

BULLETIN VAN VRAGEN EN ANTWOORDEN

26ste jaargang
nr. 39 – 8 november 2022

In het Bulletin van Vragen en Antwoorden worden vragen van Raadsleden en de antwoorden daarop letterlijk en volledig opgenomen. Elke briefschrijver is verantwoordelijk voor zijn/haar tekst waarvan de inhoud niet bindend is voor het Stadsbestuur.

Vraag 2019: Raadslid Andries Neiryck (26 september 2022)

Archeologisch onderzoek De Spie

Ik vroeg op het berek van maandag 19 september wat de resultaten zijn van het voorbereidend archeologisch onderzoek in De Spie.
Tevens vroeg ik als er nog bijkomend archeologisch onderzoek gepland is.

Antwoord 2019:

Archeologisch onderzoek De Spie

sloop panden op inventaris bouwkundig erfgoed

kort:

Ja, beide panden die vastgesteld werden op de inventaris van het bouwkundig erfgoed mogen gesloopt worden mits de Provincie als vergunningverlener duidelijk motiveert waarom. Die procedure loopt momenteel nog. Daarnaast was in het goedgekeurd Gewestelijk RUP van De Spie reeds de sloop als mogelijkheid opgenomen.

De gebouwen Lentestraat 3 (zgn. 'Jachtwachterswoning') en Lentestraat 5 (hoeve met losse bestanddelen) zijn opgenomen in de vastgestelde Vlaamse 'inventaris van het bouwkundig erfgoed'. Door die vaststelling zijn er enkele juridische gevolgen zoals een informatieplicht bij verkoop of afwijkingsmogelijkheden voor energieprestaties. In geval van sloop moet de vergunningverlenende overheid haar beslissing over de sloop van een onroerend goed uit de vastgestelde lijst motiveren en in de beslissing aangeven hoe ze de erfgoedwaarden in acht heeft genomen.

In het kader van de 'Afbakening Regionaal Stedelijk Gebied Brugge' werd een RUP opgemaakt door het Vlaams Gewest, waarbij in de omgeving van de Lentestraat (tussen de twee spoorwegen) een nieuw bedrijventerrein gerealiseerd wordt. Het proces werd opgestart tussen 2002 en 2004, met een openbaar onderzoek voor het ontwerp van 20 januari tot 20 maart 2010. Het stadsbestuur steunde de opties die het Vlaamse Gewest nam. Het GRUP voorziet in de mogelijkheid om beide erfgoedpanden te slopen, mits voorafgaande documentatie. Met de goedkeuring van het Gewestelijk RUP werd de facto ook de sloopmogelijkheid goedgekeurd.

De Provincie West-Vlaanderen moet in dit dossier als vergunningverlenende instantie nog een omgevingsvergunning verlenen voor de sloop van beide erfgoedpanden. Het vergunningsdossier is momenteel in behandeling, met een gunstig advies van het CBS van 22 augustus 2022 en 12 september 2022.

Aan dat gunstig advies werden enkele voorwaarden gekoppeld op aangeven van de dienst Monumentenzorg:

-De te slopen inventarispannen dienen uitgebreid gedocumenteerd te worden voor de sloop. Dit kan door een 3D scan en/of plannen met een uitgebreide fotoreportage.

-De gebouwen in kwestie bevatten nog veel originele elementen: oude Boomse pannen, bakstenen, houten constructie en decoratieve elementen,..... Vanuit de erfgoedwaarde van deze elementen maar ook vanuit een algemeen streven naar duurzaamheid lijkt het ons absoluut aangewezen om deze originele bouwmaterialen zoveel mogelijk te recupereren en te hergebruiken op andere beschermde monumenten en erfgoedpanden in de regio (eerder dan nieuwbouw villa's in traditionele stijl). We denken in eerste instantie aan de enorme hoeveelheid oude Boomse pannen. Het is aangewezen om partners te zoeken (stadsdiensten, OCMW's,...) die dit mogelijk op hun eigen patrimonium kunnen hergebruiken. Dit geldt evenzeer voor de aanwezige moer- en kinderbalken, dakstructuur, de houten schouwmantel,... De dienst monumentenzorg vraagt verder betrokken te worden hierbij.

Van in het begin werd bepaald dat de West-Vlaamse Intercommunale (WVI) instaat voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein, na goedkeuring van het GRUP. De dienst Monumentenzorg maakte afspraken met de WVI over een gedetailleerde documentatie van beide inventarispannen, inclusief een 3D-scanning. Op 22 augustus 2022 bevestigde de WVI dat het bureau Vansteelandt hiervoor aangesteld werd.

archeologische (voor)onderzoeken

kort:

Ja, er werd reeds archeologisch vooronderzoek uitgevoerd voor De Spie en er zijn nog archeologisch opgravingen voorzien.

Voor het volledig projectgebied van De Spie werd reeds een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd. Het Vlaamse agentschap Onroerend Erfgoed nam op 12 februari 2022 akte van de archeologienota. Het 'verslag van de resultaten' en het 'programma van maatregelen' zijn publiek raadpleegbaar via het Geoportaal Onroerend Erfgoed.

stadspremie 'Kunstige Herstelling'

kort:

Ja, er werd in 1999 een stadspremie 'Kunstige Herstelling' uitbetaald voor de restauratie van Lentestraat 3. Neen, de premie moet niet meer terugbetaald worden omdat de termijn van tien jaar reeds lang verstreken is.

Het pand Lentestraat 3 werd door dhr. en mevr. Devinck-Vandevoorde in 1997-1998 voorbeeldig hersteld, waarbij een stadspremie 'Kunstige Herstelling' verleend werd voor een bedrag van toen 750.000 BEF (18.750 euro). De aanvraag werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zittingen van 19 september 1997 en 19 juni 1998. De uitbetaling van de premie werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24 november 1998. De notariële akte *non-modificandi* werd verleden op 5 februari 1999, in datzelfde jaar gevolgd door een uitbetaling van de premie.

Het 'stedelijk reglement voor het verlenen van subsidie voor het restaureren van gebouwen met erfgoedwaarde' bepaalt dat de stadspremie pas uitbetaald wordt na het verlijden van een akte *non-modificandi*, gevestigd op het gebouw. Door de authentieke akte verbond de eigenaar zich er toe om de premie terug te betalen als het goed binnen een periode van tien jaar na de datum van de uitbetaling van de subsidie wordt verkocht. Deze periode (1999-2009) is inmiddels verstreken. De eigenaar (Lentestraat 3) werd ruim na 2009 onteigend, om het bedrijventerrein te kunnen realiseren.