

JAARREKENING 2019

VERENIGING SVK BRUGGE



INHOUDSOPGAVE

I.	BELEIDSNOTA	2
I.A.	Doelstellingenrealisatie	2
I.B.	De doelstellingenrekening (schema J1)	5
I.C.	De financiële toestand	6
II.	DE FINANCIËLE NOTA	8
III.	DE SAMENVATTING VAN DE ALGEMENE REKENINGEN	10
III.A.	De balans (schema J6)	10
III.B.	Staat van opbrengsten en kosten (schema J7).....	12
IV.	TOELICHTING JAARREKENING	13
IV.a.	Exploitatierekening (Schema J2)	13
IV.b.	Investeringsrekening (Schema J3).....	13
IV.c.	Liquiditeitenrekening (Schema J5)	18
IV.d.	Exploitatierekening per beleidsdomein (schema TJ1)	19
IV.e.	Evolutie van de exploitatierekening (schema TJ2).....	20
IV.f.	Investeringsrekening per beleidsdomein (schema TJ3)	21
IV.g.	Evolutie van de investeringsrekening (schema TJ4)	23
IV.h.	Stand van de kredieten per investeringsenveloppe (schema TJ5)	24
IV.i.	Evolutie van de liquiditeitenrekening (Schema TJ6).....	25
IV.j.	Samenvatting van de algemene rekeningen (schema TJ7).....	26
IV.k.	Bijzondere waarderingsregels in functie van de beginbalans en in functie van de aanschaf na beginbalans	28
IV.l.	Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen.....	28
IV.m.	Andere toelichtingen bij de jaarrekening.....	28

I. BELEIDSNOTA

I.A. Doelstellingenrealisatie

In het meerjarenplan 2014-2019 heeft de vereniging SVK 1 **prioritaire beleidsdoelstelling (wonen)** bepaald en geconcretiseerd in een aantal actieplannen en bijhorende acties. In het hiernavolgende rapport “doelstellingenrealisatie” geven we de resultaten over 2019 kort en krachtig weer door het gebruik van indicatoren, aangevuld met een woordje uitleg.

WONEN

Het SVK biedt maximale woonzekerheid aan kwetsbare groepen.

I.A.1.WONEN

Het SVK Brugge biedt maximale woonzekerheid aan kwetsbare groepen.

Om deze doelstelling te behalen is één actieplan uitgewerkt die ook één actie bevat. In de vereniging SVK staat het aanbieden van woningen centraal. We noteren hiervoor een negatief saldo in de exploitatie. Er werd in 2019 minder geïnvesteerd dan gebudgetteerd waardoor het investeringsaldo niet zo negatief is als eerst gebudgetteerd. De reden hiervoor is dat vooral werken aan woningen die waren gepland nog niet werden opgestart.

ACTIEPLAN 1: Via het aanbieden van kwalitatieve, betaalbare en duurzame woongelegenheden, hebben meer mensen een stabiele huisvestingssituatie.

	Jaarrekening			Budget		
	Uitgave	Ontvangst	Saldo	Uitgave	Ontvangst	Saldo
Exploitatie	1.958.177,74	1.843.101,89	- 115.075,85	2.350.630,00	2.002.850,00	- 347.780,00
Investerings	235.515,08	200.000	- 35.515,08	1.235016,73	0	-1.235.016,76

ACTIE 1.1. Het SVK stelt woningen ter beschikking aan kwetsbare groepen. Wie het moeilijk heeft om een woning te vinden op de private markt en voldoet aan de inschrijvingsvoorwaarden kan terecht bij het SVK.

Er wordt gewerkt met een puntensysteem bij de toewijzing van de woningen. Op basis van de factoren – de nood aan herhuisvesting, kinderlast, inkomen, inwoner zijn van het werkingsgebied en de datum van inschrijving – wordt voorrang verleend aan de meest kwetsbare groepen. Het SVK beschikt op 31 december 2019 over 237 woongelegenheden, waarvan er 216 woningen verhuurd waren en 21 in leegstand. Hiervan stonden er 9 woningen leeg tussen twee verhuringen. In de andere woningen in leegstand worden noodzakelijke renovatiewerken uitgevoerd.

In 2018 stond doorheen het jaar 14 van de 223 woongelegenheden leeg, in 2017 stonden 22 van de 231 woongelegenheden leeg.

In 2019 werden 9 nieuwe woningen ingehuurd en 9 woningen afgestoten omwille van de kwaliteitsnormen, waardoor het woningenbestand gelijk bleef. In 2018 steeg het woningbestand met 6 woningen.

Aantal toegewezen SVK woningen van de wachtlijst:

	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec
<i>Aantal toegewezen SVK woningen (van wachtlijst)</i>	3	10	1	0	0	8	7	2	3	5	6	6
Cumulatief	3	13	14	14	14	22	29	31	34	39	45	51

In 2019 werden 51 SVK woningen toegewezen. Dit is een stijging met 12 toewijzingen t.o.v. het jaar 2019.

We kunnen stellen dat de actie gedeeltelijk geslaagd is, gezien we het aantal woningen konden behouden en we meer SVK woningen konden toewijzen t.o.v. het jaar 2019.

We streven ernaar om de komende jaren het aantal woningen verder uit te breiden.

