

## **Reglement vakantiewoningen in de randgemeenten**

*vastgesteld door de gemeenteraad op 17 december 2019*

*bekendgemaakt op de website [www.brugge.be](http://www.brugge.be) op 18 december 2019*

### Toepassingsgebied

Onderhavig reglement is van toepassing voor het Brugs grondgebied met uitzondering van de volgende delen

- de binnenstad waar een volledige vakantiewoningenstop gehanteerd wordt (zie bijlage met plan afbakening binnenstad). Dit reglement is dan ook aanvullend en indirect bevestigend voor de bepalingen geldig in de binnenstad;
- een deel van het grondgebied Zeebrugge (Strandwijk) wordt uitgesloten uit dit reglement (zie bijlage met plan afbakening Strandwijk);
- er zal steeds rekening moeten worden gehouden met de dwingende bepalingen uit bepaalde BPA's, verkavelingen en RUP's alsook de bepalingen inzake zonevremde functiewijzigingen (hoevetoe-risme, inventarispannen).

### Reglement (haalbaarheidsvork: cumulatief)

1. De minimale oppervlakte van een vakantiewoning is 200 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte (volgens de definitie van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Brugge). Indien een pand niet over deze vloeroppervlakte beschikt komt het niet in aanmerking voor de functie vakantiewoning.
2. Het maximaal aantal slaapplekken per vakantiewoning is 8. Ook een stapelbed, een divanbed, een zetelbed, een onroerend opklapbed, een bedkast of een vergelijkbare voorziening worden, als ze als dusdanig worden aangeboden op de toeristische markt, als een bed en een slaapplek beschouwd.
3. Kwaliteitseisen die samen het maximaal aantal slaapplekken bepaalt:
  - i. Aantal en minimale oppervlakte van de slaapkamers:
    - De minimale oppervlakte van elke slaapkamer moet minstens 10m<sup>2</sup> bedragen.
    - De oppervlakte van elke slaapkamer bestemd voor meerdere slaapplekken dient minimum 6 m<sup>2</sup> per slaapplek te bedragen.Worden niet meegerekend in de oppervlakte voor een slaapkamer: sanitaire cellen, bergingen, verticale verbindingen (trappen en liften)... alsook de oppervlakte die niet beantwoordt aan de hoogte van een verblijfslokaal volgens de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Brugge.
  - ii. Minimale oppervlakte van de gemeenschappelijke ruimtes (keuken, eet-, zit-, speel-, leefruimte):
    - Moet minimum 40 m<sup>2</sup> samen bedragen;
    - Deze oppervlakte van de gemeenschappelijke delen neemt met minimum 10m<sup>2</sup> toe per slaapplek in de vakantiewoning vanaf 4 slaapplekken.
  - iii. Minimaal aantal badkamers: 1 per 4 slaapplekken, dit per begonnen groep afgerond naar boven.

Een badkamer is een sanitaire ruimte in de vakantiewoning die speciaal is ingericht voor de lichaamsverzorging. Ze bestaat minstens uit een wastafel, een spiegel, een douche en/of ligbad.

iv. Minimaal aantal toiletten:

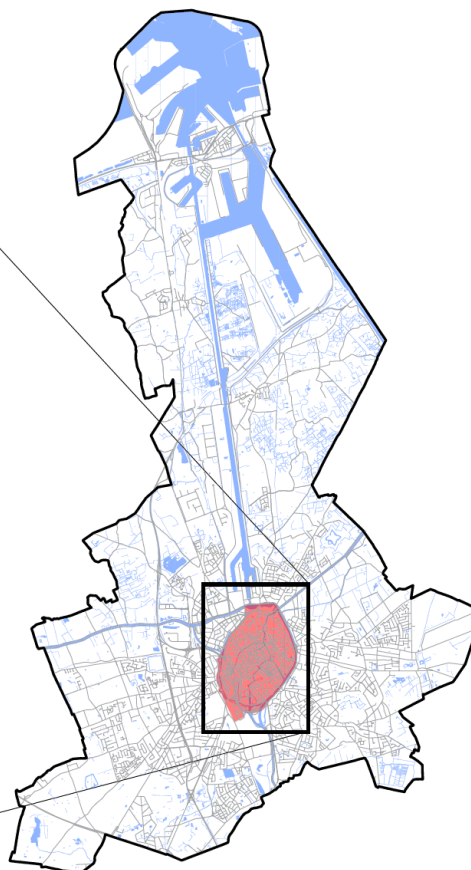
- 1 per 4 slaappleatsen, dit per begonnen groep afgerond naar boven.
- Minstens 1 toilet bevindt zich in een ruimte die enkel bestemd is voor het toilet. Deze ruimte bevindt zich op het niveau van de inkom hetzij van de leefruimte; en is bereikbaar via de inkom, nachthal of voor bezoekers toegankelijk sas. De ruimte moet door de gebruiker kunnen worden afgesloten.

#### Inwerkingtreding

Het reglement treedt in werking op 1 januari 2020.

-----

**Bijlage - afbakening zone binnenstad**



**Bijlage - afbakening zone Strandwijk**

