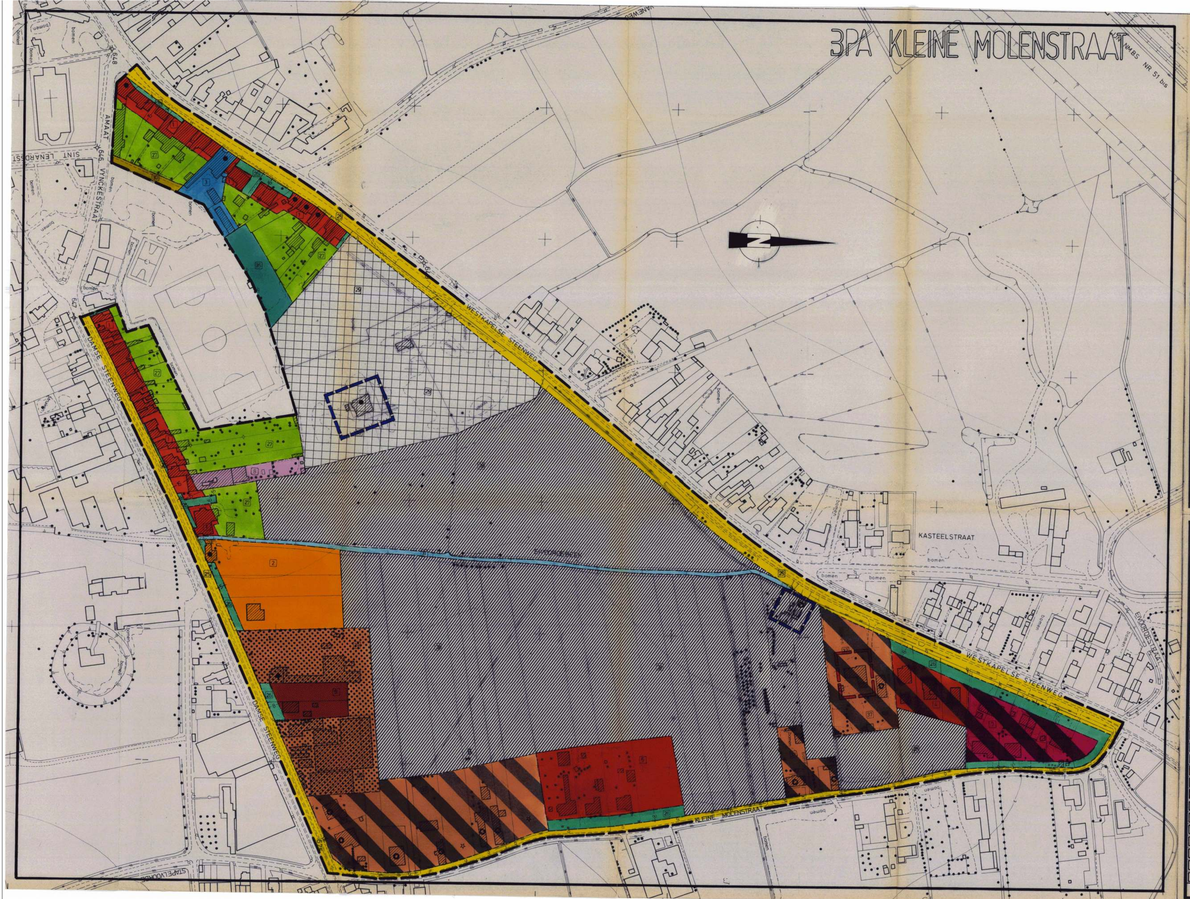

TABEL 1 BOUWZONES

FLEUR	ZONENAAMTE	BESTEMMING HOOFDBESTEMMING	BESTEMMING NEVENBESTEMMING	PLAATSING in meter t.o.v. RIOOLLIJN	PLAATSING in meter t.o.v. ZIJKAVELGRENS	PLAATSING in meter t.o.v. AFSTEEKRICHTLIJN	VOLUME MINIMUM BEBOUWD OPPERVLAK	VOLUME MAXIMUM BEBOUWD OPPERVLAK	BOUWDIEPTE in meter GEL.VR.	BOUWDIEPTE in meter VER-VLEDERINGSHOEK	VORM-GEVING MIN.	VORM-GEVING MAX.	VORM-GEVING MINIMUM	VORM-GEVING MAXIMUM	VORM-GEVING H.T.	DAK DAKVORM	DAK DAKHELLING	DAK UITSZONDERING	BEMERKINGEN
	1	W1	H	zp	5						15	12	2	2	D	30/45			13
	2	W1	H	zp	5								2	2	D	30/45			12,0,25
	3	W1	zp	zp	5	10					15	12	2	2	D	30/45			14,5,5
	4	W1		zp	4	10							2	2	D	45°			5,7
	5	W1		zp	5	10					15	12	2	2	D	30/45			5,7
	6	W1		B	5						15	12	2	2	D	30/45			5,7
	7	W1	H	zp	5						15	12	2	2	D	30/45			5,7
	8	W1		zp	4								2	2	D	30/45			5,7
	9	W1					50						1	1	D	30/45			5,0,5
	10																		
	11																		
	12																		
	13																		
	14																		
	15																		
	16																		
	17																		
	18																		
	19																		
	20																		
	21																		
	22																		
	23																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

TABEL 2 OPEN RUIMTEN

FLEUR	ZONENAAMTE	BESTEMMING HOOFDBESTEMMING	BESTEMMING NEVENBESTEMMING	PLAATSING in meter t.o.v. RIOOLLIJN	PLAATSING in meter t.o.v. ZIJKAVELGRENS	PLAATSING in meter t.o.v. AFSTEEKRICHTLIJN	VOLUME MINIMUM BEBOUWD OPPERVLAK	VOLUME MAXIMUM BEBOUWD OPPERVLAK	VORM-GEVING MIN. HEL.	VORM-GEVING MAX. HEL.	VORM-GEVING DAKVORM	DAK DAKHELLING	BEMERKINGEN
	25	V											
	26	T	R										
	27	K	B	2	2	2		30	1		D	30/45	25
	28	L2											10,0,25,27
	29												15,16,26
	30	L2 met open water											17
	31												18
	32												19
	33												21
	34	K	B	D		8		50	1		D	30/45	22
	35	P5											
	36	K	B	2	2	10		50	1		D	30/45	24,30,27,28
	37	W1		1	1	3							
	38	K	B	3	3	8		50	1		D	30/45	29
	39	W1		1	1	3			2		D	30/45	31,32,27
	40	K	B	2	2	5		15	2		D	30/45	33
	41												
	42												
	43												
	44												
	45												
	46												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