I.B. De doelstellingenrekening (schema J1)

	Jaarrekening			Eindbudget			Initieel budget		
	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo
Beleidsdomein ALGFN	14 194	214 241	200 047	27 560	567 970	540 410	27 560	972 840	945 280
Prioritaire beleidsdoelstellingen									
Exploitatie									
Investerings									
Andere									
Overig beleid	14 194	214 241	200 047	27 560	567 970	540 410	27 560	972 840	945 280
Exploitatie	4 341	214 241	209 900	11 010	367 970	356 960	11 010	367 970	356 960
Investerings	9 853		- 9 853		200 000	200 000			
Andere				16 550		- 16 550	16 550	604 870	588 320
Beleidsdomein SVK	2193 693	2043 077	- 150 616	3585 647	2002 850	- 1582 797	3148 130	2202 850	- 945 280
Prioritaire beleidsdoelstellingen	2193 693	2043 102	- 150 591	3585 647	2002 850	- 1582 797	3148 130	2202 850	- 945 280
Exploitatie	1958 178	1843 102	- 115 076	2350 630	2002 850	- 347 780	2350 630	2002 850	- 347 780
Investerings	235 515	200 000	- 35 515	1235 017		- 1235 017	797 500	200 000	- 597 500
Andere									
Overig beleid		- 25	- 25						
Exploitatie									
Investerings									
Andere		- 25	- 25						
Totalen	2207 887	2257 318	49 431	3613 207	2570 820	- 1042 387	3175 690	3175 690	0
Exploitatie	1962 519	2057 343	94 824	2361 640	2370 820	9 180	2361 640	2370 820	9 180
Investerings	245 368	200 000	- 45 368	1235 017	200 000	- 1035 017	797 500	200 000	- 597 500
Andere		- 25	- 25	16 550		- 16 550	16 550	604 870	588 320

I.C. De financiële toestand

RESULTAAT OP KASBASIS		Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget	
I. Exploitatiebudget (B-A)		94 824	9 180	9 180	
A. Uitgaven		1962 519	2361 640	2361 640	
B. Ontvangsten		2057 343	2370 820	2370 820	
1.a. Belastingen en boetes					
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden		211 942	366 560	366 560	
1.c. Tussenkoms door derden in het tekort van het boekjaar					
2. Overige		1845 401	2004 260	2004 260	
II. Investeringsbudget (B-A)		- 45 368	- 1035 017	- 597 500	
A. Uitgaven		245 368	1235 017	797 500	
B. Ontvangsten		200 000	200 000	200 000	
III. Andere (B-A)		- 25	- 16 550	588 320	
A. Uitgaven			16 550	16 550	
1. Aflossing financiële schulden			16 550	16 550	
a. Periodieke aflossingen			16 550	16 550	
b. Niet-periodieke aflossingen					
2. Toegestane leningen					
3. Overige transacties					
B. Ontvangsten		- 25		604 870	
1. Op te nemen leningen en leasings				604 870	
2. Terugvordering van aflossingen van financiële schulden					
a. Periodieke terugvorderingen					
b. Niet-periodieke terugvorderingen					
3. Overige transacties		- 25			
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)		49 431	- 1042 387		
V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar		1430 139	1430 139	379 000	
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)		1479 570	387 752	379 000	
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)				379 000	
A. Bestemde gelden voor exploitatie				379 000	
B. Bestemde gelden voor investeringen					
C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen					
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)		1479 570	387 752		
Bestemde gelden	Bedrag op 1/1	Mutatie			Bedrag op 31/12
		Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget	
I. Exploitatie				379 000	
provisie groot onderhoud					
geen voorziening 2de pensioenpijler			- 13 220	- 13 220	
provisie 2de pensioenpijler tov 2% flat			12 670	12 670	
provisie 2de pensioenpijler tov wettelijke intrest			550	550	
provisie onderhoud gebouw en				379 000	
II. Investerings					
III. Overige Verrichtingen					
Totaal bestemde gelden				379 000	

AUTOFINANCIERINGSMARGE	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
I. Financieel draagvlak (A-B)	94 824	17 230	17 230
<i>A. Exploitatieontvangsten</i>	2057 343	2370 820	2370 820
<i>B. Exploitatie-uitgaven exclusief de nettokosten van schulden (1-2)</i>	1962 519	2353 590	2353 590
1. Exploitatie-uitgaven	1962 519	2361 640	2361 640
2. Nettokosten van de schulden		8 050	8 050
II. Netto periodieke leningsuitgaven (A+B)		24 600	24 600
<i>A. Netto-aflossingen van schulden</i>		16 550	16 550
<i>B. Nettokosten van schulden</i>		8 050	8 050
Autofinancieringsmarge (I-II)	94 824	- 7 370	- 7 370

II. DE FINANCIËLE NOTA

Exploitatie

In het budget bedraagt het saldo van de exploitatierekening € 9.180. De jaarrekening, € 94.824, doet € 85.644 beter (€ 313.477 minder ontvangsten en € 399.121 minder uitgaven). De belangrijkste reden van dit grote verschil tov het budget is een daling van de personeelskosten (- € 313.575) en een daling van sectoraal fonds (- €171.151) doordat personeel en subsidie overgezet is naar Mintus.

