



Tabel 1 : BOUWZONES

kleur	zonenummer	hoofdbestemming	nevenbestemming	plaatsing in meter		volume				bemerkingen						
				L.o.v. de rooilijn	L.o.v. de zijkevelgrens	max. % bezetting	minimum	maximum	minimum		maximum	dakvorm				
karmijn	1	W1 H1	zp	0/3	5	80	-	-	-	12	-	2	D	1,2,4,5,8,13,14		
vermijlen	2	W1 H1	zp	0/3	5	50	-	15	-	12	-	2	D	1,4,5,6,11,12,14		
hemelblauw	3	W2 H2	zp	0/3	5	50	-	-	-	-	-	2	-	1,7,9,10,17,18		
hemelblauw	4	O	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15, 16		
	5															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Tabel 2 : OPEN RUIMTEN

kleur	zonenummer	hoofdbestemming	nevenbestemming	plaatsing van de toegelaten gebouwen		volume			bemerkingen			
				L.o.v. de zijkevelgrens	L.o.v. de achterkevelgrens	max. % bezetting	maximum m² oppervlakte	maximum aantal bouwlagen		dakvorm		
geel	21	V	-	-	-	-	-	-	-	7		
donkergroen	22	K	B	0/2	0/2	5	-	20	1	-	11,12	
lichtgroen	24	C	O	-	-	-	-	100	1	-	3,7,16	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

- Bemerkingen bij beide tabellen**
- Onverminderd de strikte naleving van de diverse wettelijke bepalingen van toepassing op de inrichtingen en op het vlak van het leefmilieu, kunnen enkel activiteiten worden toegelaten, die zo worden uitgebouwd en ingericht dat de bestemming van de directe omgeving er niet door belast wordt. Als gevolg hiervan zijn bedrijven in de sector afvalverwerking en afvalopslag binnen deze zone verboden en kunnen voor het overige enkel die bedrijvigheid worden toegelaten, die inzake milieuhinderaspecten voldoen aan volgende strikte voorwaarden:
 - de bouw, inrichting, inplanting en uitruiming zijn zo te gebeuren dat de directe omgeving in geen geval belast kan worden door rook, stof, zand, stank of eventuele andere uitwasemingen, noch aantiening van de omgeving (zowel in open lucht als in bewoonde lokalen) te voorkomen;
 - doelmatige akoestische voorzieningen dienen te worden getroffen om de geluidsoverdracht vanuit de inrichting naar de omgeving te beperken en elke overschrijding van het achtergrondgeluidsniveau in de woonomgeving (zowel in open lucht als in bewoonde lokalen) te voorkomen;
 - stapeling, opslag, verwerking van afvalstoffen in open lucht is verboden;
 - de nodige voorzieningen dienen te worden getroffen opdat het toezien van afvalwater, op- en overslaan van materialen, goederen en/of vloeistoffen geen aanleiding zou geven tot verontreiniging van de bodem, van het grondwater en/of van oppervlaktewateren, en/of tot vervuiling van de omgeving en/of een gevaar zou kunnen betekenen voor het verstopten van de riolering;
 - buiten de reglementaire bepalingen dienen brandrisico's te worden beperkt en tevens dienen de nodige voorzieningen te worden getroffen om bij brand de risico's en het gevaar voor de buurt tot een minimum te beperken;
 - de inrichtingen, inclusief op- en overslag stapelplaatsen, dienen visueel afgeschermd te worden door een strekrijnige grens scherm;
 - de inrichting dient steeds in goede staat van onderhoud te worden gehouden.
 - De bebouwing, met aanduiding -2.1- (zie aanduiding bij bemerkingen) aangepast, heeft een stadslandschappelijke waarde. Deze bebouwing dient maximaal behouden te blijven wat betreft structuur en substantie en kan enkel worden vervangen indien de voorgeselde nieuwbouw een verrijking inhoudt van het straatbeeld. Eventuele herstellingen, en/of verbouwingen, dienen volledig in functie te staan van het behoud van het stadslandschappelijk waardevolle karakter van deze bebouwing.
 - De afsluiting met de straat als ook het oortorgsniveau, met aanduiding -3.1- (zie aanduiding bij bemerkingen) aangepast, maken deel uit van een kunsthistorisch en/of stadslandschappelijk waardevol geheel. Als gevolg hiervan dient dit geheel maximaal behouden te blijven.
 - Onverminderd de bepalingen van bemarking 14 bedraagt binnen deze zone het maximum aantal bouwlagen aan de straatzijde 2, tenzij moet aangebouwd worden tegen een bestaande bebouwing met een hoger gebaariet dan 2 bouwlagen. In dit geval mag de bouwhoogte in functie van een verantwoorde aansluiting met de bestaande bebouwing met maximum 1 bouwlaag worden verhoogd tot maximum 3 bouwlagen.
 - De vormgeving van de bouwwerken in deze zone moet rekening houden met de bestaande bebouwing in de directe omgeving. Dit betekent dat zowel het volume als de vormgeving een verantwoorde aansluiting met de bestaande bebouwing dient te voorzien.
 - De voorschriften bij deze zone bevatten enkel de bepalingen voor het hoofdgebouw. Voor eventuele afzonderlijke bijgebouwen gelden enkel de bepalingen van zone 22 waarbij de maximum bezetting vermeld in tabel 1 kolom 8 van toepassing blijft voor het volledig perceel binnen deze zone.
 - De bestaande groenaanleg dient qua karakter en substantie maximaal behouden te blijven.
 - De maximum nokhoogte van de bijgebouwen in deze zone wordt achter de eventueel bepaalde toegelaten bouwhoogte op de verdieping beperkt door de volgende regel: de maximum nokhoogte staat in functie van de afstand L.o.v. de zij- en achterkevelgrens en wordt gerekend vanaf maalkveld tot dakvlak. Deze hoogte is maximum gelijk aan 3,5 meter + a/2, waarbij a gelijk is aan de afstand tot de kevelgrens. De nokhoogte mag maximum 7 meter bedragen.

