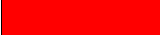

























voorschriften bpa nr. 137 Kleine Molenstraat

goedgekeurd dd. 23/12/1993

tabel bouwzones

zone	kleur en/of raster	plaatsing in meter t.o.v.			max.% bezetting	breedte in m.		bouwdiepte in m.				aantal bouwl.		max v/t	dak		uitbouwen
		rooilijn	zijkavelgrens	achterkavel		kavel	gevel	gelijkvloers		verdiep		min	max		dak-vorm	dak-helling	
								min	max	min	max						
1		zp	0/3	8	-	-	-	-	15	-	12	-	2	-	D	30-45	1,2
2		zp	0/3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	D	30-45	
3		zp	zp	-	50	-	-	-	-	-	12	-	2	-	D	30-45	X
4		zp	4	10	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	D	45	X
5		zp	0/5	10	-	-	-	-	15	-	12	-	2	-	D	30-45	X
6		8	0/5	-	-	-	-	-	15	-	12	-	1	-	D	30-45	X
7		zp	0/4	-	-	-	-	-	12	-	-	-	2	-	D	30-45	X
8		-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-	1	-	D	30-45	-

tabel open ruimten

zone	kleur en/of raster	plaatsing in meter t.o.v.			volume			dakvorm	dakhelling
		zijkavelgrens	achterkavelgrens	bouwstrook	max. % bezetting	maximum m ² oppervlakte	max. aantal bouwlagen		
25		-	-	-	-	-	-	-	-
26		-	-	-	-	-	-	-	-
27		0/2	2	2	-	30	1	D	30-50
28		-	-	-	-	-	-	-	-
29		-	-	-	-	-	-	-	-
30		-	-	-	-	-	-	-	-
31		-	-	-	-	-	-	-	-
32		-	-	-	-	-	-	-	-
33		-	-	-	-	-	-	-	-
34		0	-	6	-	50	1	D	30-50
35		-	-	-	-	-	-	-	-
36		0/2	2	10	-	50	1	D	30-50
37		3	3	-	-	-	-	-	-
38		0/3	3	8	-	30	1	D	30-45
39		5	8	-	50	-	2	D	30-45
40		2	2	5	-	15	1	D	30-45

bestemmingen per zone

Zone 1

bemerking(en) bij deze zone: 13

Hoofdbestemming

W1 Eengezinswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep).

Nevenbestemming

H Detailhandel, kantoren, diensten, horeca.

Zone 2

bemerking(en) bij deze zone: 1, 2, 13, 25

Hoofdbestemming

W1 Eengezinswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep).

Nevenbestemming

H Detailhandel, kantoren, diensten, horeca.

Zone 3

bemerking(en) bij deze zone: 3, 4, 5, 13

Hoofdbestemming

O Openbare gebouwen en gebouwen van openbaar nut (kantoren, diensten, verzorging, onderwijs, cultuur, kultus, jeugdlokalen).

Nevenbestemming

W1 Eengezinswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep).

Zone 4

bemerking(en) bij deze zone: 6, 2

Hoofdbestemming

W1 Eengezinswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep).

Zone 5

bemerking(en) bij deze zone: 7, 2

Hoofdbestemming

W1 Eengezinswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep).

Zone 6

bemerking(en) bij deze zone: 8, 2

Hoofdbestemming

W1 Eengezinswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep).

Zone 7

bemerking(en) bij deze zone: 9, 2

Hoofdbestemming

W1 Eengezinswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep).

Nevenbestemming

H Detailhandel, kantoren, diensten, horeca.

Zone 8

bemerking(en) bij deze zone: 5, 10, 11

Hoofdbestemming

A Handel, ambachtelijke werkplaatsen, kleine ondernemingen, waarvan de eraan verbonden gevaar risico's en hinder voor de omgeving kunnen beperkt worden tot en binnen de inrichting zelf.

H Detailhandel, kantoren, diensten, horeca.

Nevenbestemming

W1 Eengezinswoningen (inbegrepen de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep).

Zone 25

bemerking(en) bij deze zone: geen

Hoofdbestemming

- V Openbare weg (met inbegrip van nutsinfrastructuur nodig voor een goed functioneren van het openbaar domein).

