

Datum vaststelling gemeenteraad	: 25/11/2013
Geldigheidsduur	: 01/01/2014-31/12/2019

### **Artikel 1: Definities**

**Tweede verblijf:** onder tweede verblijf wordt verstaan elke private woning of private woongelegenheid die door de eigenaar, huurder of andere gebruiker niet tot hoofdverblijf dient maar die op elk ogenblik door hen voor bewoning of verblijfsgelegenheid kan worden gebruikt. De verklaring van hoofdverblijf wordt enkel aanvaard wanneer het gedekt is door een inschrijving in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de stad Brugge op 1 januari van een aanslagjaar.

**Hoofdverblijfplaats:** de plaats waar de gebruiker effectief de beschikking heeft over de woongelegenheid, die hij al permanent blijkt te bewonen en waaruit hij deelneemt aan het maatschappelijk leven. De vaststelling als hoofdverblijfplaats blijkt uit de inschrijving in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister van de stad Brugge.

**Private woning:** elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande.

**Private woongelegenheid:** met private woongelegenheden worden bedoeld de landhuizen, bungalows, villa's, appartementen, studio's, weekendhuisjes, optrekjes, vakantiewoningen, en alle andere vaste woongelegenheden, zoals onder meer de chalets, woonwagens, gelijkgestelde caravans en de woonboten.

**Woongelegenheid:** elke vaste constructie waar de gebruiker zich tijdelijk of permanent kan vestigen en die voorzien is van de nodige nutsvoorzieningen (zoals water, elektriciteit, verwarming, sanitair, kook- en slaapgelegenheid).

**Multi-eigendom:** bij multi-eigendom is de multi-eigenaar gedurende een beperkte, periodisch weerkerende tijd deels of volledig eigenaar van een onroerend goed en de bijhorende accommodatie. De multi-eigenaar beschikt over een percentage van het gebruiksrecht van het onroerend goed.

### **Artikel 2: Heffingstermijn.**

Er wordt voor de aanslagjaren 2014 tot en met 2019 een jaarlijkse gemeentebelasting op de tweede verblijven gevestigd.

### **Artikel 3: Belastingplichtige en belastbare grondslag**

§1. De belastingplichtige is de natuurlijke of rechtspersoon die houder is van het volgend zakelijk recht:

- de volle eigendom,
- het recht van opstal of van erfpacht,
- het vruchtgebruik.

In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of erfpachthouder. De eigenaar of mede-eigenaar is solidair gehouden tot betaling van de belasting.

§2. De belasting is jaarlijks en forfaitair verschuldigd door de houder van het zakelijk recht die op 1 januari van het aanslagjaar houder is van het tweede verblijf.

De belastingplicht voor de zakelijk gerechtigde geldt ongeacht het feit of de zakelijk gerechtigde een domicilie in de gemeente heeft.

§3. In geval van mede-eigendom, is de belasting verschuldigd in verhouding tot het wettelijke eigendomsaandeel.

Ingeval van multi-eigendom, is iedere multi-eigenaar belastingplichtig volgens zijn toegewezen deel.

§4. De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht indien het pand als woon- of verblijfsgeschiedenis in gebruik is en waarbij er geen inschrijving in de gemeentelijke registers van de stad Brugge is geregistreerd op de referentiedatum van 1 januari van elk aanslagjaar.

§5. De belastingplicht geldt wanneer de woning als hoofdverblijfplaats aan derden wordt verhuurd en waarbij de gebruiker of de huurder geen inschrijving in de gemeentelijke registers van de stad Brugge heeft op de referentiedatum van 1 januari van het aanslagjaar.

§6. Ingeval van overdracht van het onroerend goed tijdens het aanslagjaar, is de belasting verschuldigd met ingang van 1 januari die volgt op de datum waarop de overdracht van het onroerend goed heeft plaats gehad.

#### **Artikel 4: Tarief van de belasting**

De belasting wordt vastgesteld op 1.000 euro per tweede verblijf.

De belasting is forfaitair en ondeelbaar verschuldigd voor het volledige aanslagjaar.