Verklaring bij tabel 1 - Bouwzones

Kolom 1 : In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

Kolom 2 : Geeft een volgnummer aan de zone.

Kolom 3 + 4 : De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70 % van de nuttige vloeroppervlakte bestemd is. De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30 % (met een maximum van 300 m²) van de totale toegelaten vloeroppervlakte is aangewend of zal aangewend worden. De percelsteden van de bouwzone die niet bebouwd worden of werden krijgen de bestemming K of T volgens tabel 2. De bestemmingen zijn :

W1 eengezinswoningen.
 W2 woongebouwen, rust- en verzorgingstehuis, klooster.
 H1 handel, detailhandel, kantoren, horeca (met uitsluiting van hotels, dansings en lunaparken).
 H2 handel, detailhandel, kantoren (met uitsluiting van horeca).
 B bergplaatsen, autobergplaatsen.
 O openbare gebouwen en gebouwen van openbaar nut (kantoren, diensten, verzorging, onderwijs, cultuur, cultus).

Kolom 5 + 6 + 7 : Aanduiding van de plaatsing van het gebouw. De breuk "0/X" uit kolom 6 duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de kevelgrens of op een minimum afstand X van de kevelgrens. Er mag enkel op de kevelgrens worden gebouwd als op het aangepaste perceel geen bouwrijpe strook moet worden gerespecteerd. De achterkevelgrens is de kevelgrens gelegen tegenover de rooilijn waarlangs een toegang tot het perceel is toegelaten. Indien meerdere grenzen aan deze bebouwing voldoen, dan is de achterkevelgrens enkel deze waarop geen bebouwing met een gemeenschappelijke zijgevel van een gebouw op een ander perceel mogelijk of toegelaten is.

Kolom 8 : De terreinbezetting wordt procentgewijze uitgedrukt L.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

Kolom 9 + 10 + 11 + 12 : De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorbouwlijn en de verst verwijderde achtergevel.