Zone 26

bemerking(en) bij deze zone: geen

Hoofdbestemming

- T Tuinstrook tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstrook) en tussen zijgevel en perceelsgrens (zijtuinstrook). In deze zone zijn enkel grasperken, groen en constructies met een maximumhoogte van 90cm toegelaten.

Nevenbestemming

- R Verharding voor voetpaden, terrassen, rijstroken, toeritten. De breedte van de verhardingen mogen maximum 1/3 van de kavelbreedte palend aan de rooilijn bedragen, en dit met een maximumoppervlakte van 40% van de totale oppervlakte van deze zone.

Zone 27

bemerking(en) bij deze zone: 25

Hoofdbestemming

- K Koeren en hovingen; deel van het perceel anders dan T en dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel 1 en in principe bestemd als open ruimten. De bebouwingsmogelijkheden volgens de aangeduide zone blijft.

Nevenbestemming

- B Bergplaatsen (inclusief autobergplaatsen).

Zone 28

bemerking(en) bij deze zone: 20, 25, 26, 27, 12

Hoofdbestemming

- L2 Landschappelijk waardevol agrarisch gebied (cfr artikel 11, punt 4.1 en artikel 15, punt 4.6.1 van het KB dd. 28.12.1972).

Zone 29

bemerking(en) bij deze zone: 15, 16, 26

Hoofdbestemming

- P Parkgebieden: moeten in hun staat bewaard worden en dienen ingericht te worden om een sociale functie te vervullen.

Zone 30

bemerking(en) bij deze zone: 17

Hoofdbestemming

bem Zie bemerkingen

Zone 31

bemerking(en) bij deze zone: 18

Hoofdbestemming

bem Zie bemerkingen

Zone 32

bemerking(en) bij deze zone: 23

Zie bemerking(en)

bem Zie bemerkingen

Zone 33

bemerking(en) bij deze zone: 21

Zie bemerking(en)

bem Zie bemerkingen

Zone 34

bemerking(en) bij deze zone: geen

Hoofdbestemming

- K Koeren en hovingen; deel van het perceel anders dan T en dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel 1 en in principe bestemd als open ruimten. De bebouwingsmogelijkheden volgens de aangeduide zone blijft.

Nevenbestemming

- R Verharding voor voetpaden, terrassen, rijstroken, toeritten. De breedte van de verhardingen mogen maximum 1/3 van de kavelbreedte palend aan de rooilijn bedragen, en dit met een maximumoppervlakte van 40% van de totale oppervlakte van deze zone.

Zone 35

bemerking(en) bij deze zone: 22

Hoofdbestemming

- PS Parkgebied met bestaande sportaccommodatie.

Zone 36

bemerking(en) bij deze zone: geen

Hoofdbestemming

- K Koeren en hovingen; deel van het perceel anders dan T en dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel 1 en in principe bestemd als open ruimten. De bebouwingsmogelijkheden volgens de aangeduide zone blijft.

Nevenbestemming

- B Bergplaatsen (inclusief autobergplaatsen).

Zone 37

bemerking(en) bij deze zone: 12, 14, 26, 27, 24

Hoofdbestemming

- LW1 Landschappelijk waardevol agrarisch gebied gebied (cfr artikel 11, punt 4.1 en artikel 15, punt 4.6.1 van het KB dd. 28.12.1972) met bestaande eengezinswoning en bestaand landbouwbedrijf.

Zone 38

bemerking(en) bij deze zone: geen

Hoofdbestemming

- K Koeren en hovingen; deel van het perceel anders dan T en dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel 1 en in principe bestemd als open ruimten. De bebouwingsmogelijkheden volgens de aangeduide zone blijft.

Nevenbestemming

- B Bergplaatsen (inclusief autobergplaatsen).

Zone 39

bemerking(en) bij deze zone: 11, 19, 26, 27, 13

Hoofdbestemming

- L1 Zone voor bestaand tuinbouwbedrijf en bestaand bedrijf voor herstelling van landbouwwerktuigen, inclusief 1 woongelegenheden voor de bedrijfsuitbater of voor de grondgebonden bedrijvigheid. (L2)

Zone 40

bemerking(en) bij deze zone: geen

Hoofdbestemming

- K Koeren en hovingen; deel van het perceel anders dan T en dan de bebouwde delen van de bouwstroken uit tabel 1 en in principe bestemd als open ruimten. De bebouwingsmogelijkheden volgens de aangeduide zone blijft.

