landbouwgewassen in open lucht. Grondbezettingen, inrichtingen of installaties ten behoeve van intensieve tuinbouw, boom- en plantenkeuk, niet-grondgebonden veeteelt of para-agrarische bedrijvigheid zijn niet toegelaten. Nieuwe landbouw-, tuinbouw-, of andere bedrijfsvestigingen zijn niet toegelaten. Bij bestaande tuinbouw- en agrarische bedrijfsvestigingen kunnen - indien dit voor de exploitatie van het landbouwbedrijf noodzakelijk blijkt - bijkomende bedrijfsgebouwen worden toegelaten, mits de vormgeving en het materiaalgebruik aangepast is aan het bestaande en mits de uitbreiding wordt beperkt tot maximaal 20 % van het bestaande volume, op het ogenblik van de opmaak van de bestaande toestand. Het volume van de bedrijfsgebouwen van het serrebedrijf, gelegen Lege Moerstraat 10, kan met 75% van het bestaande volume, op het ogenblik van de opmaak van de bestaande toestand, worden uitgebreid, waarbij de uiterste bouwgrens zich evenwel op max. 170 meter van de rooilijn van de Lege Moerstraat mag bevinden. Bij bestaande landbouwbedrijven, met uitzondering van het serrebedrijf, kunnen eventueel grotere bedrijfsuitbreidingen worden toegestaan wanneer deze uitbreidingen aantoonbaar in functie staan van grondgebonden agrarisch gebruik in zone 1 of in hieraan aanspalende gronden. Bij verbouwingen en/of uitbreidingen van de bedrijfsgebouwen en/of landbouwbedrijfswoningen mag de nokhoogte max. 8 m bedragen. De nokhoogte van de serres mag max. 5 m bedragen. Bovenvermelde uitbreidingen zijn enkel toegelaten wanneer de bestaande bebouwing verguld werd.
  - 1.2 De schaaligheid van het landschap, zoals bepaald door het aanwezige patroon van sloten, is in stand te houden. Het aanwezige groen- en bomenbestand is maximaal te behouden. Vervangende of aanvullende beplantingen dienen te bestaan uit streekeigen standplaatsgeschikte boom- of struiksoorten. Op percelen die op het plan "bestaande toestand" (groen en landschap) als E aangeduid zijn, geldt dit voor struiken slechts voor de buitenste 5 meter. Elk gebruik van gebouwen of grond dat een beeld van tuin-en/of parkaanleg van het agrarisch landschap opwekt of de landelijke rust verstoort, is verboden. Hiertoe behoren bijvoorbeeld grondgebruik in de buitenverblif sfeer, het houden van dierenparken, het beoefenen van rustversturende vrijetijdsactiviteiten.
  - 1.3 De met aanduiding [wavy line symbol] aangeduide stroken zijn bestemd voor landschappelijke of landschappelijk inkleedende beplantingen, met name bomenrijen, houtkanten, hagen of struiken. Deze beplantingen mogen enkel bestaan uit streekeigen standplaatsgeschikte soorten. Bomenrijen moeten bij voorkeur bestaan uit Populus euramericana marilandica (Canadapopulier) of Salix alba (Schietswilg). De met aanduiding [dotted line symbol] aangeduide stroken zijn bestemd voor schermbeplanting. De plaats van deze stroken voor schermbeplanting kan eventueel worden gewijzigd, rekening houdend met de uitbreidingen, cf. de bepalingen van voorschrift 1.1. Deze zone moet minimaal 5 meter breed zijn. De beplanting moet uitsluitend uit streekeigen soorten bestaan. De samenstelling, opbouw en ontwikkeling dient derwijze te zijn dat de achterliggende gebouwen of installaties doelmatig of afgeschermd worden tegenover het omgevend landschap. Enig ander grondgebruik in deze zone niet toegestaan. De functionele aanwezigheid van de schermbeplanting moet behoren tot de exploitatievoorwaarden van vergunningsplichtige bedrijven. De met aanduiding [square with X symbol] aangeduide gronden moeten tenminste over de helft van hun oppervlakte als hoogstamboomgaard in stand worden gehouden.
  - 1.4 Als afsluiting zijn, behoudens hagen en sloten, slechts palen met draad en maximale hoogte van 1,20 meter toegestaan. Bij begrazing door kleinvee is wijdmazig, niet-geplasticiseerd draadnet met maximumhoogte van 1,20 meter toegestaan. Afsluitingen met schriklijnen, onderplaten, planken, rails, biels of andere materialen die ontierend zijn voor het landschap, zijn niet toegestaan. Deze beperking zijn niet van toepassing op vanghekken bestemd voor het samendrijven van rundvee.
  - 1.5 Onverminderd de bepalingen van voorschrift 3.2 dient binnen de via omranding [red circle symbol] aangeduide zone de bestaande authentieke bebouwing, alsook de terrein- en groenaanleg qua structuur, karakter en substantie maximaal behouden te blijven.
  - 1.6 Het verbouwen (met uitsluiting van herbouwen) van de met [star symbol] aangeduide bestaande woningen mag, onverminderd de bepalingen van 1.8, maximaal leiden tot een vermeerdering met 20 % van het bestaande bouwvolume op het ogenblik van de opmaak van de bestaande toestand. Voor de woningen is de bestemming ééngezinshuizen. De bij de woning behorende bijgebouwen, die geen agrarische bestemming hebben, kunnen worden in stand gehouden en eventueel uitgebreid met maximaal 20 % van het bestaande bouwvolume, zoals het bestaat op het ogenblik van de opmaak van de bestaande toestand. Deze uitbreidingen met max. 20 % kunnen evenwel enkel worden toegelaten voor zover het totale volume na de verbouwing niet groter wordt dan 700 m<sup>3</sup>. Woningen, waarvan - met inbegrip van de bijgebouwen - het bestaande volume groter is dan 700 m<sup>3</sup>, mogen niet worden uitgebreid. Bij verbouwingen en/of uitbreidingen mag de nokhoogte max. 8 m bedragen. Bovenvermelde uitbreidingen zijn enkel toegelaten wanneer de bestaande bebouwing verguld werd. Voor de overige agrarische bebouwing kan na beëindiging van de agrarische activiteit, functiewijziging van de bedrijfsruimte naar ééngezinshuizen worden toegelaten. Binnen de cf. 1.5 omrande zone kan bovenvermelde functiewijziging enkel worden toegelaten voor zover ze geen afbreuk doet aan het authentieke karakter van de bestaande bebouwing en de terrein- en groenaanleg. Bij bovenvermelde functiewijziging mag het volume niet worden uitgebreid.
  - 1.7 De afstand tot de polderwaterlopen moet minstens 5 m bedragen. Deze strook van 5 m dient op dergelijke wijze te worden aangelegd dat onderhoud van de beek niet gehinderd wordt en kan uitgevoerd worden zonder schade aan de aanleg te berokkenen.
  - 1.8 De met aanduiding [dotted line symbol] aangeduide non-aedificandi-strook dient volledig voorbehouden te worden voor het verwezenlijken van het toekomstig tracé van het kanaal Brugge-Oostende. Binnen deze zone mogen geen nieuwe gebouwen opgericht worden, alsook verbouwingswerken zijn niet toegelaten. Na realisatie moet t.o.v. de nieuwe rooilijn en bouwvrije strook van 8 m worden gerespecteerd.

