

## **Subsidiereglement nieuwe woonvormen**

*vastgesteld door de gemeenteraad op 26 september 2022*

*bekendgemaakt op de website [www.brugge.be](http://www.brugge.be) op 27 september 2022*

### **Artikel 1 Doelstelling**

De stad Brugge gaat voor een aanmoedigend en gecoördineerd woonbeleid. De stad legt een aantal accenten naar doelgroepen zodat we komen tot een generationele en sociale mix die de dynamiek van de stad ondersteunt. Daarbij wordt ingespeeld op nieuwe woontrends en wordt een doordacht premiebeleid gevoerd om dit te bevorderen.

### **Artikel 2 Begrippen**

#### Nieuwe woonvorm

Woonvorm die op verschillende manieren afwijkt van het klassieke woonmodel, bv. door de onderlinge relatie van de bewoners; door het woningtype, door het delen van bepaalde (leef)ruimtes, door het type gebruiksrecht en waarbij de bewoners gezamenlijk instaan voor het beheer.

Voorbeelden van nieuwe woonvormen:

- gemeenschappelijk wonen
- cohousing
- coöperatief wonen
- Community Land Trust

Dit is een niet limitatieve lijst.

#### Administratie

De gemeentelijke administratieve eenheid bevoegd voor de uitvoering van het woonbeleid.

### **Artikel 3 Toepassingsgebied**

#### ***Artikel 3.1 wie komt in aanmerking?***

Enkel non-profitorganisaties (verenigingen zonder winstoogmerk) en wooncoöperaties komen in aanmerking voor de subsidie. Ze moeten minstens 2 jaar opgericht zijn en hun werking moet onder meer gericht zijn op kwetsbare doelgroepen met specifieke woonnoden.

#### ***Artikel 3.2 waarvoor kan subsidie aangevraagd worden?***

De subsidie wordt toegekend aan concrete projecten voor nieuwe woonvormen die in overeenstemming zijn met de beleidsdoelstellingen van stad Brugge en gelegen zijn op het grondgebied Brugge.

De subsidie moet gebruikt worden om gespecialiseerde kennis in te huren om de slaagkansen van het project te vergroten. Dit kan financieel, juridisch, fiscaal of ander advies zijn, maar ook ondersteuning om de nieuwe groep bewoners te leren samenleven.

Cumulatie met andere subsidies is toegestaan

De toelage is uitgesloten voor werkzaamheden in strijd met de wetten, decreten, reglementen of conventionele bepalingen.

### **Artikel 4 Procedure**

#### ***Artikel 4.1 indienen van de subsidieaanvraag***

De subsidieaanvraag kan vanaf de inwerkingtreding van het reglement enkel elektronisch ingediend worden op volgend e-mailadres: [wonen@brugge.be](mailto:wonen@brugge.be) in pdf-formaat met het daartoe beschikbare aanvraagformulier.

De uiterste indiendatum is 1 november van het lopende jaar.

De aanvraag moet gedateerd en ondertekend zijn met daarin een duidelijke omschrijving van:

- de aanleiding tot het project,
- de doelstellingen,
- een motivering waarom het aan de criteria van dit reglement voldoet,
- de acties en het vooropgestelde resultaat,
- een stappenplan met een omschrijving van hoe en tegen wanneer het resultaat bereikt zal worden.

De statuten van de verenigingen zonder winstoogmerk of van de wooncoöperatie worden in bijlage bij de aanvraag toegevoegd evenals het adres en rekeningnummer (met bankattest) van de vzw of wooncoöperatie waar de subsidie kan gestort worden.

#### ***Artikel 4.2 behandeling van de aanvraag en betalingsmodaliteiten***

Ten laatste 30 kalenderdagen na indiening, ontvangt de aanvrager per e-mail een ontvangstbewijs en een melding of het dossier volledig en ontvankelijk is.