Nevenbestemming

- B Bergplaatsen (inclusief autobergplaatsen).

bemerkingen

- 1 Het deel van het perceel dat niet bebouwd is met het hoofdgebouw, valt onder de voorschriften van zone 27 van tabel 2.
- 2 De bebouwde oppervlakte van het hoofdgebouw mag maximum 200m² bedragen.
- 3 De bouwdiepte op de verdieping dient gerekend te worden vanaf de voorbouwlijn aan de Westkapelse Steenweg.
- 4 Er kan één woongelegenheid voorzien worden.
- 5 Voor de bebouwing gelegen buiten de bouwdiepte zoals aangeduid in kolom 4 mag de bouwhoogte van de bijgebouwen op de zijkavelgrens maximum 3,5 meter bedragen en dient het bouwvolume te vallen binnen het gabariet bepaald door een hoek van 45° vertrekend van deze maximale hoogte van 3,5 meter. Voor de jeugdlokalen dient de bouwhoogte beperkt te worden tot 1 bouwlaag.
- 6 Het deel van het perceel, dat niet bebouwd is met het hoofdgebouw, valt onder de voorschriften van zone 40 van tabel 2.
- 7 Het deel van het perceel dat niet bebouwd is met het hoofdgebouw, valt onder de voorschriften van zone 36 van tabel 2.
- 8 Het deel van het perceel dat niet bebouwd is met het hoofdgebouw, valt onder de voorschriften van zone 34 van tabel 2.
- 9 Het deel van het perceel dat niet bebouwd is met het hoofdgebouw, valt onder de voorschriften van zone 38 van tabel 2.
- 10 Binnen deze zone zijn enkel ambachtelijke bedrijven toegelaten, die geen milieuhinder veroorzaken, met uitsluiting van bedrijven in de sector afvalopslag en afvalrecuperatie.
- 11 Enkel bedrijvigheden, die inzake milieuhinderaspecten voldoen aan volgende voorwaarden, kunnen worden toegelaten:
 - de bouw, inrichting, inplanting, dient zo te gebeuren dat de directe omgeving in geen geval belast kan worden door rook, zand, stank, eventueel andere uitwasemingen noch aanleiding kan geven tot aantasting natuur, groen, gewassen en dgl.
 - doelmatige akoestische voorzieningen worden getroffen om de geluidsoverdracht vanuit de inrichting naar de omgeving te beperken en te voorkomen: 's avonds en in het weekend geen overschrijdingen van het achtergrondgeluidsniveau. Doelmatige trilling isolerende voorzieningen te treffen, zodat in de onmiddellijke omgeving gelegen woningen geen trillingshinder kan worden opgemerkt.
 - stapelen en verbranden van afval in open lucht is verboden. De nodige voorzieningen worden getroffen om hinder in de omgeving te voorkomen: tijdelijke bewaring van compost of tuinafval dient men te beperken en moet visueel volledig worden afgeschermd alsook tijdelijke bewaring van mest moet gebeuren met de nodige voorzieningen (toepassing Mestdecreet).
 - de nodige voorzieningen dienen getroffen opdat het lozen van afvalwater, op- en overslaan van materialen, goederen, vloeistoffen, geen aanleiding zou geven of kunnen geven tot verontreiniging van oppervlaktewateren, van de bodem, van het grondwater, vervuiling van de omgeving en een gevaar zou betekenen voor verstopping van de riolering.
 - het brandgevaar voor de buurt moet tot een minimum worden beperkt; buiten de reglementaire bepalingen, dienen brandrisico's te worden beperkt en tevens dienen de nodige voorzieningen getroffen om bij brand de risico's en het gevaar voor de buurt tot een minimum te beperken.
 - inrichtingen, inclusief op- en overslag stapelplaats, dienen visueel afgeschermd door streekeigen groenscherm.
 - de inrichting dient steeds in goede staat van onderhoud gehouden.
- 12 Het verbouwen of uitbreiden van de met (aanduiding 12,1) aangeduide bestaande gebouwen kan (inclusief bijgebouwen) maximum leiden tot een bouwvolume van 800m³ en een grondoppervlakte van 200m². Als bestemming zijn enkel ééngezinswoningen met inbegrip van de ruimte nodig voor het uitoefenen van een vrij beroep toegelaten, met uitsluiting van handel, horeca en ambachtelijke bedrijvigheid, ook in nevenbestemming.
Bestaande woningen, waarvan het volume en/of de grondoppervlakte (inclusief bijgebouwen) resp.