Andere belangrijke oorzaken zijn:

Opbrengsten:

Terugbetaling ander kosten huurders	+ € 38.216
Schriftelijke huurwaarborg	- € 35.000
Frictie leegstand	- € 44.972
Tegemoetkoming OCMW	- € 154.618

Kosten:

Huur onroerend	- € 42.121
Uitgegeven onderhoudswerken	+ € 100.817
Huurwaarborg SVK	+ € 35.000

Investerings

In het investeringsbudget voor 2019 werd een bedrag van € 1.235.016,76 voorzien (incl. overdracht van 2018). Van dit budget werden effectief € 245.367,98 aankoopfacturen geboekt. Hiervan werd € 200.000 gesubsidieerd door het Stedenfonds.

De investeringsfacturen (€ 245.367,98) zijn als volgt verdeeld over beide activiteiten : € 72.750,90 voor de ingehuurde woningen en € 197.298,47 voor de woningen in eigendom. Wat de ingehuurde woningen betreft, gaat het om verplichtingen die we op ons genomen hebben in het kader van huurcontracten.

Er werd € 9.852,90 volstort voor deelnemingen in Ethias en Creat.

Liquiditeiten

Er was in het voorbije jaar geen behoefte om leningen op te nemen, gezien de financiering vanuit het Stedenfonds en de ruime eigen liquiditeiten.

Het budgettaire resultaat van het boekjaar 2019 sluit af met een positief resultaat, nl. € 49.431,24 dit is € 22.870,23 beter dan het boekjaar 2018.

Vergelijking resultaat 2019 met eindbudget 2019 (schema J5)

Het resultaat op kasbasis (€ 1.479.570,28) is hoger dan het eindbudget voor 2019 (€ 387.752,28). Het verschil van € 1.091.818,00 is te danken aan het beter resultaat op de exploitatierekening (€ 85.644,01) en het hogere resultaat m.b.t. investeringen door het uitboeken van de grond van "Sociale Woonwijk Hogeweg" en de lening hiervoor die reeds stond uitgedrukt in de boekhouding in 2018. Door de overdracht van het investeringskrediet van 2018 naar 2019 steeg het initieel investeringsbudget enorm.

Autofinancieringsmarge

De zeer ruime autofinancieringsmarge (AFM) van € 98.824,01 ligt € 102.194,01 hoger dan het gebudgetteerde.

III. DE SAMENVATTING VAN DE ALGEMENE REKENINGEN

III.A. De balans (schema J6)

ACTIVA	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Vlottende activa	1996 530	2148 742
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	1416 272	1300 234
B. Vorderingen op korte termijn	580 258	848 508
1. Vorderingen uit ruiltransacties	379 911	458 527
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	200 347	389 981
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering		
D. Overlopende rekeningen van het actief		
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen		
II. Vaste activa	3240 297	3300 804
A. Vorderingen op lange termijn		
1. Vorderingen uit ruiltransacties		
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties		
B. Financiële vaste activa	9 853	
1. Extern verzelfstandigde agentschappen		
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten		
3. Publiek-Private samenwerkingsverbanden		
4. OCMW-verenigingen		
5. Andere financiële vaste activa	9 853	
C. Materiële vaste activa	3230 444	3300 246
1. Gemeenschapsgoederen	3230 444	3300 246
a. Terreinen en gebouwen	3229 202	3298 750
b. Wegen en overige infrastructuur		
c. Installaties, machines en uitrusting	1 243	1 496
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel		
e. Leasing en soortgelijke rechten		
f. Erfgoed		
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa		
a. Terreinen en gebouwen		
b. Installaties, machines en uitrusting		
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel		
d. Leasing en soortgelijke rechten		
3. Overige materiële vaste activa		
a. Terreinen en gebouwen		
b. Roerende goederen		
D. Immateriële vaste activa		558
TOTAAL ACTIVA	5236 827	5449 546

PASSIVA	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Schulden	590 290	784 729
A. Schulden op korte termijn	590 290	784 705
1. Schulden uit ruiltransacties	501 823	671 280
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	30 670	33 200
b. Financiële schulden	3 996	3 996
c. Diverse schulden op korte termijn uit ruiltransacties	467 157	634 085
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	88 467	113 424
3. Overlopende rekeningen van het passief		
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen		
B. Schulden op lange termijn		25
1. Schulden uit ruiltransacties		25
a. Voorzieningen voor risico's en kosten		
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		
2. Overige risico's en kosten		
b. Financiële schulden		
c. Diverse schulden op lange termijn uit ruiltransacties		25
2. Schulden uit niet-ruiltransacties		
II. Nettoactief	4646 536	4664 817
TOTAAL PASSIVA	5236 827	5449 546

III.B. Staat van opbrengsten en kosten (schema J7)

