

Samenstellen en indienen van een omgevingsvergunningsaanvraag

Realiseren, wijzigen of verwijderen van verharding en/of zweminrichting

Bijvoorbeeld: Parkeerplaats, kunstgras, terras, tuinpaden, of zwembaden of (zwem)vijvers waarvan de eventuele overkapping niet hoger is dan 1,50m boven het maaiveld.

Je kan je vergunning digitaal of op papier aanvragen.

Hieronder lees je voor beide methodes wat je indient, en hoe je dat doet.

Uitzondering

Indien er bronbemaling nodig is (tijdelijk verlagen van het grondwaterniveau), is een melding voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten nodig in dezelfde aanvraag en kan deze enkel digitaal aangevraagd worden. Vraag in dat geval een handleiding via omgevingsvergunning@brugge.be.

1 Digitale aanvraag

1.1 Wat moet je indienen?

- Plannen van de bestaande en nieuwe toestand. Bij een regularisatie voegt u ook de plannen van de laatst vergunde situatie bij de aanvraag.
Lees ook 'Tips' verderop in dit document.
 - **Inplantingsplan:** oriënterend plan van het volledige perceel met aanduiding van het bovenaanzicht van de geplande werken, alle gebouwen en verhardingen, de aard van de afsluitingen, bomen, en de opnamepunten en de kijkrichting van de foto's.
 - Vermeld bij elke verharding uit welk materiaal deze bestaat en of deze waterdoorlatend is
 - **Geveltekening.** Enkel toe te voegen indien er bovengrondse elementen worden geplaatst (bijvoorbeeld windschermen bij een terras)
 - **Grondplan** van de nieuwe of te wijzigen elementen, met aanduiding van materiaal, afmetingen, en afwatering (wordt er op een bestaande afvoer aangesloten, of een nieuwe afvoer voorzien?).
 - **Rioleringsplan**
Als er aangesloten wordt op een regenwaterafvoer of riolering voegt u een rioleringsplan van het volledige perceel bij de aanvraag.
 - **Doorsnede**
 - Bij verhardingen: tekening met aanduiding van de verschillende lagen van de verharding met vermelding van hun dikte en of ze waterdoorlatend zijn.
 - Bij zwembaden, zwemvijvers, en overkappingen: doorsnede met afmetingen, en vermelding van materialen.
 - Legende bij de ingediende tekeningen, met vermelding van materialen en kleuren.
Indien dit nog niet op de plannen staat.
- 3 Verschillende recente **kleurenfoto's** (geen luchtfoto's of Google Street View)
Duid op het inplantingsplan met een stip het punt aan van waar de foto's genomen zijn, en met een pijl de richting waarin je keek.

- Optioneel: Beschrijvende nota (uitleg bij de uit te voeren werken)
- In sommige situaties voeg je een archeologienota bij je aanvraag. Je leest er [hier](#)¹ meer over.

De tekeningen moeten in overeenstemming zijn met het '[Normenboek digitale OMV aanvragen zonder architect](#)'².

1.2 Waar dien je de aanvraag in?

De digitale aanvraag kan je indienen via het [Omgevingsloket](#)³.

Indien je aanvraag enkel gaat over werken aan verhardingen raden we je aan om bij de aanvraag gebruik te maken van [de snelinvoer](#)⁴ ('Uitvoeren van lage constructies bij een gebouw', en daarna 'Terras of andere verharding').

Indien je in de aanvraag ook andere elementen aanvraagt kan je [deze handleiding](#)⁵ gebruiken.

2 Aanvraag op papier

2.1 Wat moet je indienen?

- [Aanvraagformulier](#)⁶ (onderdeel 1/2/6/7/8/9/12/13 invullen), en volgende bijlages:
 - Situeringsplan (Addendum A1). Zie 'Tips' verderop in dit document.
 - Specifieke aanvullingen⁷:
 - [Addendum B19](#) – niet-overdekte constructies
 - [Addendum B25](#) – hemelwaterformulier
- Alle documenten die vermeld staan bij **punt 1.1 Wat moet je indienen?**. De tekeningen moeten in overeenstemming zijn met het '[Normenboek analoge OMV aanvragen zonder architect](#)'⁸. Deze mogen enkel op A3 of A4 formaat ingediend worden

Je dient alle documenten in tweevoud in.

¹ <https://www.vlaanderen.be/publicaties/archeologieregelgeving-voor-bouwheren-verkavelaars-en-ontwikkelaars>

² https://omgevingsloket.be/sites/default/files/2022-01/Normenboek%20digitale%20OMV%20aanvragen%20zonder%20architect_20201103.pdf

³ <https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/>

⁴ <https://omgevingsloket.be/snelinvoer>

⁵ <https://www.brugge.be/sites/default/files/2024-03/IndienenDigitaalOmgevingsdossier.pdf>

⁶ https://omgevingsloket.be/sites/default/files/2023-07/B01_20231002.docx

⁷ <https://omgevingsloket.be/addendabibliotheek>

⁸ [https://omgevingsloket.be/sites/default/files/2022-](https://omgevingsloket.be/sites/default/files/2022-01/Normenboek%20analoge%20OMV%20aanvragen%20zonder%20architect_20201103.doc.pdf)

[01/Normenboek%20analoge%20OMV%20aanvragen%20zonder%20architect_20201103.doc.pdf](https://omgevingsloket.be/sites/default/files/2022-01/Normenboek%20analoge%20OMV%20aanvragen%20zonder%20architect_20201103.doc.pdf)

2.2 Hoe dien je de aanvraag in?

Je kan dit op twee manieren doen.

- Je stuurt je aanvraag aangetekend naar de dienst omgevingsvergunningen.
Stad Brugge
Dienst omgevingsvergunningen
Oostmeers 17
8000 Brugge
- Of je geeft je aanvraag op afspraak af. Deze afspraak kan je [online vastleggen](#)⁹, of door te bellen op 050/44 80 00 (vragen naar afspraak voor indienen omgevingsdossier).

3 Tips

Bezoek onze webpagina over het [samenstellen van een aanvraag van een omgevingsdossier](#)¹⁰. Bij de veelgestelde vragen vind je verwijzingen naar handige online bronnen, en lees je hoe je gebruik kan maken van (oude) plannen uit de stedelijke archieven.

4 Nog vragen?

Contacteer ons via omgevingsvergunning@brugge.be, of [maak een afspraak](#)¹¹ om een medewerker aan het loket te spreken.

⁹ <https://www.brugge.be/afspraak-maken/omgevingsdossier-melding-indienen>

¹⁰ <https://www.brugge.be/wonen-bouwen/omgevingsvergunning/omgevingsdossier-samenstellen>

¹¹ <https://www.brugge.be/afspraak-maken/stedenbouwkundige-informatie/>

5 Specifieke beoordelingselementen

5.1 Parkeerplaats in de tuinstrook naast de woning

Het inrichten van een open parkeerplaats in de zijtuin is vergunningsplichtig en dient te voldoen aan volgende voorwaarden:

- mag pas beginnen 3 meter achter de voorbouwlijn van het hoofdgebouw
- Grootte: minstens 2,5 op 5 meter.
- Op minstens 0,50 m verwijderd van de perceelsgrens met de buur.