#### **Artikel 5: vrijstellingen**

Worden niet als een tweede verblijf beschouwd:

- de gebouwen en woningen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit en die kadastraal omschreven zijn als een niet-woontent, zoals een handelshuis, groot warenhuis, magazijn...
- de gebouwen en woningen waarvan de zakelijke rechten op het onroerend goed niet kunnen uitgeoefend worden ingevolge een ramp, overmacht, gerechtelijke of administratieve procedures;
- de gebouwen en woningen die verhuurd worden aan derden en die onder het toepassingsgebied vallen van de belastingverordening op het verhuren van kamers;
- de gebouwen en woningen die als gastenkamer worden gebruikt en die onder het toepassingsgebied vallen van de belastingverordening op het verhuren van kamers;
- de gebouwen en woningen die in een onteigeningsplan worden opgenomen;
- de gebouwen en de woongelegenheden die verhuurd zijn aan diplomatiek en consulaire personeel, alsook de ambtenaren van internationale organisaties die ingevolge hun statuut ontheven zijn van de verplichting om zich in te schrijven in de gemeente waar zij verblijven of zich vestigen;
- de woongelegenheden zoals verplaatsbare caravans en verplaatsbare woonwagens opgesteld op campings en kampeerverblijfparken en die onder het toepassingsgebied vallen van de belastingverordening op het verhuren van kamers en op het verhuren van standplaatsen op campings en kampeerverblijfparken;

- de woongelegenheden die langer dan één jaar leeg staan en waarvoor de bevoegde overheid reeds gestart is met het administratieve onderzoek naar leegstand zoals vermeld in het gemeentelijk reglement of het decreet Grond- en Pandenbeleid;
- de woongelegenheden die effectief geïnventariseerd zijn op de gemeentelijke inventarislijst voor leegstaande en/of onafgewerkte woningen en/of gebouwen;
- de woongelegenheden die door de bevoegde overheid geïnventariseerd zijn op de gewestelijke inventarislijst voor verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en/of gebouwen;
- de woongelegenheden die gebruikt worden als studentenkamer en waarvoor een vergunning door het College van Burgemeester en Schepenen werd afgeleverd voor de exploitatie als studentenhome of studentenkamer;
- de woongelegenheden die als hoofdverblijfplaats verhuurd worden en waarvan de huurder niet ingeschreven is in de gemeentelijke registers op 1 januari van het aanslagjaar op voorwaarde dat het huurcontract afgesloten werd tussen 1 december en 31 december van de aan het aanslagjaar voorafgaand kalenderjaar maar waarvoor een inschrijving in de gemeentelijke registers werd geregistreerd uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar;
- de gebouwen en woongelegenheden die aan sociale instellingen verhuurd worden in het kader tijdelijke en korte verblijfsopvang;
- de gebouwen en woningen die het voorwerp uitmaken van grondige verbouwingen of renovaties, mits aanvraag of aflevering van een goedgekeurde stedenbouwkundige vergunning voorafgaand aan het aanslagjaar.

#### **Artikel 6: Algemene bepalingen betreffende de inkohiering, vestiging, invordering en de bezwaarprocedure van de belasting**

- §1. De belasting zal geschieden bij wijze van een kohier overeenkomstig de bepalingen en voorschriften van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd door de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.
- §2. De belasting moet worden betaald binnen de twee maanden vanaf de datum van verzending van het aanslagbiljet. De bepalingen inzake de verwijl- en moratoriuminteressen zijn op deze belasting van toepassing zoals vermeld in het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992.
- §3. De belastingschuldige kan een bezwaar indienen conform de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen. Het bezwaarschrift moet gemotiveerd en met redenen omkleed zijn en schriftelijk worden ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

- §4. Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, en zijn latere wijzigingen, zijn de bepalingen van titel VII, (vestiging en invordering van de belastingen) hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest; rechten en voorrechten van de schatkist,) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

#### **Artikel 7: Inwerkingtreding**

- §1. Deze verordening treedt in werking vanaf 1 januari 2014 en is geldig tot en met 31 december 2019.
- §2. Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