	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Kosten	2275 623	2541 802
A. Operationele kosten	2275 534	2541 550
1. Goederen en diensten	1620 414	1575 902
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	320 695	616 111
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	313 104	287 762
4. Specifieke kosten sociale dienst OCMW		
5. Toegestane werkingsubsidies		
6. Andere operationele kosten	21 320	61 775
B. Financiële kosten	89	251
C. Uitzonderlijke kosten		
1. Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa		
2. Toegestane investeringsubsidies		
II. Opbrengsten	2211 938	2480 930
A. Operationele opbrengsten	2055 044	2324 347
1. Opbrengsten uit de werking	1333 913	1309 662
2. Fiscale opbrengsten en boetes		
3. Werkingssubsidies	721 130	972 045
a. algemene werkingssubsidies	211 942	334 606
b. Specifieke werkingssubsidies	509 188	637 439
4. Recuperatie specifieke kosten sociale dienst OCMW		
5. Andere operationele opbrengsten		42 640
B. Financiële opbrengsten	156 894	149 767
C. Uitzonderlijke opbrengsten		6 816
III. Overschot/Tekort van het boekjaar	- 63 685	- 60 872
A. Operationeel overschot/tekort	- 220 490	- 217 203
B. Financieel overschot/tekort	156 804	149 515
C. Uitzonderlijk overschot/tekort		6 816
IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar	- 63 685	- 60 872
A. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar		
B. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar		
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	- 63 685	- 60 872

IV. TOELICHTING JAARREKENING

IV.a. Exploitatierekening (Schema J2)

	Jaarrekening			Eindbudget			Initieel budget		
	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo
Beleidsdomein ALGFN	4 341	214 241	209 900	11 010	367 970	356 960	11 010	367 970	356 960
Beleidsdomein SVK	1958 178	1843 102	- 115 076	2350 630	2002 850	- 347 780	2350 630	2002 850	- 347 780
Totalen	1962 519	2057 343	94 824	2361 640	2370 820	9 180	2361 640	2370 820	9 180

IV.b. Investeringsrekening (Schema J3)

- i. Per beleidsdomein overzicht van alle ontvangsten en uitgaven van het boekjaar voor investeringen, desinvesteringen, investeringssubsidies en schenkingen (**schema J3**)

	Jaarrekening			Eindbudget			Initieel budget		
	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo
Beleidsdomein ALGFN	9 853		- 9 853		200 000	200 000			
Beleidsdomein SVK	235 515	200 000	- 35 515	1235 017		- 1235 017	797 500	200 000	- 597 500
Totalen	245 368	200 000	- 45 368	1235 017	200 000	- 1035 017	797 500	200 000	- 597 500

- ii. Per afgesloten investeringsenveloppe, de betrokken rekening (\approx ontvangsten en uitgaven voor (des)investeringen, de subsidies en de schenkingen) **(schema J4)**

Jaarrekening 2019	Enveloppe 10 - Wonen		
DEEL 1: UITGAVEN	Totaal aan-rekeningen	Eindbudget	Initieel budget
I. Investeringsen in financiële vaste activa			
<i>A. Extern verzelfstandigde agentschappen</i>			
<i>B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten</i>			
<i>C. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden</i>			
<i>D. OCMW-verenigingen</i>			
<i>E. Andere financiële vaste activa</i>			
II. Investeringsen in materiële vaste activa	1637 202	2634 647	7197 770
<i>A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa</i>	1637 202	2634 647	7197 770
1. Terreinen en gebouw en	1637 202	2624 821	7194 770
2. Wegen en overige infrastructuur			
3. Roerende goederen		9 826	3 000
4. Leasing en soortgelijke rechten			
5. Erfgoed			
<i>B. Overige materiële vaste activa</i>			
1. Onroerende goederen			
2. Roerende goederen			
<i>C. Vooruitbetalingen op investeringen in materiële vaste activa</i>			
III. Investeringsen in immateriële vaste activa	6 747	8 803	
IV. Toegestane investeringsubsidies			
TOTAAL UITGAVEN	1643 949	2643 450	7197 770

DEEL 2: ONTVANGSTEN	Totaal aan- rekeningen	Eindbudget	Initieel budget
I. Verkoop van financiële vaste activa			
<i>A. Extern verzelfstandigde agentschappen</i>			
<i>B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten</i>			
<i>C. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden</i>			
<i>D. OCMW-verenigingen</i>			
<i>E. Andere financiële vaste activa</i>			
II. Verkoop van materiële vaste activa	166 510	166 510	
<i>A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa</i>	166 510	166 510	
1. Terreinen en gebouw en	166 510	166 510	
2. Wegen en overige infrastructuur			
3. Roerende goederen			
4. Leasing en soortgelijke rechten			
6. Erfgoed			
<i>B. Overige materiële vaste activa</i>			
1. Terreinen en gebouw en			
2. Roerende goederen			
<i>C. Ontvangen vooruitbetalingen op de verkoop van materiële vaste activa</i>			
III. Verkoop van immateriële vaste activa			
IV. Investeringsubsidies en -schenkingen	1205 094	1005 094	600 000
TOTAAL ONTVANGSTEN	1371 605	1171 605	600 000

Jaarrekening 2019	Enveloppe 70 - Algemene financiering		
	DEEL 1: UITGAVEN	Totaal aanrekeningen	Eindbudget
I. Investerings in financiële vaste activa	9 853		
<i>A. Extern verzelfstandigde agentschappen</i>			
<i>B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten</i>			
<i>C. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden</i>			
<i>D. OCMW-verenigingen</i>			
<i>E. Andere financiële vaste activa</i>	9 853		
II. Investerings in materiële vaste activa			
<i>A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa</i>			
1. Terreinen en gebouw en			
2. Wegen en overige infrastructuur			
3. Roerende goederen			
4. Leasing en soortgelijke rechten			
5. Erfgoed			
<i>B. Overige materiële vaste activa</i>			
1. Onroerende goederen			
2. Roerende goederen			
<i>C. Vooruitbetalingen op investeringen in materiële vaste activa</i>			
III. Investerings in immateriële vaste activa			
IV. Toegestane investeringssubsidies			
TOTAAL UITGAVEN	9 853		