800m³ en 200m² overschrijden, kunnen bij verbouwing niet worden uitgebreid.

- 13 De gebouwen aangestipt met (aanduiding 13,1) zijn van bijzondere betekenis voor het dorpsbeeld of bezitten bijzondere architecturale kwaliteiten. Deze bebouwing dient behouden te blijven wat betreft structuur en substantie. Eventuele herstellingen of verbouwingen dienen volledig in functie te staan van het authentiek karakter van het gebouw.
- 14 Het bestaand landbouwbedrijf kan aangepast en of uitgebreid worden, mits de vormgeving, dakvorm en materialen in overeenstemming zijn met de bestaande bebouwing.
- 15 Het parkgebied moet inzake beplanting, aard en aanleg als park in stand gehouden worden.
- 16 Het binnen deze zone met (aanduiding 13,1) aangeduid gebouw kan binnen het bestaand volume worden verbouwd en ingericht voor functies zoals verzorgingstehuis, hotel, restaurant, bureelgebouw of meerdere woonegelegenheden enkel voor zover het karakter van de gebouwen en het bijhorend park door de functie niet in het gedrang wordt gebracht.
- 17 Zone voor voetgangersdoorgang alsook occasioneel mechanisch dienstverkeer naar cultureel en sportcentrum.
- 18 Zone voor bestaande waterloop.
- 19 Bij uitbreiding van het bedrijf voor landbouwwerktuigen moet de uitbreiding worden beperkt tot 100% van de bestaande bebouwing.
- 20 Op de weilanden zijn enkel schuilhokken voor vee toegelaten. De maximumoppervlakte van deze schuilhokken bedraagt maximum 10m² per ha en maximum 25m² per schuilhok. Deze schuilhokken moeten opgericht worden in donker gekleurd hout, minstens langs één zijde open zijn en afgedekt worden met een licht hellend lessenaarsdak.
- 21 Binnen de via omranding aangeduide zone dient de bestaande bebouwing, alsook de terrein- en groenaanleg qua structuur, karakter en substantie behouden te blijven.
- 22 Ten behoeve van de nabijgelegen sportvelden kunnen er beperkte constructies worden opgericht, met een maximum van 50m² oppervlakte, 1 bouwlaag en op 5 meter van de perceelsgrens.
- 23 Het bestaand horecabedrijf binnen deze omranding kan behouden blijven.
- 24 Op de met (aanduiding 24,1) aangestipte percelen kan toelating worden verleend voor het oprichten van een ééngezinwoning (met inbegrip van de ruimte voor een vrij beroep, met uitsluiting van, handel, horeca en ambachtelijke bedrijvigheid), mits de oppervlakte (inclusief bijgebouwen) maximum 200m² en het volume maximum 800m³ bedragen.
- 25 De afstand t.o.v. de Eivoordebeek moet minimum 5 meter bedragen. Deze strook van 5 meter dient op dergelijke wijze te worden aangelegd dat onderhoud van de Eivoordebeek niet gehinderd wordt en kan worden uitgevoerd zonder schade aan de aanleg te berokkenen.
- 26 De afstand t.o.v. de Kleine Molenstraat en de Damse Steenweg moet minimum 5 meter en t.o.v. de Westkapelse Steenweg minimum 8 meter bedragen.
- 27 Als groenvoorziening mogen uitsluitend streekeigen boom- en struiksoorten aangeplant worden. Voor de bebouwde percelen (zones 37+39) geldt dit voor een zone tot 5 meter van de perceelsgrens.

aanduidingen bij bemerkingen

aand. 12



aand. 13



aand. 16



aand. 24



verklaring bij tabel bouwzones

Verklaring bij tabel 1 - Bouwzones

KOLOM 1:

In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

KOLOM 2:

Geeft een volgnummer aan de zone.