BEMERKINGEN bij tabel 1+2

1. Het deel van het perceel dat niet bebouwd is met het hoofdgebouw, valt onder de voorschriften van zone 27 van tabel 2.
2. De bebouwde oppervlakte van het hoofdgebouw mag maximum 200 m2 bedragen.
3. De bouwlijnen op de verdieping dient gerekend te worden vanaf de voorbouwlijn aan de Westkapelse Steenweg.
4. De bouwlijnen op de verdieping dient gerekend te worden vanaf de bouwlijn bepaald door de Westkapelse Steenweg.
5. Voor de bebouwing gelegen buiten de bouwlijnen zoals aangeduid in kolom 4 mag de bouwhoogte van de bijgebouwen op de kleinste grens maximum 3,5 meter bedragen en dient het bouwvolume te vallen binnen het gabariet bepaald door een hoek van 45° vertrekkend van deze bouwlijnen. Indien de grens van de bouwzone de bouwdiepte dient de bouwhoogte bepaald te worden tot 1 bouwlaag.
6. Het deel van het perceel, dat niet bebouwd is met het hoofdgebouw, valt onder de voorschriften van zone 40 van tabel 1.
7. Het deel van het perceel dat niet bebouwd is met het hoofdgebouw, valt onder de voorschriften van zone 39 van tabel 1.
8. Het deel van het perceel dat niet bebouwd is met het hoofdgebouw, valt onder de voorschriften van zone 34 van tabel 2.
9. Het deel van het perceel dat niet bebouwd is met het hoofdgebouw, valt onder de voorschriften van zone 38 van tabel 2.
10. Voor de bebouwing van de bouwvrije percelen van de toegelaten, die geen milieuhinder veroorzaken, met uitzicht op bedrijven in de sector afvalopslag en afvalverkoopterrein.
11. Enkel bedrijfsgebouwen, die inzake milieuhinderaspekten voldoen aan volgende voorwaarden, kunnen worden toegelaten.
- Er mag geen hinder van geluid, stof, rook, gas of gebeuren dat de directe omgeving in geen geval belast kan worden door rook, zand, stank, eventueel andere uitwasemingen noch aanleiding kan geven tot ongevallen door verkeer, grond, gewassen en dgl.
- Doelmatige akustische voorzieningen worden getroffen om de geluidsoverdracht van de bedrijven naar de omgeving te voorkomen. Superieur aan te voorkomen 5 's avonds en in het weekend geen overschrijdingen van het achtergrondgeluidniveau. Doelmatige akustische voorzieningen te treffen, zodat in de omliggende omgeving gelegen woningen geen trillingshinder kan worden opgewekt.
- Voor de bewaring van afval in open lucht is verboden. De nodige voorzieningen worden getroffen om hinder in de omgeving te voorkomen door verspreiding van transport of tuigaval. Dient een te beperken en meest visueel wenselijk wijze afgeschermd alsook voorzieningen toepassing Wetsdecreet.
- De nodige voorzieningen dienen getroffen opdat het lozen van vloeistoffen, het lozen van afvalwater, afvalstoffen, gasvormige vloeistoffen, geen aanleiding zou geven of kunnen geven tot verontreiniging van oppervlakte- of grondwater, bodem of grondwater, vervuiling van de omgeving en een geraar zou betekenen voor verstoppen van de riolering.
- De nodige maatregelen dienen te worden genomen opdat, buiten de reglementaire tegelingen, dienen brandrisico's tot een minimum begrensd en tevens dienen de nodige voorzieningen getroffen om bij brand de risico's en het geraar voor de buurt tot een minimum te beperken.
- De stoppen, inclusief op- en overslag stapelplaats, dienen afzonderlijk afgeschermd door streekeigen groenschermen.
- De inrichting dient steeds in goede staat van onderhoud gehouden.