DEEL 2: ONTVANGSTEN	Totaal aan- rekeningen	Eindbudget	Initieel budget
I. Verkoop van financiële vaste activa			
<i>A. Extern verzelfstandigde agentschappen</i>			
<i>B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten</i>			
<i>C. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden</i>			
<i>D. OCMW-verenigingen</i>			
<i>E. Andere financiële vaste activa</i>			
II. Verkoop van materiële vaste activa			
<i>A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa</i>			
1. Terreinen en gebouw en			
2. Wegen en overige infrastructuur			
3. Roerende goederen			
4. Leasing en soortgelijke rechten			
6. Erfgoed			
<i>B. Overige materiële vaste activa</i>			
1. Terreinen en gebouw en			
2. Roerende goederen			
<i>C. Ontvangen vooruitbetalingen op de verkoop van materiële vaste activa</i>			
III. Verkoop van immateriële vaste activa			
IV. Investeringsubsidies en -schenkingen		200 000	800 000
TOTAAL ONTVANGSTEN		200 000	800 000

IV.c. Liquiditeitenrekening (Schema J5)

RESULTAAT OP KASBASIS		Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget	
I. Exploitantiebudget (B-A)		94 824	9 180	9 180	
A. Uitgaven		1962 519	2361 640	2361 640	
B. Ontvangsten		2057 343	2370 820	2370 820	
1.a. Belastingen en boetes					
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden		211 942	366 560	366 560	
1.c. Tussenkoms door derden in het tekort van het boekjaar					
2. Overige		1845 401	2004 260	2004 260	
II. Investeringsbudget (B-A)		- 45 368	- 1035 017	- 597 500	
A. Uitgaven		245 368	1235 017	797 500	
B. Ontvangsten		200 000	200 000	200 000	
III. Andere (B-A)		- 25	- 16 550	588 320	
A. Uitgaven			16 550	16 550	
1. Aflossing financiële schulden			16 550	16 550	
a. Periodieke aflossingen			16 550	16 550	
b. Niet-periodieke aflossingen					
2. Toegestane leningen					
3. Overige transacties					
B. Ontvangsten		- 25		604 870	
1. Op te nemen leningen en leasings				604 870	
2. Terugvordering van aflossingen van financiële schulden					
a. Periodieke terugvorderingen					
b. Niet-periodieke terugvorderingen					
3. Overige transacties		- 25			
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)		49 431	- 1042 387		
V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar		1430 139	1430 139	379 000	
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)		1479 570	387 752	379 000	
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)				379 000	
A. Bestemde gelden voor exploitatie				379 000	
B. Bestemde gelden voor investeringen					
C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen					
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)		1479 570	387 752		
Bestemde gelden	Bedrag op 1/1	Mutatie			Bedrag op 31/12
		Jaar-rekening	Eindbudget	Initieel budget	
I. Exploitantie				379 000	
provisie groot onderhoud					
geen voorziening 2de pensioenpijler			- 13 220	- 13 220	
provisie 2de pensioenpijler tov 2% flat			12 670	12 670	
provisie 2de pensioenpijler tov w ettelijke intrest			550	550	
provisie onderhoud gebouw en				379 000	
II. Investerings					
III. Overige Verrichtingen					
Totaal bestemde gelden				379 000	

IV.d. Exploitatierkening per beleidsdomein (schema TJ1)

	Code	Totaal	Algemene financiering	Beleidsdomein SVK
I. Uitgaven		1.962.519	4.341	1.958.178
<i>A. Operationele Uitgaven</i>		<i>1.962.429</i>	<i>4.252</i>	<i>1.958.178</i>
1. Goederen en diensten	60/1	1.620.414	374	1.620.040
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	62	320.695		320.695
3. Specifieke kosten sociale dienst OCMW	648			
4. Toegestane werkingssubsidies	649			
5. Andere operationele uitgaven	640/7	21.320	3.878	17.442
<i>B. Financiële uitgaven</i>	65	89	89	
<i>C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar</i>	694			
II. Ontvangsten		2.057.343	214.241	1.843.102
<i>A. Operationele ontvangsten</i>		<i>2.055.044</i>	<i>211.942</i>	<i>1.843.102</i>
1. Ontvangsten uit de werking	70	1.333.913		1.333.913
2. Fiscale ontvangsten en boetes	73			
3. Werkingssubsidies	740	721.130	211.942	509.188
4. Recuperatie specifieke kosten OCMW	748			
5. Andere operationele ontvangsten	741/7			
<i>B. Financiële ontvangsten</i>	75	2.299	2.299	
<i>C. Tussenkoms door derden in het tekort van het boekjaar</i>	794			
III. Saldo		94.824	209.900	-115.076

IV.e. Evolutie van de exploitatierekening (schema TJ2)

Het resultaat in 2019 is € 20.985,43 hoger dan in 2018.