KOLOM 3 + 4:

De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70 % van de nuttige vloeroppervlakte bestemd is. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30 % (met een maximum van 300 m²) van de totale toegelaten vloeroppervlakte is aangewend of zal aangewend worden. De perceelsdelen van de bouwzone die niet bebouwd worden of werden krijgen de bestemming K volgens tabel 2. De totale terreinbezetting met bebouwing binnen deze zone, inbegrepen de bebouwing toegelaten volgens tabel 2, mag niet groter zijn dan de toegelaten terreinbezetting met bebouwing volgens tabel 1.

Bestemming: zie voorschriften zone.

KOLOM 5 + 6 + 7:

Aanduiding van de plaatsing van het gebouw. De aanduiding "O/X" houdt in dat binnen een zone voor aaneengesloten bebouwing $X = 0$ kan gebruikt worden t.o.v. één der kavelgrenzen, in zover op het perceel dat aan deze zijkavelgrens paalt eveneens een onbebouwde zijstrook bestaat of kan geëerbiedigd worden. De aanduiding "X/0" houdt in dat binnen een zone voor bebouwing van het vrijstaande type (X meter van elk der zijkavelgrenzen) $X=0$ kan gebruikt worden t.o.v. één der zijkavelgrenzen in zover op het perceel dat aan deze zijkavelgrens paalt geen onbebouwde vrije zijstrook bestaat of zal vrijgelaten worden.

KOLOM 8 :

De terreinbezetting wordt percentsgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone. De niet bebouwde delen krijgen de bestemming K of T.

KOLOM 9 + 10:

De maximale toegelaten gevelbreedte uit kolom 10 geldt voor de minimale kavelbreedte uit kolom 9, met inachtnaam van de gegevens uit kolom 6. De breuk "A/B" uit kolom 9 betekent: " A geldt voor gekoppelde woningen en B geldt voor vrijstaande bebouwing ".

KOLOM 11 + 12 + 13 + 14:

De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorbouwlijn en de verst verwijderde achtergevel.

KOLOM 15 + 16:

De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot de bovenkant van de kroonlijst. Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt maximum 40 cm hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn. Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenkant van de kroonlijst. Bij vaststelling van de hoogte gerekend in bouwlagen wordt aan elke bouwlaag de maximum hoogte van 3 meter toegedacht.

KOLOM 17:

In de breuk "V/T" duidt V de som der vloeroppervlakten aan van al de bouwlagen (dakterras niet inbegrepen) en T de terreinoppervlakte van het deel van het perceel gelegen binnen deze zone.

KOLOM 18 + 19:

"D" duidt aan: hellende daken met vlakken die hellen t.o.v. het horizontaal vlak. Eenzelfde helling per gebouwenblok is verplicht.

"PL" duidt aan: platte daken met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijsten aan alle gevels (ook gevels op kavelgrens). Het is toegelaten dat maximum 10 % van de verticaal geprojecteerde dakoppervlakte afgedekt wordt met een dakvorm die verschillend is van deze aangeduid als hoofddakvorm in de tabel, teneinde overgangen tussen verschillende bouwvolumes en daken, uitbouwen, terrassen of een specifieke architecturale vormgeving mogelijk te maken.

KOLOM 20:

Geeft de toegelaten uitbouwen aan de voorgevel aan. De in deze kolom opgegeven artikels zijn van kracht :
Artikel 1: gelijkvloers : bij aanwezigheid van een voortuinstrook is een uitbouw van 60cm. toegelaten tot 60cm. uit de linker- of rechterhoek van de voorgevel.

Artikel 2: verdieping : bij al dan niet aanwezigheid van een voortuinstrook is een uitbouw van 60cm. toegelaten

tot 60cm. uit de uiterste linker- of rechterhoek van de voorgevel.