De aanvraag wordt door de administratie getoetst aan dit reglement en vervolgens met advies voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Het college van burgemeester en schepenen neemt een beslissing over het al dan niet toekennen van de subsidie. De aanvrager wordt van deze beslissing op de hoogte gebracht ten laatste 15 kalenderdagen na de beslissing.

#### **Artikel 5 Bedrag**

De subsidie wordt toegekend binnen de perken van het beschikbare budget voor nieuwe woonvormen. Aanvragen worden chronologisch behandeld op basis van de datum van indiening van de aanvraag en tot uitputting van het beschikbare krediet.

De subsidie bedraagt forfaitair 15000 euro en kan slechts één keer toegekend worden. De subsidie wordt uitbetaald na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen via overschrijving op de rekening aangegevend door de toelageaanvrager.

#### **Artikel 6 Controle en terugvordering subsidie**

De administratie kan alle onderzoeken verrichten voor het controleren van de verstrekte gegevens. Weigering van medewerking aan dergelijk onderzoek brengt verval van het recht op een subsidie met zich mee. Indien na uitbetaling van de subsidie alsnog vastgesteld wordt dat zij geheel of gedeeltelijk onterecht werd verkregen of gebruikt, dan wordt ze geheel of gedeeltelijk teruggevorderd.

Indien de subsidie werd verleend maar het project alsnog geen uitvoering kent tegen 1 november 2025, kan de subsidie eveneens worden teruggevorderd.

#### **Artikel 7 Non discriminatieclausule.**

De subsidie wordt toegekend onder voorwaarde van naleven van de non-discriminatieclausule (GR 29 maart 2021):

Wanneer de Stad Brugge werkingssubsidies en/of -toelagen aan verenigingen of organisaties toekent, alsook wanneer de stad subsidies en/of toelagen geeft voor publieks- of deelnemersgerichte acties en activiteiten, gebeurt dat steeds onder de voorwaarde dat de begunstigde binnen zijn vereniging of organisatie, onder zijn vrijwilligers en personeel en/of bij de organisatie van die acties/activiteiten:

1. Binnen de scope van de organisatie, de statuten van de vereniging of de projectdoelstelling, geen enkele vorm van discriminatie op grond van (sociale) afkomst, burgerlijke staat, fysieke of genetische kenmerken, geboorte, geloof en levensbeschouwing, geslacht, gezondheidstoestand, handicap, huidskleur, leeftijd, nationale of etnische afstamming, nationaliteit, politieke overtuiging, seksuele oriëntatie, taal, vermogen, zogenaamd ras, syndicale overtuiging toestaat;

2. openstaat of toegankelijk is voor iedereen;
3. elk discriminerend gedrag voorkomt en indien nodig bestrijdt en bestraft;
4. de wetten en reglementen inzake non-discriminatie en gelijke kansen naleeft;
5. zijn leden op de hoogte brengt van de mogelijkheden om discriminatie aan te klagen;
6. als beroep gedaan wordt op medewerking van derden voor bepaalde acties/activiteiten, hen deze non-discriminatieclausule ter kennis brengt en ervoor zorgt dat ook zij die in hun bijdrage naleven.

Wanneer deze non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad Brugge rekening houdend met alle elementen, maatregelen nemen. Dat kan desgevallend gaan tot het inhouden of terugvorderen van de subsidie of toelage.

### **Artikel 8 Vermelding "met steun van stad Brugge" +logo**

Tijdens de looptijd van het project (zie artikel 4) is het verplicht om in communicatie te vermelden dat Stad Brugge het project ondersteunt.

De minimale communicatieverplichting bevat de tekst "met steun van Stad Brugge" + het logo van de stad



Dit is minstens van toepassing op publicaties over het project (website, folder, brochure, persbericht). Het mag ook in briefwisseling, e-mails enz.

### **Artikel 9 Rechtsmacht**

Alle betwistingen in verband met de bepalingen van dit reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

### **Artikel 10 Inwerkingtreding**

Dit reglement treedt in werking na goedkeuring door de gemeenteraad, en is van toepassing tot en met 31 december 2025.