TABEL I BOUWZONES	ZONENUMMERS	BESTEMMING		PLAATSING IN METER T.A.V.				VOLUME							VORMGEVING EN MATERIALEN				AFSLUITINGEN	
		HOOFDBESTEMMING	NEVENBESTEMMING	ROOILIJN	ZIJKAVELGRENS	ACHTERKAVELGRENS	% BEZETTING	DIEPTE				AANTAL BOUWLAGEN		MAX. V/T	VORMGEVING ART.	DAKVORM			MAT.	
								GELIJKVLOERS		VERDIEPING						TYPE	HELLING	MATERIAAL		ART.
								MIN.	MAX.	MIN	MAX.	MIN.	MAX.							
	1	W	Ho Ha A	zp	zp	zp	-	-	zp	-	zp	zp	zp	-	art. 1	I	40/55	art. 2	1	

TABEL II OPEN RUIMTES	ZONENUMMER	BESTEMMING		PLAATSING VAN TOEGELATEN GEBOUWEN				VOLUME			VORMGEVING EN MATERIALEN			AFSL.					
		HOOFDBEST.	NEVENBEST.	ZIJKAVEL-GRENS	ACHTERKAVEL-GRENS	BOUWSTROOK	BEZETTING %	MAX. OPP. m²	MAX. BOUWLAGEN	BOUWHOOGTE IN m.	DAKVORM	HELLING	MATERIAAL ART.	ART.					
	24	P.G.	Bg 2	zp	zp	zp	70	100	1	3	/Pl	30/55	1	1					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Verklaring bij tabel 1

Kolom 1 — Gebruikt raster of kleur als signalisatie

Kolom 2 — Volgnummer van de zone

Kolom 3 & 4 — Hoofdbestemming : min. 70% van de nuttige vloeroppervlakte
Nevenbestemming : max. 30% van de totale toegelaten vloeroppervlakte
Hoofd- en nevenbestemming zijn steeds onderworpen aan:
a) 30/ 70% grens, behalve wanneer geen nevenbestemming aangeduid wordt.
b) wanneer het om om een woonfunktie gaat, kan deze steeds 100% van de toegelaten vloeroppervlakte innemenen.
W : wonen.
Ha : handel, kantoor, kleine ambachtelijke bedrijven.
Ho : horeca, café
A : ambacht

Kolom 5, 6, 7 — De aanduiding "Z.P." betekent zie plan. De grafische en cijfergegevens volgen.

Kolom 8 — De procentuele terreinbezetting is uitgedrukt t.o.v. het perceelsdeel gelegen binnen de zone. Het resterende deel van deze zone blijft onbebouwd en wordt aangelegd als koer, privé-tuin of openbare ruimte.

Kolom 9 & 10 — De bouwdiepte wordt bepaald in harmonie met de aanpalende panden.
De aangeduide maten zijn richting gevend.
Afmetingen af te lezen tussen de voorbouwlijn en verst verwijderde achtergevel van het hoofdgebouw.

Kolom 11 & 12 — Aanduidingen volgens kolom 9 en 10.

Kolom 13 & 14 — Hoogte gebouw van aanzetpeil tot bovenkant kroonlijst in aantal bouwlagen.
Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt max. 40 cm hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn.
Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenkant van de kroonlijst.
Max. hoogte per bouwlaag : 4,00m
Min. verdiepingshoogte : 2,40m

Kolom 15 — In de breuk V/T duidt de V de som der vloeropp. aan van al de bouwlagen (benutte vloeropp., dakterras niet inbegrepen) en T de terreinopp. van het perceelsdeel gelegen binnen de betrokken zone.
Indien de uitvoering geschiedt in fasen of delen, dan is de max. V/T toepasselijk per afzonderlijk deel.

Kolom 16 — Vormgeving:
Art. 1: Hedendaagse kontekst gebonden architektuur met respekt voor sociale, kulturele en architekturale achtergronden.
Art. 2: Platte daken zijn enkel toegelaten voor woonruimte op de 1° verdieping met terras en indien niet storend qua volume en vormgeving:
- min. 30% van het terras van groen te voorzien
- afstand van de zijkavelgrens 1,90m (beide zijden), eventueel in dak uitgewerkt.

Kolom 17 & 18 — Dakvorm:
D = hellende daken met helling tussen 30° en 55°
Standsvensters : max. breedte 1,50m toegelaten
Max. breedte van alle standvensters : 1/4 van de gevelbreedte
Pl = platte daken, enkel voor terrassen bij woonruimte op verdieping

Kolom 19 — Materialen:
Art. 1: Gevels : de gevels, ook de vrijstaande zijgevels en schoorsteenlichamen, worden opgetrokken in baksteenmetselwerk (handvorm) of traditionele materialen. Schilderen of pleisteren kan supplementair opgelegd worden.
Art. 2: Daken: rode of zwart gegolfde keramische pannen, natuurleien of rode keramische tegelpannen. Een estetisch verantwoord gebruik van koper of gepatineerd metaal kan toegelaten worden.