12. Verkoopruimten uitsluitend van de met ● aangeduide bestaande gebouwen kan (inclusief bijgebouwen) maximum leiden tot een verkoopoppervlakte van maximum 1000 m2 netto. Voor de bestemming zijn enkel Ambgrotinvoergebied met inbegrip van de ruimte nodig voor het uitstedenverzen een vrij beroep toegelaten, met uitzondering van handel, horeca en ambachtelijke bedrijvigheid, ook in uitzonderingsgevallen.
Bestaande woningen, waarvan het volume en/of de grondoppervlakte (inclusief bijgebouwen) resp. 800 m3 en 200 m2 overschrijden, kunnen bij verbouwing niet worden uitgebreid.
13. De ophouwen aangeduid met ● zijn van bijzondere betekenis voor het dorpsbeeld of bezitten bijzondere architectuurkwaliteiten. Bouwkundige aanpassingen van de ● zijn toegelaten, mits de oorspronkelijke, functionele karakteristieken of verhoudingen dienen volledig in functie te staan van het authentiek karakter van het gebouw.
14. Bij de wederopbouw van bestaande gebouwen, die dienen te worden afgebroken, dakvorm en materialen in overeenstemming zijn met de omliggende bebouwing.
15. Een parcelgrondeel binnen begrenzing, aard en aanleg als park in stand gehouden worden.
16. Voor de bebouwing van de met ● aangeduid gebouw kan binnen het bestaand volume, van het gebouw een inrichtt voor functies zoals verenigingshuisje, buurthuis, bibliotheek, kinderopvangcentrum, ontmoetingscentrum, maar voor het karakter van de gebouwen en het bijbehoend park door deze de functie niet in het gedrang wordt gebracht.
17. Zone voor voetgangersbebouwing alleen oikaalmaat mechanisch dienstverkeer naar cultuurhuis.
18. Zone voor bestaande waterlopen.
19. Bij uitbreiding van het bedrijf voor landbouwwerktuigen moet de ruimte van de bestaande bebouwing tot 100 % van de bestaande bebouwing bedrijfsgebouwen, bestaande uit bijhokken voor van toepassing. De aan de zone grenzende bebouwing dient aangepast te worden aan de zone van de zone 30 en 31 of een ander bouwkundig ensemble.
20. Bij uitbreiding van de bedrijfsgebouwen dient de bestaande opgebrijd dan dezelfde bouwstijl, bestaand zeemansarchitectuur.
21. Binnen de van toepassing aangeduide zone dient de bestaande bebouwing, alsook de terrein- en groenaanleg gar kiskt van karakter van de bijbehorende bijlagen.
22. Ten behoeve van de nabijgelegen sportvelden kunnen er beperkte horecabedrijf toegelaten worden, mits een maximum van 100 m2 bedrijfsruimte op 3 meter van de perceelsgrens.
23. Het bestaand horecabedrijf binnen deze zone mag niet uitbreiden.
24. Op de met ● aangeduide percelen kan toelating worden verleend voor de bouw van een ambachtelijk bedrijfsgebouw op voor de zones voor een vrij beroep, met uitzicht, van handel, horeca en ambachtelijke bedrijvigheid ; mits de oppervlakte (inklusief bijgebouwen) maximum 200 m2 en het volume maximum 800 m3 bedragen.
25. De afstand t.o.v. de Elvoordebeek mot minimum 5 meter bedragen. Voor de bebouwing van de percelen van zone 26 dient rekening aangelegd dat onderhoud van de Elvoordebeek niet gehinderd wordt en kan worden uitgeoverd zonder schade aan de aanleg te berokkenen.
26. De afstand t.o.v. de Kleine Molenstraat en de Dames Steenweg mot minimum 5 meter en t.o.v. de Westkapelse Steenweg minimum 8 meter bedragen.
27. Alle grenscoverlisting mogen uitsluitend toegelaten worden in struikformeen aangeplant worden. Voor de bebouwde percelen (zones 27+28) geldt dit voor een zone tot 5 meter van de perceelsgrens.