**LEGENDE**

bestaande toestand		planning	
[diagonal hatching]	GEBOUW	[solid black]	GRENS VAN HET PLAN
[dashed line]	KAVELGRENS	[dotted line]	GRENS VAN EVENTUEEL VROEGER GOEDGEK. PLAN
[solid line]	WEGENIS	[dotted line]	ROOILIJN
[dashed line]	SPOOR	[dotted line]	VERPLICHTE ACHTERUIT BOUWLIJN
[wavy line]	WATERLOOP	[dotted line]	UITERSTE GRENS DER BEBOUWING
[dashed line]	GRACHT	[dotted line]	BOUWLIJN OP ROOILIJN
[dotted line]	TALUD	[dotted line]	ZONEGRENS
[circle]	BOOM	[dotted line]	ROOIL. WAARL. TOEGANG TOT O. DOMEIN VERBODEN IS
[circle]	BOMENRIJ	[dotted line]	ZONENUMMER
[circle]	PAAL	[circle]	H.S. PILOON
[circle]	BOMENGROEP	[circle]	STRIUKEN
[circle]	STRIUKEN	[circle]	VIJVER
[circle]	HOOGTELIJN	[circle]	

**LIGGINGSPLAN** schaal : 1/10000



**GOEDKEURING**

STAD BRUGGE

ADMINISTRATIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING, HUURVESTING EN MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN (AFOM) 4° Afdeling  
 Dienst Der Werken  
 Dienst Urbanisatie

3 OKT. 1999

*Economie, Ruimtelijke Ordening en Huisvesting*

*DIJK VAN HEVELEIJ*

**BPA KLEINE MOERSTRAAT**

plannummer	planbeschrijving	BPA nummer
2.1g	Bestemmingsplan	145
Geveerd door:	E.A. Ir. Hoofd van Dienst ir. Hugo Du Laing	Voorgesteld door:
Opgevaardigd door:	lic. Dirk Verté	Stadsingenieur-Directeur
Getekend door:	Frederic Vanderschuerbe	ir. J. GORISSEN
Voorlopig aanvaard in de Gemeenteraad van Brugge in zitting van Namens F. DEVRIESE, Stadssecretaris	01 SEP. 1998	De Burgemeester
io de Deputaten		P. MOENAERT
G. ANDRIES		
Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het Gemeentehuis werd neergelegd van 30 SEP. 1998 tot 04 NOV. 1998		De Burgemeester
Namens F. DEVRIESE, Stadssecretaris		P. MOENAERT
io de Deputaten		
G. ANDRIES		
Definitief aanvaard in de Gemeenteraad van Brugge in zitting van Namens F. DEVRIESE, Stadssecretaris	27 APR. 1999	De Burgemeester
io de Deputaten		P. MOENAERT
G. ANDRIES		
DATUM:	24 juni 1998	SCHAAL 1/2500
		DOSSIER U 145
		INDEX 15

**Algemene Voorschriften**

Met het oog op de bescherming van het archeologisch patrimonium moeten o.m. de bepalingen van art. 8 van het decreet van 30 juni 1993 (en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten) worden in acht genomen, wat o.m. aangifte inhoudt en het voor onderzoek toegankelijk stellen van de vindplaats.