Kolom 13 + 14 : Bij vaststelling van de bouwhoogte gerekend in bouwlagen, wordt aan elke bouwlaag de normale hoogte van 3 m toegekend. Bij handelszaken, stapelplaatsen, ambachtelijke bedrijven, nijverheidsgebouwen en industriegebouwen wordt voor de gelijkvloerse bouwlaag de normale hoogte bepaald op 4 m. De hoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpunt van de inkomdorpel tot de bovenkant van de kroonlijst. Het aantal volle bouwlagen wordt berekend op basis van de hoogte tussen de inkomdorpel en de bovenkant van de kroonlijst, waarbij het aanzetpunt van de inkomdorpel maximaal 40 cm hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn mag zijn.

Kolom 15 : Geeft de toegelaten dakvorm aan. "D" houdt in: hellende daken met vlakken die hellen L.o.v. het horizontaal vlak. De dakhelling moet minimum 30° en mag maximum 60° bedragen. "PL" houdt in: platte daken met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijsten aan alle gevels (ook gevels op kevelgrens). Maximum 10 % van de verticaal geprojecteerde dakoppervlakte mag afgedekt worden met een dakvorm die verschillend is van deze aangeduid als dakvorm in de tabel, tenzijde overgangen tussen verschillende bouwvolumes en daken, uitbouwen, terrassen of een specifieke architecturale vormgeving mogelijk te maken.

Kolom 16 : Geeft de nummers aan van de bemerkingen, die van toepassing zijn op deze zone.

Aanduidingen bij bemerkingen

2.1	*
3.1	+++++
16.1	-----
18.1	-----

Verklaring bij tabel 2 - Open ruimten

Kolom 1 : In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

Kolom 2 : Geeft een volgnummer aan de zones.

Kolom 3 + 4 : De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70 % van de terreinoppervlakte bestemd is. De procentuele berekening gebeurt op basis van de totale terreinoppervlakten gelegen binnen deze zone. De nevenbestemming is deze waarvoor niet meer dan 30 % van de totale terreinoppervlakte kan worden bestemd, onverminderd de bepalingen van kolom 8 en 9. De bestemmingen zijn :

V openbare weg (met inbegrip van nutsinfrastructuur nodig voor een goed functioneren van het openbaar domein).
 T tuinstrook tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstrook). In deze zone zijn enkel grasperken, grijs en constructies met een maximum hoogte van 80 cm toegelaten.
 R verharding voor riolering, toeritten.
 K koeren en hovingen: deel van het perceel anders dan T en dan de bebouwde delen van de bouwstrook uit tabel 1 en in principe bestemd als open ruimten. De bebouwingmogelijkheden volgens de aangeduide zone blijft.
 B bergplaatsen, autobergplaatsen, vrijrijdsbesteding.
 C begraafplaats.
 O openbare gebouwen en gebouwen van openbaar nut, in functie van begraafplaats.

Kolom 5 + 6 + 7 : Aanduiding van de plaatsing der gebouwen. De breuk "0/Y" uit kolom 5 duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er moet gebouwd worden op de kevelgrens of op een minimum afstand Y van de kevelgrens. Er mag enkel op de kevelgrens worden gebouwd als op het aangepaste perceel geen bouwrijpe strook moet worden gerespecteerd. De achterkevelgrens is de kevelgrens gelegen tegenover de rooilijn waarlangs een toegang tot het perceel is toegelaten. Indien meerdere grenzen aan deze bebouwing voldoen, dan is de achterkevelgrens enkel deze waarop geen bebouwing met een gemeenschappelijke zijgevel van een gebouw op een ander perceel mogelijk of toegelaten is.

Kolom 8 : De terreinbezetting wordt procentgewijze uitgedrukt L.o.v. het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

Kolom 9 + 10 : De toegelaten maximum oppervlakte en het aantal bouwlagen bepalen het volume van de toegelaten constructies. Bij vaststelling van de bouwhoogte gerekend in bouwlagen, wordt aan elke bouwlaag de normale hoogte van 3 m toegekend. De hoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpunt van de inkomdorpel tot de bovenkant van de kroonlijst. Het aantal volle bouwlagen wordt berekend op basis van de hoogte tussen de inkomdorpel en de bovenkant van de kroonlijst, waarbij het aanzetpunt van de inkomdorpel maximaal 40 cm hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn mag zijn.

