

zones

| zone | kleur en/of raster |
|------|---|
| 2 |  |
| 4 |  |
| 8 |  |
| 9 |  |
| 10 |  |
| 11 |  |

bestemmingen per zone

| | | |
|---------|---------------------------------|--|
| | Zone 2 | <u>bemerking(en) bij deze zone: geen</u> |
| | <u>Zie bemerking(en)</u> | |
| Zone 2 | Zie bestemming bij bemerkingen. | |
| | Zone 4 | <u>bemerking(en) bij deze zone: geen</u> |
| | <u>Zie bemerking(en)</u> | |
| Zone 4 | Zie bestemming bij bemerkingen. | |
| | Zone 8 | <u>bemerking(en) bij deze zone: geen</u> |
| | <u>Zie bemerking(en)</u> | |
| Zone 8 | Zie bestemming bij bemerkingen. | |
| | Zone 9 | <u>bemerking(en) bij deze zone: geen</u> |
| | <u>Zie bemerking(en)</u> | |
| Zone 9 | Zie bestemming bij bemerkingen. | |
| | Zone 10 | <u>bemerking(en) bij deze zone: geen</u> |
| | <u>Zie bemerking(en)</u> | |
| Zone 10 | Zie bestemming bij bemerkingen. | |
| | Zone 11 | <u>bemerking(en) bij deze zone: geen</u> |
| | <u>Zie bemerking(en)</u> | |
| Zone 11 | Zie bestemming bij bemerkingen. | |

bemerkingen

2 Bestemming:

2.1 Deze zone is een zone voor openbare wegenis i.f.v. voetgangers-, fiets- en mechanisch verkeer met inbegrip van de openbare nutsinfrastructuur nodig voor het goed functioneren van de openbare weg en de goede verkeersafwikkeling (incl verkeersondertunnelingen en ondergrondse parkeergarages).

Onder openbare nutsinfrastructuur wordt eveneens begrepen alle aanleg en infrastructuur i.f.v. het openbaar vervoer en het goed functioneren ervan. Als nevenbestemming is openbaar groen en/of parkuitbreiding toegelaten.

Bemerkingen:

2.2 Op de met aanduiding -c- (zie aanduidingen bij bemerkingen) aangegeven plaats dient rekening gehouden met de aanwezigheid van de overwelfde stadsbuitengracht.

Een wijziging of aanpassing van het tracé is mogelijk mits goedkeuring van de bevoegde instanties.

2.3 Niet-bebouwbaar zone op uitzondering van nutsgebouwen nodig voor het goed functioneren van het openbaar domein (openbaar sanitair, nutsgebouwen, e.d.). Het aantal bouwlagen is maximum 1 met een dakhelling van min. 15° en max. 60°. Deze bepaling geldt niet voor straatmeubilair van beperkte omvang zoals busschuilhuisjes, telefooncel, e.d.

2.4 Het volume en de vormgeving van de nutsgebonden infrastructuurgebouwen moeten kwalitatief zijn en zich inpassen in de bestaande ruimtelijke context.

4 Bestemming:

4.1 Deze zone is een zone voor bestaande waterlopen, bruggenhoofden, oeverversterkingen, openbare kunstwerken of aanverwante nutsinfrastructuur.

Bemerkingen:

4.2 De begrenzing kan gewijzigd worden i.f.v. infrastructuurwerken mits goedkeuring van de bevoegde instanties.

8 Bestemming:

8.1 Deze zone is een zone voor parkgebied en/of openbaar groen.

Bemerkingen:

8.2 De bestemming "parkgebied" en/of openbaar groen houdt in dat de bestaande groenzones maximaal moeten bewaard worden en bestemd zijn om zodanig ingericht te worden dat het zijn sociale functie kan vervullen in de verstedelijkte gebieden.

8.3 Het bomenbestand moet maximaal bestendig worden en dient aangevuld met standplaats geschikte beplantingen.

8.4 Wandel- en fietspaden kunnen binnen deze zone ingericht worden, mits respect voor de aanwezige groenpartijen en beplantingen.

8.5 Een wijziging of aanpassing van het tracé van de stadsbuitengracht is mogelijk mits goedkeuring van de bevoegde instanties.

9 Bestemming:

9.1 Deze zone is een zone voor pleinaanleg i.f.v. voetgangers-, fiets- en mechanisch verkeer met inbegrip van de openbare nutsinfrastructuur nodig voor het goed functioneren van de openbare weg en de aanpalende openbare functies en activiteiten.

Bemerkingen:

9.2 Niet-bebouwbare zone op uitzondering van nutsgebouwen nodig voor het goed functioneren van het openbaar domein (openbaar sanitair, nutsgebouwen, e.d.).

9.3 De bouwhoogte van de nutsgebouwen is maximum 1 bouwlaag en de dakvorm is plat of hellend dak.

9.4 Binnen deze zone kunnen ook kunstwerken worden opgericht.

9.5 De bezetting met gebouwen en/of kunstwerken is maximum 5%.

9.6 Op de met aanduiding -c- (zie aanduidingen bij bemerkingen) aangegeven plaats dient rekening gehouden met de aanwezigheid van de overwelfde stadsbuitengracht. Een wijziging of aanpassing van het tracé is mogelijk mits goedkeuring van de bevoegde instanties.