VERKLARING bij tabel 1

KOLOM 1 :
In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

KOLOM 2 :
Geeft een volgnummer aan de zone.

KOLOM 3 + 4 :
De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70 % van de nuttige oppervlakte van de zone mag gebruikt worden. De bestemming gebeurt op basis van de vierkoppertjestam. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30 % (met een maximum van 200 m2) van de nuttige vierkoppertjesoppervlakte in aanmoend of zij aanwezig kunnen worden. De percentsidelen van de bouwzone die niet bebouwd worden of werden mogen ook niet bebouwd worden bestemd voor de zone van de zone. Voor de bebouwing binnen deze zone, (bebouwd of bebouwbaar) zijn de volgende tabel 2, mag niet groter zijn dan de toegelaten terreinbezetting met bebouwing volgens tabel 1.
De bestemmingen zijn :

W1 : ééngezinswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep)
H : detailhandel ; kantoren , dienstum , horeca
B : bedrijvigheden : bedrijfsgebouwen , bedrijfsruimten , kantoren, diensten, verzorgende bedrijfs, kultuur, kultuur, toerisme(lokaal)
A : handel , ambachtelijke werkplaatsen , kleine ondernemingen, waarvan de stank verstoren geraatzies ? en bezwaren voor de omgeving kunnen beperkt worden tot en binnen de inrichting zelf

KOLOM 5 + 6 + 7 :
De bouwlijnen zijn de plaatsing van het gebouw. De aanduiding "O/K" houdt in dat binnen deze zone voor aaneengesloten bebouwing X + 5 kan gebruikt worden t.o.v. de zijkavelgrenzen. Indien de grens van de perceel dat aan deze zijkavelgrens paalt evenwel een onbebouwde zijstrook bestaat of kan geherdeidelijd worden. De aanduiding "X/O" houdt in dat de zone voor vrijstaande bebouwing van het vrijstaande type (3 meter van elk der zijkavelgrenzen) kan gebruikt worden t.o.v. één der zijkavelgrenzen in zoverre de grens van de perceel dat aan deze zijkavelgrens paalt geen onbebouwde vrije zijstrook bestaat of dat vrijstaten worden.

KOLOM 8 :
De terreinbezetting wordt procentsoewiet te uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone. De niet bebouwde delen krijgen de bestemming X of T.

KOLOM 9 + 10 :
De maximale toegelaten gevelbreedte uit kolom 10 geldt voor de minimale kavelbreedte uit kolom 9, met inachtname van de gegevens uit tabel 2 en/of uit kolom 7 betreffend. " A geldt voor geïsoleerde woningen, en B geldt voor vrijstaande bebouwing ".

