


Bestemmingsvoorschriften

BESTEMMING

















- Dit gebied is bestemd als lokaal bedrijventerrein voor de vestiging van:
 - lokale ambachtelijke niet-milieuhinderlijke bedrijven;
 - kleine en middelgrote niet-milieuhinderlijke bedrijven.
 Ten behoeve van deze bestemming mogen nijverheidsgebouwen, werkplaatsen en stapelplaatsen opgericht worden.
- In functie van hergebruik zijn naast bovenvermelde bestemming in de bestaande gebouwen ook kantoorachtige activiteiten toegelaten, zoals labo's, dienstverlenende bedrijven, opleidings- en researchcentra, e.d.
- Autonome detailhandel wordt uitgesloten.
- Geïntegreerd in de bedrijfsgebouwen is eveneens huisvesting voor bewakingspersoneel en ondersteunende bedrijfsactiviteiten mogelijk (zoals kantoorruimte, beperkte verkoopsruimte, bedrijfsrefter, diensten en sanitaire ruimte ten behoeve van de bedrijvigheid). Huisvesting voor bewakingspersoneel en verkoopsruimte mogen elk een totale vloeroppervlakte hebben van max. 200 m², mogen samen niet meer bedragen dan de helft van de totale bedrijfsvloeroppervlakte en kunnen slechts worden toegelaten indien ze geïntegreerd zijn in het bedrijfsgebouw. Er kan slechts één bedrijfswoning per bedrijf toegestaan worden.
- De met  aangeduide delen worden gereserveerd voor aan te leggen spoorwegen.

INRICHTINGSPLAN

- De beheerder van het terrein maakt een inrichtingsplan op dat de nadere invulling en detaillering van dit gebied vastlegt (zoals bufferzones, wegenis, bouwvrije zones,...) waarbij rekening moet gehouden worden met volgende principes:
 - het bestaande gebouwenpatrimonium dient zoveel mogelijk hergebruikt te worden;
 - de maximale bouwhoogte bedraagt 2 bouwlagen met een plat of hellend dak. In functie van een kwaliteitsvolle vormgeving en/of accenten kan voor beperkte oppervlakten een hogere bouwhoogte worden toegelaten;
 - de maximale kavelgrootte per bedrijf bedraagt 5.000 m². Voor te herlokaliseren bedrijven kan hierop eventueel een uitzondering toegelaten worden;
 - rooilijnbreedtes van 12m handhaven;
 - aan de rand van het lokaal bedrijventerrein geldt een bouwvrije strook van 10 meter, met aanduiding van verharde en onverharde oppervlaktes. De bestaande aanwezige gebouwen mogen behouden blijven;
 - mobiliteitsproblemen te wijten aan het lokaal bedrijventerrein worden op het lokaal bedrijventerrein zelf opgelost;
 - hemel- en afvalwater worden gescheiden afgevoerd;
 - er moet rekening gehouden worden met milieuvoorschriften opgelegd door dienst Leefmilieu;
 - voor de wegenis dient een rooilijnplan cf. de procedure opgemaakt te worden.
- Het inrichtingsplan is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het licht van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied. Het inrichtingsplan wordt bij de aanvraag van stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning toegevoegd.

Legende bestemmingsplan

Onderlegger

	gebouw		boom-struikgroep
	wegenis		vijver
	waterloop		hoogtelijn
	zichtbare perceelsgrens		boom, bomenrij
	gemeentegrens		paal
	gracht		spoor
	pad		paal veelhoeksnet
	talud		hoogspanningslijn

