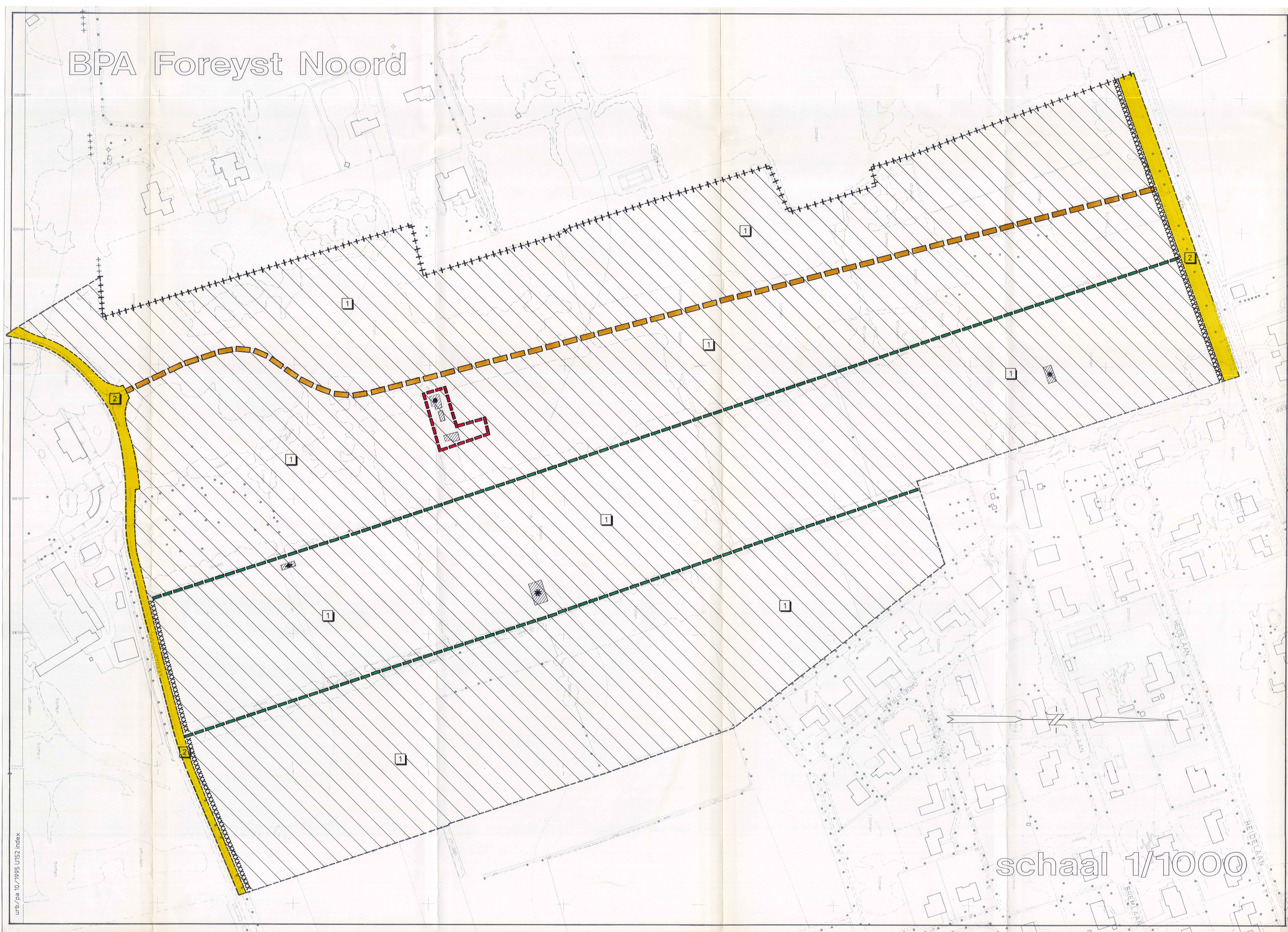


BPA Foreyst Noord



schaal 1/1000

Voorschriften

Zone 1

- 1.1. De bestemming van deze zone is parkgebied. Het dient in zijn globaliteit als samenhangende en grootschalige groene ruimte behouden te blijven.
- 1.2. De bebouwing, met aanduiding ● heeft een kunsthistorische waarde. De authentieke onderdelen van deze bebouwing dienen behouden te blijven. Eventuele herstellingen en/of verbouwingen dienen volledig in functie te staan van het behoud of het herstel van het authentieke karakter van deze bebouwing.
- 1.3. Onverminderd de bepalingen van 1.2. mag het verbouwen (met uitsluiting van herbouwen) van de woning binnen de met omranding ■ aangeduide zone maximaal leiden tot een vermeerdering met 20% van het bestaande bouwvolume op het ogenblik van de opmaak van de bestaande toestand. Voor de woning is de bestemming ééngezinswoning. De bij de woning behorende bijgebouwen kunnen worden in stand gehouden en eventueel uitgebreid met maximaal 20% van het bestaande bouwvolume, zoals het bestaat op het ogenblik van de opmaak van de bestaande toestand. Deze uitbreidingen met max. 20% kunnen evenwel enkel worden toegelaten voor zover het totale volume na de verbouwing niet groter wordt dan 700 m³. Bovenvermelde uitbreidingen zijn enkel toegelaten wanneer de bestaande bebouwing vergoed werd.
- 1.4. Het herbouwen of het bouwen van woningen, evenals het plaatsen van nieuwe gebouwen is niet toegelaten. Uitbreiden, ver- of herbouwen van bestaande gebouwen die geen woningen zijn, evenals plaatsen van installaties, constructies, schuilhokken voor het vee of tuinhuisjes, of het aanbrengen van verhardingen, is niet toegelaten. Er kan geen bouwtoelating worden verleend voor regularisatie van de met aanduiding * opgerichte constructies. Enkel het schuilhok met aanduiding ● kan worden behouden, voor zover bij de oprichting het goedgekeurde bouwplan en de aan de bouwvergunning gekoppelde voorwaarden werden nagevolgd. Dit schuilhok kan evenwel niet worden uitgebreid.
- 1.5. Het gewoonlijk gebruik van grond voor stapeling van materiaal, materieel of voertuigen, voor plaatsing van al dan niet verplaatsbare inrichtingen, is niet toegelaten. Het inrichten van dieparken, preet- en attractieparken, sportterreinen, kampeerterrinen en weekendaccommodatie, is niet toegelaten.
- 1.6. Het bomenbestand dient maximaal behouden te blijven.
- 1.7. Aanplantingen die kunnen afbreuk doen aan het parklandschappelijk geheel van het gebied of die een beeld van tuinaanleg opwekken zijn verboden.
- 1.8. Bij bebossing van open terreinen (AL of WL op de bestaande toestand groen) moet minstens 80% van de bebossingsperceel met streekeigen boomsoorten beplant worden. Randbeplantingen, ook van niet-beboste percelen, mogen slechts bestaan uit bladverliezende streekeigen soorten.
- 1.9. Beboste oppervlakten (aanduiding BO op het plan bestaande toestand groen) moeten dewijge behandeld of beheerd worden dat het boskarakter duurzaam behouden blijft en struk- en kruislaag een natuurlijke samenstelling en ontwikkeling kennen. De verbodhoud loofhoutaandhoud mag niet ten nadele van het loofhout gewijzigd worden. Het aanbrengen van randbeplantingen in beboste percelen is verboden.
