

- [Bezoek Brugge](#)
- [Visitez Bruges](#)
- [Besuchen Sie Brügge](#)
- [Visit Bruges](#)
- [Visita Brujas](#)



B R U  
G G E

# Planschadevergoeding en planbatenheffing

## Planschadevergoeding

Een vergoeding die je kunt krijgen na een bestemmingswijziging van een bebouwbare grond tot onbebouwbare grond als gevolg van de goedkeuring van een ruimtelijk uitvoeringsplan.

## Planbatenheffing

Een vergoeding die je moet betalen als door een bestemmingswijziging een onbebouwbare grond in aanmerking komt voor het bekomen van een verkavelingsvergunning of stedenbouwkundige vergunning.

[Procedure](#)

[Bedrag](#)

## Procedure

### Planschadevergoeding

Een planschadevergoeding wordt niet automatisch toegekend.

Denk je dat je recht hebt op deze vergoeding dan dien je een planschadevordering in bij de rechtbank van eerste aanleg. Dit moet gebeuren ten laatste 1 jaar na het ontstaan van het recht op planschadevergoeding.

### Planbatenheffing

Wie eigenaar is op het moment dat het RUP in werking treedt, zal de heffing moeten betalen op het ogenblik van effectieve realisatie van de meerwaarde. (vb. landbouwgrond op tijdstip van verkoop als bouwgrond).

De heffing moet niet betaald worden in geval van onteigening of bij overdracht in der minne van algemene nutte.

## Bedrag

- **planschadevergoeding**  
bedraagt 80% van de waardevermindering van de grond als gevolg van de

bestemmingswijziging.

- **planbatenheffing**

het te betalen bedrag varieert per m<sup>2</sup> volgens de oorspronkelijke en nieuwe bestemming die de percelen door de bestemmingswijziging hebben verkregen.

## Contactinformatie

### Huis van de Bruggeling

N.a.v. coronamaatregelen uitsluitend op afspraak. Maak snel en eenvoudig een afspraak via [afspraken.brugge.be](https://afspraken.brugge.be) of op het nummer 050 44 8000. Frank Van Ackerpromenade 2 (Stationsplein) 8000 Brugge

- T 050 44 8000
- [info@brugge.be](mailto:info@brugge.be)

Vandaag van 08:30 tot 17:00

Morgen van 08:30 tot 20:00 (Telefonisch te bereiken tot 17.00 u.)

[Alle openingsuren](#)

## Contactinformatie

### Huis van de Bruggeling

N.a.v. coronamaatregelen uitsluitend op afspraak. Maak snel en eenvoudig een afspraak via [afspraken.brugge.be](https://afspraken.brugge.be) of op het nummer 050 44 8000. Frank Van Ackerpromenade 2 (Stationsplein) 8000 Brugge

- T 050 44 8000
- [info@brugge.be](mailto:info@brugge.be)

Vandaag van 08:30 tot 17:00

Morgen van 08:30 tot 20:00 (Telefonisch te bereiken tot 17.00 u.)

[Alle openingsuren](#)