Kolom 11 : Geeft de toegelaten dakvorm aan. "D" houdt in: hellende daken met vlakken die hellen L.o.v. het horizontaal vlak. De dakhelling moet minimum 30° en mag maximum 60° bedragen. "PL" houdt in: platte daken met maximum 2 % helling en met horizontale kroonlijsten aan alle gevels (ook gevels op kevelgrens). Maximum 10 % van de verticaal geprojecteerde dakoppervlakte mag afgedekt worden met een dakvorm die verschillend is van deze aangeduid als dakvorm in de tabel, tenzijde overgangen tussen verschillende bouwvolumes en daken, uitbouwen, terrassen of een specifieke architecturale vormgeving mogelijk te maken. " " houdt in: dakvorm is vrij (niet bepaald) of niet van toepassing.

Kolom 12 : Geeft de nummers aan van de bemerkingen, die van toepassing zijn op deze zone.

Verklaring bij beide tabellen en algemene voorschriften

- Afkloringen in de tabel:
 - zp* = zie plan.
 - zb* = zie bemarking.
 - nl* = n.l.
 - o* = n.l.
 - ** = niet van toepassing of niet bepaald.
- Planaanduidingen: Maatcijfers op het plan zijn uitgedrukt in meter. In geval van strijdige aanduidingen tussen voorschriften en plan hebben de aanduidingen op het plan voorrang.
- Toeritten: Toeritten tot private percelen zijn verboden langs zones voor openbaar groen.
- Uitbouwen L.o.v. voorgevel aan:
 - Gelijkvloers: bij aanwezigheid van een voortuinstrook is een uitbouw van 60 cm, toegelaten tot 60 cm, uit de linker- of rechterhoek van de voorgevel.
 - Verdieping: bij al dan niet aanwezigheid van een voortuinstrook is een uitbouw van 60 cm, toegelaten tot 60 cm, uit de uiterste linker- of rechterhoek van de voorgevel. In beide gevallen is de maximum lengte beperkt tot 2 m en de gezamenlijke uitbouwen mogen maximum 1/3 van betreffende gevelengte bedragen.
- Lichtopeningen en dakdoorbrekingen: In de hellende daken kunnen lichtopeningen en/of dakdoorbrekingen worden toegelaten voor maximaal 1/3 van de gevelbreedte. Iedere afzonderlijke lichtopening mag ten hoogste 1,50 m breed zijn.
- Materialen:
 - gevels: waardig en eenvoudig, glanzende en blinkende materialen of materialen met scherpe kleur zijn niet toegelaten. Per gebouw zijn voor alle gevelvlakken maar 3 verschillende materialen toegelaten.
 - hellende daken: dienen uitgevoerd te worden met tegelpannen
 - platte of gegalvde pannen, matzof of roodbruin van kleur
 - kunst of natuursteen van kleine afmetingen (max. 3 dm²) of leges brand bestendig niet.
 - bijgebouwen in tuinzones: de bijgebouwen die opgericht worden in tuinen, in zones voor koeren en hovingen horend bij woon-gebouwen dienen opgericht te worden in traditioneel metselwerk of in hout. Metaal, prefabriet of plastic is niet toegelaten.
- Afsluitingen:
 - op de rooilijnen en op zijkevelgrens tussen twee voortuinstroken (van rooilijn tot voorbouwlijn): paaltjes met draad en/of lage afsluitingen met maximum hoogte van 60 cm, en/of levende hagen.
 - op zijkevelgrenzen waarvan een gedeelte reeds is ingenomen door een gemeenschappelijke zijgevel mag in het verloop van deze zijgevel een scheidsmuur worden gebouwd tot maximum 3 m achter de toegelaten bouwhoogte en met een maximum hoogte van 2,2 m
 - op de overige kevelgrenzen: levend groen en/of paaltjes met draad.
- Archeologisch patrimonium:
 - Met het oog op de bescherming van het archeologisch patrimonium moeten o.m. de bepalingen van art. 6 van het decreet van 30 juni 1993 (en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten) worden in acht genomen, wat o. m. aangifte inhoudt en het voor onderzoek toegankelijk stellen van de vindplaats.
 - Bovendien gelden bij elke terreinwijziging en bij graafwerken volgende bepalingen:
 - de bevoegde archeologische dienst dient betrokken te worden bij elke planning van terreinwijziging (nieuwbouw, zowel als aanleg van wegen en/of parking) en dit ruim op voorhand.
 - de bevoegde archeologische dienst dient de mogelijkheid te hebben tot verkennend (= preventief) onderzoek en (volledige) opgraving indien nodig.
- Lozing van afvalwater:
 - De lozing van afvalwater (huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater), de afkoppeling van hemelwater, afkomstig van gebouwen en verhardingen, en de verplichte aansluiting op de openbare riolering (enkel niet verontreinigd hemelwater kan geloozd worden in oppervlaktewater) dient te beantwoorden aan de bepalingen, opgenomen in de gemeentelijke verordening (en latere wijzigingen).
- Parking in open lucht:
 - waar verontreiniging mogelijk is dient de ondergrond van de parking vervaardigd uit oliebestendig materiaal, met afloop naar riolering via RW-afschieden.
 - Waar geen verontreiniging mogelijk is dient gebruik gemaakt van waterdoorlatende oppervlakteverharding voor de parking met mogelijkheid tot infiltratie in de bodem en dient een infiltratievoorziening voor regenwater te worden aangebracht.