Algemeen voor beide artikels: per uitbouw is de maximum lengte beperkt tot 2 meter en de gezamenlijke uitbouwen mogen maximum 1/3 van betreffende gevellengte bedragen.

verklaring bij tabel open ruimten

Verklaring bij tabel 2 - Open Ruimten

KOLOM 1:

In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

KOLOM 2:

Geeft een volgnummer aan de zones.

KOLOM 3 + 4:

Bestemming: zie voorschriften zone.

KOLOM 5 + 6 + 7:

Aanduiding van de plaatsing der gebouwen. De breuk "0/Y" uit kolom 5 duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de kavelgrens of op een minimum afstand Y van de kavelgrens. Indien er geen aanleunende constructie bestaat of zal gebouwd worden, dan mag slechts gebouwd worden binnen een gabariet van 1.80m. op de perceelsgrens en verder stijgend met een hoek van 35°.

KOLOM 8:

De terreinbezetting wordt percentsgewijze uitgedrukt t.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

KOLOM 9 + 10:

Toegelaten maximum oppervlakte en aantal bouwlagen (à 3 meter) bepalen het volume van de toegelaten constructies.

KOLOM 11 + 12:

"D" duidt aan: hellende daken met vlakken die hellen t.o.v. het horizontaal vlak. Eenzelfde helling per gebouwenblok is verplicht.

"PL" duidt aan: platte daken met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijsten aan alle gevels (ook gevels op kavelgrens). Het is toegelaten dat maximum 10 % van de verticaal geprojecteerde dakoppervlakte afgedekt wordt met een dakvorm die verschillend is van deze aangeduid als hoofddakvorm in de tabel, teneinde overgangen tussen verschillende bouwvolumes en daken, uitbouwen, terrassen of een specifieke architecturale vormgeving mogelijk te maken.

verklaring bij beide tabellen en algemene voorschriften

Verklaring bij beide tabellen en algemene voorschriften

1. Afkortingen in de tabel :

"zp" = zie plan;

"0" = nul;

"X" = niet(s) toegelaten of nihil;

" - " = niet van toepassing of niet bepaald.

2. Planaanduidingen:

Maatcijfers op het plan zijn uitgedrukt in meter. In geval van strijdige aanduidingen tussen voorschriften en plan hebben de aanduidingen op het plan voorrang;

X = "X" verwijst naar zone "X" van kolom 2 in beide tabellen;

Y = betekent "Y" aantal bouwlagen met hellend dak;

Z = betekent "Z" aantal bouwlagen met plat dak;

3. Toeritten:

Toeritten tot private percelen zijn verboden langs zones voor openbaar groen;

4. Achterkavelgrens:

Is de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn waarlangs een toegang tot het perceel is toegelaten; indien meerdere grenzen aan deze bepaling voldoen, dan is de achterkavelgrens enkel deze waarop geen bebouwing met een gemeenschappelijke zijgevel van een gebouw op een ander perceel mogelijk of toegelaten is;

5. Standvensters:

De maximumbreedte van standvensters of dakkapellen bedraagt 1,50m, en de gezamenlijke breedte van de standvensters en/of dakkapellen mag max. 1/3 zijn van de gevelbreedte waarop zij uitgeven;

6. Materialen:

a) gevels: waardig en eenvoudig; glanzende en blinkende materialen of materialen met scherpe kleur zijn niet toegelaten; per gebouw zijn voor alle gevelvlakken maar 3 verschillende materialen toegelaten

b) hellende daken : dienen uitgevoerd te worden met:

- tegelpannen, platte of gegolfde pannen, matzwart of roodbruin van kleur

- kunst of natuurleien van kleine afmetingen (max. 3 dm²)

- of tegen brand behandeld riet;

7. Afsluitingen:

- op de rooilijnen en op zijkavelgrens tussen twee voortuinstroken (van rooilijn tot voorbouwlijn): paaltjes met draad en/of lage vaste afsluitingen met maximum hoogte van 60 cm. en/of levende hagen;

- op zijkavelgrenzen waarvan een gedeelte reeds is ingenomen door een gemeenschappelijke zijgevel mag in het verlengde van deze zijgevel een scheidsmuur worden gebouwd tot maximum 3 meter achter de toegelaten bouwdiepte en met een maximum hoogte van 2 meter;

- op de overige kavelgrenzen: levend groen en/of paaltjes met draad.