KOLOM 11 + 12 + 13 + 14 :
De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorbouwlijn en de verst verwijderde achtergevel.

KOLOM 15 + 16 :
De afmetingen van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot de bovenkant van de kroonlijst. Het aanzetpeil van de inkomdorpel is de hoogte van de rioolbuis, gemeten op de rioolbuis, domein op de rioolijn. Met aanzal ovijle hoogtepas wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenzaat van de kroonlijst. De tentstelling van de hoogte gerekend in bouwlagen wordt aan elke bouwlaag de maximum hoogte van 3 meter toegedacht.

KOLOM 17 :
In de break "V/T" duidt V de zom der vierkoppertjesten aan van al de zones (dakterras) (inbegrepen) en T de terreinoppervlakte van het deel van het perceel gelegen binnen deze zone.

KOLOM 18 + 19 :
"O" dulch aan : hellende daken met vlakken die hellen t.o.v. het straat vertrekken gesnarlijke hellingen ; mogelijk in de zone van de zone.
"PC" dulch aan : platte daken met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijsten aan alle zijden (in geval van de zone van de zone). Met in toegelaten dat maximum 10 % van de vertikaal gegrijzerscrete dakoppervlakte afgedekt wordt met een dakvorm die verschillend is van de hoofddakvorm in de tabel, tenzinde overgangen tussen verschillende bouwvolumes en dakes, uitbouwen, terrassen of een specifieke architectuurkie voorgerind moeilijk te maken.

KOLOM 20 :
De zones de toegelaten uitbouwen aan de voorgevel aan. De in deze kolom opgegeven artikels zijn van kracht.
Artikel 1 : gelijkvloers : bij aanwezigheid van een voortuinstrook is een uitbouw van 60 cm. toegelaten tot 80 cm. uit de linker- of rechterhoek van de voorgevel.
Artikel 2 : verdiepingen : bij aanwezigheid van een voortuinstrook is een uitbouw van 60 cm. toegelaten tot 60 cm. uit de uiterste linker- of rechterhoek van de voorgevel.
Algemeen voor beide artikels : over uitbouw is de maximum lengte beperkt tot 1 meter en de gezamenlijke uitbouwen mogen maximum 1/2 van betreffende gevellengte bedraaien.

KOLOM 9 + 10 :
De maximale toegelaten gevelbreedte uit kolom 10 geldt voor de minimale kavelbreedte uit kolom 9, met inachtname van de gegevens uit tabel 2 en/of uit kolom 7 betreffend. " A geldt voor geïsoleerde woningen, en B geldt voor vrij staande bebouwing ".

KOLOM 11 + 12 + 13 + 14 :
De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorbouwlijn en de verst verwijderde achtergevel.

KOLOM 15 + 16 :
De afmetingen van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot de bovenkant van de kroonlijst. Het aanzetpeil van de inkomdorpel is de hoogte van de rioolbuis, gemeten op de rioolbuis, domein op de rioolijn. Met aanzal ovijle hoogtepas wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenzaat van de kroonlijst. De tentstelling van de hoogte gerekend in bouwlagen wordt aan elke bouwlaag de maximum hoogte van 3 meter toegedacht.

KOLOM 17 :
In de break "V/T" duidt V de zom der vierkoppertjesten aan van al de zones (dakterras) (inbegrepen) en T de terreinoppervlakte van het deel van het perceel gelegen binnen deze zone.

KOLOM 18 + 19 :
"O" dulch aan : hellende daken met vlakken die hellen t.o.v. het straat vertrekken gesnarlijke hellingen ; mogelijk in de zone van de zone.
"PC" dulch aan : platte daken met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijsten aan alle zijden (in geval van de zone van de zone). Met in toegelaten dat maximum 10 % van de vertikaal gegrijzerscrete dakoppervlakte afgedekt wordt met een dakvorm die verschillend is van de hoofddakvorm in de tabel, tenzinde overgangen tussen verschillende bouwvolumes en dakes, uitbouwen, terrassen of een specifieke architectuurkie voorgerind moeilijk te maken.

