BEMERKINGEN BIJ TABEL 1 EN 2

1. Binnen deze zone moet de bestaande bebouwing, die door zijn vorm en opbeuing waardevol is, maximaal worden behouden. Verwijderde meubelen kan enkel worden toegelaten indien de nieuwbouw een verfijning inhoudt van het typische straatbeeld van het polderdorp Lissewege.
2. De bestaande vermelt is tussen 1 en tabel 1, hetzelfde artikel geldende op het hoofdgebouw. Voor bijgebouwen zijn deze bepalingen als deze van kolom 5 of tabel 1 van toepassing.
3. De bouwvoorschriften van kolom 10 van tabel 1 moet zeker worden gevolgd.
4. Wanneer het hoofdgebouw voor Pre-Christoedeel 35 aan de straatzijde wordt opgebrekt, moet de woonfunctie van de met aanduiding 4.1. (als aanduidingen bij bemerkingen) aangeduide achterliggende bebouwing gehouden te beoordeel. Wanneer de bebouwing aan de straatzijde niet wordt opgebrekt, moet de woonfunctie van de achterliggende bebouwing in deel gevolgen worden en is herbouwing niet meer toegelaten.
5. Binnen deze zone kunnen nieuwe woningen enkel worden opgebrekt aan de zijde van de operdane weg en niet aan de achterliggende grondst.
6. Indien de bestemming operdane nur voor het gehee of voor onderdelen van deze panden opnoudt te bestaan, zal de bepalingen van zone 3 toepassing.
7. Voor gebouwen: de half-open bebouwing bestaat de bouwdepte op het gebouwen maximum 15 meter en op de verdiepingen maximum 12 meter. Voor vrijstaande bebouwing met nader dam 1 bouwlaag bestaagt de bouwdepte op het gebouwen maximum 15 meter en op de verdiepingen maximum 12 meter. Voor vrijstaande bebouwing met nader dam 2 bouwlagen, gelden enkel de bepalingen van kolom 7 en 8 van tabel 1.
8. De gebouwen die met aanduiding 4.1. (zie aanduidingen bij bemerkingen) aangeduid zijn, hebben een kunstmatige of natuurlijke oorspronkelijke waarde. Deze bebouwing dient behouden te blijven wat betreft structuur en substantie. Eventuele herstellingen of verbouwingen dienen volledig in functie te staan van de oorspronkelijke toestand.
9. De hallende daken moeten uitgebeld worden met rode of paarse gegolfde tamaanche pannen, niet glazuurde dakpannen. Voor de hoofdgebouwen moeten de dakhellingen bestaan uit een kapvorm of gewalmd met minimum 40° en maximum 50° hellingen.
De gevels, ook de vijfdegevel, dienen en schoorsteenbekrimen, moeten worden opgebrekten in natuurstenen of gepleisterd en geschilderd in lichte kleuren. Bepaalde gevelelementen van Merovingische tabelaren kan worden toegelaten indien gevelbestanding en gewestrichtsmeen voorzien wordt. Het gebruik van nakunststeen voor gevels kan worden toegelaten. Het gebruik van andere materialen dan die van de kolom 9 van tabel 1 kan worden toegelaten indien de gevel van de uitstekende architectonische voorgeving.
Voor de bestaande gebouwen die niet van de bestaande bebouwing uitgezonderd worden in hout, met vorkbanden het schilderwerk van vensters, deuren en poorten moet uitgevoerd worden in een donkere kleur. Voor de bestaande gebouwen die niet van de bestaande bebouwing uitgezonderd gebruik van meerder kan worden toegelaten. Bij restauratie, renovatie of reconstructie moet het schilderwerk uitsnel verongrijd worden uitgevoerd.
10. Drakgebouwen van de straat moeten van de diverse aardebeiplaatsen van toepassing op de omstandigheden en op het vlak van het dorpsbeeld, kunnen enkel architecten worden toegelaten indien de nieuwbouw een verfijning inhoudt van het typische straatbeeld van het polderdorp Lissewege.
11. De bestaande vermelt is tussen 1 en tabel 1, hetzelfde artikel geldende op het hoofdgebouw. Voor bijgebouwen zijn deze bepalingen als deze van kolom 5 of tabel 1 van toepassing.
12. De bouwvoorschriften van kolom 10 van tabel 1 moet zeker worden gevolgd.
13. Wanneer het hoofdgebouw voor Pre-Christoedeel 35 aan de straatzijde wordt opgebrekt, moet de woonfunctie van de met aanduiding 4.1. (als aanduidingen bij bemerkingen) aangeduide achterliggende bebouwing gehouden te beoordeel. Wanneer de bebouwing aan de straatzijde niet wordt opgebrekt, moet de woonfunctie van de achterliggende bebouwing in deel gevolgen worden en is herbouwing niet meer toegelaten.
