

- [Bezoek Brugge](#)
- [Visitez Bruges](#)
- [Besuchen Sie Brügge](#)
- [Visit Bruges](#)
- [Visita Brujas](#)

×

B R U
G G E

Voorstelling renovatieplannen site De Biekorf



20 nov 2019

Begin januari stelde het Brugse stadsbestuur **Architectuuratelier Dertien12** en zijn partners aan als multidisciplinair **ontwerpteam** voor het project '**De Stadsrepubliek**'.

Daarmee gaf ze dit team de opdracht om een **stedenbouwkundig deelplan** voor het **stadskwartier Sint-Jakobs** op te maken en binnen de visie van De Stadsrepubliek een ontwerp uit te tekenen voor de **verbouwing van de Biekorfsite**.

De pijlers van deze verbouwingsplannen zijn:

- innovatie
- energiebesparing
- duurzaamheid

Architectuuratelier Dertien12 stond eerder al in voor de **verbouwing** van **De Republiek** iets verderop in het kwartier. Ze creëerden er een bruisende en innovatieve plek waar creativiteit, ondernemen, ambachten, cinema, cultuur en café huizen onder één dak.

Door die boeiende combinatie kruisen en **ontmoeten** heel wat **stadsgebruikers** er **elkaar**. Die filosofie zal Architectuuratelier Dertien12 ook doortrekken in de verbouwing van de nieuwe Biekorfsite, een tweede nieuw belangrijk knooppunt binnen De Stadsrepubliek. De bestaande bewoners van de huidige site, Cultuurcentrum en Bibliotheek, zullen er zich samen met Brugge Plus en i.s.m. vele andere partners uit de buurt ten volle kunnen ontplooiën.

Verbouwing Biekorfsite

Burgemeester Dirk De fauw: “Twee zaken leidden tot dit verbouwingsproject. Enerzijds waren de **technische voorzieningen** van de Biekorf dringend aan **renovatie** toe.

Het Biekorfcomplex is op dit moment namelijk de grootste **energieverbruiker** van het Brugse stadspatrimonium. Anderzijds kregen we de kans om het project van De Stadsrepubliek in te schrijven binnen een Vlaamse Oproep voor **stadsvernieuwingsprojecten**. We ontvingen een **Vlaamse subsidie** van twee miljoen euro die als hefboom wordt gebruikt om o.a. deze verbouwing van de Biekorfsite te financieren en dit binnen de totale visie van het Stadsrepubliek project.”

Het is de bedoeling om van de Biekorf een **bruisende hotspot** te maken met een centraal **cultuur- en leescafé**. Het wordt zo ook een dynamische plek vol ontmoeting en creativiteit waar zowel de Bruggeling, de bezoeker, de bewoner als de werknemers elkaar kruisen.

“Het college van burgemeester en schepenen besliste om **meer** te **realiseren** dan de **initiële opdracht**. Het team overlegde met de stad en de vele gebruikers van de site. De bestaande ontwerpen groeiden en het team stelde enkele bijkomende ingrepen voor, waarop het stadsbestuur zal ingaan.

Verbouwen zolderruimte tot kantoorruimte

De belangrijkste opportuniteit die zich aandient, is het omvormen van de **zolderruimte** tot een grote **kantoorruimte**. Aangezien het dak afgenomen moet worden om de technieken op de zolder te vernieuwen, is het een uitgelezen kans om de technieken in een verhoogde tussenvloer te steken. Hierdoor kunnen de kantoren van drie grote partners binnen de cluster Cultuur samengebracht worden. Zo zal de **Biekorf** niet enkel de **Bibliotheek** en **Cultuurcentrum** huisvesten, maar ook **Brugge Plus**.

Daarnaast zal er ook **meer publieke ruimte voor de bezoeker** ontstaan. De centrale trap in het publieke gedeelte van de bibliotheek zal worden doorgetrokken tot aan de zolder (en **dakterras**). Zo kan ook de bezoeker genieten van deze meerwaarde in het gebouw.

Voorts zal ook het **sanitair vernieuwd** worden. Dit biedt de mogelijkheid om de bruikbare ruimte van het gebouw te optimaliseren en de huidige sanitaire unit die buiten opgesteld is, te integreren in het nieuw in te richten gebouw. Het **publieke toilet** in de **Kuiperstraat** wordt **geïntegreerd in het gebouw**.

Heraanleg binnentuin

Ook de **binnentuinen** zullen worden heraangelegd. Ze worden mee **geïntegreerd** in het nieuwe **lees - en cultuurcafé**, waardoor de doorwaadbaarheid van het gebouw wordt verhoogd.

Stad Brugge zal ook op vlak van de technieken nog een extra inspanning leveren en zich niet alleen beperken tot de vernieuwing van de installaties. De Stad streeft ernaar om bij elk eigen (ver)bouwproject maximaal in te zetten op de principes van **duurzaamheid**.

Voor de Biekorf betekent dit concreet een maximale **energetische optimalisatie**: het isoleren van de gevels, vervangen van het schrijnwerk en het overschakelen naar **LED-verlichting**. Dat alles samen zorgt voor een **verminderde CO-uitstoot van 63 procent** en een besparing van 61 procent op de energiekost (ca. 91.000 euro per jaar besparing of bijna 3 miljoen euro over 30 jaar).

Ruimte voor kinderen, jeugd en studenten

“Daarnaast beslissen we om binnen de vernieuwde site ruimte te maken voor **kinderen, jeugd en studenten**. Deze doelgroepen zijn immers vanzelfsprekende partners als we van het Biekorfcomplex een innovatief **knooppunt van kennis, contact, cultuur, inspiratie en innovatie** maken.

We wensen ook dat de open vernieuwende functie van deze site duidelijk zichtbaar wordt in het straatbeeld. Hiervoor zullen de **theaterzaal** en de **gesloten gevels** in de Kuiperstraat en de Sint-Jakobsstraat worden **opengewerkt**, zodat iedereen, van bewoners tot toevallige passanten geprikkeld zijn en binnenkomen om de Biekorf te ontdekken”, aldus burgemeester Dirk De fauw.

Kostprijs (incl btw en ereloon)

Verbouwing Biekorfsite: 4.799.212,80 euro

Kantoorruimte in zolder, publieke vide, sanitair en binnentuinen: 3.102.172,27 euro

Energetische optimalisatie: 1.064.213,84 euro

Totaal: 8.965.598,91 euro

Contactinformatie

Huis van de Bruggeling

N.a.v. coronamaatregelen uitsluitend op afspraak. Maak snel en eenvoudig een afspraak via afspraken.brugge.be of op het nummer 050 44 8000. Frank Van Ackerpromenade 2 (Stationsplein) 8000 Brugge

- T 050 44 8000
- info@brugge.be

Vandaag van 08:30 tot 17:00

Morgen van 08:30 tot 20:00 (Telefonisch te bereiken tot 17.00 u.)

[Alle openingsuren](#)