9.7 Het volume en de vormgeving van de nutsgebonden infrastructuurgebouwen moeten kwalitatief zijn en zich inpassen in de bestaande ruimtelijke context.

9.8 Het regenwater afkomstig van de verhardingen en daken dient naar oppervlaktewater te worden afgevoerd. Enkel het afvalwater mag op het riolerings- en collectorennet worden aangesloten.

10 Bestemming:

10.1 De hoofdbestemming voor deze zone is openbare gebouwen, dienstverlenende activiteiten, stationsgebouw met bijhorende infrastructuur nodig voor het goed functioneren van de betrokken openbare activiteit. Als nevenbestemming is kantoor, restaurant, café, detailhandel en aanverwante activiteiten ter ondersteuning van de hoofdbestemming (max 30% van de totale benutte vloeroppervlakte) toegelaten.

10.2 De bebouwing, met aanduiding -b- (zie aanduiding bij bemerkingen) aangestipt, is kunsthistorisch en stadslandschappelijk waardevol. Onverminderd de bepalingen van de andere zones dient deze bebouwing structureel en substantieel behouden te blijven. Eventuele herstellingen en/of verbouwingen dienen volledig in functie te staan van het behoud of het herstel van het authentieke karakter van deze bebouwing. De bestaande bouwhoogte moet behouden blijven. Voor de rest van de zone wordt de bouwhoogte beperkt tot max. 18 meter.

10.3 De bezetting is maximum 100%.

10.4 De dakvorm en de dakdoorbrekingen worden bepaald door de specifieke eigenheid van het project in zijn geheel.

De materialen voor de gevel, de daken, het schrijnwerk en de zichtbare schoorstenen dienen opgetrokken in materialen kenmerkend voor de architecturale vormgeving van het project en de specifieke functie ervan. De gebruikte materialen moeten zich inpassen in de ruimtelijke context. Schrijnwerk dat na de plaatsing nog dient afgewerkt te worden met een bescherm- en afwerklaag, moet afgewerkt worden met een dekkende verflaag. PVC-schrijnwerk is niet toegelaten.

10.5 Het regenwater afkomstig van de verhardingen en daken dient naar oppervlaktewater te worden afgevoerd. Enkel het afvalwater mag op het riolerings- en collectorennet worden aangesloten.

11 Bestemming:

11.1 Deze zone tegen het stationsplein is een zone bestemd voor dienstverlenende activiteiten welke dient ingericht te worden als een ontvangstgebouw voor Brugge en moet uitnodigende functies bevatten zoals infokantoor van de toeristische dienst, restaurant, café, diensten, detailhandel die het functioneren van het stationsplein versterken.

Bebouwing:

11.2 Het gebouw dient een samengesteld bouwvolume te hebben dat op verschillende plaatsen

onderbroken wordt zodat doorgangen naar achter toe ontstaan (ten behoeve van bioscoop, fietsenstalling, winkels). Bij de inplanting van dit volume dient rekening gehouden met de voetgangersassen van en naar het station.

11.3 Het gebouw maakt met een doorbroken en transparante gevelwand het stationsplein af maar is tegelijkertijd de poort naar de nieuwe stadswijk.

11.4 Het geheel wordt samengehouden door een continue droogloop in de vorm van een luifel of dak waardoor de voetgangerstunnel verlengd wordt met een overkapt wandelroute tot aan de ring.

11.5 Op de hoek is een trap en/of hellingsbaan voorzien naar het bovendeck met terrassen. Tevens kan tussen kavel 0 en kavel 1, gelegen binnen het aanpalend BPA een voetgangersbrugje of plateau aangelegd worden teneinde de verbinding tussen het stationsplein en het balkon van de bioscoopkavel 1 te realiseren. Het architecturaal voorkomen ervan dient de betreffende bouwblokken te respecteren en te versterken.

11.6 Het architecturaal voorkomen van het nieuwe gebouw dient het bestaande stationsgebouw te respecteren en te versterken.

11.7 De maximum breedte van de kavel bedraagt 24m. De terreinbezetting bedraagt maximum 66%.

Bouwhoogte:

11.8 De maximum bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10,30m.

11.9 Een hoger verticaal element als accent aan de ringweg en vormgegeven als integraal deel van het gebouw is mogelijk.

Bemerkingen:

11.10 De bouwaanvragen binnen de kavel 0 met kavelnummer aanduiding -a- (zie aanduidingen bij bemerkingen) van zone 11 dienen eveneens getoetst te worden aan de stedenbouwkundige en architecturale uitgangspunten van het stadsontwerp "Groen Brugge" stadsplan voor het stationsgebied. Eindrapportage 24/6/98 Neutelings Riedijk Architecten en dienen eveneens ter advies voorgelegd te worden aan de bevoegde instanties, die verantwoordelijk zijn voor de bewaking van de eenheid van het concept van het stadsontwerp.