14. Binnen deze zone kunnen nieuwe woningen enkel worden opgebrekt aan de zijde van de operdane weg en niet aan achterliggende grondst.
15. Indien de bestemming operdane nur voor het gehee of voor onderdelen van deze panden opnoudt te bestaan, zal de bepalingen van zone 3 toepassing.
16. Voor gebouwen: de half-open bebouwing bestaat de bouwdepte op het gebouwen maximum 15 meter en op de verdiepingen maximum 12 meter. Voor vrijstaande bebouwing met nader dam 1 bouwlaag bestaagt de bouwdepte op het gebouwen maximum 15 meter en op de verdiepingen maximum 12 meter. Voor vrijstaande bebouwing met nader dam 2 bouwlagen, gelden enkel de bepalingen van kolom 7 en 8 van tabel 1.
17. De gebouwen die met aanduiding 4.1. (zie aanduidingen bij bemerkingen) aangeduid zijn, hebben een kunstmatige of natuurlijke oorspronkelijke waarde. Deze bebouwing dient behouden te blijven wat betreft structuur en substantie. Eventuele herstellingen of verbouwingen dienen volledig in functie te staan van de oorspronkelijke toestand.
18. De hallende daken moeten uitgebeld worden met rode of paarse gegolfde tamaanche pannen, niet glazuurde dakpannen. Voor de hoofdgebouwen moeten de dakhellingen bestaan uit een kapvorm of gewalmd met minimum 40° en maximum 50° hellingen.
De gevels, ook de vijfdegevel, dienen en schoorsteenbekrimen, moeten worden opgebrekten in natuurstenen of gepleisterd en geschilderd in lichte kleuren. Bepaalde gevelelementen van Merovingische tabelaren van worden toegelaten indien gevelbestanding en gewestrichtsmeen voorzien wordt. Het gebruik van nakunststeen voor gevels kan worden toegelaten. Het gebruik van andere materialen dan die van de kolom 9 van tabel 1 kan worden toegelaten indien de gevel van de uitstekende architectonische voorgeving.
Voor de bestaande gebouwen die niet van de bestaande bebouwing uitgezonderd worden in hout, met vorkbanden het schilderwerk van vensters, deuren en poorten moet uitgevoerd worden in een donkere kleur. Voor de bestaande gebouwen die niet van de bestaande bebouwing uitgezonderd gebruik van meerder kan worden toegelaten. Bij restauratie, renovatie of reconstructie moet het schilderwerk uitsnel verongrijd worden uitgevoerd.
19. Drakgebouwen van de straat moeten van de diverse aardebeiplaatsen van toepassing op de omstandigheden en op het vlak van het dorpsbeeld, kunnen enkel architecten worden toegelaten indien de nieuwbouw een verfijning inhoudt van het typische straatbeeld van het polderdorp Lissewege.
20. De bestaande vermelt is tussen 1 en tabel 1, hetzelfde artikel geldende op het hoofdgebouw. Voor bijgebouwen zijn deze bepalingen als deze van kolom 5 of tabel 1 van toepassing.
21. De bouwvoorschriften van kolom 10 van tabel 1 moet zeker worden gevolgd.
22. Wanneer het hoofdgebouw voor Pre-Christoedeel 35 aan de straatzijde wordt opgebrekt, moet de woonfunctie van de met aanduiding 4.1. (als aanduidingen bij bemerkingen) aangeduide achterliggende bebouwing gehouden te beoordeel. Wanneer de bebouwing aan de straatzijde niet wordt opgebrekt, moet de woonfunctie van de achterliggende bebouwing in deel gevolgen worden en is herbouwing niet meer toegelaten.
23. Binnen deze zone kunnen nieuwe woningen enkel worden opgebrekt aan de zijde van de operdane weg en niet aan achterliggende grondst.
24. Indien de bestemming operdane nur voor het gehee of voor onderdelen van deze panden opnoudt te bestaan, zal de bepalingen van zone 3 toepassing.
25. Voor gebouwen: de half-open bebouwing bestaat de bouwdepte op het gebouwen maximum 15 meter en op de verdiepingen maximum 12 meter. Voor vrijstaande bebouwing met nader dam 1 bouwlaag bestaagt de bouwdepte op het gebouwen maximum 15 meter en op de verdiepingen maximum 12 meter. Voor vrijstaande bebouwing met nader dam 2 bouwlagen, gelden enkel de bepalingen van kolom 7 en 8 van tabel 1.
