

Stedenbouwkundige randvoorwaarden

Beenhouwersstraat 24/26

CBS 2 juni 2014

schaal 1/500 kenmerk DMS/il-lm dossiernummer 2014/2332 - beenhouwersstraat 24_26c datum 2 juni 2014

Gewestplan : "Brugge-Oostkust" KB dd. 07/04/1977 : Woongebieden met culturele, historische en / of esthetische waarde

Beschermd monument: Beenhouwersstraat 24: MB 16 december 1991

Bestemmingen:

- Hoofdbestemming : wonen
- nr. 24 : nevenbestemming: handel, kantoor, vrij beroep:
- nr. 26 : nevenbestemming: commerciële functies (handel, restaurant, brasserie, ...), kantoor, vrij beroep.
- de nevenactiviteiten zijn te beperken tot de gelijkvloerse verdieping met een max. van 30% van de constructie,
- hotelfunctie, logiesverstrekkend bedrijf of vakantiewoningen zijn uitgesloten,

Tuinen en uitbreidingszones:

- | | | |
|--|--|---------------------------------|
| open patio: te behouden | : 0% bezetting | : expliciet bouwverbod |
| bijgebouwen/ tuinzone | : max. 30% bezetting, en max. 50m ² | : max. 1 bwl. met Λ dak |
| verharding voor terrassen, tuinpaden | : max. 30% | |
| Het gebruik als parking wordt uitgesloten | | |
| bijgebouwen | : max. 100% bezetting | : max. 1 bwl. met Λ dak |
| Het gebruik als parking wordt uitgesloten | | |
| privé-groen | : 0% bezetting | : expliciet bouwverbod |
| verharding voor terrassen, tuinpaden | : max. 15% | |

Afsluitingen :

Groene levende haag in streekgebonden struiken (taxus baccata, fagus sylvatica) met minimale hoogte van 2.00m

Inritten en toegangen:

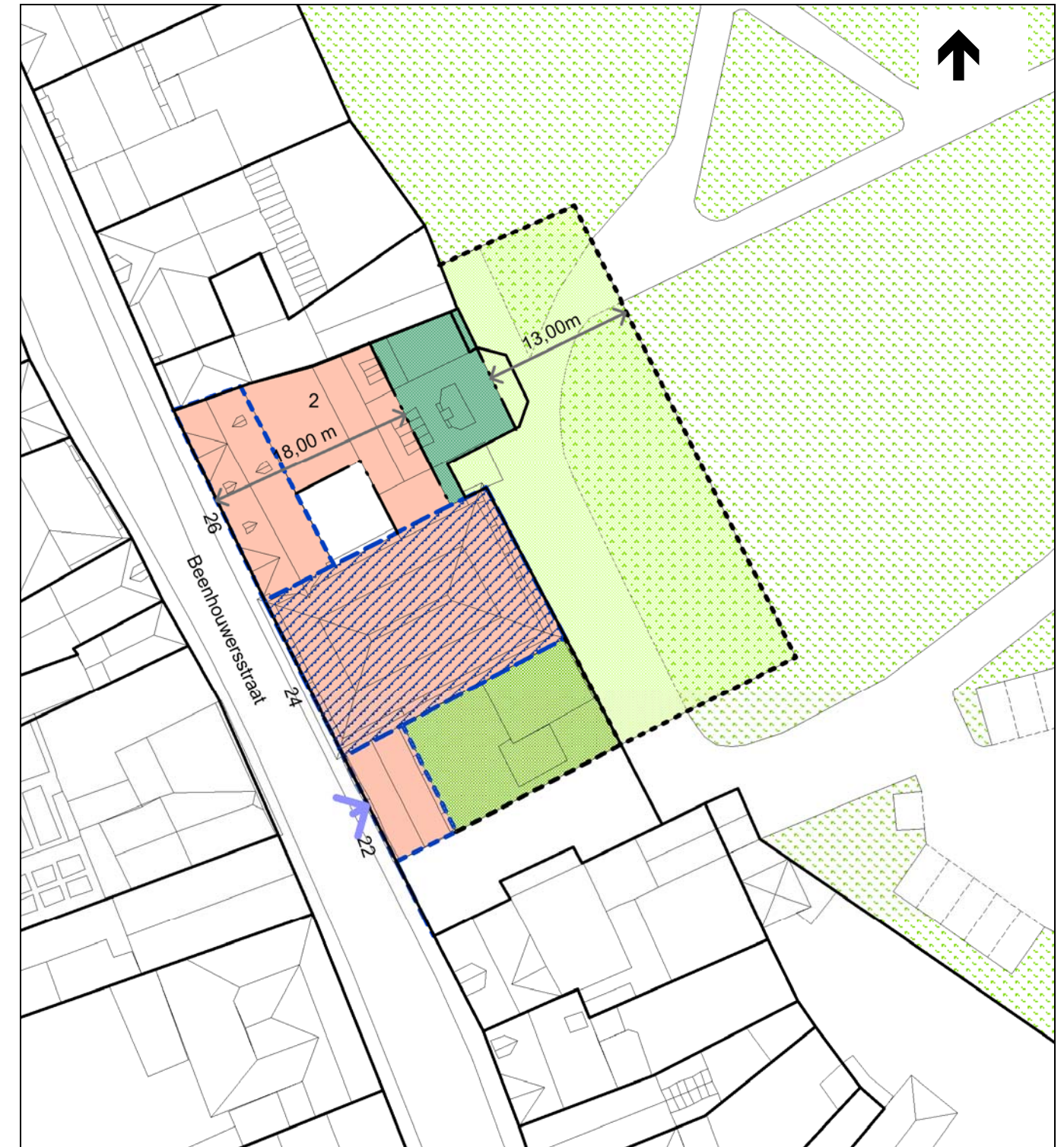
Geen recht van toegang voor motorvoertuigen naar de achterliggende tuinen via park.

Beschermd monument: Beenhouwersstraat 24: MB 16 december 1991

kunsthistorisch waardevol:

- gevels structuur en waardevolle aankleding maximaal te behouden: eventuele herstellingen of verbouwingen moeten volledig in functie staan van behoud van het authentieke karakter van het gebouw en van de oorspronkelijke en kunsthistorisch waardevolle structuren en interieuraankledingen,
- alle bouwkundige ingrepen i.f.v. nutsvoorzieningen moeten met maximaal respect voor het bestaande muurwerk uitgevoerd worden zonder schade of verlies van authentieke delen.

De mogelijke herbestemming van het pand zal mede bepaald worden door de brandpreventievoorschriften. Zo te verregaande ingrepen noodzakelijk zijn, die afbreuk doen aan de oorspronkelijke constructie en niet verenigbaar zijn met het behoud van kunsthistorisch waardevolle delen, dan moet de toekomstige bestemming van het pand herbepaald worden vanuit maximaal behoud.



- bevat waardevolle elementen:
- vermoedelijke perceels-/ of eigendomsgrens
- nieuwe kavelgrens
- rooilijn
- bouwlijn op rooilijn
- uiterste bouwlijn
- 2** max. aantal bouwlagen
- + x + max. bouwdiepte
- garagepoort