Zonegrenzen

 Grens van het plan

Goedkeuring

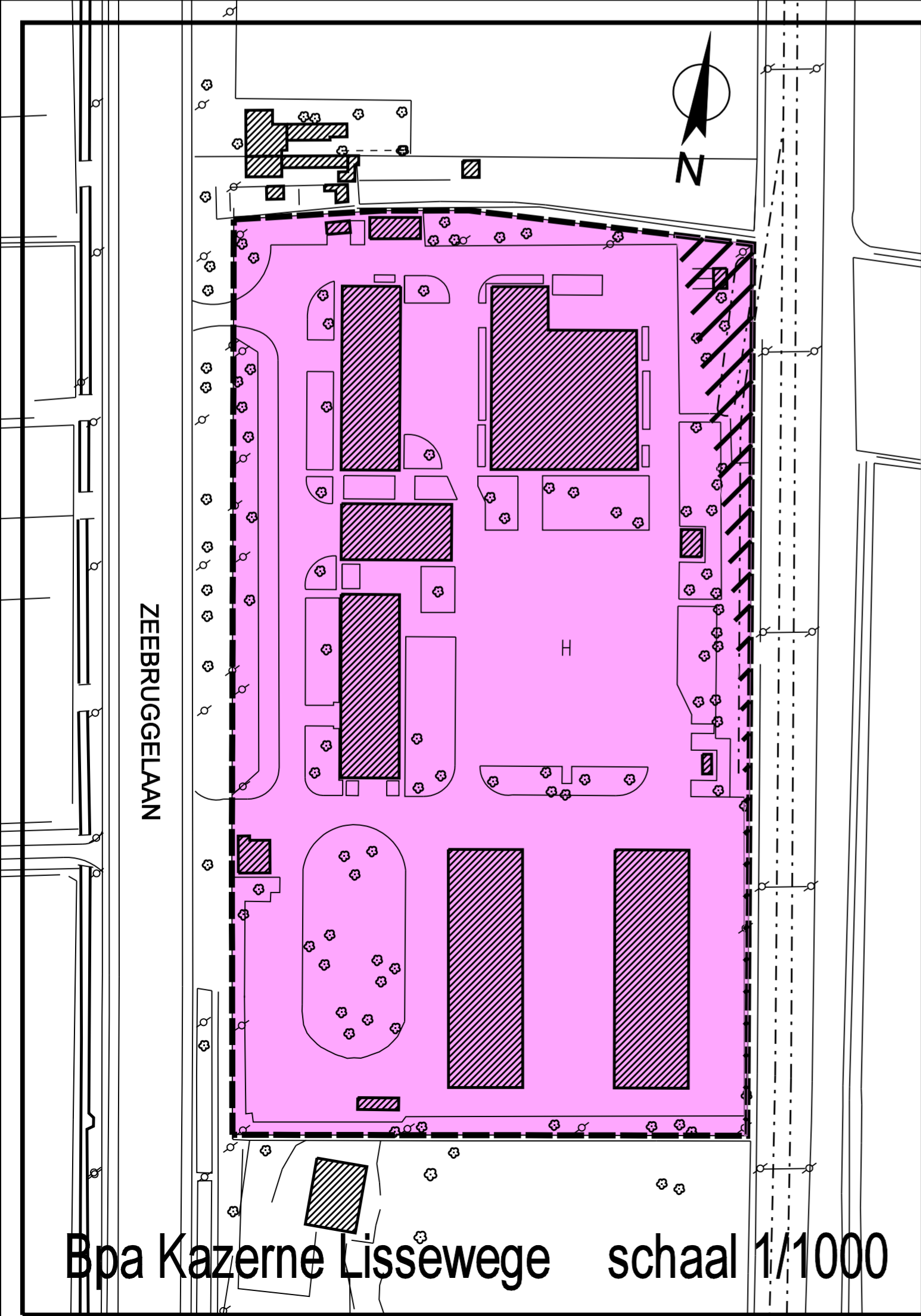
ADMINISTRATIE RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING EN MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN (AROHM)

Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden
Nr. RP 990/31005/179.0
Brussel, 7 april 2006

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening

(get.) Dirk VAN MECHELEN

Verschenen in het Belgisch Staatsblad van 25 april 2006



STAD BRUGGE
DIRO
Dienst Urbanisatie

Bpa Kazerne Lissewege

cf. art. 15 decreet 22.10.1996 en latere wijzigingen

plannummer	planbeschrijving	BPA nummer
2.1	Bestemmingsplan	170
Geviseerd door:	E.A. ir. Hoofd van Dienst ir. Hugo Du Laing	Voorgesteld door:
Opgemaakt door:	Ans Vanhevel - Ruimtelijk planner	Hoofdingenieur-Directeur
Getekend door:	Paul Aemeel	ir. J. GORISSEN
Voorlopig aanvaard in de Gemeenteraad van Brugge in zitting van 6 september 2005 Namens Johan COENS, Stadssecretaris i.o. de Bureauchef		De Burgemeester
M-J. BOELS		P. MOENAERT
Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het Gemeentehuis werd neergelegd van 11 oktober 2005 tot 10 november 2005 Namens Johan COENS, Stadssecretaris i.o. de Bureauchef		De Burgemeester
M-J. BOELS		P. MOENAERT
Definitief aanvaard in de Gemeenteraad van Brugge in zitting van 20 december 2005 Namens Johan COENS, Stadssecretaris i.o. de Bureauchef		De Burgemeester
M-J. BOELS		P. MOENAERT
DATUM : 2 augustus 2005	SCHAAL 1/1000	FILE : b170bpa
		DOSSIER U 170 INDEX