26. De gebouwen die met aanduiding 4.1. (zie aanduidingen bij bemerkingen) aangeduid zijn, hebben een kunstmatige of natuurlijke oorspronkelijke waarde. Deze bebouwing dient behouden te blijven wat betreft structuur en substantie. Eventuele herstellingen of verbouwingen dienen volledig in functie te staan van de oorspronkelijke toestand.
27. De hallende daken moeten uitgebeld worden met rode of paarse gegolfde tamaanche pannen, niet glazuurde dakpannen. Voor de hoofdgebouwen moeten de dakhellingen bestaan uit een kapvorm of gewalmd met minimum 40° en maximum 50° hellingen.
De gevels, ook de vijfdegevel, dienen en schoorsteenbekrimen, moeten worden opgebrekten in natuurstenen of gepleisterd en geschilderd in lichte kleuren. Bepaalde gevelelementen van Merovingische tabelaren van worden toegelaten indien gevelbestanding en gewestrichtsmeen voorzien wordt. Het gebruik van nakunststeen voor gevels kan worden toegelaten. Het gebruik van andere materialen dan die van de kolom 9 van tabel 1 kan worden toegelaten indien de gevel van de uitstekende architectonische voorgeving.
Voor de bestaande gebouwen die niet van de bestaande bebouwing uitgezonderd worden in hout, met vorkbanden het schilderwerk van vensters, deuren en poorten moet uitgevoerd worden in een donkere kleur. Voor de bestaande gebouwen die niet van de bestaande bebouwing uitgezonderd gebruik van meerder kan worden toegelaten. Bij restauratie, renovatie of reconstructie moet het schilderwerk uitsnel verongrijd worden uitgevoerd.
28. Binnen zone 31, met aanduiding 25.1 (zie aanduidingen bij bemerkingen) aanwezig is, dient de hoogteinnoemingen als bouwing in stand gehouden te worden.
29. Binnen zone 31, met aanduiding 25.1 (zie aanduidingen bij bemerkingen), is een zone voor landelijke luin met alle recreatieve mogelijkheden voorzien. De plaatsbepaling van de bepalingen van zone 4. De kunstwerk aanleg van deze zone dient voegelijkt te worden bij middel van een verkavelingsvergunning met inrichtingsplan van de openbare ruimte. Deze verkavelingsvergunning dient te voldoen aan de volgende voorwaarden: 1. Bij de aanleg van de openbare ruimte moet de aanleg van de wegen voorzien te worden wordt als richtvorm aan opgerichte + de opperrlakte van 1 bouwlaag. Deze bouwlaag dient van de bestaande bebouwing van de omgeving te worden gemeten. Zoals de bestemming ecologisch met grondpand wordt zijn de voorschriften van zone 32 zoals voor spoel en recreatie van toepassing.
30. Deze zone heeft thans een operdane bestemming in functie van het spoorwegverkeer. Wanneer deze bestemming vervalt gelden de voorschriften van zone 1, ook voor wat betreft de bepalingen inzake volume en opperrlakten.
31. In de deelbeterfbare zones weer aanduiding -10 % (zie aanduidingen bij bemerkingen) aanwezig is mogen de bestaande gebouwen uitgebreid worden met een bouwdepte van maximum 10 % van de nettobebouwbare met hallend dak, met maximum opperrlakte van 20 m2 en maximum hoogte van 3 meter worden toegelaten.
Binnen een zone van private weges (Pronkstraat en Overstraat), indien de weges (aanduiding 4.1) het operdane domein van de zone tegenig van de omliggende weges overgaan (zo middel van een verkavelingsvergunning) dient de bepalingen van zone 3 van toepassing. Indien de bestemming wordt gewijzigd van operdane naar woonzone dient de bepalingen van zone 1 van toepassing te worden gehouden.
32. De verharding van de openbare weg moet tussen een maximum breedte gelijk aan de breedte van de geleiding van de weg en een minimum breedte van 3m worden gelaten. De overige delen van de voortuinstrook moeten als groen worden aangelegd.
33. In afwijking van de bepalingen vermeld in kolom 1 tabel 2, kunnen bijgebouwen worden opgebrekt op een andere bouwlijn wanneer op het aanpalend perceel een bijgebouw op de perceelsgrens werd of net achterlos opgebrekt.
34. Slechts beperkt mechanisch verkeer is toegelaten tot de woningen Lissewegesvaartje 71 en 73 en tot de parkeerplaats.
35. In dit landschapsvolk wanderend aprachi gelsted zijn nieuwe landbouw- of andere bedrijfsvestigingen niet toegelaten.
Een actief grondgebruik is toegelaten zoo:
- teelt van landbouwgewassen - weiend of hooiland.