- 1.10. Als afsluiting zijn slechts palen met draad met maximale hoogte van 1,20 meter toegestaan. Bij begrazing door kleinvee is wijdmazig, niet geplastificeerd draadnet met maximum hoogte van 1,20 meter toegestaan. Afsluitingen met schriklinten, onderplaten, planken, rails, biels of andere materialen die ontastend zijn voor het landschap, zijn niet toegestaan.
- 1.11. De met ■ aangeduide dreef tussen Doornstraat en Gistelse Steenweg is bestemd als openbare weg, toegankelijk voor wandelaars en fietsers. Zo is als Beuken- of Zomereikenreed in stand te houden. Indien de weg ingelid wordt bij het openbaar domein zal de juiste ligging van de rooilijnen vastgelegd worden bij middel van een rooilijnplan goed te keuren door de Gemeenteraad.
- 1.12. De met XXXXXX aangeduide stroken zijn bestemd voor bomenrijen. De bomenrijen langs al dan niet private wegen of dreven zijn in stand te houden.
- 1.13. De dreven aangeduid met ■ zijn in stand te houden.

Zone 2

- 2.1. De bestemming van deze zone is openbare weg (met inbegrip van nutsinfrastructuur nodig voor een goed functioneren van het openbaar domein).
- 2.2. De bomenrijen langs wegen of dreven zijn in stand te houden.

Algemene Voorschriften

Met het oog op de bescherming van het archeologisch patrimonium moeten o.m. de bepalingen van art. 8 van het decreet van 30 juni 1993 (en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten) worden in acht genomen, wat o.m. aangifte inhoudt en het voor onderzoek toegankelijk stellen van de vindplaats.

Liggingplan schaal 1/25000



LEGENDE

onderlegger		begrenzing BPA	
	gebouw		grens van het plan
	wegenis		rooilijn
	waterloop		verplichte achteruitbouwlijn
	zichtbare perceelsgrens		uiterste grens der bebouwing
	gemeentegrens		bouwlijn op rooilijn
	gracht		zonegrens
	pad		rooilijn waarlangs toegang tot openbaar domein verboden
	talud		zonenummer
	bomen		boomgroep
	struikgewas		struikgewas
	vijver		vijver
	hoogtelijn		boom-bomenrij
	paal		spoor
	paal veelhoeksnet		paal veelhoeksnet
	hoogspanningspijlo		hoogspanningspijlo

Goedkeuring

ADMINISTRATIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING EN MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN (AROM)
 Hij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden nr. D330/153
 Brussel, 25 mei 1998
 De Vlaamse Minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening
 (get.) E. BALDEVINS
 Besluit verschenen in het Belgisch Staatsblad van 5 augustus 1998

4^e Afdeling
 Dienst Der Werken
 Dienst Urbanisatie

BPA Foreyst-Noord

plannummer	planning	BPA nummer
2.1	Bestemmingsplan	152

Geveerd door:	E.A. ir. Hoofd van Dienst ir. Hugo Du Laing	Voorgesteld door:	
Opgemaakt door:	lic. Dirk Veré	Stadsingenieur-Directeur	ir. J. GORISSEN

Getekend door: Paul Aemel
 Namens F. DEVRIESE, Stadsscretaris
 i.o. de Departementchef

24 juni 1997
 Namens P. MOENAERT, Burgemeester
 i.o. de Schepenen van Urbanisatie

G. ANDRIES
 Namens F. DEVRIESE, Stadsscretaris
 i.o. de Departementchef

J. VAN DEN BILCKE
 Eerste Schepenen
 24 februari 1998
 Namens P. MOENAERT, Burgemeester
 i.o. de Schepenen van Urbanisatie

G. ANDRIES
 J. VAN DEN BILCKE
 Eerste Schepenen