KOLOM 20 :
De zones de toegelaten uitbouwen aan de voorgevel aan. De in deze kolom opgegeven artikels zijn van kracht.
Artikel 1 : gelijkvloers : bij aanwezigheid van een voortuinstrook is een uitbouw van 60 cm. toegelaten tot 80 cm. uit de linker- of rechterhoek van de voorgevel.
Artikel 2 : verdiepingen : bij aanwezigheid van een voortuinstrook is een uitbouw van 60 cm. toegelaten tot 60 cm. uit de uiterste linker- of rechterhoek van de voorgevel.
Algemeen voor beide artikels : over uitbouw is de maximum lengte beperkt tot 1 meter en de gezamenlijke uitbouwen mogen maximum 1/2 van betreffende gevellengte bedraaien.

VERKLARING bij tabel 2

KOLOM 1 :
In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

KOLOM 2 :
Geeft een volgnummer aan de zones.

KOLOM 3 + 4 :
De bestemmingen zijn :

V : openzone weg (met inbegrip van nutsinfrastructuur nodig voor een goed functioneren van het openbaar domein).
L1 : zone voor bestaand tuinbouwbedrijf en bestaand bedrijf voor herstelling van landbouwtuigen ; inclusief ambachtelijkegarage bedrijf.
L2 : bedrijfsleiteter of voor grondgebonden bedrijvigheid : (L2) bestaande bedrijfsgebouwen, inclusief bijhokken.
P5 : gebied voor sportvelden (cfr. art.11, punt 4.1 van het K.B.dd.28.12.1972)
(W) : waterlopen (cfr. art.11, punt 4.2 van de wet) agrarisch enbied (cfr art.11, punt 4.1 en artikel 5 van de wet K.B.dd.28.12.1972) met bestaande dakgebouwen, inclusief bijhokken.
P5 : gebied voor sportvelden (cfr. art.11, punt 4.1 van de wet K.B.dd.28.12.1972) met bestaande dakgebouwen, inclusief bijhokken.
- : tuinstrook tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstrook) en tussen zijgevel en zijkavelgrens (zijtuinstrook). In deze zone zijn geen gebouwen toegelaten, behoeven constructies met een maximum hoogte van 50 cm toegelaten.
K : koeien en honingen; deel van het perceel anders dan T en dan de bebouwde delen van de bouwstroken zijn tabel 1 en in principe bestemd als tuin, als bestemmingsmogelijkheden volgens de aangeduide zone blijft.
B : bergplaatsen (inclusief autobergplaatsen)
- : verbanding voor voetpaden, terrassen, rijstrokes en toeritten. De breedte van de verbandingen mogen maximum 1/3 van de kavelbreedte van de betreffende zone bedragen, met een maximum van 6 meter.
W : van de inrichtt opgerichte van deze zone, een maximum oppervlakte van 40 % van de inrichtt oppervlakte van deze zone, mag niet groter zijn dan de
- : openbaar groen, parken, speelplatsen, speeltelellen, voetgangerswegen, parkgebieden ; moeten in een staat bewaard worden of dienen ingerichtt te worden on een sociale functie te vervullen.

KOLOM 5 + 6 + 7 :
Aanduiding van de plaatsing der gebouwen. De break "X/T" uit kolom 5 duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de kavelgrens of op een minimum afstand X van de kavelgrens. Indien de grens van de perceel dat aan deze zijkavelgrens paalt, een onbebouwde zijstrook bestaat of kan geherdeidelijd worden, dan mag elsdrs gebouwd worden binnen een sabarat van 3 meter op de perceelsgrens en verder stijgend met een hoek van 35 °.

KOLOM 8 :
De terreinbezetting wordt procentsoewiet te uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

KOLOM 9 + 10 :
Toegelaten maximum oppervlakte en aantal bouwlagen (à 3 meter) bepalen het volume van de toegelaten constructie.

KOLOM 11 + 12 :
"O" dulch aan : hellende daken met vlakken die hellen t.o.v. het straat vertrekken. Gesnelde hellingen mogelijk in de zone van de zone.
"PC" dulch aan : platte daken met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijsten aan alle zijden (in geval van de zone van de zone). Met in toegelaten dat maximum 10 % van de vertikaal gegrijzerscrete dakoppervlakte afgedekt wordt met een dakvorm die verschillend is van de hoofddakvorm in de tabel, tenzinde overgangen tussen verschillende bouwvolumes en dakes, uitbouwen, terrassen of een specifieke architectuurkie voorgerind moeilijk te maken.