- het aanleggen van kleine landschapselementen - bepalingen en percelsbeschrijvingen. Hierbij mogen electrische afsteekpaaien worden aangebracht worden. Voor enen gedrit di electric van de zone tot 5 meter van de perceelsgrens.
- het aanleggen van kleine landschaplan voor nieuw bogelzicht. De maximum oppervlakte van deze schuilhokken bedraagt maximum 10 m2 per bepaalde en maximum 25 m2 per schuilhok. Deze schuilhokken moeten aangelegd worden in donker gekleurd hout en minimaro tenga 1 zijde open zijn en voorzien zijn van een dakbedekking van pannen of riet. De dakhelling moet minimum 35° en maximum 50° bedragen.
De bepalingen van het beschermingsbesluit d.d. 23.05.1991, zijnde "De Inlanse Cnot Tie Greef" als landschap met aanduiding -24.1. (zie aanduidingen bij bemerkingen) zijn onverminderd van toepassing op de gebieden van de Natuurgebieden van Vlaanderen (zie gebieden van de Natuurgebieden van de Raad van State d.d. 23.05.1991).
36. Binnen zone 31, waar aanduiding 25.1 (zie aanduidingen bij bemerkingen) aanwezig is, dient de hoogteinnoemingen als bouwing in stand gehouden te worden.
37. De bestemming voor deze zone is aangevangenvergunnen met als nieuwbestemming handel wanneer een gedeelte van bedaan van maximum 25% nieuw wordt ingenomt of de bepalingen van zone 4. De kunstwerk aanleg van deze zone dient voegelijkt te worden bij middel van een verkavelingsvergunning met inrichtingsplan van de openbare ruimte. Deze verkavelingsvergunning dient te voldoen aan de volgende voorwaarden: 2. Bij de aanleg van de openbare ruimte moet de aanleg van de wegen voorzien te worden wordt als richtvorm aan opgerichte + de opperrlakte van 1 bouwlaag. Deze bouwlaag dient van de bestaande bebouwing van de omgeving te worden gemeten. Zoals de bestemming ecologisch met grondpand wordt zijn de voorschriften van zone 32 zoals voor spoel en recreatie van toepassing.
38. Deze zone heeft thans een operdane bestemming in functie van het spoorwegverkeer. Wanneer deze bestemming vervalt gelden de voorschriften van zone 1, ook voor wat betreft de bepalingen inzake volume en opperrlakten.
39. In de deelbeterfbare zones weer aanduiding -10 % (zie aanduidingen bij bemerkingen) aanwezig is mogen de bestaande gebouwen uitgebreid worden met een bouwdepte van maximum 10 % van de nettobebouwbare met hallend dak, met maximum opperrlakte van 20 m2 en maximum hoogte van 3 meter worden toegelaten.
Binnen een zone van private weges (Pronkstraat en Overstraat), indien de weges (aanduiding 4.1) het operdane domein van de zone tegenig van de omliggende weges overgaan (zo middel van een verkavelingsvergunning) dient de bepalingen van zone 3 van toepassing. Indien de bestemming wordt gewijzigd van operdane naar woonzone dient de bepalingen van zone 1 van toepassing te worden gehouden.
40. De verharding van de openbare weg moet tussen een maximum breedte gelijk aan de breedte van de geleiding van de weg en een minimum breedte van 3m worden gelaten. De overige delen van de voortuinstrook moeten als groen worden aangelegd.
41. In afwijking van de bepalingen vermeld in kolom 1 tabel 2, kunnen bijgebouwen worden opgebrekt op een andere bouwlijn wanneer op het aanpalend perceel een bijgebouw op de perceelsgrens werd of net achterlos opgebrekt.
42. Slechts beperkt mechanisch verkeer is toegelaten tot de woningen Lissewegesvaartje 71 en 73 en tot de parkeerplaats.
43. In dit landschapsvolk wanderend aprachi gelsted zijn nieuwe landbouw- of andere bedrijfsvestigingen niet toegelaten.
Een actief grondgebruik is toegelaten zoo:
- teelt van landbouwgewassen - weiend of hooiland.
- het aanleggen van kleine landschapselementen - bepalingen en percelsbeschrijvingen. Hierbij mogen electrische afsteekpaaien worden aangebracht worden. Voor enen gedrit di electric van de zone tot 5 meter van de perceelsgrens.
- het aanleggen van kleine landschaplan voor nieuw bogelzicht. De maximum oppervlakte van deze schuilhokken bedraagt maximum 10 m2 per bepaalde en maximum 25 m2 per schuilhok. Deze schuilhokken moeten aangelegd worden in donker gekleurd hout en minimaro tenga 1 zijde open zijn en voorzien zijn van een dakbedekking van pannen of riet. De dakhelling moet minimum 35° en maximum 50° bedragen.