Legende bestemmingsplan

	gebouw		boom-struikgroep
	wegenis		vijver
	waterloop		hoogtelijn
	zichtbare percelsgrens		boom, bomenrij
	gemeentegrens		paal
	gracht		spoor
	talud		pad
			veelhoeksnet
			hoogspanningslijn

Zonegrenzen

	Grens van het plan
	Rooilijn
	Verplichte achteruitbouwlijn
	Uiterste grens van de bebouwing
	Bouwlijn op rooilijn
	Zonegrens
	Rooilijn waarlangs toegang tot het openbaar domein verboden is
	Zonenummer

Goedkeuring

ADMINISTRATIE voor RUIMTELIJKE ORDENING
 HUISVESTING EN MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN (AROHM)

Mij bekend om gevraagd te worden bij het besluit van heden
 Nr. RP 9.90/31005/176.0

Brussel, 21 januari 2003

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening
 (get.) Dirk VAN MECHELEN

Verschenen in het Belgisch Staatsblad van 6 februari 2003

STAD BRUGGE
 Dienst Der Werken
 Dienst Urbanisatie

Bpa Sint-Andrieskerk

plannummer	planbeschrijving	BPA nummer
2.1	Bestemmingsplan	162
Geviserd door:	E.A. ir. Hoofd van Dienst ir. Hugo Du Laing	Voorgesteld door:
Opgemaakt door:	lic. Wout De Raes	Hoofdingenieur-Directeur
Getekend door:	Paul Ameer	ir. J. GORISSEN
Voortloop aanvaard in de Gemeenteraad van Brugge in zitting van 26 februari 2002		
Namens F. DEVRIESE, Stadsecretaris i.o. de Departementsschif		
G. ANDRIES		P. MOENAERT
Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderaangifte plan ter inzage van het publiek op 15 april 2002 tot 15 mei 2002		
Namens F. DEVRIESE, Stadsecretaris i.o. de Departementsschif		
G. ANDRIES		P. MOENAERT
Definitief aanvaard in de Gemeenteraad van Brugge in zitting van 22 oktober 2002		
Namens F. DEVRIESE, Stadsecretaris i.o. de Departementsschif		
G. ANDRIES		P. MOENAERT
DATUM : 3 december 2001	SCHAAL 1/1000	FILE : b162bpa
		DOSSIER U 162 INDEX