VERKLARING bij tabel 2

KOLOM 1 :
In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

KOLOM 2 :
Geeft een volgnummer aan de zones.

KOLOM 3 + 4 :
De bestemmingen zijn :

V : openzone weg (met inbegrip van nutsinfrastructuur nodig voor een goed functioneren van het openbaar domein).
L1 : zone voor bestaand tuinbouwbedrijf en bestaand bedrijf voor herstelling van landbouwtuigen ; inclusief ambachtelijkegarage bedrijf.
L2 : bedrijfsleiteter of voor grondgebonden bedrijvigheid : (L2) bestaande bedrijfsgebouwen, inclusief bijhokken.
(W) : waterlopen (cfr. art.11, punt 4.2 van de wet) agrarisch enbied (cfr art.11, punt 4.1 en artikel 5 van de wet K.B.dd.28.12.1972)
P5 : gebied voor sportvelden (cfr. art.11, punt 4.1 van de wet K.B.dd.28.12.1972) met bestaande dakgebouwen, inclusief bijhokken.
- : tuinstrook tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstrook) en tussen zijgevel en zijkavelgrens (zijtuinstrook). In deze zone zijn geen gebouwen toegelaten, behoeven constructies met een maximum hoogte van 50 cm toegelaten.
K : koeien en honingen; deel van het perceel anders dan T en dan de bebouwde delen van de bouwstroken zijn tabel 1 en in principe bestemd als tuin, als bestemmingsmogelijkheden volgens de aangeduide zone blijft.
B : bergplaatsen (inclusief autobergplaatsen)
- : verbanding voor voetpaden, terrassen, rijstrokes en toeritten. De breedte van de verbandingen mogen maximum 1/3 van de kavelbreedte van de betreffende zone bedragen, met een maximum van 6 meter.
W : van de inrichtt opgerichte van deze zone, een maximum oppervlakte van 40 % van de inrichtt oppervlakte van deze zone, mag niet groter zijn dan
- : openbaar groen, parken, speelplatsen, speeltelellen, voetgangerswegen, parkgebieden ; moeten in een staat bewaard worden of dienen ingerichtt te worden on een sociale functie te vervullen.

KOLOM 5 + 6 + 7 :
Aanduiding van de plaatsing der gebouwen. De break "X/T" uit kolom 5 duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de kavelgrens of op een minimum afstand X van de kavelgrens. Indien de grens van de perceel dat aan deze zijkavelgrens paalt, een onbebouwde zijstrook bestaat of kan geherdeidelijd worden, dan mag elsdrs gebouwd worden binnen een sabarat van 3 meter op de perceelsgrens en verder stijgend met een hoek van 35 °.

KOLOM 8 :
De terreinbezetting wordt procentsoewiet te uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

KOLOM 9 + 10 :
Toegelaten maximum oppervlakte en aantal bouwlagen (à 3 meter) bepalen het volume van de toegelaten constructie.

KOLOM 11 + 12 :
"O" dulch aan : hellende daken met vlakken die hellen t.o.v. het straat vertrekken. Gesnelde hellingen mogelijk in de zone van de zone.
"PC" dulch aan : platte daken met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijsten aan alle zijden (in geval van de zone van de zone). Met in toegelaten dat maximum 10 % van de vertikaal gegrijzerscrete dakoppervlakte afgedekt wordt met een dakvorm die verschillend is van de hoofddakvorm in de tabel, tenzinde overgangen tussen verschillende bouwvolumes en dakes, uitbouwen, terrassen of een specifieke architectuurkie voorgerind moeilijk te maken.

algemene VOORSCHRIFTEN

1.Afmetingen in de tabel :
- * = die plan ; "N" = nul ;
- * = die toegelaten of niet ;
- * = geen toepasking of niet bepaald.

2.Plandschuiningen.
Maximum op een plan zijn uitsnedrain in meter, in geval van strijdige aanduidingen tussen voorschriften en plan dient men rekening op het plan voorrang.
- a bet:objekt "N" verwijst naar zone "X" van kolom 1 in beide tabellen.
- b betekent "T" aantal bouwlagen met helland dak.
- c betekent "Z" aantal bouwlagen met plat dak;

3.Toegelaten.
Activiteiten tot private percelen zijn verboden langs zones voor openbaar groen.