In de exploitatierekening stellen we een grotere daling vast in de uitgaven (€ 291.520,88) dan de daling van de ontvangsten (€ 270.535,45) t.o.v. 2018.

	Code	Jaarrekening 2019	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017
I. Uitgaven		1.962.519	2.254.040	1.833.075
<i>A. Operationele Uitgaven</i>		1.962.429	2.253.788	1.831.869
1. Goederen en diensten	60/1	1.620.414	1.575.902	1.138.589
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	62	320.695	616.111	642.416
3. Specifieke kosten sociale dienst OCMW	648			
4. Toegestane werkingsubsidies	649			
5. Andere operationele uitgaven	640/7	21.320	61.775	50.863
<i>B. Financiële uitgaven</i>	65	89	251	1.207
<i>C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar</i>	694			
II. Ontvangsten		2.057.343	2.327.878	1.997.557
<i>A. Operationele ontvangsten</i>		2.055.044	2.324.347	1.952.068
1. Ontvangsten uit de werking	70	1.333.913	1.309.662	1.274.328
2. Fiscale ontvangsten en boetes				
a. Aanvullende belastingen				
- Opcentiemen op de onroerende voorheffing	7300			
- Aanvullende belasting op de personenbelasting	7301			
- Andere aanvullende belasting	7302/9			
b. Andere belastingen	731/9			
3. Werkingsubsidies		721.130	972.045	644.260
a. Algemene werkingsubsidies		211.942	334.606	
- Gemeente- of provinciefonds	7400			
- Gemeentelijke of provinciale bijdrage	7401	211.942	334.606	
- Andere algemene werkingsubsidies	7402/4			
b. Specifieke werkingsubsidies	7405/9	509.188	637.439	644.260
4. Recuperatie specifieke kosten sociale dienst OCMW	748			
5. Andere operationele ontvangsten	741/7		42.640	33.480
<i>B. Financiële ontvangsten</i>	75	2.299	3.531	45.489
<i>C. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar</i>	794			
III. Saldo		94.824	73.839	164.481

IV.f. Investeringsrekening per beleidsdomein (schema TJ3)

DEEL 1: UITGAVEN	Code	Totaal	Algemene financiering	Beleidsdomein SVK
I. Investeringsrekening in financiële vaste activa		9.853	9.853	
<i>A. Extern verzelfstandigde agentschappen</i>	280			
<i>B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten</i>	281			
<i>C. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden</i>	282			
<i>D. OCMW-verenigingen</i>	283			
<i>E. Andere financiële vaste activa</i>	284/8	9.853	9.853	
II. Investeringsrekening in materiële vaste activa		235.515		235.515
<i>A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa</i>		235.515		235.515
1. Terreinen en gebouwen	220/3-9	235.515		235.515
2. Wegen en overige infrastructuur	224/8			
3. Roerende goederen	23/4			
4. Leasing en soortgelijke rechten	25			
5. Erfgoed	27			
<i>B. Overige materiële vaste activa</i>				
1. Onroerende goederen	260/4			
2. Roerende goederen	265/9			
<i>C. Vooruitbetalingen op investeringen in materiële vaste activa</i>	2906			
III. Investeringsrekening in immateriële vaste activa	21			
IV. Toegestane investeringssubsidies	664			
TOTAAL UITGAVEN		245.368	9.853	235.515

DEEL 2: ONTVANGSTEN	Code	Totaal	Algemene financiering	Beleidsdomein SVK
I. Verkoop van financiële vaste activa				
<i>A. Extern verzelfstandigde agentschappen</i>	280			
<i>B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten</i>	281			
<i>C. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden</i>	282			
<i>D. OCMW-verenigingen</i>	283			
<i>E. Andere financiële vaste activa</i>	284/8			
II. Verkoop van materiële vaste activa				
<i>A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa</i>				
1. Terreinen en gebouw en	220/3-9			
2. Wegen en overige infrastructuur	224/8			
3. Roerende goederen	23/4			
4. Leasing en soortgelijke rechten	252			
5. Erfgoed	27			
<i>B. Overige materiële vaste activa</i>				
1. Onroerende goederen	260/4			
2. Roerende goederen	265/9			
<i>C. Ontvangen vooruitbetalingen op de verkoop van materiële vaste activa</i>	176			
III. Verkoop van immateriële vaste activa	21			
IV. Investeringsubsidies en -schenkingen	150-180 4951/2	200.000		200.000
TOTAAL ONTVANGSTEN		200.000		200.000

IV.g. Evolutie van de investeringsrekening (schema TJ4)

DEEL 1: UITGAVEN	Code	Jaarrekening 2019	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017
I. Investerings in financiële vaste activa		9.853		
<i>A. Extern verzelfstandigde agentschappen</i>	280			
<i>B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten</i>	281			
<i>C. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden</i>	282			
<i>D. OCMW-verenigingen</i>	283			
<i>E. Andere financiële vaste activa</i>	284/8	9.853		
II. Investerings in materiële vaste activa		235.515	-1.033.910	271.057
<i>A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa</i>		235.515	-1.033.910	271.057
1. Terreinen en gebouwen	220/3-9	235.515	-1.033.910	271.057
2. Wegen en overige infrastructuur	224/8			
3. Roerende goederen	23/4			
4. Leasing en soortgelijke rechten	25			
5. Erfgoed	27			
<i>B. Overige materiële vaste activa</i>				
1. Onroerende goederen	260/4			
2. Roerende goederen	265/9			
<i>C. Vooruitbetalingen op investeringen in materiële vaste activa</i>	2906			
III. Investerings in immateriële vaste activa	21			
IV. Toegestane investeringssubsidies	664			
TOTAAL UITGAVEN		245.368	-1.033.910	271.057

