

Samenstellen en indienen van een omgevingsvergunningsaanvraag

Aangebouwd bijgebouw - Veranda, carport, garage, berging of fietsenstalling, die tegen bestaande bebouwing wordt geplaatst.

Je kan je vergunning digitaal of op papier aanvragen.

Hieronder lees je voor beide methodes wat je indient, en hoe je dat doet.

Deze handleiding geldt voor aanvragen waarbij de medewerking van een architect niet nodig is.

1 Digitale aanvraag

1.1 Wat moet je indienen?

- Plannen van de bestaande en nieuwe toestand. Bij een regularisatie voegt u ook de plannen van de laatst vergunde situatie bij de aanvraag.
Bij een aangebouwd bijgebouw moet minstens 2 meter van de bestaande bebouwing op de tekeningen vermeld worden. Het moet ook duidelijk zijn of er ingrepen gebeuren in de bestaande gevel (bijvoorbeeld vergroten openingen, of wegnemen schrijnwerk).
Lees ook 'Tips' verderop in dit document.
 - **Inplantingsplan:** oriënterend plan van het volledige perceel met aanduiding van het bovenaanzicht van de geplande werken, alle gebouwen en verhardingen, de aard van de afsluitingen, bomen, en de opnamepunten en de kijkrichting van de foto's.
 - **Grondplan** met aanduiding afwatering en afmetingen.
 - **Geveltekeningen** van elke gevel, met aanduiding hoogte-afmetingen.
 - **Doorsnede** met vermelding van hoogte-afmetingen.
 - **Rioleringsplan.** Bij ingrijpende verbouwing of uitbreiding.
Met inbegrip van aanduiding regenwaterafvoer en regenwaterput.
 - **Profieltekening** van de muren langs of op de perceelsgrens. Enkel wanneer de nieuwe constructie langs of op de perceelsgrens gebouwd wordt. Met eventueel akkoord van de betrokken aanpalende eigenaars.
 - **Bovenaanzicht** van dak met vermelding van materiaal van dak en de afmetingen van de glas en de niet-glaspartijen.
 - Legende bij de ingediende tekeningen, met vermelding van materialen en kleuren.
Optioneel indien dit reeds op de tekeningen vermeld is.
- 3 Verschillende recente **kleurenfoto's** (geen luchtfoto's of Google Street View)
Duid op het inplantingsplan met een stip het punt aan van waar de foto's genomen zijn, en met een pijl de richting waarin je keek.
- Optioneel: Beschrijvende nota (geschreven uitleg bij de uit te voeren werken)

De tekeningen moeten in overeenstemming zijn met het [normenboek voor digitale aanvragen](#)¹.

1.2 Waar dien je de aanvraag in?

De digitale aanvraag kan je indienen via het [Omgevingsloket](#)². Je kan voor deze werken gebruik maken van de methode [snelinvoer](#)³ ('Plaatsen van een vrijstaand of aangebouwd bijgebouw', en daarna de best passende mogelijkheid).

Indien je in de aanvraag ook andere elementen aanvraagt kan je [deze handleiding](#)⁴ gebruiken.

¹ https://omgevingsloket.be/sites/default/files/2022-01/Normenboek%20digitale%20OMV%20aanvragen%20zonder%20architect_20201103.pdf

² <https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/>

³ <https://omgevingsloket.be/snelinvoer>

⁴ <https://www.brugge.be/sites/default/files/2024-03/IndienenDigitaalOmgevingsdossier.pdf>

2 Aanvraag op papier

2.1 Wat moet je indienen?

- [Aanvraagformulier](#)⁵ (onderdeel 1/2/6/7/8/9/12/13 invullen), en volgende bijlages:
 - Situeringplan (Addendum A1). Zie 'Tips' verderop in dit document.
 - Specifieke aanvullingen⁶:
 - [Addendum B18](#) – bijgebouwen;
 - [Addendum B25](#) – hemelwaterformulier.
- Alle documenten die vermeld staan bij punt 1.1 Wat moet je indienen?
De tekeningen moeten in overeenstemming zijn met het '[Normenboek analoge OMV aanvragen zonder architect](#)⁷'. Deze mogen enkel op A3 of A4 formaat ingediend worden.

Je dient alle documenten in tweevoud in.

2.2 Hoe dien je de aanvraag in?

Je kan dit op twee manieren doen.

- Je stuurt je aanvraag aangetekend naar de dienst Omgevingsvergunningen.
Stad Brugge
Dienst omgevingsvergunningen
Oostmeers 17
8000 Brugge
- Of je geeft je aanvraag op afspraak af. Deze afspraak kan je [online vastleggen](#)⁸, of door te bellen op 050/44 80 00 (vragen naar afspraak voor indienen omgevingsdossier).

3 Tips

Bezoek onze webpagina over het [samenstellen van een aanvraag van een omgevingsdossier](#)⁹. Bij de veelgestelde vragen vind je verwijzingen naar handige online bronnen, en lees je hoe je gebruik kan maken van (oude) plannen uit de stedelijke archieven.

4 Nog vragen?

Contacteer ons via omgevingsvergunning@brugge.be, of [maak een afspraak](#)¹⁰ om een medewerker aan het loket te spreken.

⁵ https://omgevingsloket.be/sites/default/files/2023-07/B01_20231002.docx

⁶ <https://omgevingsloket.be/addendabibliotheek>

⁷ [https://omgevingsloket.be/sites/default/files/2022-](https://omgevingsloket.be/sites/default/files/2022-01/Normenboek%20analoge%20OMV%20aanvragen%20zonder%20architect_20201103.doc.pdf)

[01/Normenboek%20analoge%20OMV%20aanvragen%20zonder%20architect_20201103.doc.pdf](https://omgevingsloket.be/sites/default/files/2022-01/Normenboek%20analoge%20OMV%20aanvragen%20zonder%20architect_20201103.doc.pdf)

⁸ <https://www.brugge.be/afspraak-maken/omgevingsdossier-melding-indienen>

⁹ <https://www.brugge.be/wonen-bouwen/omgevingsvergunning/omgevingsdossier-samenstellen>

¹⁰ <https://www.brugge.be/afspraak-maken/stedenbouwkundige-informatie/>

5 Voorwaarden bij plaatsen van carport in de zijtuin

- De carport mag pas beginnen 3 meter achter de voorbouwlijn.
- Grootte: minstens 2,5 op 5 meter.
- Op minstens 0,50 m verwijderd van de perceelsgrens met de buur.
- Het moet een open constructie zijn.
- Het akkoord van de buur moet in het dossier aanwezig zijn.
- Verboden bij nieuwbouw