4.Achterbouwlijnen.
In de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn waarlange een toegang van de zone van de zone, mag de achterbouwlijn van de zone van de zone begelig volgen. Dan is de achterbouwlijn evenwel enkel deze waarop geen bebouwing met een gemeenschappelijke zijgevel van een gebouw op een open perceel mogelijk of toegelaten is.

5.Standmeters.
Voor de bepaling van standmeters; of dakspellen bedraagt t.b.v. a. de gemeenlijke breedte van de standmeters en/of dakspellen maximum 1/3 zijn van de gevelbreedte waarop zij volgen.

6.Materialen.
- a) gevels: waardig en eenvoudig; elersmede en blikkende materialen, zoals ook de dakbedekking, dienen van goede kwaliteit zijn; per gebouw zijn voor alle gevelvlakken slechts 2 verschillende materialen toegelaten;
- b) hellende daken : dienen uitgevoerd te worden met
  - tegelpannen, platte of gecoïlde oanonn;
  - natuurleien of leiachtige stoffen;
  - kunst- of natuurleien van kleine afmetingen (max. 3 dm);
  - tegen brand behandeld riet;

7.Afvalstoffen.
- op de rooilijnen en op zijkavelsrens tussen twee voortuinstrokes mag geen afval of afvalcontainers worden geplaatst, behoeven de afvalstoffen met maximum hoogte van 60 cm. en/of lezende tegen op zijkavelgrenzen waarvan een ondeelte reeds is ingenomen door een gemeenschappelijke zijgevel maar in het verlengde van deze zijgevel ; een schuilomour worden gebouwd tot maximum 3 meter achter de voorbouwlijn, mits de afmetingen van deze schuilomour niet groter zijn de oorspr kavelgrenzen: lavend ormen en/of paalijs met draad.

GOEDKEURING

LIGGINGSPLAN schaal: 1/10000

LEGENDE

bestaande toestand		planning	
GEBOUW		GRENS VAN HET PLAN	
KAVELGRENS	H.S. PILOON	GRENS VAN A.GEBIED BINNEN WAARVOOR RUIL	
WEGENIS	BOMENGOEDEF	ROOILIJN	
GROEN		ZONEGRENS ACHTERTOEBOUWLIJN	
STRUIKGROEF	STRUIKENGROEF	STRIPTE GRENS DER BEBOUWING	
GRACHT		ROOILIJN OF ROOILIJN	
TALUD	VUYVER	ZONEGRENS	
BOOM		POOL, MAAR, TOEGANG DOMEIN VERAGDEN IS	
ROMEPIKI	HOOGTELIJN	ZONEBUURWEG	

STAD BRUGGE

4e AFDELING
DIENST DER WERKEN
DIENST URBANISATIE

B.P.A. KLEINE MOLENSTRAAT

2.1 Bestemmingsplan.

OPGEMAAKT EN OETTRAAN DOOR : L.v. DRIV. VERTE BARREMAECKER FREDDY

GEVISEERD DOOR : E.A h.v.hoofd van dienst : V. arch. H. GIJ LAING

VOORGESTELD DOOR : Stedenbouwkundig - directeur : K. J. GORISSEN

GEZIEN EN VOORLOPIG AANVAARD DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN : 15 DECEMBER 1992
Nm. F. Deridder, Stadssekretaris, De Burgemeester,
i.o. het hoofd van Dienst
D. Michiels F. Boulton

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BESLUITT DAT ONDERHAVIG PLAN EEN INHOUD VAN HET PUBLIEK HUIS WERDELIGEN VAN 4 JANUARI 1993 TOT 7 FEBRUARI 1993
Nm. F. Deridder, Stadssekretaris, De Burgemeester,
i.o. het hoofd van Dienst
D. Michiels F. Boulton

GEZIEN EN DEFINITIEF AANVAARD DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 25 MEI 1993
Nm. F. Deridder, Stadssekretaris, De Burgemeester,
i.o. het hoofd van Dienst
D. Michiels F. Boulton

VOOR EENSLUIDENDE AFSCHRIFT VAN HET AAN HET OPENBAAR ONDERZOEK ONDERWORPEN ORIGINEEL

DATUM: 30-7-1992 SCHAAL : 1/1000 DOSSIER U137 INDEX 6