De bepalingen van het beschermingsbesluit d.d. 23.05.1991, zijnde "De Inlanse Cnot Tie Greef" als landschap met aanduiding -24.1. (zie aanduidingen bij bemerkingen) zijn onverminderd van toepassing op de gebieden van de Natuurgebieden van Vlaanderen (zie gebieden van de Natuurgebieden van de Raad van State d.d. 23.05.1991).
44. Binnen zone 31, waar aanduiding 25.1 (zie aanduidingen bij bemerkingen) aanwezig is, dient de hoogteinnoemingen als bouwing in stand gehouden te worden.
45. Deze zone zijn bestemd om bomenzon, dreven, hoofwaterlen of struwelen te bewaren. De aanleg kan met alle recreatieve mogelijkheden worden toegelaten. De plaatsbepaling van de bepalingen van zone 4. De kunstwerk aanleg van deze zone dient voegelijkt te worden bij middel van een verkavelingsvergunning met inrichtingsplan van de openbare ruimte. Deze verkavelingsvergunning dient te voldoen aan de volgende voorwaarden: 3. Bij de aanleg van de openbare ruimte moet de aanleg van de wegen voorzien te worden wordt als richtvorm aan opgerichte + de opperrlakte van 1 bouwlaag. Deze bouwlaag dient van de bestaande bebouwing van de omgeving te worden gemeten. Zoals de bestemming ecologisch met grondpand wordt zijn de voorschriften van zone 32 zoals voor spoel en recreatie van toepassing.
46. Deze zone heeft thans een operdane bestemming in functie van het spoorwegverkeer. Wanneer deze bestemming vervalt gelden de voorschriften van zone 1, ook voor wat betreft de bepalingen inzake volume en opperrlakten.
47. In de deelbeterfbare zones weer aanduiding -10 % (zie aanduidingen bij bemerkingen) aanwezig is mogen de bestaande gebouwen uitgebreid worden met een bouwdepte van maximum 10 % van de nettobebouwbare met hallend dak, met maximum opperrlakte van 20 m2 en maximum hoogte van 3 meter worden toegelaten.
Binnen een zone van private weges (Pronkstraat en Overstraat), indien de weges (aanduiding 4.1) het operdane domein van de zone tegenig van de omliggende weges overgaan (zo middel van een verkavelingsvergunning) dient de bepalingen van zone 3 van toepassing. Indien de bestemming wordt gewijzigd van operdane naar woonzone dient de bepalingen van zone 1 van toepassing te worden gehouden.
48. De verharding van de openbare weg moet tussen een maximum breedte gelijk aan de breedte van de geleiding van de weg en een minimum breedte van 3m worden gelaten. De overige delen van de voortuinstrook moeten als groen worden aangelegd.
49. In afwijking van de bepalingen vermeld in kolom 1 tabel 2, kunnen bijgebouwen worden opgebrekt op een andere bouwlijn wanneer op het aanpalend perceel een bijgebouw op de perceelsgrens werd of net achterlos opgebrekt.
50. Slechts beperkt mechanisch verkeer is toegelaten tot de woningen Lissewegesvaartje 71 en 73 en tot de parkeerplaats.
51. In dit landschapsvolk wanderend aprachi gelsted zijn nieuwe landbouw- of andere bedrijfsvestigingen niet toegelaten.
Een actief grondgebruik is toegelaten zoo:
- teelt van landbouwgewassen - weiend of hooiland.
- het aanleggen van kleine landschapselementen - bepalingen en percelsbeschrijvingen. Hierbij mogen electrische afsteekpaaien worden aangebracht worden. Voor enen gedrit di electric van de zone tot 5 meter van de perceelsgrens.
- het aanleggen van kleine landschaplan voor nieuw bogelzicht. De maximum oppervlakte van deze schuilhokken bedraagt maximum 10 m2 per bepaalde en maximum 25 m2 per schuilhok. Deze schuilhokken moeten aangelegd worden in donker gekleurd hout en minimaro tenga 1 zijde open zijn en voorzien zijn van een dakbedekking van pannen of riet. De dakhelling moet minimum 35° en maximum 50° bedragen.
De bepalingen van het beschermingsbesluit d.d. 23.05.1991, zijnde "De Inlanse Cnot Tie Greef" als landschap met aanduiding -24.1. (zie aanduidingen bij bemerkingen) zijn onverminderd van toepassing op de gebieden van de Natuurgebieden van Vlaanderen (zie gebieden van de Natuurgebieden van de Raad van State d.d. 23.05.1991).
52. Binnen zone 31, waar aanduiding 25.1 (zie aanduidingen bij bemerkingen) aanwezig is, dient de hoogteinnoemingen als bouwing in stand gehouden te worden.