Kolom 20 — Afsluitingen:
Art. 1: Afsluitingsmuren op voor-, zij- en achterkavelgrens zijn verplichtend.
Hoogte tussen bijgebouwen : max. 3,00m
Hoogte vrijstaand : max. 2,00m
Materialen: - art. 1 van kolom 19 is van toepassing.
- als enige andere afsluiting worden alleen levende hagen en streekgebonden struiken gebruikt, al dan niet verstevigd met metaaldraad (cfr. liguster, haagbeuk).

Verklaring bij tabel 2.

Kolom 1 — Gebruikt raster en kleur als signalisatie

Kolom 2 — Volgnummer van de zone.

Kolom 3 & 4 — Hoofd- en nevenbestemming : zie voorschriften per respektieve zone.
P.G. : privé-groen
B.G.2 : bijgebouwen: - 70% van de uitbreidingszone mag bezet worden
- max. uitbreiding 100m²

Kolom 5 & 6 — Afstand van de gebouwen tot de zijkavelgrens en achterkavelgrens.

Kolom 7 — Te eerbiedigen bouwstrook.

Kolom 8 — Geeft de maximale toegelaten bezetting voor de nevenbestemming van het perceel of delen van het perceel gelegen binnen de betrokken zone.

Kolom 9, 10, 11 — Toegelaten max. opp. en aantal bouwlagen bepalen het volume van de toegelaten bijgebouwen.
Kroonlijsthoogte : max. 3,00m
Kroonlijsthoogte van het gebouw ter hoogte van de scheidingsmuren op de zij- of achterkavelgrens : max.3,00m.
Nokhoogte gemeten vanaf de kroonlijsthoogte mag max. 2,50m hoger zijn dan de kroonlijsthoogte.

Kolom 12, 13, 14 — Vormgeving en materialen beantwoorden aan de eisen van tabel 1, kolom 17 & 18.

Kolom 15 — Vormgeving en materialen beantwoorden aan de eisen van tabel 1, kolom 20, art. 1.

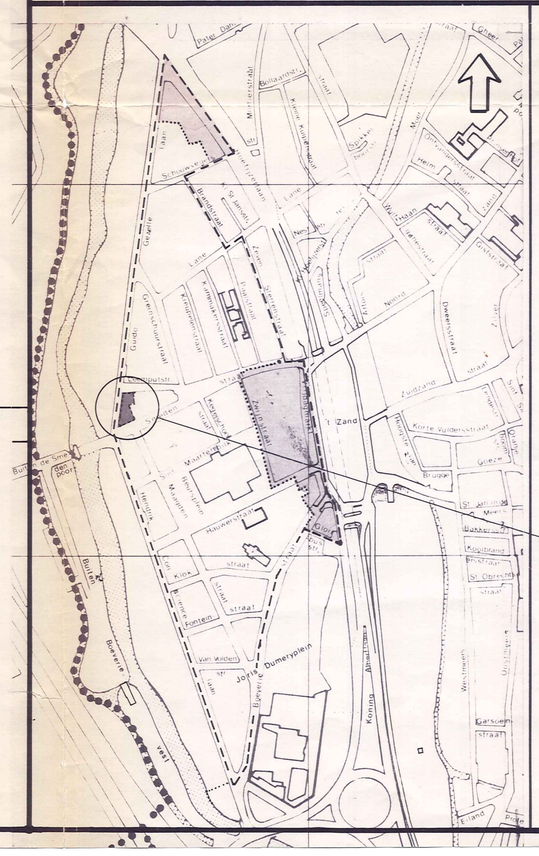
Bemerkingen bij tabel 1 & 2:

Opmerking 1 — Zone 1:
Max. 1 inrijpoort of inrit per perceel.
Het plaatsen van garagepoorten in waardevolle panden is uitgesloten.

Opmerking 2 — Zone 24:
Bijgebouwen: inplanting tegenaan hoofdvolume of op perceelsgrens.
Platte daken zijn toegelaten voor woonruimtes op 1° verdieping met terras en indien niet storend van volume. Afstand van terras tot de zijkavelgrens : 1,90m.
Min. 30% groen te voorzien op terras.

LEGENDE :

- GRENS B.P.A.
- BEHOUDEN OF NIEUWE EIGENDOMSGRENS
- BEGRENZING VERHUURD GEDEELTE
- NIEUWE KAVELGRENS
- VERVALLEN EIGENDOMSGRENS
- ROOILIJN
- BOUWLIJN OP ROOILIJN
- UITERSTE BOUWLIJN
- ZONE NON AEDIFICANDI GRENSLIJN
- VERKEERSBARRIERE
- INRIJPOORT
- VOETGANGERSDOORGANG
- 1,2,3,4 MAX. TOEGELATEN AANTAL BOUWLAGEN
- 9 MAX. TOEGELATEN BOUWDIEPTE
- TRANSFO KABINE
- BEGRENZING DEELPLANNEN
- 1 ZONENUMMER BOUWZONES
- 24 " OPEN RUIMTES


Gistelse Steenweg
Gistelse Dam
Molenstraat
Wolkanaal
Kanaal Gent-Oostende
Gistelse Vaart
Gistelse Lane
Schuiten
Weg
Gistelse Lane
Kanaalkaai
Kanaalkaai
Kanaalkaai