DEEL 2: ONTVANGSTEN	Code	Jaarrekening 2019	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017
I. Verkoop van financiële vaste activa				
A. Extern verzelfstandigde agentschappen	280			
B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	281			
C. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden	282			
D. OCMW-verenigingen	283			
E. Andere financiële vaste activa	284/8			
II. Verkoop van materiële vaste activa				100.001
A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa				
1. Terreinen en gebouwen	220/3-9			100.001
2. Wegen en overige infrastructuur	224/8			
3. Roerende goederen	23/4			
4. Leasing en soortgelijke rechten	25			
5. Erfgoed	27			
B. Overige materiële vaste activa				
1. Onroerende goederen	260/4			
2. Roerende goederen	265/9			
C. Ontvangen vooruitbetalingen op de verkoop van materiële vaste activa	176			
III. Verkoop van immateriële vaste activa	21			
IV. Investeringssubsidies en -schenkingen	150-180 4951/2	200.000	200.000	224.871
TOTAAL ONTVANGSTEN		200.000	200.000	324.872

IV.h. Stand van de kredieten per investeringsenveloppe (schema TJ5)

Investeringsenveloppen	UITGAVEN					ONTVANGSTEN		
	Verbinteniskrediet	Vastleggingen	Verbinteniskrediet min vastleggingen	Aanrekeningen	Verbinteniskrediet min aanrekeningen	Verbinteniskrediet	Aanrekeningen	Verbinteniskrediet min aanrekeningen
10	2.643.450	1.643.949	999.502	1.643.949	999.502	1.171.605	1.371.605	-200.000
70		9.853	-9.853	9.853	-9.853	200.000		200.000

IV.i. Evolutie van de liquiditeitenrekening (Schema TJ6)

RESULTAAT OP KASBASIS	Code	Jaarrekening 2019	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017
I. Exploitantiebudget (B-A)		94.824	73.839	164.481
<i>A. Uitgaven</i>		1.962.519	2.254.040	1.833.075
<i>B. Ontvangsten</i>		2.057.343	2.327.878	1.997.557
1.a. Belastingen en boetes				
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden		211.942	334.606	
1.c. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar				
2. Overige		1.845.401	1.993.272	1.997.557
II. Investeringsbudget (B-A)		-45.368	1.233.910	53.815
<i>A. Uitgaven</i>		245.368	-1.033.910	271.057
<i>B. Ontvangsten</i>		200.000	200.000	324.872
III. Andere (B-A)		-25	-1.281.188	-164.886
<i>A. Uitgaven</i>			1.263.062	169.457
1. Aflossing financiële schulden				
a. Periodieke aflossingen	421/4			169.457
b. Niet-periodieke aflossingen	171/4		1.263.062	
2. Toegestane leningen	2903/4			
3. Overige transacties				
a. Terugbetaling van borgtochten ontvangen in contanten	178			
b. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	2905			
c. Andere overige uitgaven	100			
<i>B. Ontvangsten</i>		-25	-18.126	4.571
1. Op te nemen leningen en leasings	171/4			
2. Terugvordering van aflossing van financiële schulden				
a. Periodieke terugvorderingen	4943/4			
b. Niet-periodieke terugvorderingen	2903/4			
3. Overige transacties		-25	-18.126	4.571
a. Borgtochten ontvangen in contanten	178	-25		
b. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	494-4959			
c. Andere overige ontvangsten	101/2		-18.126	4.571
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)		49.431	26.561	53.410
<i>V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar</i>		1.430.139	1.403.578	1.350.168
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)		1.479.570	1.430.139	1.403.578
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)				379.000
<i>A. Bestemde gelden voor exploitatie</i>				
<i>B. Bestemde gelden voor investeringen</i>				379.000
<i>C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen</i>				
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)		1.479.570	1.430.139	1.024.578

Bestemde gelden	Jaarrekening 2019	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017
I. Exploitatie			
II. Investerings			379.000
overdracht2016			379.000
overdracht2017		379.000	
Correctie bestemde gelden		-379.000	
III. Andere verrichtingen			
Totaal bestemde gelden	0	0	379.000

IV.j. Samenvatting van de algemene rekeningen (schema Tj7)

- Toelichting bij de balans

1. Mutatiestaat van de financiële vaste activa

	Boekwaarde op 1/1	Investering	Desinvestering	Herwaarderings	Waardeverminderingen	Boekwaarde op 31/12
A. Extern verzelfstandige agentschappen						
B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten						
C. Publiek-Private samenwerkingsverbanden						
D. OCMW-verenigingen						
E. Andere financiële vaste activa		9.853				9.853
Totaal financiële vaste activa		9.853				9.853