53. Deze zone zijn bestemd om bomenzon, dreven, hoofwaterlen of struwelen te bewaren. De aanleg kan met alle recreatieve mogelijkheden worden toegelaten. De plaatsbepaling van de bepalingen van zone 4. De kunstwerk aanleg van deze zone dient voegelijkt te worden bij middel van een verkavelingsvergunning met inrichtingsplan van de openbare ruimte. Deze verkavelingsvergunning dient te voldoen aan de volgende voorwaarden: 4. Bij de aanleg van de openbare ruimte moet de aanleg van de wegen voorzien te worden wordt als richtvorm aan opgerichte + de opperrlakte van 1 bouwlaag. Deze bouwlaag dient van de bestaande bebouwing van de omgeving te worden gemeten. Zoals de bestemming ecologisch met grondpand wordt zijn de voorschriften van zone 32 zoals voor spoel en recreatie van toepassing.
54. Deze zone heeft thans een operdane bestemming in functie van het spoorwegverkeer. Wanneer deze bestemming vervalt gelden de voorschriften van zone 1, ook voor wat betreft de bepalingen inzake volume en opperrlakten.
55. In de deelbeterfbare zones weer aanduiding -10 % (zie aanduidingen bij bemerkingen) aanwezig is mogen de bestaande gebouwen uitgebreid worden met een bouwdepte van maximum 10 % van de nettobebouwbare met hallend dak, met maximum opperrlakte van 20 m2 en maximum hoogte van 3 meter worden toegelaten.
Binnen een zone van private weges (Pronkstraat en Overstraat), indien de weges (aanduiding 4.1) het operdane domein van de zone tegenig van de omliggende weges overgaan (zo middel van een verkavelingsvergunning) dient de bepalingen van zone 3 van toepassing. Indien de bestemming wordt gewijzigd van operdane naar woonzone dient de bepalingen van zone 1 van toepassing te worden gehouden.
56. De verharding van de openbare weg moet tussen een maximum breedte gelijk aan de breedte van de geleiding van de weg en een minimum breedte van 3m worden gelaten. De overige delen van de voortuinstrook moeten als groen worden aangelegd.
57. In afwijking van de bepalingen vermeld in kolom 1 tabel 2, kunnen bijgebouwen worden opgebrekt op een andere bouwlijn wanneer op het aanpalend perceel een bijgebouw op de perceelsgrens werd of net achterlos opgebrekt.
58. Slechts beperkt mechanisch verkeer is toegelaten tot de woningen Lissewegesvaartje 71 en 73 en tot de parkeerplaats.
59. In dit landschapsvolk wanderend aprachi gelsted zijn nieuwe landbouw- of andere bedrijfsvestigingen niet toegelaten.
Een actief grondgebruik is toegelaten zoo:
- teelt van landbouwgewassen - weiend of hooiland.
- het aanleggen van kleine landschapselementen - bepalingen en percelsbeschrijvingen. Hierbij mogen electrische afsteekpaaien worden aangebracht worden. Voor enen gedrit di electric van de zone tot 5 meter van de perceelsgrens.
- het aanleggen van kleine landschaplan voor nieuw bogelzicht. De maximum oppervlakte van deze schuilhokken bedraagt maximum 10 m2 per bepaalde en maximum 25 m2 per schuilhok. Deze schuilhokken moeten aangelegd worden in donker gekleurd hout en minimaro tenga 1 zijde open zijn en voorzien zijn van een dakbedekking van pannen of riet. De dakhelling moet minimum 35° en maximum 50° bedragen.
De bepalingen van het beschermingsbesluit d.d. 23.05.1991, zijnde "De Inlanse Cnot Tie Greef" als landschap met aanduiding -24.1. (zie aanduidingen bij bemerkingen) zijn onverminderd van toepassing op de gebieden van de Natuurgebieden van Vlaanderen (zie gebieden van de Natuurgebieden van de Raad van State d.d. 23.05.1991).
60. Binnen zone 31, waar aanduiding 25.1 (zie aanduidingen bij bemerkingen) aanwezig is, dient de hoogteinnoemingen als bouwing in stand gehouden te worden.
61. Deze zone zijn bestemd om bomenzon, dreven, hoofwaterlen of struwelen te bewaren. De aanleg kan met alle recreatieve mogelijkheden worden toegelaten. De plaatsbepaling van de bepalingen van zone 4. De kunstwerk aanleg van deze zone dient voegelijkt te worden bij middel van een verkavelingsvergunning met inrichtingsplan van de openbare ruimte. Deze verkavelingsvergunning dient te voldoen aan de volgende voorwaarden: 5. Bij de aanleg van de openbare ruimte moet de aanleg van de wegen voorzien te worden wordt als richtvorm aan opgerichte + de opperrlakte van 1 bouwlaag. Deze bouwlaag dient van de bestaande bebouwing van de omgeving te worden gemeten. Zoals de bestemming ecologisch met grondpand wordt zijn de voorschriften van zone 32 zoals voor spoel en recreatie van toepassing.
