

Samenstellen en indienen van een omgevingsvergunningsaanvraag

Plaatsen een vrijstaand bijgebouw

bv. tuinhuis, fietsenstalling, serre, afdak...

Je kan je vergunning digitaal of op papier aanvragen.

Hieronder lees je voor beide methodes wat je indient, en hoe je dat doet.

1 Digitale aanvraag

1.1 Wat moet je indienen?

- Plannen van de bestaande en nieuwe toestand. Bij een regularisatie voegt u ook de plannen van de laatst vergunde situatie bij de aanvraag.
Lees ook 'Tips' verderop in dit document.
 - **Inplantingsplan:** oriënterend plan van het volledige perceel met aanduiding van het bovenaanzicht van de geplande werken, alle gebouwen en verhardingen, de aard van de afsluitingen, bomen, en de opnamepunten en de kijkrichting van de foto's.
 - **Grondplan** met aanduiding afwatering en afmetingen.
 - **Geveltekeningen** van elke gevel, met aanduiding hoogte-afmetingen.
Bij een aangebouwd bijgebouw dient minstens 2 meter van de bestaande gevel op de tekeningen vermeld te worden.
 - **Doorsnede** met vermelding van hoogte-afmetingen.
 - **Profieltekening** van de eventuele gemeenschappelijke muren met akkoord van de burens
Indien het bijgebouw op of naast de perceelsgrens geplaatst wordt:
 - Legende bij de ingediende tekeningen, met vermelding van materialen en kleuren.
Optioneel indien dit reeds op de tekeningen vermeld is.
- 3 Verschillende recente kleurenfoto's (geen luchtfoto's of Google Street View)
Duid op het inplantingsplan met een stip het punt aan van waar de foto's genomen zijn, en met een pijl de richting waarin je keek.
- Optioneel: Beschrijvende nota (geschreven uitleg bij de uit te voeren werken)
- Indien het gebouw op de perceelsgrens geplaatst wordt: Akkoord van de burens.

De tekeningen moeten in overeenstemming zijn met het '[Normenboek digitale OMV aanvragen zonder architect](#)¹.

1.2 Waar dien je de aanvraag in?

De digitale aanvraag kan je indienen via het [Omgevingsloket](#)². Je kan voor deze werken gebruik maken van de methode [snelinvoer](#)³ ('Plaatsen van een vrijstaand of aangebouwd bijgebouw').

Indien je in de aanvraag ook andere elementen aanvraagt kan je [deze handleiding](#)⁴ gebruiken.

¹ https://omgevingsloket.be/sites/default/files/2022-01/Normenboek%20digitale%20OMV%20aanvragen%20zonder%20architect_20201103.pdf

² <https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/>

³ <https://omgevingsloket.be/snelinvoer>

⁴ <https://www.brugge.be/sites/default/files/2024-03/IndienenDigitaalOmgevingsdossier.pdf>

2 Aanvraag op papier

2.1 Wat moet je indienen?

- [Aanvraagformulier](#)⁵ (onderdeel 1/2/6/7/8/9/12/13 invullen), en volgende bijlages:
 - Situeringsplan (Addendum A1). Zie 'Tips' verderop in dit document.
 - Specifieke aanvullingen⁶:
 - [Addendum B18](#) – bijgebouwen;
 - [Addendum B25](#) – hemelwaterformulier.
- Alle documenten die vermeld staan bij **punt 1.1 Wat moet je indienen?**. De tekeningen moeten in overeenstemming zijn met het '[Normenboek analoge OMV aanvragen zonder architect](#)⁷'. Deze mogen enkel op A3 of A4 formaat ingediend worden

Je dient alle documenten in tweevoud in.

2.2 Hoe dien je de aanvraag in?

Je kan dit op twee manieren doen.

- Je stuurt je aanvraag aangetekend naar de dienst Omgevingsvergunningen.
Stad Brugge
Dienst omgevingsvergunningen
Oostmeers 17
8000 Brugge
- Of je geeft je aanvraag op afspraak af. Deze afspraak kan je [online vastleggen](#)⁸, of door te bellen op 050/44 80 00 (vragen naar afspraak voor indienen omgevingsdossier).

3 Tips

Bezoek onze webpagina over het [samenstellen van een aanvraag van een omgevingsdossier](#)⁹. Bij de veelgestelde vragen vind je verwijzingen naar handige online bronnen, en lees je hoe je gebruik kan maken van (oude) plannen uit de stedelijke archieven.

4 Nog vragen?

Contacteer ons via omgevingsvergunning@brugge.be, of [maak een afspraak](#)¹⁰ om een medewerker aan het loket te spreken.

⁵ https://omgevingsloket.be/sites/default/files/2023-07/B01_20231002.docx

⁶ <https://omgevingsloket.be/addendabibliotheek>

⁷ [https://omgevingsloket.be/sites/default/files/2022-](https://omgevingsloket.be/sites/default/files/2022-01/Normenboek%20analoge%20OMV%20aanvragen%20zonder%20architect_20201103.doc.pdf)

[01/Normenboek%20analoge%20OMV%20aanvragen%20zonder%20architect_20201103.doc.pdf](https://omgevingsloket.be/sites/default/files/2022-01/Normenboek%20analoge%20OMV%20aanvragen%20zonder%20architect_20201103.doc.pdf)

⁸ <https://www.brugge.be/afspraak-maken/omgevingsdossier-melding-indienen>

⁹ <https://www.brugge.be/wonen-bouwen/omgevingsvergunning/omgevingsdossier-samenstellen>

¹⁰ <https://www.brugge.be/afspraak-maken/stedenbouwkundige-informatie/>

5 Voorwaarden bij plaatsen van carport in de zijtuin

- De carport mag pas beginnen 3 meter achter de voorbouwlijn.
- Grootte: minstens 2,5 op 5 meter.
- Op minstens 0,50 m verwijderd van de perceelsgrens met de buur.
- Het moet een open constructie zijn.
- Het akkoord van de buur moet in het dossier aanwezig zijn.
- Verboden bij nieuwbouw