2. Mutatiestaat van de materiële vaste activa

	Boekwaarde op 1/1	Investering	Desinvestering	Herwaarderings	Afschrijvingen	Waardeverminderingen	Boekwaarde op 31/12
I. Gemeenschapsgoederen	3.300.246	235.515			305.317		3.230.444
A. Terreinen en gebouwen	3.298.750	235.515			305.064		3.229.202
B. Wegen en overige infrastructuur							
C. Installaties, machines en uitrusting	1.496				253		1.243
D. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel							
E. Leasing en soortgelijke rechten							
F. Erfgoed							
II. Bedrijfsmatige materiële vaste activa							
A. Terreinen en gebouwen							
B. Installaties, machines en uitrusting							
C. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel							
D. Leasing en soortgelijke rechten							
III. Overige materiële vaste activa							
A. Terreinen en gebouwen							
B. Roerende goederen							
Totaal materiële vaste activa	3.300.246	235.515			305.317		3.230.444

3. Mutatiestaat van de financiële schulden

	Boekwaarde op 1/1	Nieuwe leningen/ leasings	Aflossingen	Overboeking en LT naar KT	Boekwaarde op 31/12
I. Financiële schulden op lange termijn					
A. Financiële schulden ten laste van het bestuur					
1. Leningen ten laste van het bestuur					
2. Leasings ten laste van het bestuur					
B. Financiële schulden ten laste van derden					
1. Leningen ten laste van derden					
2. Leasings ten laste van derden					
II. Schulden op korte termijn	3.996				3.996
A. Financiële schulden ten laste van het bestuur	3.996				3.996
1. Leningen ten laste van het bestuur	3.996				3.996
2. Leasings ten laste van het bestuur					
B. Financiële schulden ten laste van derden					
1. Leningen ten laste van derden					
2. Leasings ten laste van derden					
Totaal financiële schulden	3.996				3.996

4. Mutatiestaat van het nettoactief

	Overig nettoactief	Herwaar- derings- reserve	Gecumuleerd resultaat	Investerings- subsidies en schenkingen	Totaal
I. Balans op einde boekjaar 2017	1.367.925		2.187.778	1.158.413	4.714.117
II. Boekhoudkundige wijzigingen	-18.126				-18.126
III. Herwerkte balans	1.349.800		2.187.778	1.158.413	4.695.991
IV. Mutaties in nettoactief boekjaar 2018					
A. Netto mutatie direct opgenomen in het nettoactief				29.697	29.697
1. Toevoeging aan herw aarderingen					
2. Terugneming van herw aarderingen (-)					
3. Toevoeging aan investeringssubsidies en schenkingen				-75.774	-75.774
4. Afschrijving van investeringssubsidies en schenkingen (-)				105.471	105.471
B. Overschot / tekort van het boekjaar 2018			-60.872		-60.872
V. Balans op einde boekjaar 2018	1.349.800		2.126.907	1.188.110	4.664.817
VI. Mutaties in het nettoactief boekjaar 2019			-63.685	45.405	-18.280
A. Netto mutatie direct opgenomen in het nettoactief				45.405	45.405
1. Toevoeging aan herw aarderingen					
2. Terugneming van herw aarderingen (-)					
3. Toevoeging aan investeringssubsidies en schenkingen				200.000	200.000
4. Afschrijving van investeringssubsidies en schenkingen (-)				-154.595	-154.595
B. Overschot / tekort van het boekjaar 2019			-63.685		-63.685
VII. Balans op einde boekjaar 2019	1.349.800		2.063.221	1.233.515	4.646.536

IV.k. Bijzondere waarderingsregels in functie van de beginbalans en in functie van de aanschaf na beginbalans

Waarderingsregels : zie jaarrekening (2015), sindsdien ongewijzigd.

IV.l. Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Alg. Rek.	Omschrijving	Totaal		Saldo	
		Debet	Credit	Debet	Credit
0	KLASSE 0	397.396,94	397.396,94	0,00	0,00
0000000	Zekerheden door derden gesteld voor rekening van het OCMW	3.470,51	0,00	3.470,51	0,00
0010000	Zekerheden door derden gesteld voor rekening van het OCMW	0,00	3.470,51	0,00	3.470,51
0300000	Statutaire bewaargevingen	106.869,27	1.277,72	105.591,55	0,00
0310000	Statutaire bewaargevers	1.277,72	106.869,27	0,00	105.591,55
0320000	Ontvangen zekerheden	4.490,00	2.245,00	2.245,00	0,00
0330000	Zekerheidsstellers	2.245,00	4.490,00	0,00	2.245,00
0500000	Verplichtingen tot aankoop	255.977,20	23.067,24	232.909,96	0,00
0510000	Crediteuren wg. verplicht. tot aankoop	23.067,24	255.977,20	0,00	232.909,96
Totaal		397.396,94	397.396,94	344.217,02	344.217,02

Inhoud van de gebruikt orderekeningen:

030-031: betreft huurwaarborgen van onze huurders

050-051: gegunde investeringen

0000-0010: bankgarantie en lening SVK met borgstelling door het OCMW Brugge

032-033: gestorte borgsommen

IV.m. Andere toelichtingen bij de jaarrekening

- *Overzicht per beleidsveld van de verstrekte werkings- en investeringssubsidie:*
SVK verstrekt geen werkings- of investeringssubsidies
- *Geen andere verplichte toelichtingen.*