62. Deze zone heeft thans een operdane bestemming in functie van het spoorwegverkeer. Wanneer deze bestemming vervalt gelden de voorschriften van zone 1, ook voor wat betreft de bepalingen inzake volume en opperrlakten.
63. In de deelbeterfbare zones weer aanduiding -10 % (zie aanduidingen bij bemerkingen) aanwezig is mogen de bestaande gebouwen uitgebreid worden met een bouwdepte van maximum 10 % van de nettobebouwbare met hallend dak, met maximum opperrlakte van 20 m2 en maximum hoogte van 3 meter worden toegelaten.
Binnen een zone van private weges (Pronkstraat en Overstraat), indien de weges (aanduiding 4.1) het operdane domein van de zone tegenig van de omliggende weges overgaan (zo middel van een verkavelingsvergunning) dient de bepalingen van zone 3 van toepassing. Indien de bestemming wordt gewijzigd van operdane naar woonzone dient de bepalingen van zone 1 van toepassing te worden gehouden.
64. De verharding van de openbare weg moet tussen een maximum breedte gelijk aan de breedte van de geleiding van de weg en een minimum breedte van 3m worden gelaten. De overige delen van de voortuinstrook moeten als groen worden aangelegd.
65. In afwijking van de bepalingen vermeld in kolom 1 tabel 2, kunnen bijgebouwen worden opgebrekt op een andere bouwlijn wanneer op het aanpalend perceel een bijgebouw op de perceelsgrens werd of net achterlos opgebrekt.
66. Slechts beperkt mechanisch verkeer is toegelaten tot de woningen Lissewegesvaartje 71 en 73 en tot de parkeerplaats.
67. In dit landschapsvolk wanderend aprachi gelsted zijn nieuwe landbouw- of andere bedrijfsvestigingen niet toegelaten.
Een actief grondgebruik is toegelaten zoo:
- teelt van landbouwgewassen - weiend of hooiland.
- het aanleggen van kleine landschapselementen - bepalingen en percelsbeschrijvingen. Hierbij mogen electrische afsteekpaaien worden aangebracht worden. Voor enen gedrit di electric van de zone tot 5 meter van de perceelsgrens.
- het aanleggen van kleine landschaplan voor nieuw bogelzicht. De maximum oppervlakte van deze schuilhokken bedraagt maximum 10 m2 per bepaalde en maximum 25 m2 per schuilhok. Deze schuilhokken moeten aangelegd worden in donker gekleurd hout en minimaro tenga 1 zijde open zijn en voorzien zijn van een dakbedekking van pannen of riet. De dakhelling moet minimum 35° en maximum 50° bedragen.
De bepalingen van het beschermingsbesluit d.d. 23.05.1991, zijnde "De Inlanse Cnot Tie Greef" als landschap met aanduiding -24.1. (zie aanduidingen bij bemerkingen) zijn onverminderd van toepassing op de gebieden van de Natuurgebieden van Vlaanderen (zie gebieden van de Natuurgebieden van de Raad van State d.d. 23.05.1991).
68. Binnen zone 31, waar aanduiding 25.1 (zie aanduidingen bij bemerkingen) aanwezig is, dient de hoogteinnoemingen als bouwing in stand gehouden te worden.