11.11 Het regenwater afkomstig van de verhardingen en daken dient naar oppervlaktewater te worden afgevoerd. Enkel het afvalwater mag op het riolerings- en collectorennet worden aangesloten.

ARCHITECTONISCHE REGELS:

Algemeen

11.11 Het nieuwe Brugge moet opgebouwd worden met hedendaagse architectuur als afspiegeling van de tijd waarin wij leven.

11.12 Historiserende architectuur moet derhalve vermeden worden. De architectonische expressie moet zijn logica vinden uit de aard van het programma, de technische mogelijkheden van het heden en de context van de locatie.

Compositie van vlakken en volumes

11.13 Het bouwblok moet een totaalcompositie vormen met een aantrekkelijke sculpturaliteit en een dynamische volumeopbouw.

Gevelmaterialen

11.14 Alle gevelmaterialen zijn in principe toegelaten mits gestreefd wordt naar een evenwichtig

totaalbeeld en mits voorafgaandelijk advies van de bevoegde instanties en goedkeuring door het stadsbestuur.

11.15 Er mag slechts één overheersend gevelmateriaal en kleur worden toegepast, ook indien het blok in meerdere eigendommen verdeeld zou worden.

11.16 Het gevelmateriaal van gevels binnen de rooilijnen moet ook gelijk of in harmonie zijn aan het overheersende gevelmateriaal.

11.17 Gebruik van reflecterend of getint glas voor vensters en gevelbekleding is niet toegelaten, transparante beglazing voor vensters is verplicht. Gebruik van geëst of in de massa gekleurd (niet spiegelend) glas voor gevelbekleding is wel toegelaten.

Gevelopeningen

11.18 Rondom het gehele bouwblok moet gestreefd worden naar een levendige uitstraling.

11.19 Indien nachtbeveiliging wordt toegepast voor etalages, vensters, poorten enz. moet deze opgebouwd zijn uit een transparante afscheiding die minimaal 50% open is (vb. gaashekken, tralierooster, transparante of opengewerkte rolluiken enz.), en ingewerkt worden in de uitstalramen of gevelopeningen.

11.20 Er mag geen aparte expressie zijn van de gebouwfuncties. Het gebouw moet een geheel vormen.

Insprongen en uitsprongen

11.21 In- en uitsprongen van het gevelvlak zijn toegelaten met dien verstande dat een uitsprong niet meer mag bedragen dan 2m buiten de rooilijn en dat in- en uitsprongen niet meer dan 20% van het minimum geveloppervlak in de rooilijn beslaan.

Uitsprongen moeten tenminste 4,20m boven het maaiveld gelegen zijn. De uitsprongen worden mede begrepen in de toegelaten bebouwingspercentages.

Daken

11.22 De daken moeten een geïntegreerd deel zijn van het bouwvolume.

11.23 Platte daken waarop uitgekeken kan worden moeten ingericht worden als daktuin, door middel van een aantrekkelijke bekleding die voor een deel betreedbaar is, dit wil zeggen een beloopbare afwerking (bv. stenen tegels of houten plankiers) dan wel een tuinbegroeiing of waterpartij. Dit geldt absoluut voor het balkondekniveau maar ook voor alle daken lager dan 15m.

11.24 Technische ruimten, liftopbouwen, machines en schoorstenen die los op het dak staan, zijn niet toegelaten en moeten geïntegreerd worden als deel van het bouwvolume ofwel opgesteld worden achter een voldoende hoge dakrand, zodat ze niet zichtbaar zijn vanaf het maaiveld. Deze technische verdieping moet gesitueerd zijn binnen het hoogst toegelaten bouwniveau.

Reclame

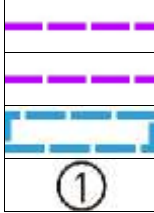
11.25 Reclame-uitingen zijn toegelaten mits ze ontworpen zijn als integraal deel van de architectonische compositie en mits ze voldoen aan de stedelijke verordening op de reclames, opschriften en andere publiciteitsmiddelen.

11.26 Reclames en/of opschriften in doorgaande stroken mogen slechts toegepast worden mits ze in het vlak van de gevel liggen of teruggliggend, dus niet als losse opbouwkasten.

11.27 Deze reclame- of opschriftstroken moeten voor alle winkels gestandaardiseerd ontworpen zijn voor het gehele bouwblok en zich bevinden in een denkbeeldige strook tussen 2,50m en 4,00m boven het maaiveld.

aanduidingen bij bemerkingen

aand. 2.2



aand. 9.6

aand. 10.2

aand. 11.10

verklaring bij tabel bouwzones

Geen verklaring bij tabel bouwzones

verklaring bij tabel open ruimten

Geen verklaring bij tabel open ruimten

verklaring bij beide tabellen en algemene voorschriften

Geen verklaring bij beide tabellen of algemene voorschriften