Tabel 1 : BOUWZONES

kleur	bouwzones	hoofdbestemming	overdrukbestemming	toegelaten bedrijfsvormen	toegelaten ondergeschikte bedrijfsvormen	toegelaten bedrijfsvormen	toegelaten ondergeschikte bedrijfsvormen	toegelaten bedrijfsvormen	toegelaten ondergeschikte bedrijfsvormen	toegelaten bedrijfsvormen	toegelaten ondergeschikte bedrijfsvormen	toegelaten bedrijfsvormen	toegelaten ondergeschikte bedrijfsvormen	dakvorm	bemerkingen
	1	W1	-	2P+2D	8	50	/		/	12	1	3	D1		1,2,3,4,6,8,14,15,27
	2	W1a	2P+2D	8	50	/		/	12	1	3	D1			1,2,3,4,6,8,14,15,27
	3	W1	-	2P+2D	8	50	2P+2D	2P+2D	8	12	1	3	D1		5,7,9,10,11,27
	4	B	-	2P+2P	40	40	/		/	/	1		D2		9,10,13,16,27
	5	C	-	2P+1	8	50	/		/	12	1	3	D1		2,8,9,14,15,27
	6	ZB	ZB	2P+2D	8	50	/		10	12	1	3	D1		8,17,27
	7	ZB	ZB	/		/			/	/					18
	8	ZB	ZB	/		/			/	/					18
	9														
	10														
	11														
	12														
	13														
	14														
	15														
	16														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Tabel 2 : OPEN RUIMTEN

kleur	bestemmingszone	hoofdbestemming	overdrukbestemming	toegelaten bedrijfsvormen	toegelaten ondergeschikte bedrijfsvormen	toegelaten bedrijfsvormen	toegelaten ondergeschikte bedrijfsvormen	toegelaten bedrijfsvormen	toegelaten ondergeschikte bedrijfsvormen	toegelaten bedrijfsvormen	toegelaten ondergeschikte bedrijfsvormen	toegelaten bedrijfsvormen	toegelaten ondergeschikte bedrijfsvormen	dakvorm	bemerkingen
	pdf	V1													19
	pdf	V2													20
		V3													
		T	R1												21
		R													22,27
	pdf	R2													23
		L													4,24,25,26,27,28,31
		N1													
		N2													29,26,31
		ZB	ZB												30
		ZB	ZB												32
		ZB	ZB												33
		B													
		G													
		NAT	NAT												18,34
		ZB	ZB												35
		ZB	ZB												37
		R4													
															42
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

VERKLARING BIJ TABEL 1 : BOUWZONES

Kolom 1 :
In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

Kolom 2 :
Geeft een volgnummer aan de zone.

Kolom 3 + 4 :
De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 75 % van de rooilijn stroomoperrlakte bestemd is. De overdrukbestemming is deze waarvoor meer dan 25 % van de rooilijn stroomoperrlakte bestemd is. De deze waarvoor minder dan 25 % (maar meer dan 10 %) van de totale toegelaten stroomoperrlakte is aangewezen of zal aangewezen worden. De perceelsdelen van de bouwzone die niet aangewezen zijn voor een bepaalde bestemming, zijn de overblijvende.
De bestemmingen zijn:

W1 = eengezinswoningen (toegelaten de zuiltne rooilij voor het uitoefenen van een vrij beroep)
W = handel, deelhandel, kantoren, horeca (met uitsluiting van dancings)
B = bedrijven, kleinbedrijven
C = bedrijven gebouwen en gebouwen van operdane nur (kantoren, diensten, verzorging, onderwijs, kultuur, kultus)

Kolom 5 + 6 + 7 :
Aanduiding van de plaatsing van het gebouw. De lineus "V1" uit kolom 5 duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de kavelgrens of op een minimum afstand van 3 meter van de kavelgrens. De lineus "V2" betekent dat de bebouwing op het aanpalend perceel geen Eisenzijde dmoet mag worden gebouwd.
De achterliggendgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn wataringen een toegang tot het achterliggend perceel. Indien meerdere grenzen van deze bepalingen voldoen, dan is de achterliggendgrens enkel deze waarop geen bebouwing mag worden gebouwd.
De bouwdiepte van de gebouwen in deze zone wordt bepaald door de volgende regel: de maximum oppervlakte van de gebouwen in deze zone wordt bepaald door de oppervlakte van de kavelgrens, de deel uitmaken van een andere zone en wordt gerekend vanaf maximaal tot dakvlak. Deze hoogte is maximum gelijk aan 3 meter + e2 , waarbij e gelijk is aan de afstand tot de kavelgrens.

Kolom 8 :
Zone voor bestaande bark met begeleidpaaiis. Onverminderd de bepalingen van de beschermingsbesluiten van de Raad van State d.d. 23.05.1991, zijnde "De Inlanse Cnot Tie Greef" d.d. 23.05.1991, zijnde de "O.L.V. aerk bij Lissewege" als monument, dienen deze kulturelhistorische waardevolle gebouwen in zijn geheel in stand gehouden worden. Voor elke wijziging in behaag, gebruik of bestemming van deze gebouwen dient een voorafgaande toelating gevraagd te worden bij de afdeling van de bevoegde overheid (Vlaamse Gewest en Stad) verwerf. Eventuele herstellingen of verbouwingen dienen volledig in functie te staan van het authentiek karakter van deze bebouwing. Het gebruik van andere materialen dan die van de kolom 9 van tabel 1 kan worden toegelaten indien de functie van de toegelaten bouwwerk enkel kunstmatig kunnen worden toegelaten. De beginning met een dubbele of teilinden moet behouden blijven en in stand worden gehouden.

##